

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

04.06.2019№ 370

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2010 № 1285**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2010 № 1285 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Тбилисской ул., Солунской ул., проектируемой улицей, Коломяжским пр., проектируемым проездом, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Аккуратова, в Приморском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1, 1.1-1.3, 2, 2.1, 2.2 и названиях приложений № 1-5 к постановлению слова «проектируемым проездом» заменить словами «ул. Марка Галлая».

1.2. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе».

1.3. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1-3 к постановлению после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе».

1.4. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».



1.5. Дополнить постановление пунктами 1-1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.6. Дополнить постановление пунктами 2-1-2.1.5 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 11.



2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 12.

2-1.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 13.

2-1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе и перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе согласно приложению № 14.

2-1.5. Сведения о границах территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 15».

1.7. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.8. В приложении № 3 к постановлению:

1.8.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «16,77» заменить числом «5,84».

1.8.2. Пункт 1.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.8.3. Раздел 2 таблицы пункта 3 исключить.

1.8.4. Пункты 3.1, 3.2 и 3.3 таблицы пункта 3 исключить.

1.8.5. Абзац второй пункта 5 исключить.

1.8.6. Абзац шестой пункта 6 исключить.

1.9. Дополнить постановление приложениями № 6-10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 11-15, изложив их в редакции согласно приложениям № 6-10 к настоящему постановлению.

1.11. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе.



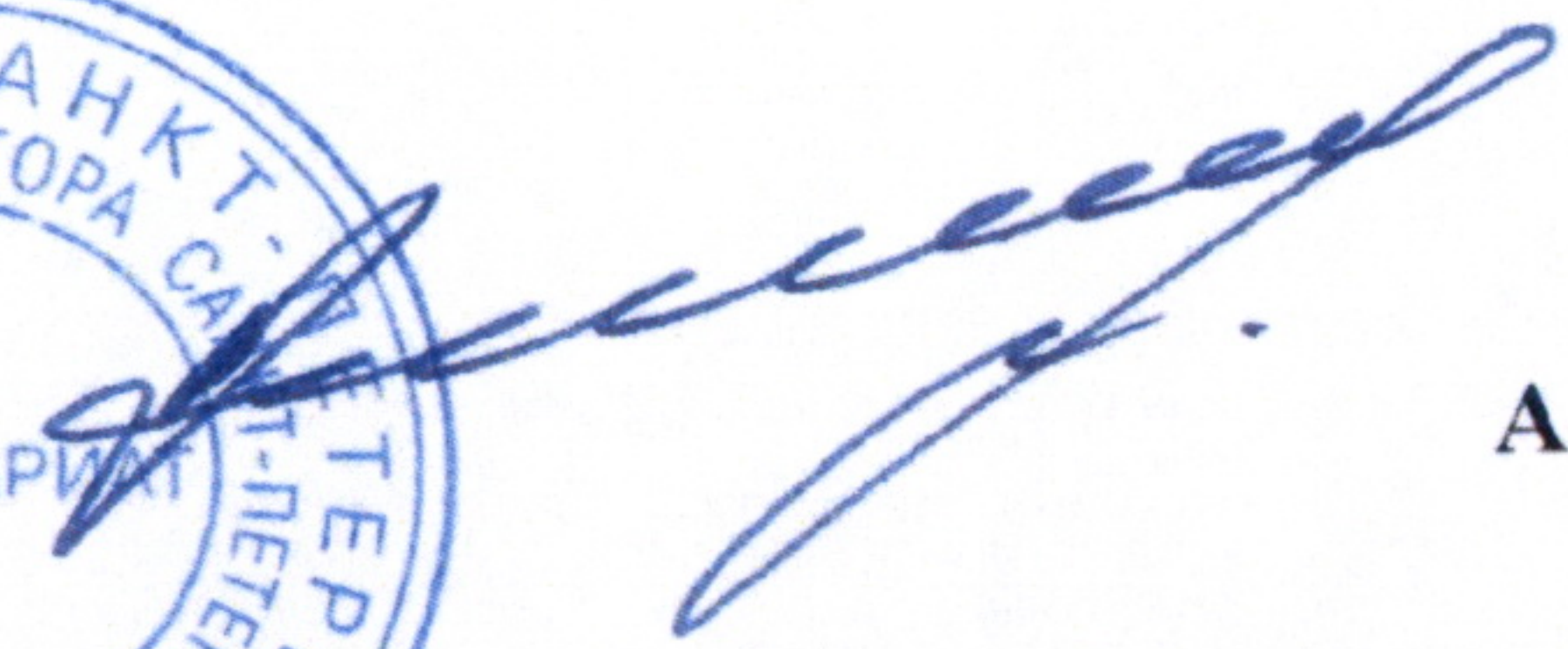
1.12. Признать утратившими силу приложения № 4, 5 к постановлению в части территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга



