



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

10.10.2017

№ 860

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Автодорожный путепровод на участке
Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» (красные линии, линии связи) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов регионального значения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» (границы существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, условные

номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

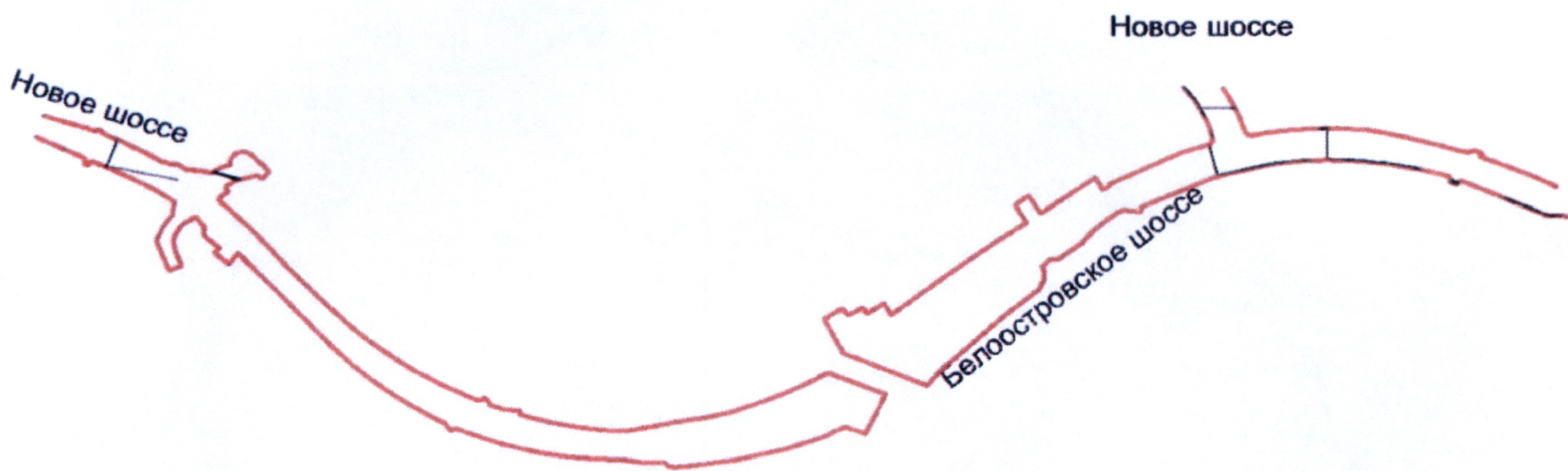
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории для размещения линейного объекта
«Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург - Бусловская км 28 ПК 5»
(красные линии, линии связи)



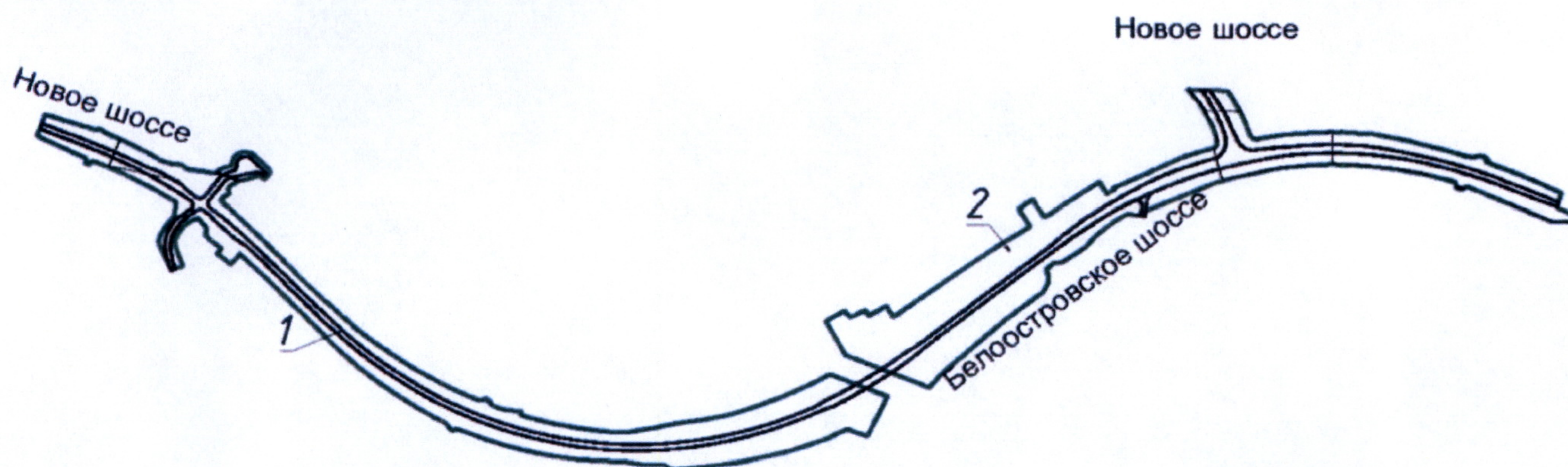
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи

