



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

02.09.2019

№ 588

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Пулковским шоссе,
проектируемой улицей № 1, границей
территориальной зоны «ТИЗ»,
в Московском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов

капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

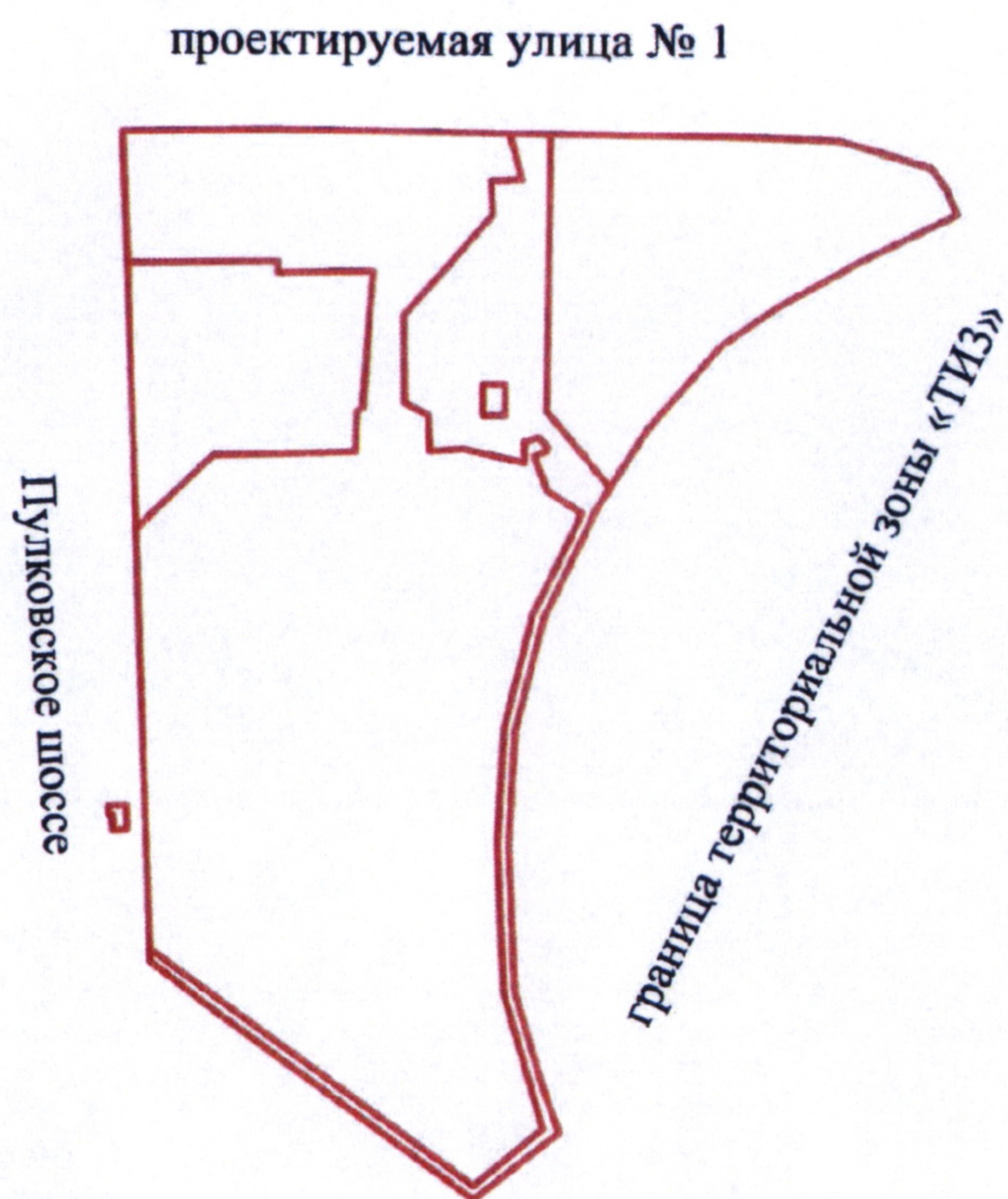
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга

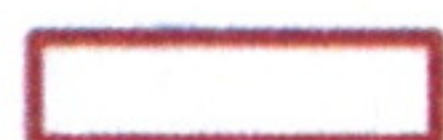


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(красные линии)