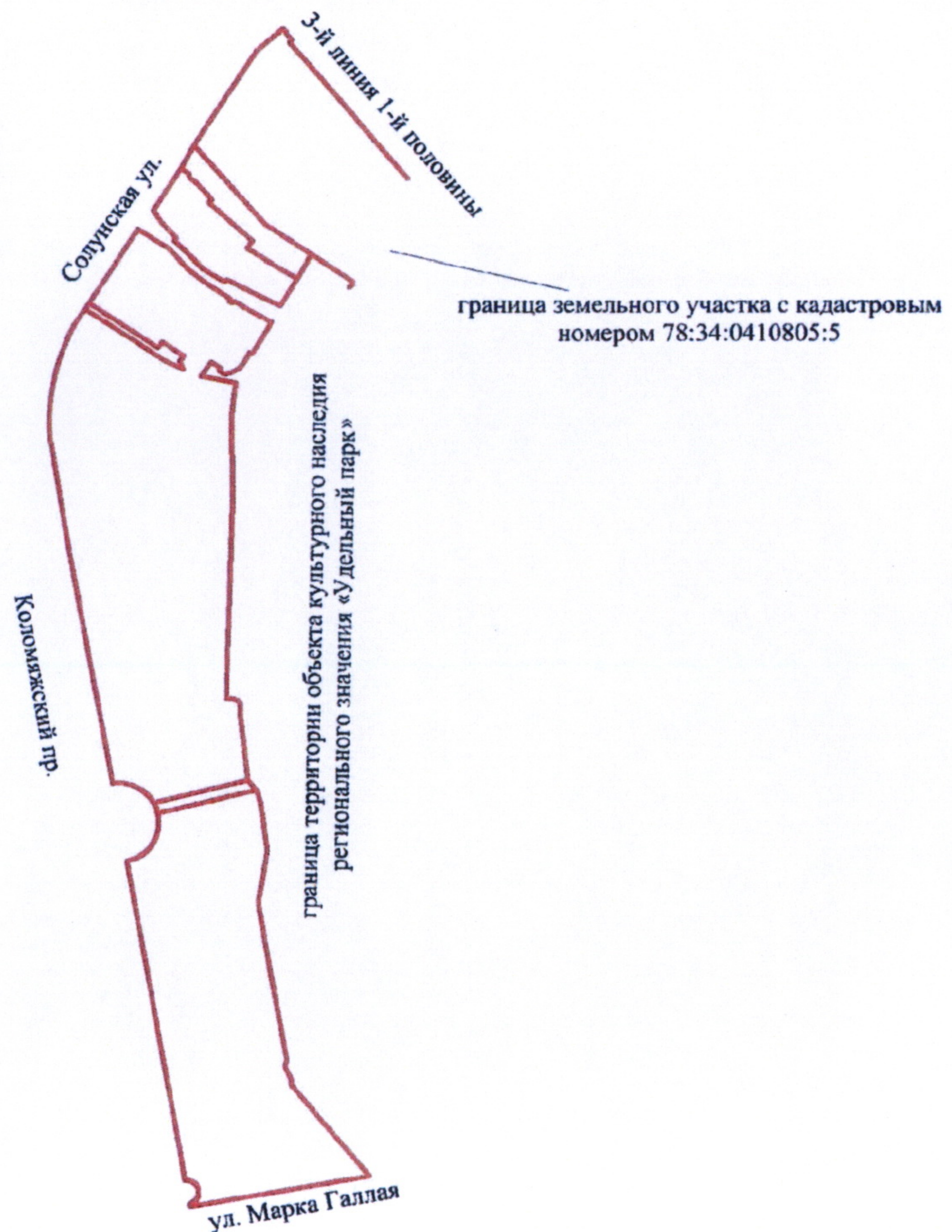
  
А.Д.Беглов



Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(красные линии)**



Условные обозначения

— - красные линии

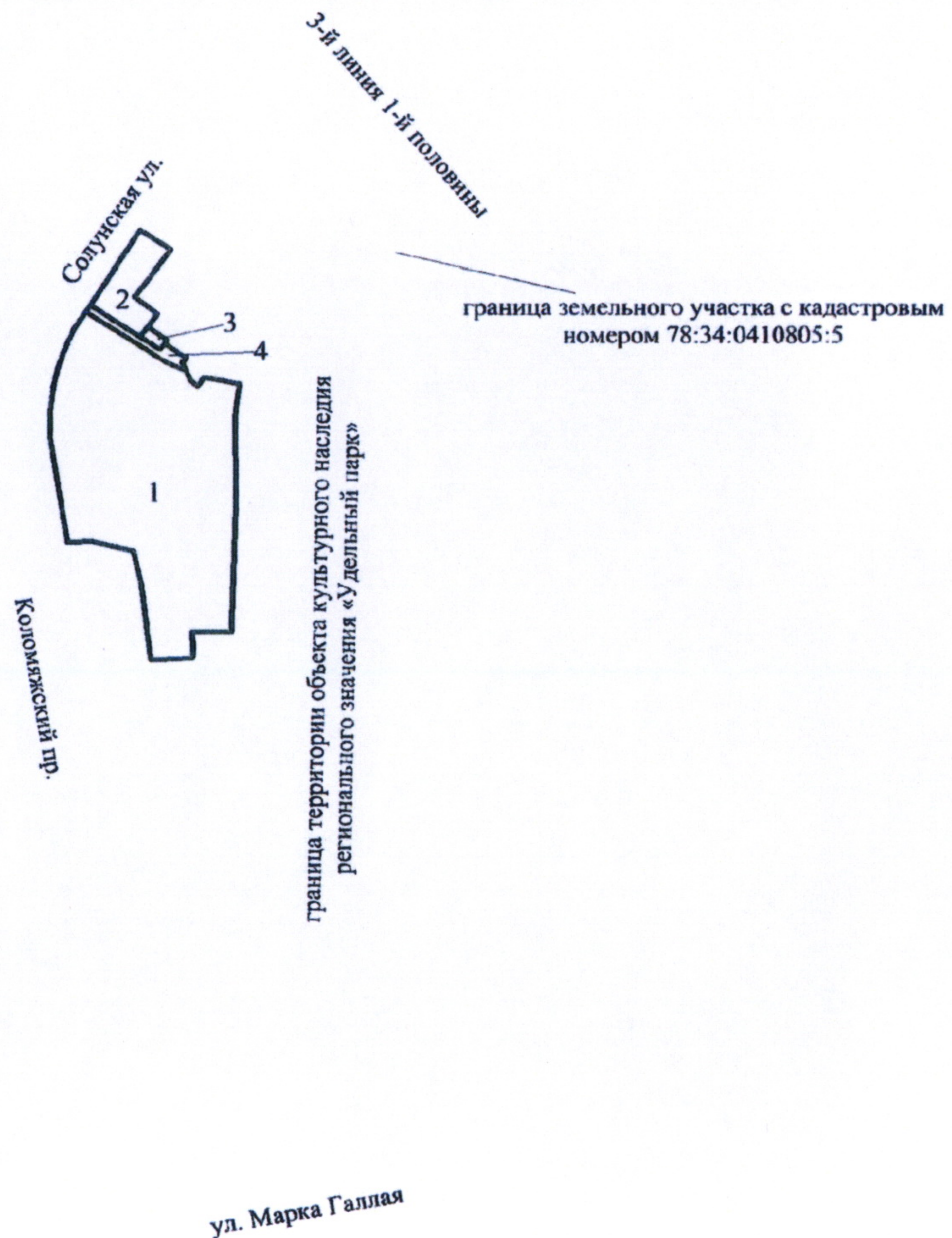





Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

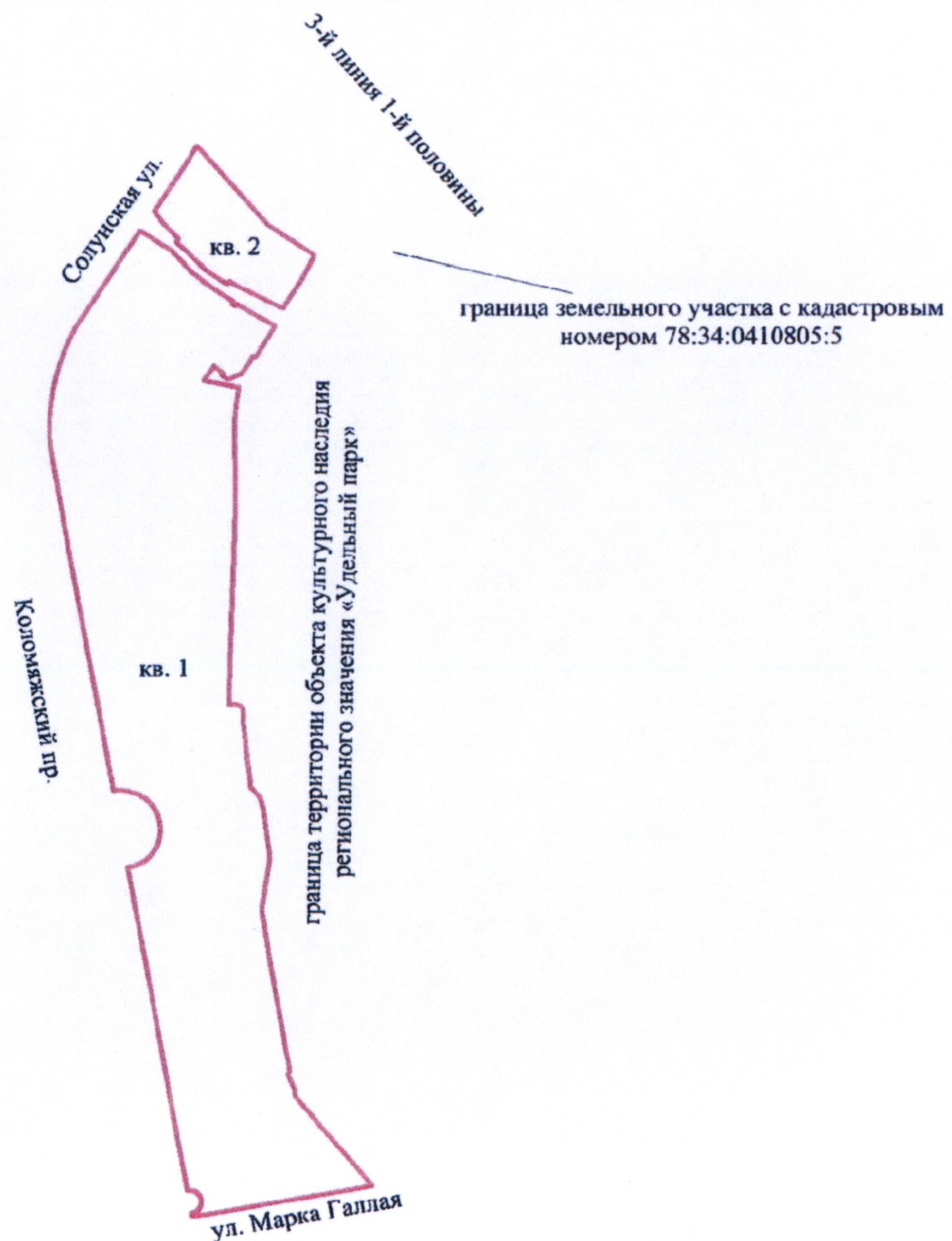





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



**Условные обозначения**

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- кв. 2 - номер квартала





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с запада – Коломяжский пр.;
- с северо-запада – Солунская ул.;
- с северо-востока – 3-я линия 1-й половины;
- с востока – граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»;
- с юга – ул. Марка Галлая.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	10,93
1.1	Площадь квартала 1	га	10,08
1.2	Площадь квартала 2	га	0,85
2	Плотность застройки		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	19059,27
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	3386,59
3	Величина отступа от красных линий		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0



3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	1	—	Научно-образовательный комплекс, гараж	20	65000
2	2	—	Многоярусный гараж, объект гражданской обороны, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	20	5036
3	3	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	80
4	4	2	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство гаража не менее чем на 95 машиномест и организация открытых автостоянок не менее чем на 32 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1\*, строительство многоярусного гаража на 126 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 427,40 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 420,30 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 12,2 Гкал/ч предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3950 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах



зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

\* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства, расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

### ПОЛОЖЕНИЯ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Научно-образовательный комплекс, гараж	1/1
2	2	Многоэтажный гараж, объект гражданской обороны, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

2. Этапы строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов, указанных в пункте 1 и обеспечения жизнедеятельности граждан.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	1/1
2	4	Проезд	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2, идентичны.

