

Статистическая информация за 2015 год

Статистические данные по основным направлениям деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре на 1 января 2016 года

Деятельность Комитета в 2015 году осуществлялась в соответствии с основными документами стратегического планирования на долгосрочный период: Концепцией социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года и Стратегией экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 года.

За отчетный период Комитетом была обеспечена подготовка изменений в действующий Генеральный план Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга № 421-82 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» был принят ЗАКС 24.06.2015. К проекту изменений поступило более **5000** предложений от заинтересованных лиц, каждое из которых было проанализировано Комиссией по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

Одними из основных документов, разработанными и согласованными Комитетом в 2015 году являются:

- проект Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области о сотрудничестве при подготовке Концепции агломерации;
- проект Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, прошедший в январе 2016 года во всех районах города процедуру публичных слушаний.

В 2015 году Комитетом в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «Об утверждении Плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга» было проведено **17** заседаний Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, на которых было рассмотрено более **200** заявлений. На основании решений Комиссии Комитетом в указанный период подготовлено **66** распоряжений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также издано **14** распоряжений об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

В рамках полномочий по принятию решения о подготовке и проверке документации по планировке территории Комитетом за 2015 год было проверено **503** комплекта подготовленной документации по планировке территории по ранее принятым решениям на соответствие требованиям,

указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Принято **76** решений о подготовке документации по планировке новых территорий. За отчетный период 2015 года Правительством Санкт-Петербурга была утверждена документация по планировке территории в количестве **11** проектов, в том числе, таких значимых как:

- западная часть Крестовского острова (в целях размещения стадиона и необходимой инфраструктуры в рамках подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу);
- территория, ограниченная ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе (территория Технопарка);
- территория МФК «Лахта центр».

В рамках оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков в 2015 году Комитетом предоставлено сведений более чем по **10000** обращениям заявителей и выдано **1908** градостроительных планов земельных участков.

За период с 2010 по 2015 год перечислено за предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в бюджет Санкт-Петербурга более **150** млн. руб., в том числе за 2015 — **25** млн. руб.

В рамках выстроенной системы стратегического планирования в 2015 году выполнены основные мероприятия, оказывающие существенное влияние на качество городской среды и качество жизни в Санкт-Петербурге.

1) Проведена работа по актуализации и мониторингу отраслевых схем, Государственных программ Санкт-Петербурга и Адресных программ, утвержденных постановлениями Правительства Санкт-Петербурга, основными из которых являлись:

- схема размещения объектов образования на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года;
- развитие объектов физической культуры и спорта в Санкт-Петербурге на 2015-2020 годы;
- региональная программа развития торговли на территории Санкт-Петербурга на 2012-2015 годы;
- создание доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Санкт-Петербурге на 2013-2015 годы.

2) Подготовлены предложения по подбору земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- Гребного канала;
- ипподрома;
- крытых ледовых катков;
- объектов гостиничной инфраструктуры категории «3 звезды».

3) Рассмотрены объемно-планировочные решения и схемы планировочной организации земельных участков размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, временных (некапитальных) объектов.

4) Осуществлена корректировка в «Геоинформационной системе Санкт-Петербурга» границ земельных участков и размещены заключения о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена.

Проведена инвентаризация в отношении территорий зеленых насаждений общего пользования, включенных в перечень зеленых насаждений общего пользования Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» и территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, по результатам чего внесены изменения в вышеуказанный Закон законами Санкт-Петербурга от 05.03.2015 №89-23 и от 25.12.2015 № 889-179, предусматривающие включение новых объектов, а также уточнение площадей и границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

В рамках исполнения полномочий по топографо-геодезическому обеспечению Санкт-Петербурга Комитет ведет Фонд инженерных изысканий, который по состоянию на начало 2016 года содержит информацию о **31805** пунктах геодезических сетей, отчеты о выполнении инженерно-геологических изысканий, содержащих информацию о **427352** геологических скважинах. За 2015 год Комитет провел инвентаризацию **5000** геодезических пунктов, актуализированы топографические планы наиболее востребованного для проектирования масштаба 1:500 на площади более **35,2 кв.км.**, обновлена информация по **10748** геологическим скважинам (207957 пог.м.).

