



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

02.09.2019

№ 586

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.04.2010 № 376

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 376 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории зоны влияния аэропорта «Пулково», ограниченной с северо-запада границей нежилой зоны «Предпортовая-3», с северо-востока границей нежилой зоны «Предпортовая-2», с востока Пулковским шоссе, с юга границей отвода аэропорта, в Московском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе»,.

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1-3 к постановлению после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1.1-1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.



1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.5. Пункт 2 постановления после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе,».

1.6. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Московском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе».

1.7. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2.1.1 – 2.1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6-14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

1.9. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».



- 1.10. В приложении № 3 к постановлению:
- 1.10.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «1631,60» заменить числом «1628,30».
- 1.10.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «1454,39» заменить числом «1451,09».
- 1.10.3. В пункте 2.2 таблицы пункта 2 число «1175,36» заменить числом «1172,226».
- 1.10.4. Пункты 1.12, 1.13, 1.14 таблицы 1 пункта 3 исключить.
- 1.11. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4, 5 к постановлению в части территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе.
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

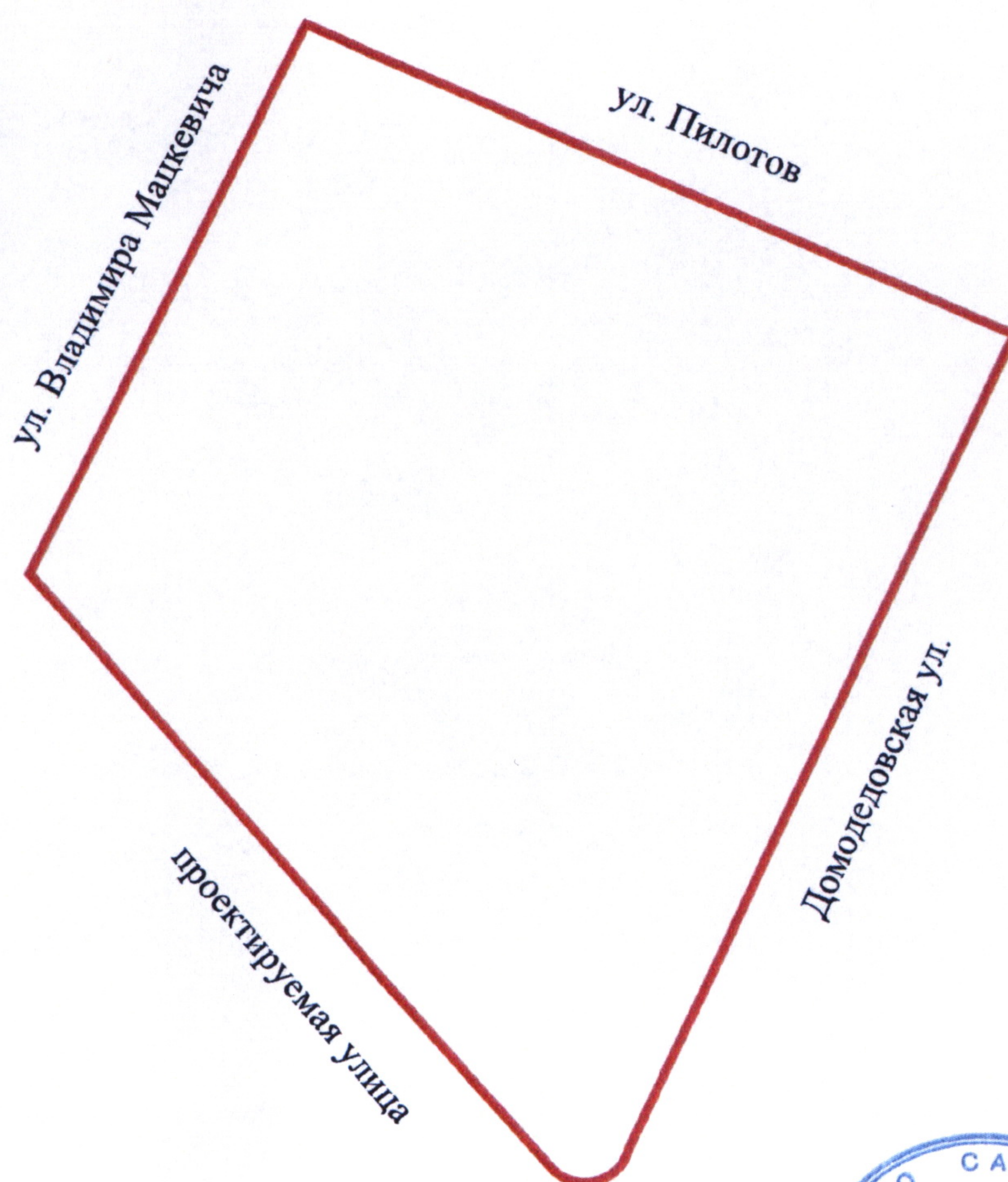
Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей,**  
**в Московском районе**  
**(красные линии)**