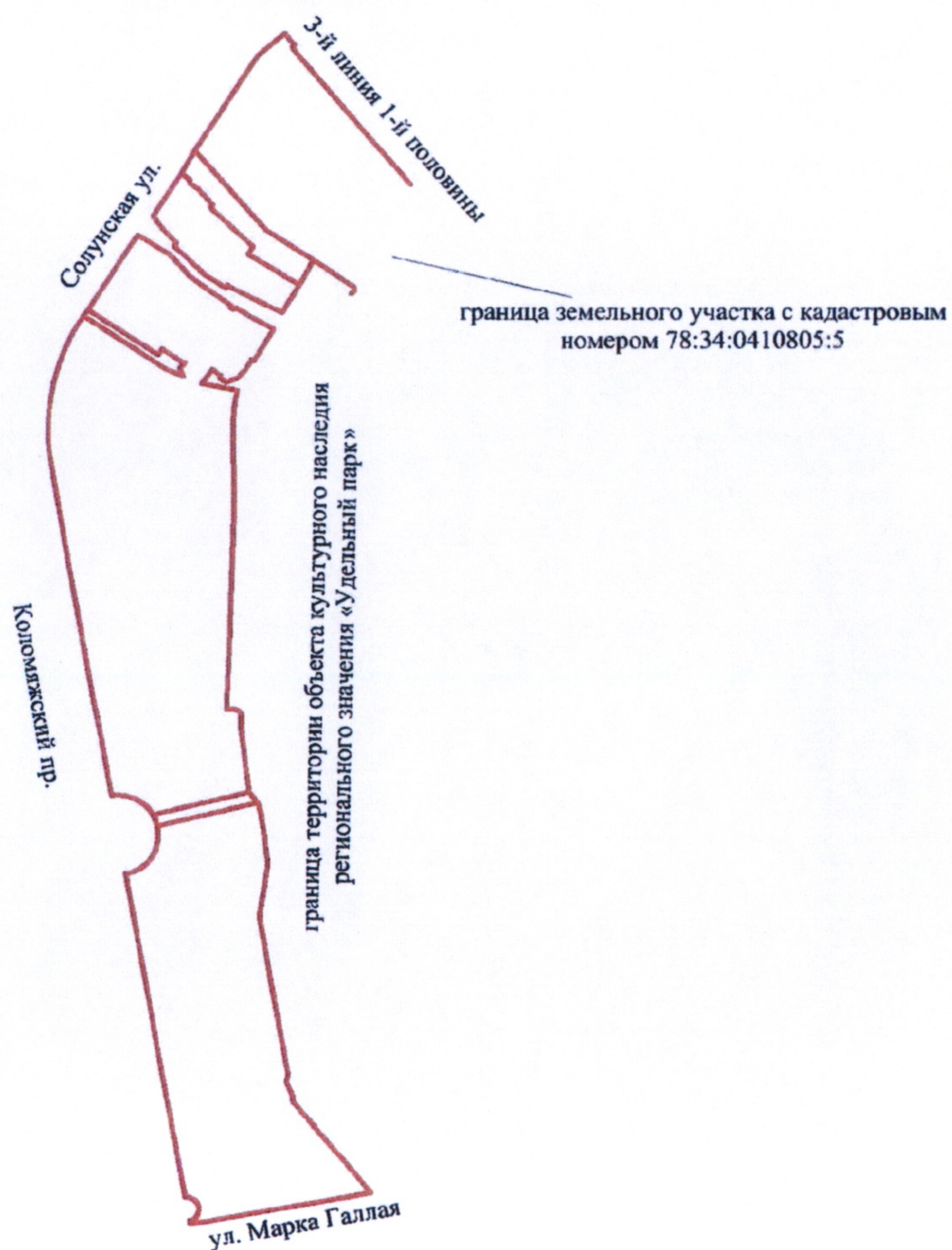




Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(красные линии)