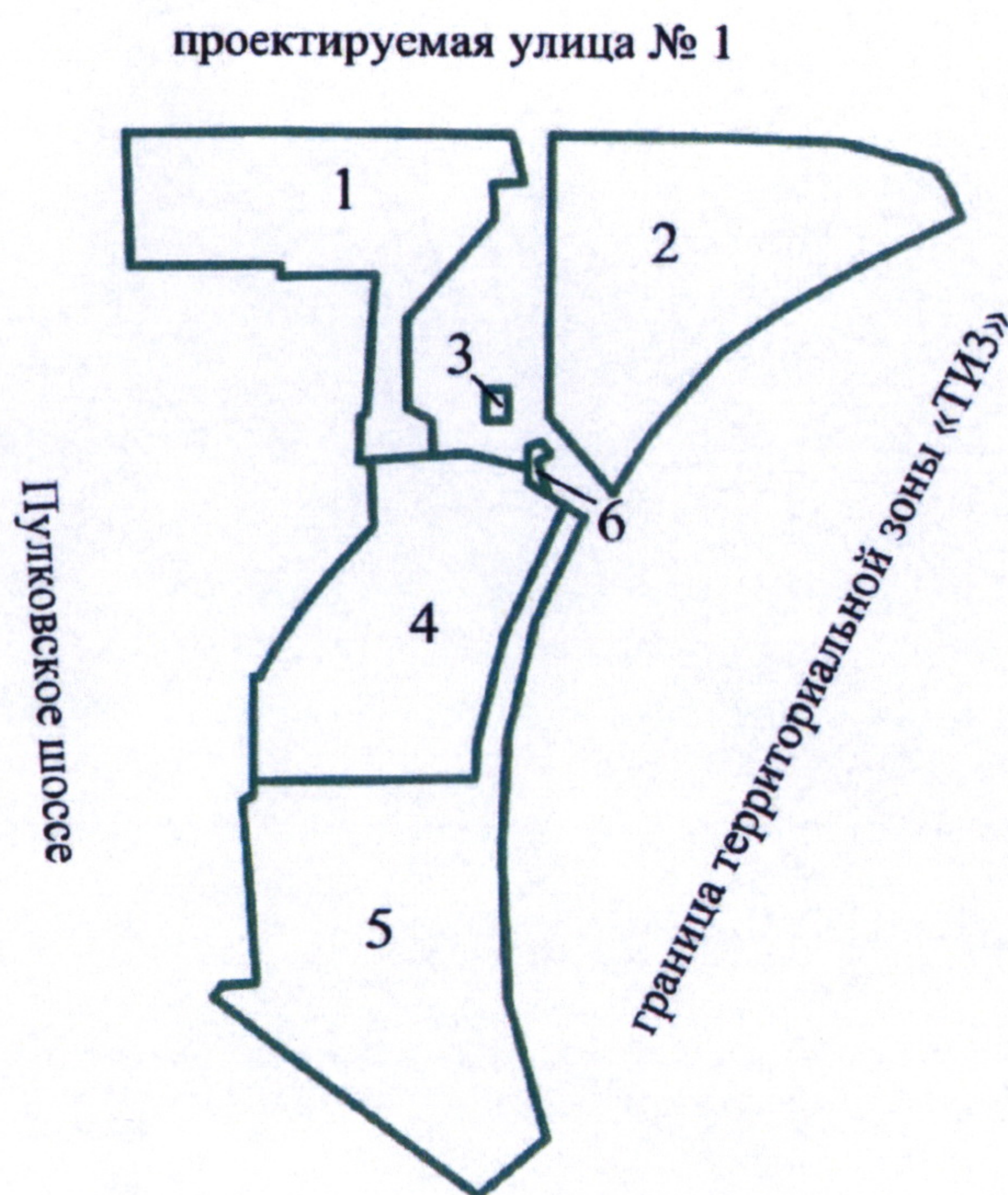
Условные обозначения




- красные линии



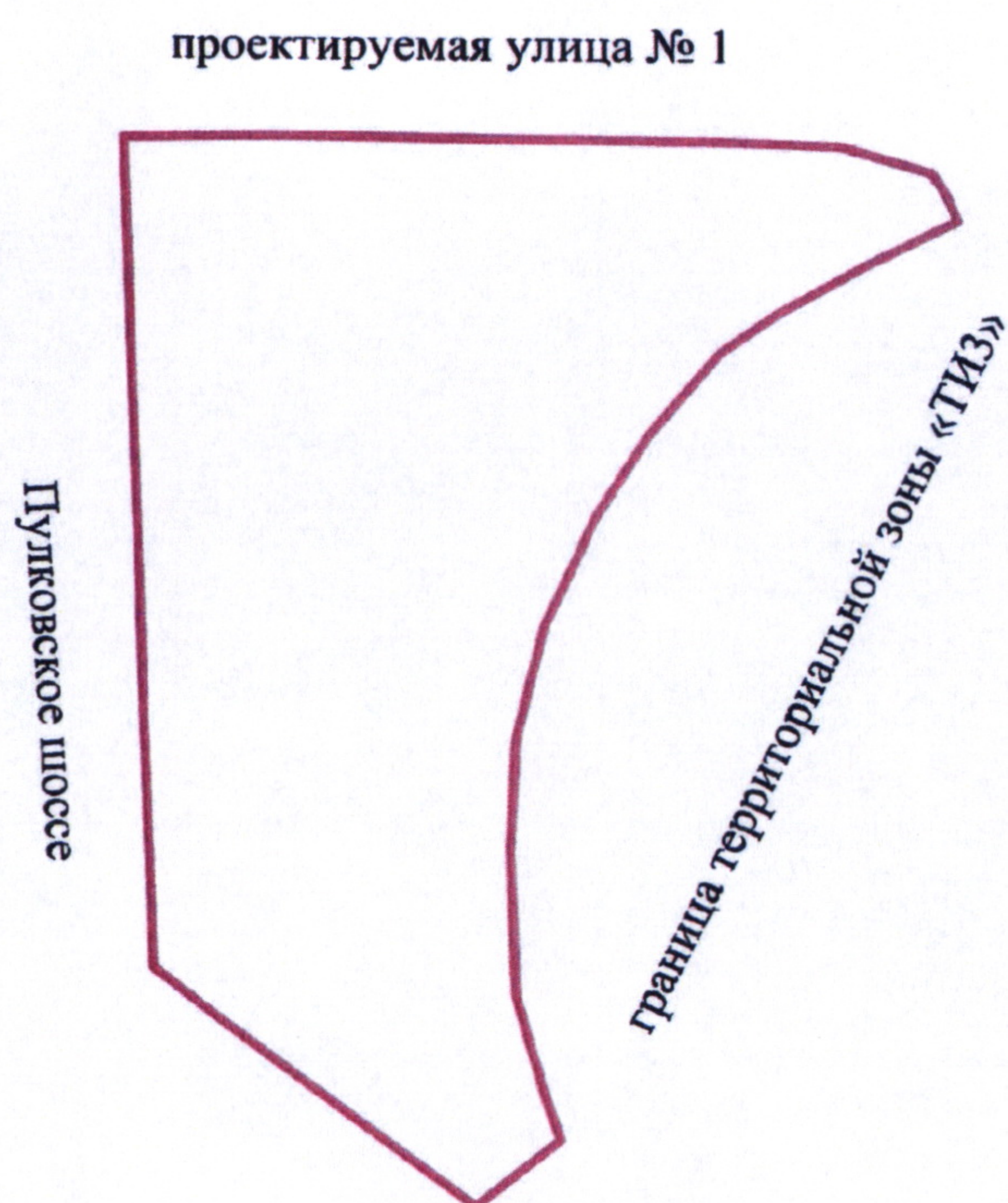
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



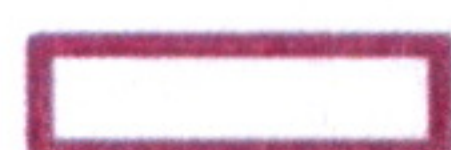
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.09.2019 № 588

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных
градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального
строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для
функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,
необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры,
ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе (далее-территория) являются:

- с запада – Пулковское шоссе;
- с севера – проектируемая улица № 1;
- с востока и юга – граница территориальной зоны «ТИЗ».

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	9,30
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	2761,50
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов социальной, коммунальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	—	Автозаправочная станция (бензиновая, газовая)	12	2000
2	2	2	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	15	6600

1	2	3	4	5	6
3	3	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
4	4	4	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	15	6000
5	5	5	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	20	6000
6	6	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа	6	20
7	—	7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	—	—

4. Характеристики планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 4 и 5 предусматривается строительство объектов капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 17 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 30 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 16 парковочных мест,

в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 83 парковочных места.

На территории общего пользования предусматривается организация открытой автостоянки не менее чем на 20 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 743 м куб./сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 658 м куб./сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 480 м куб./сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 975 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 5,84 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения – газовых котельных.

Газоснабжение – 772,0 м куб./час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции).

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.09.2019 № 588

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной инфраструктуры

1. Очередность проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ земельного участка	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
2	1	1	Автозаправочная станция (бензиновая, газовая)	1/1
3	2	2	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	2/2
4	4	4	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	2/2
5	5	5	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	2/2

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов коммунальной инфраструктуры.