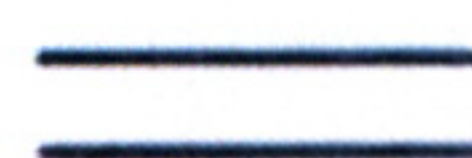



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории для размещения линейного объекта
«Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург - Бусловская км 28 ПК 5»
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов
регионального значения)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.10.2017 № 860

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод на участке Санкт-Петербург – Бусловская км 28 ПК 5» (далее – линейный объект) являются границы автодорожного путепровода на участке Санкт-Петербург - Бусловская Октябрьской железной дороги от Нового шоссе до Белоостровского шоссе (далее-территория).

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории линейного объекта	га	14,33
2	Вид работ		строительство
3	Протяженность линейного объекта, в том числе	км	2,40
3.1	Протяженность путепровода	км	0,11

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения	Условный номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов регионального значения	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6
1	1	1	-	Объекты улично- дорожной сети, автомобильные дороги	2,400
		2	-	Объекты улично- дорожной сети, автомобильные дороги	3,720

1	2	3	4	5	6
	1	-	3	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,060
		-	4	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,320
		-	5	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,050
		-	7	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,003
		-	8	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,310
		-	9	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,006
		-	10	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,006
		-	11	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,020
		-	12	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,007

1	2	3	4	5	6
		-	13	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,002
		-	14	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,006
		-	15	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,090
		-	18	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,130
2	2	-	6	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	7,180
		-	16	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,010
		-	17	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	0,001

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство автодороги Новое шоссе в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 1, строительство автодороги Белоостровское шоссе в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 2, строительство автодорожного путепровода на участке Санкт-Петербург - Бусловская Октябрьской железной дороги в границах зон планируемого размещения объектов регионального значения 1, 2.

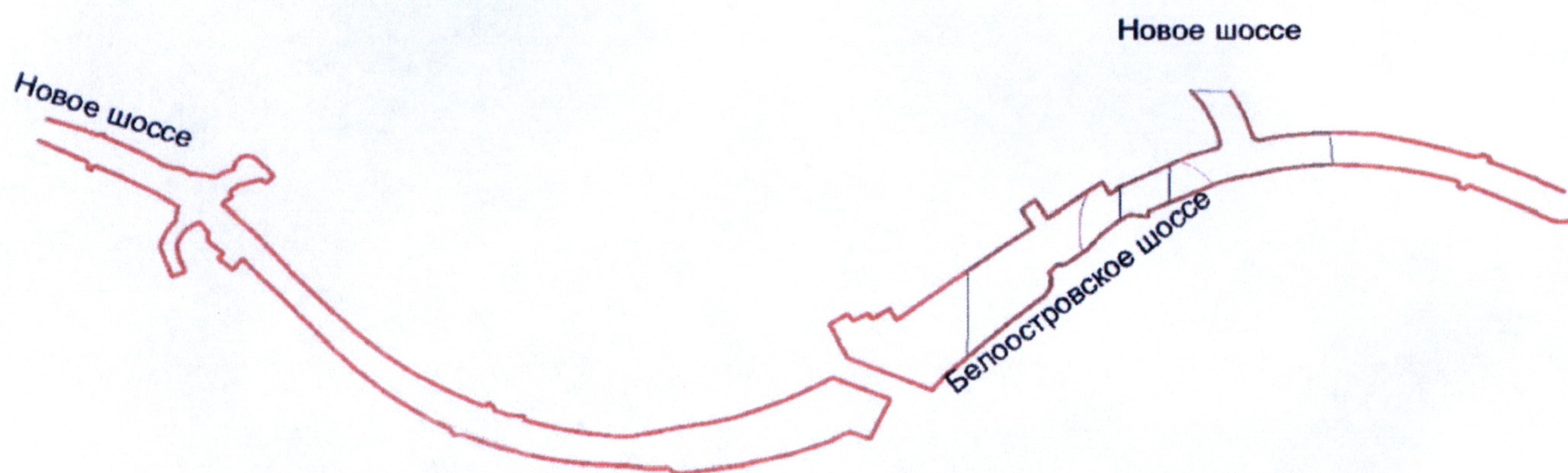
5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

На территории предусматривается переустройство магистрального газопровода высокого давления, переустройство и установка нового наружного освещения, кабельной линии, магистрального кабеля связи.