Условные обозначения

— - красные линии

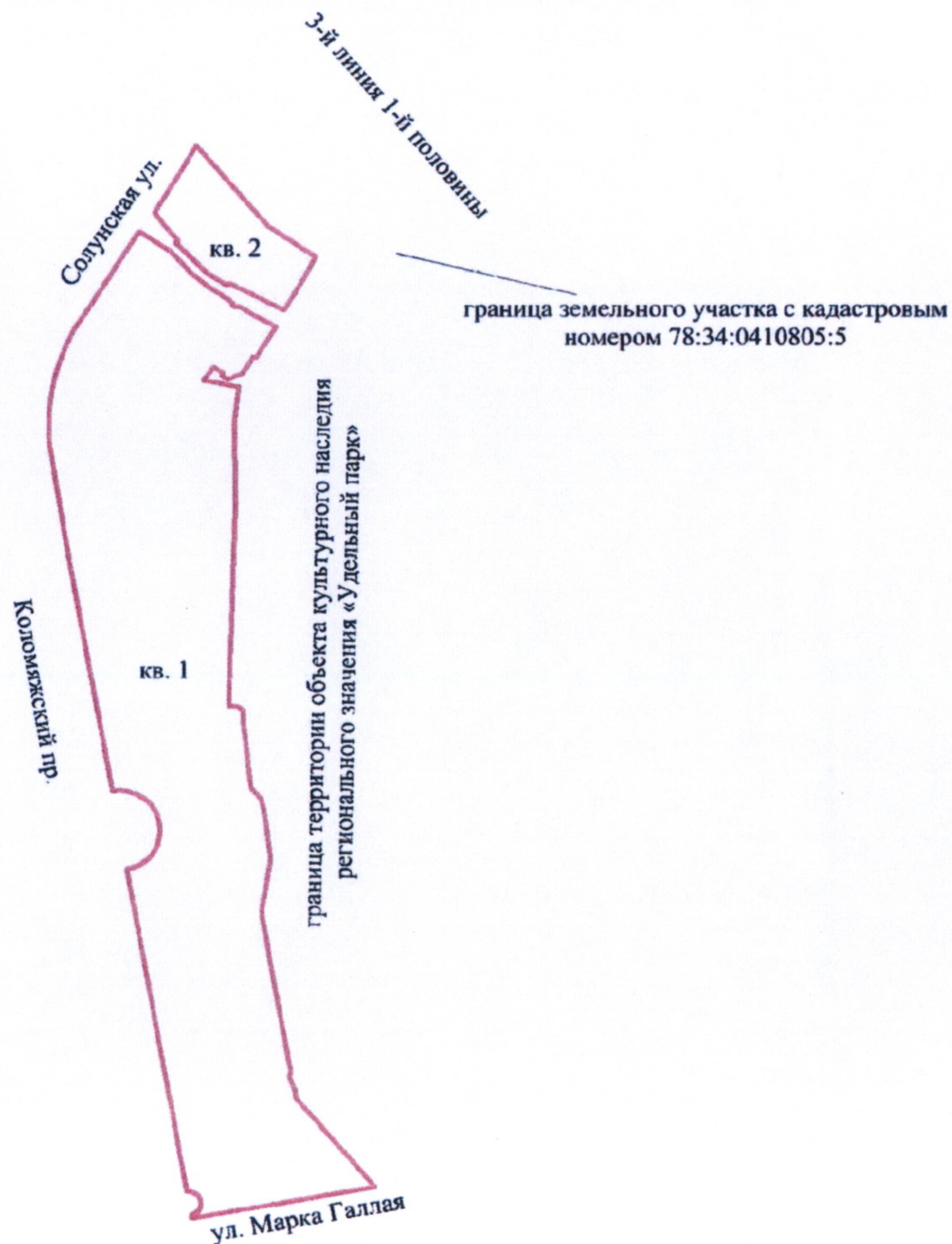





Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



**Условные обозначения**

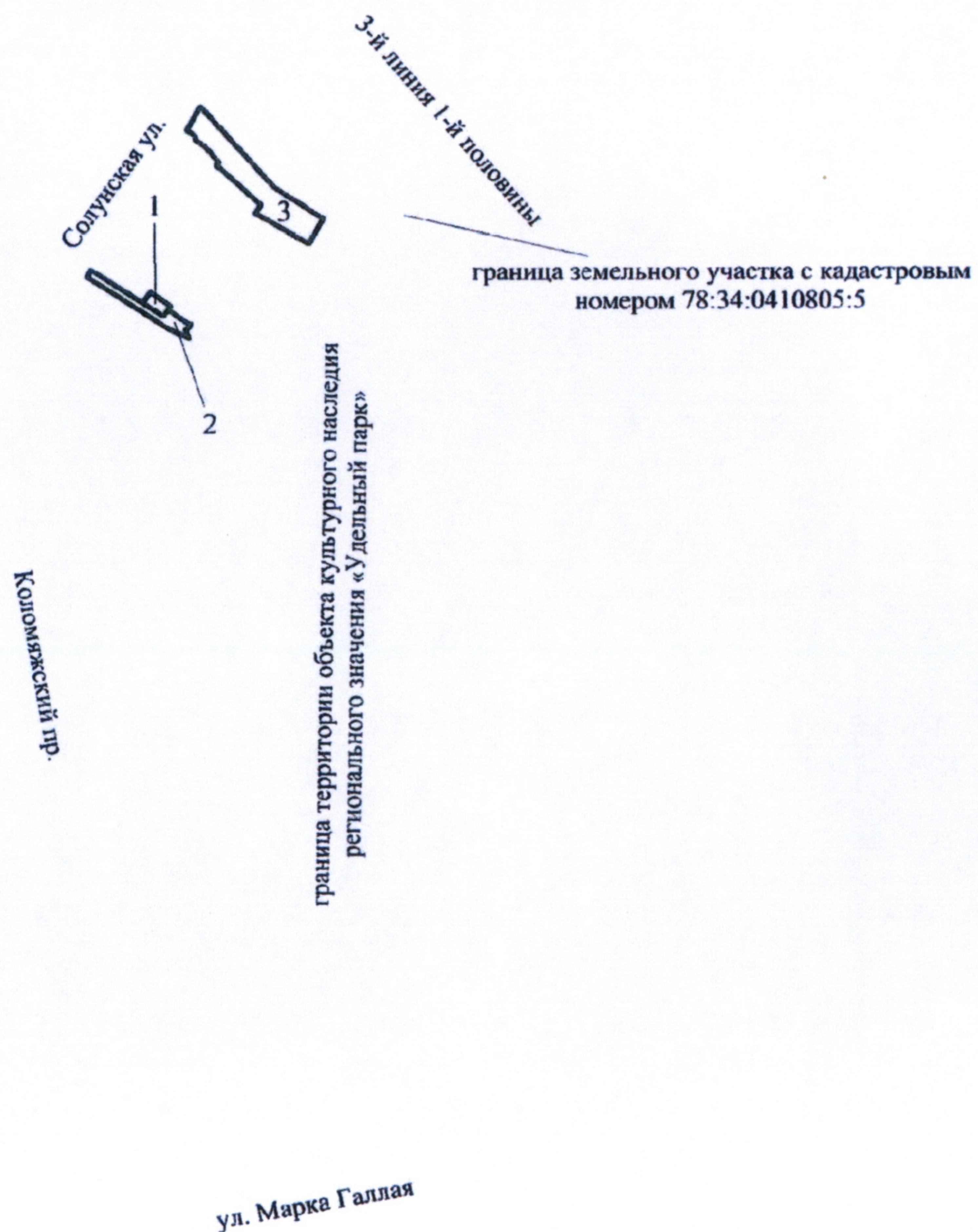
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры  
кв. 2 - номер квартала






**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул.,  
3-й линией 1-й половины, границей земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
ул. Марка Галлая, в Приморском районе  
(границы образуемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков  
2 - условные номера образуемых земельных участков





Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	1	Коммунальное обслуживание	0,02	Образование из земель, находящихся в государственной собственности