В рамках деятельности Комитета по формированию архитектурно-художественного облика города разработана и реализована концепция архитектурно-ландшафтного оформления Петербургского международного экономического форума 2015; согласованы концепции цветочного оформления открытых городских пространств — магистралей, площадей, набережных, территорий общественных объектов, а также проекты оформления Санкт-Петербурга к Новому году и Рождеству; совместно с СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» разработаны концепции

«Сады цветов» в **18** районах города и проведен 52-й Всемирный Конгресс Всемирной Федерации ландшафтных архитекторов, в работе которого приняли участие **74** страны мира, а также международный фестиваль «Императорские сады России» на территории Михайловского сада.

По проектам, рассмотренным и одобренным на заседаниях Рабочей группы по вопросам монументально-декоративного, художественного и информационно-рекламного оформления, комплексного благоустройства городской среды Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга, в 2015 году установлено **11** памятников и памятных знаков. В честь памятной даты 70-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. в целях военно-патриотического и духовно-нравственного воспитания горожан в различных районах Санкт-Петербурга открыто **7** произведений монументального искусства.

Нормотворческая деятельность Комитета в 2015 году была связана с подготовкой нормативных правовых актов Санкт-Петербурга в области градостроительной деятельности. Наиболее значимые достижения связаны:

- с разработкой Закона Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»;
- с подготовкой постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории»;
- с подготовкой и утверждением постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения об установлении содержания, порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- с утверждением Законов Санкт-Петербурга «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства» и «О благоустройстве в Санкт-Петербурге».

В целях формирования кадрового резерва в сфере градостроительства и архитектуры Комитет разработал стратегию кадрового обеспечения отрасли, в основе которой заложена модель непрерывного профессионального образования.

Большое внимание в 2015 году Комитетом уделялось формированию и практическому использованию кадровых резервов Комитета, мониторингу профессиональной структуры отрасли, разработке профессиональных стандартов, сотрудничеству с профильными учебными заведениями. Так за 2015 год в Комитете и подведомственных организациях прошли

практику **120** студентов высших и средних учебных заведений Санкт-Петербурга (что на **30%** больше по сравнению с 2014 г.). Количество назначений на должности государственной гражданской службы Санкт-Петербурга из числа лиц, включенных в кадровый резерв Комитета, возросло до **76,5%** (в 2014 году — **11,1%**). Выдвинуто **8** кандидатур для включения в резерв Управленческих кадров Санкт-Петербурга, Всего в резерве Управленческих кадров Санкт-Петербурга от Комитета состоит **6** кандидатов.

За отчетный период Комитет осуществил дальнейшее внедрение Автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью Санкт-Петербурга. Количество действующих соглашений об информационном взаимодействии было увеличено с **13** до **57**. Число пользователей системы доведено до **800** человек, из них **200** пользователей из **32** организаций работают в удаленном режиме. Согласно данным аудита в 2015 году **37** из **50** полномочий КГА (**74%**) реализовывалось на основе и с использованием информационной системы.

В 2015 году Комитет также запустил в эксплуатацию Градостроительный портал Санкт-Петербурга, завершил проектирование, создание и наполнение базы данных существующих и перспективных объектов капитального строительства (разместил сведения о более чем **127** тысячах объектов капстроительства), разработал порядок электронного согласования документации по планировке территории средствами Градостроительного портала (в настоящее время на Градостроительном портале создано **55** личных кабинетов для заказчиков ППТ и **150** личных кабинетов для органов государственной власти Санкт-Петербурга).

Боле того, за отчетный год Комитет принял участие в **15** крупных региональных и международных мероприятиях, таких как: Фестиваль «Зодчество-2015», Международный Культурный форум, заседание Совета главных архитекторов, в профессиональном визите в город Милан и деловой миссии в Барселону, осуществляемой совместно с Программой ООН — Хабитат по содействию устойчивому развитию населенных пунктов.

Комитетом успешно реализуется межрегиональное и международное сотрудничество по обмену опытом в сфере градостроительства и архитектуры. В 2015 году велось постоянное взаимодействие с Германией, Италией, Испанией, Финляндией и другими странами, опыт чего будет внедрен в программы развития и улучшения городской среды Санкт-Петербурга.