Условные обозначения

 - красные линии






**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей,**  
**в Московском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов**  
**капитального строительства)**

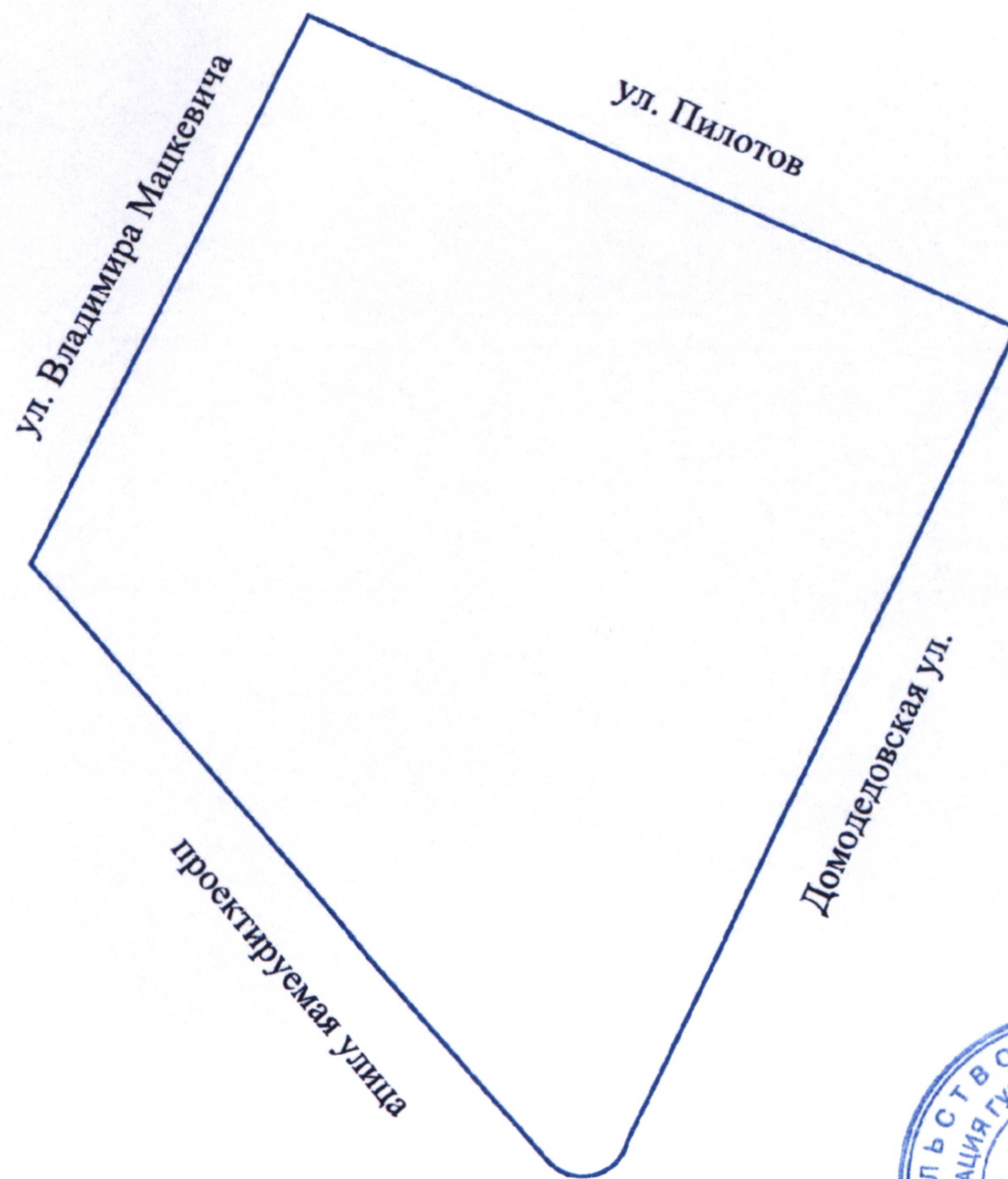


**Условные обозначения**

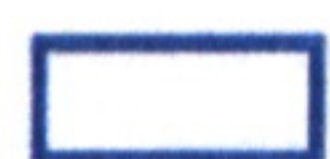
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей,**  
**в Московском районе**  
**(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 02.09.2019 № 586

### ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе (далее - территория) являются:

- с севера – ул. Пилотов;
- с востока – Домодедовская ул.;
- с запада – ул. Владимира Мацкевича;
- с юга – проектируемая улица.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	3,30
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	19045,45
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0



3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), многоярусный гараж	18	62590
2	2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	72

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается строительство многоярусного гаража не менее чем на 500 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, размещение открытой автостоянки не менее чем на 163 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 221,44 куб.м/сут предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки 221,44 куб.м/сут, поверхностные стоки 55,2 куб.м/сут предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 4,387 Гкал/ч предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3697,72 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 02.09.2019 № 586

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1/1

2. Этапы строительства, необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