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,07	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2	3	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	0,31	Образование из земель, находящихся в государственной собственности





Приложение № 10  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 04.06.2019 № 370

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Коломяжским пр., Солунской ул., 3-й линией 1-й половины, границей земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410805:5, границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», ул. Марка Галлая, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	102874,75	112622,12	
2	102883,63	112628,72	
3	102871,77	112644,69	
4	102868,67	112642,84	
5	102863,48	112639,00	
Образуемый земельный участок 2			
1	102856,78	112661,25	
2	102856,79	112659,41	
3	102868,67	112642,84	
4	102863,48	112639,00	
5	102874,75	112622,12	
6	102902,53	112580,49	
7	102897,06	112576,99	
8	102852,59	112643,61	
9	102844,55	112660,28	
10	102851,49	112656,88	
11	102854,05	112659,84	
Образуемый земельный участок 3			
1	102971,99	112728,92	
2	103041,26	112669,40	
3	103021,30	112658,18	
4	103016,26	112664,84	
5	103012,72	112665,43	
6	103010,48	112668,55	
7	103007,92	112671,49	
8	103008,31	112671,78	
9	102993,68	112684,49	
10	102990,94	112682,14	



1	2	3	4
11	102956,98	112718,29	
12	102950,07	112713,85	
13	102924,07	112756,59	
14	102945,23	112768,48	