ЧЕРТЕЖ





**межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильный путепровод на участке Санкт-Петербург - Бусловская км 28 ПК 5»
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

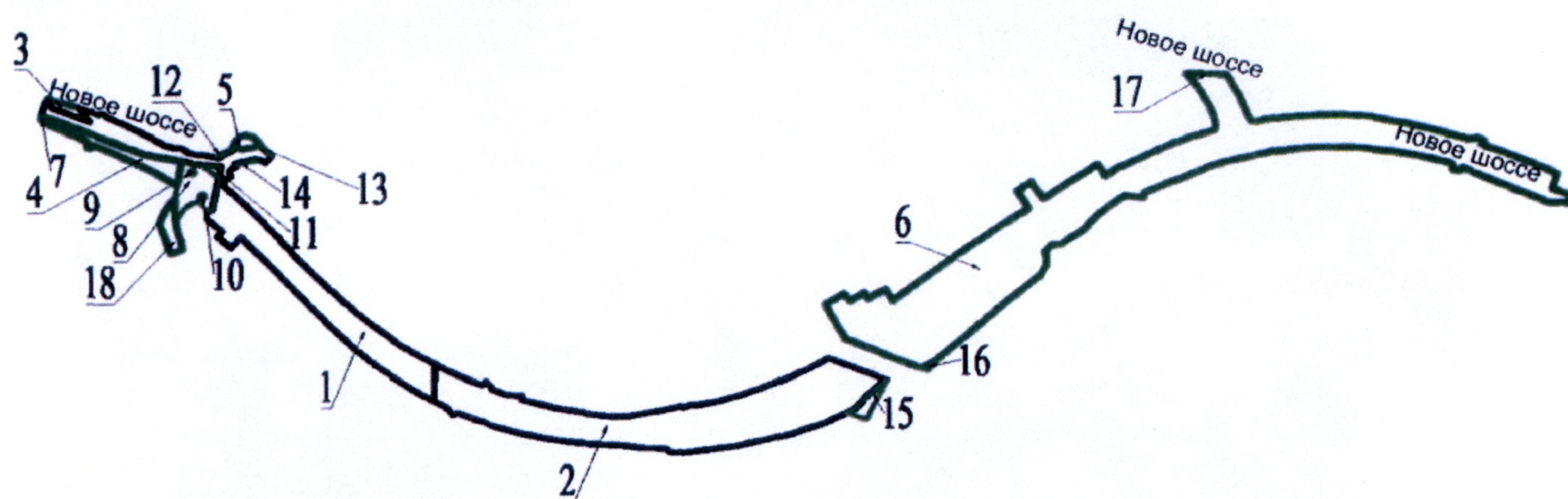
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - охранный зона магистральных трубопроводов
-  - зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
-  - защитная зона объектов культурного наследия





ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильный путепровод на участке Санкт-Петербург - Бусловская км 28 ПК 5»

(границы существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы существующих земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
-  - границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- 1 - условные номера земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	3	Земельные участки (территории) общего пользования	0,060
2	4	Земельные участки (территории) общего пользования	0,320
3	5	Земельные участки (территории) общего пользования	0,050
4	6	Земельные участки (территории) общего пользования	7,180
5	7	Земельные участки (территории) общего пользования	0,003
6	8	Земельные участки (территории) общего пользования	0,310
7	9	Земельные участки (территории) общего пользования	0,006
8	10	Земельные участки (территории) общего пользования	0,006
9	11	Земельные участки (территории) общего пользования	0,020
10	12	Земельные участки (территории) общего пользования	0,007
11	13	Земельные участки (территории) общего пользования	0,002
12	14	Земельные участки (территории) общего пользования	0,006
13	15	Земельные участки (территории) общего пользования	0,090
14	16	Земельные участки (территории) общего пользования	0,010
15	17	Земельные участки (территории) общего пользования	0,001
16	18	Земельные участки (территории) общего пользования	0,130