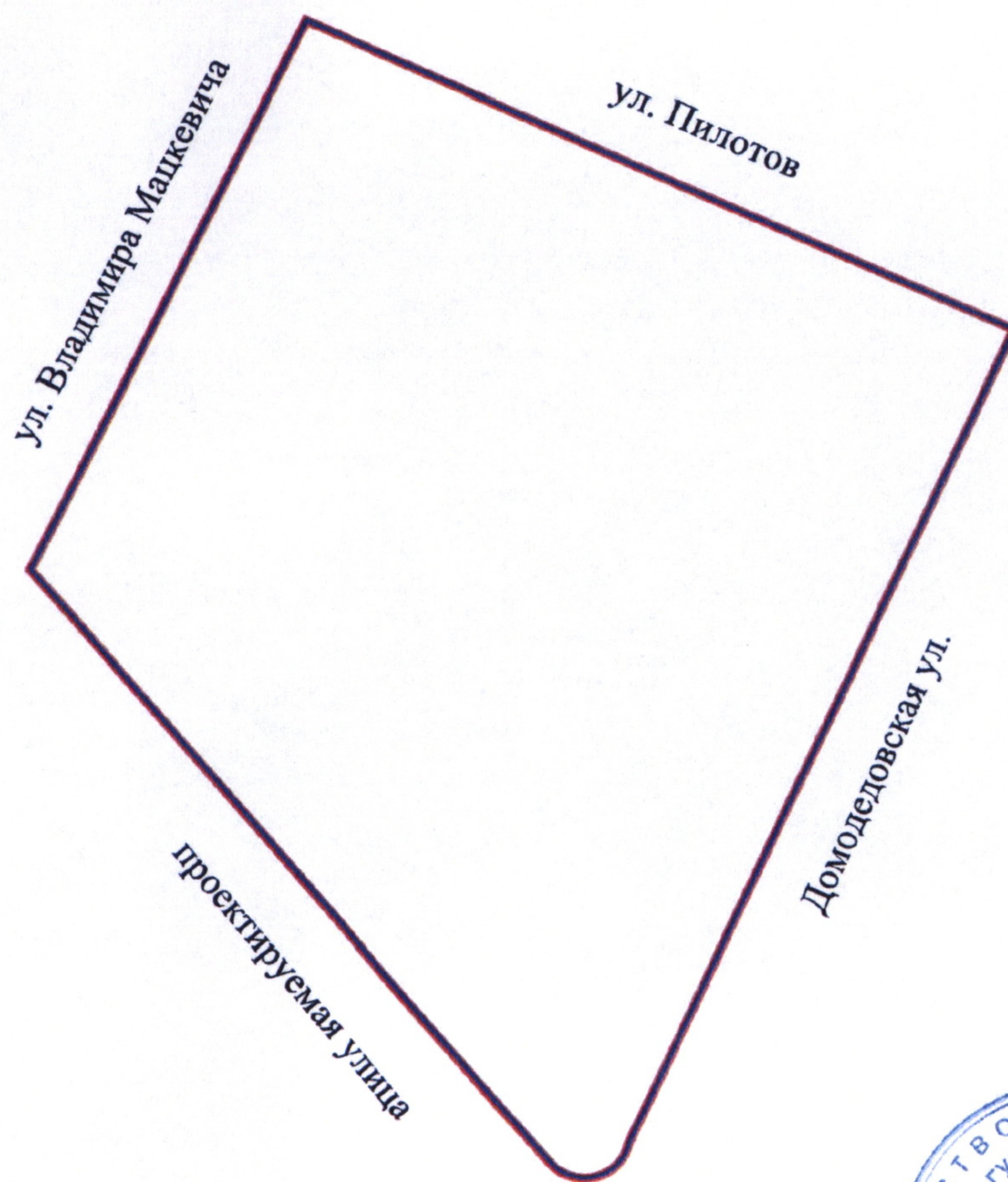
№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Многоярусный гараж	1/1
2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей,**  
**в Московском районе**  
**(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