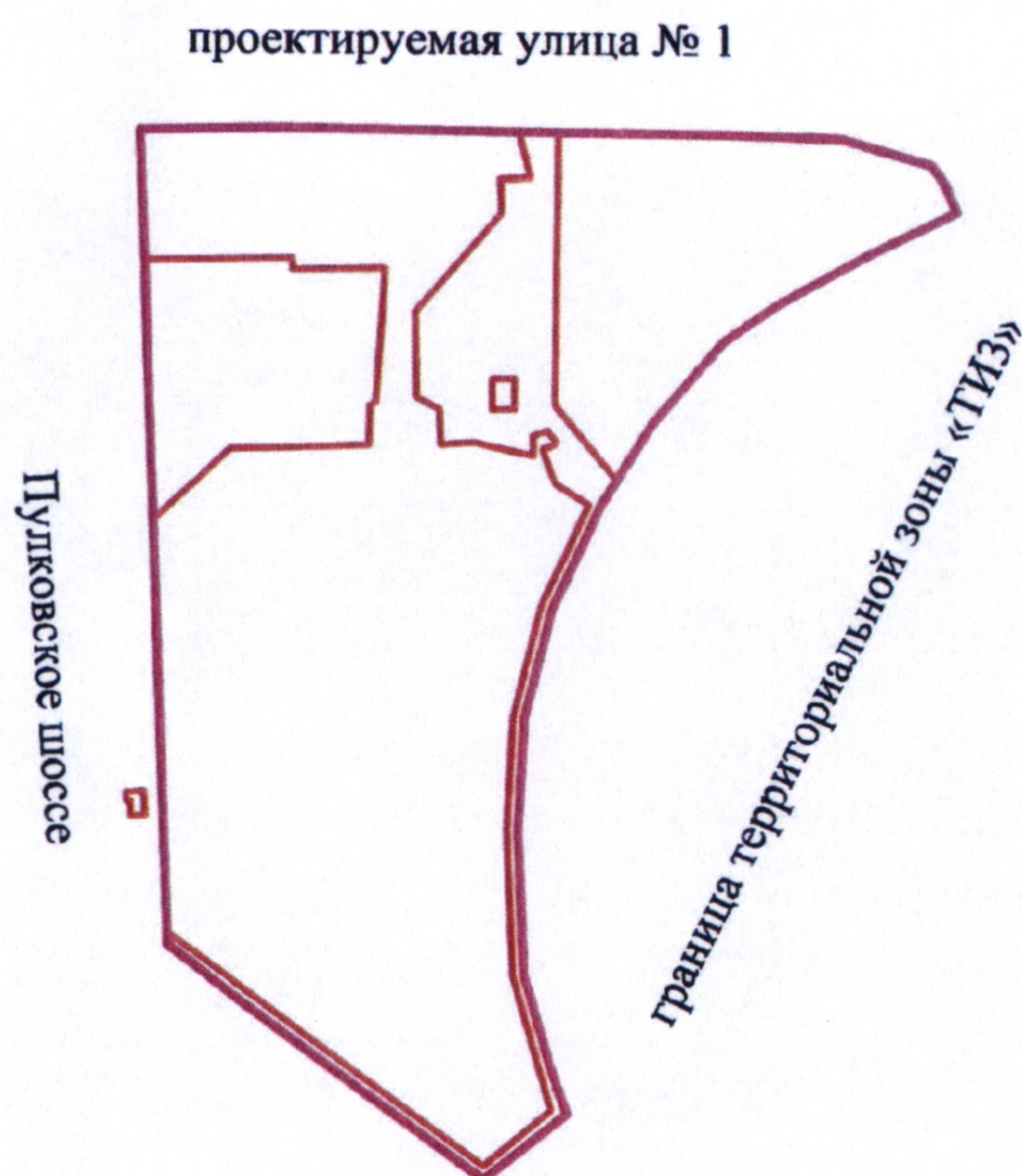
№ п/п	№ земельного участка	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5
2	3	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

1	2	3	4	5
3	6	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа	1/1



Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)