- красные линии

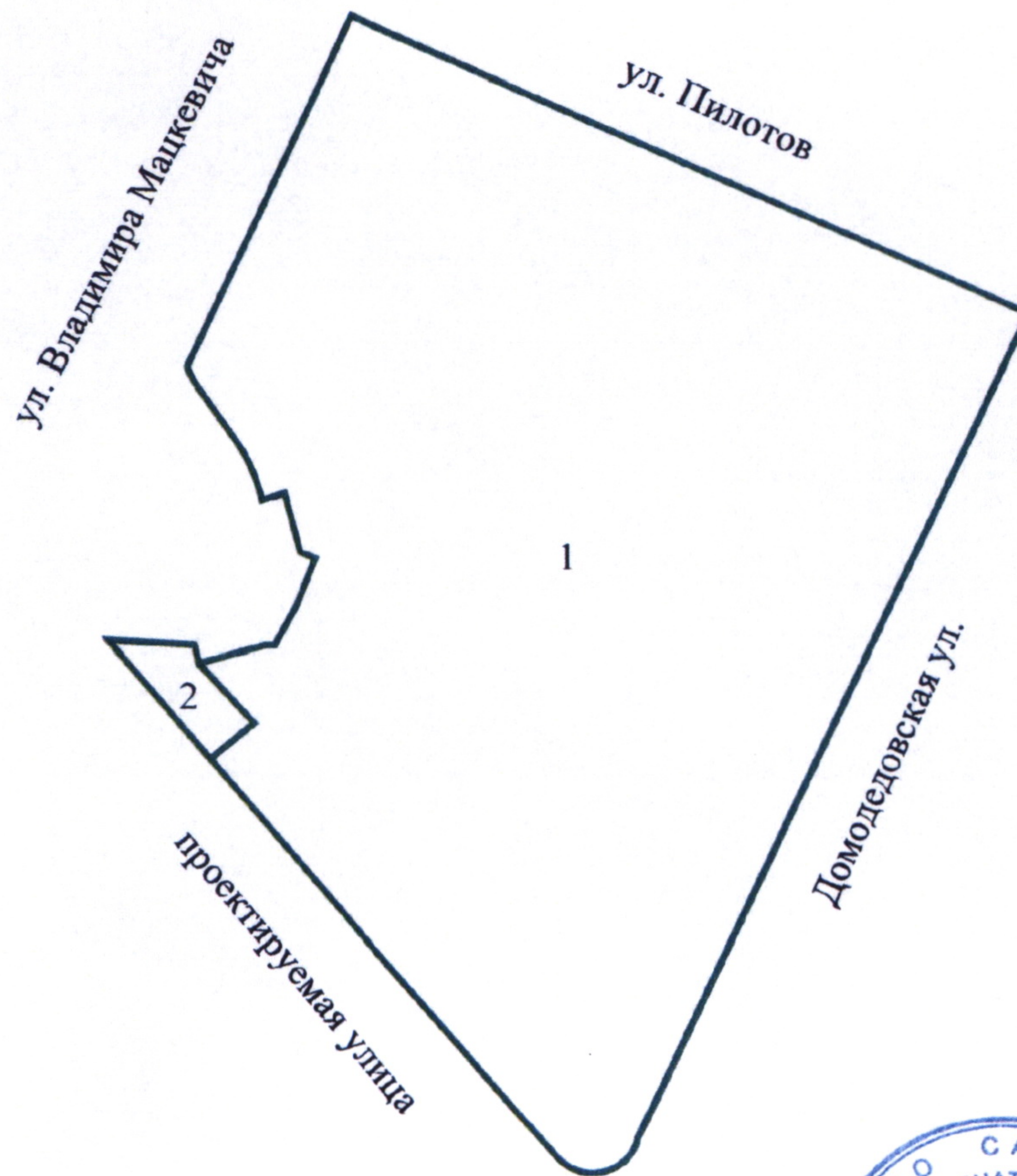


- границы планируемого элемента планировочной структуры






**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей,**  
**в Московском районе**  
**(границы образуемых земельных участков;**  
**условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков  
1 - условный номер образуемого земельного участка





Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 02.09.2019 № 586

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использо- вания образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Деловое управление, обслужи- вание автотранспорта	2,86	Перераспределение, раздел
2	2	Коммунальное обслуживание	0,04	Перераспределение, раздел





Приложение № 9

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 02.09.2019

№ 586

**СВЕДЕНИЯ**

о границах территории, ограниченной ул. Владимира Мацкевича, ул. Пилотов, Домодедовской ул., проектируемой улицей, в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	80225,07	113363,17	
2	80156,30	113513,00	
3	80150,29	113510,25	
4	80139,27	113505,20	
5	79966,00	113425,89	
6	79958,07	113418,44	10,09
7	79961,52	113408,12	
8	80053,52	113330,92	
9	80061,72	113340,73	
10	80075,46	113328,36	
11	80079,57	113343,24	
12	80079,57	113345,48	
13	80089,02	113350,53	
14	80099,85	113354,70	
15	80101,35	113351,29	
16	80114,96	113347,83	
17	80113,37	113342,69	
18	80115,60	113342,13	
19	80117,79	113341,44	
20	80119,95	113340,64	
21	80122,05	113339,72	
22	80124,10	113338,68	
23	80126,10	113337,53	
24	80139,08	113328,62	
25	80140,68	113327,62	
26	80142,36	113326,74	
27	80144,09	113325,99	
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	80079,68	113327,44	
2	80075,46	113328,36	
3	80061,72	113340,73	
4	80053,52	113330,92	
5	80080,80	113308,02	