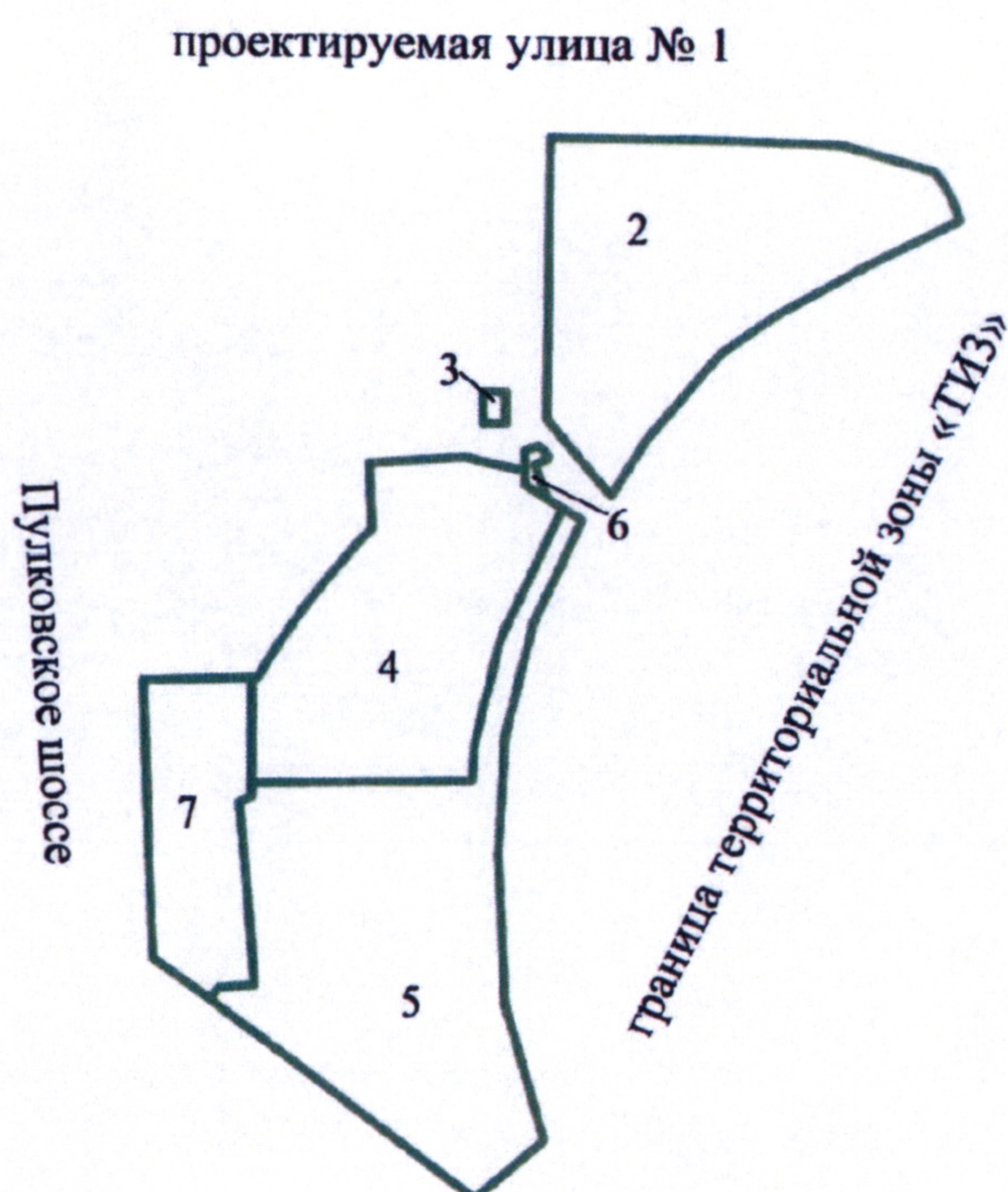


Условные обозначения


-  - красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1,
границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы образуемых земельных участков;
условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 02.09.2019 № 588

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	2	Спорт	1,58	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	3	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	4	Спорт	1,31	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	5	Спорт	1,94	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	6	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	7	Магазины	0,61	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.09.2019 № 588

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, ограниченной Пулковским шоссе,
проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ»,
в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	80995,60	114607,74	
2	80990,24	114611,77	63,66
3	80984,48	114615,21	
4	80974,07	114619,58	
5	80952,56	114577,28	
6	80931,46	114541,23	
7	80913,35	114515,71	
8	80875,35	114484,49	
9	80837,35	114461,42	
10	80789,86	114439,71	
11	80738,29	114427,50	
12	80686,73	114424,78	
13	80620,23	114427,50	
14	80575,45	114439,71	
15	80555,10	114446,50	
16	80524,47	114409,78	
17	80627,59	114276,51	
18	80633,95	114268,29	
19	80639,51	114268,10	
20	80641,48	114268,03	
21	80764,75	114263,94	
22	80830,86	114261,67	
23	80951,79	114257,69	
24	81011,77	114255,69	
25	81012,43	114321,76	
26	81010,48	114424,72	
27	81010,24	114442,28	
28	81009,30	114516,76	
29	81007,42	114564,92	
30	81007,33	114566,51	170,38
31	81007,22	114568,10	

