



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

14.02.2018

№ 96

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.08.2007 № 1005

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Левашовским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

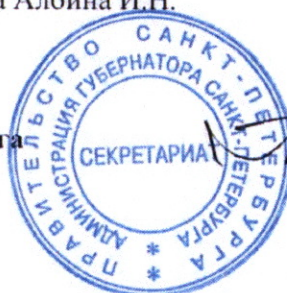
1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 1005 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1 число «3,4» заменить числом «3,33».
- 1.2. В пункте 1.1 слова «красные линии, объекты инженерной инфраструктуры» заменить словами «красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры».
- 1.3. В пункте 1.3 слово «социального,» исключить.
- 1.4. В пункте 2.1 слова «красные линии, границы территорий объектов культурного наследия» заменить словами «красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории».
- 1.5. В пункте 2.2. слова «границы земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».
- 1.6. Пункт 2.3 исключить.
- 1.7. В пункте 4 слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Албина И.Н.».
- 1.8. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.
- 1.9. Приложение № 6 к постановлению исключить.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

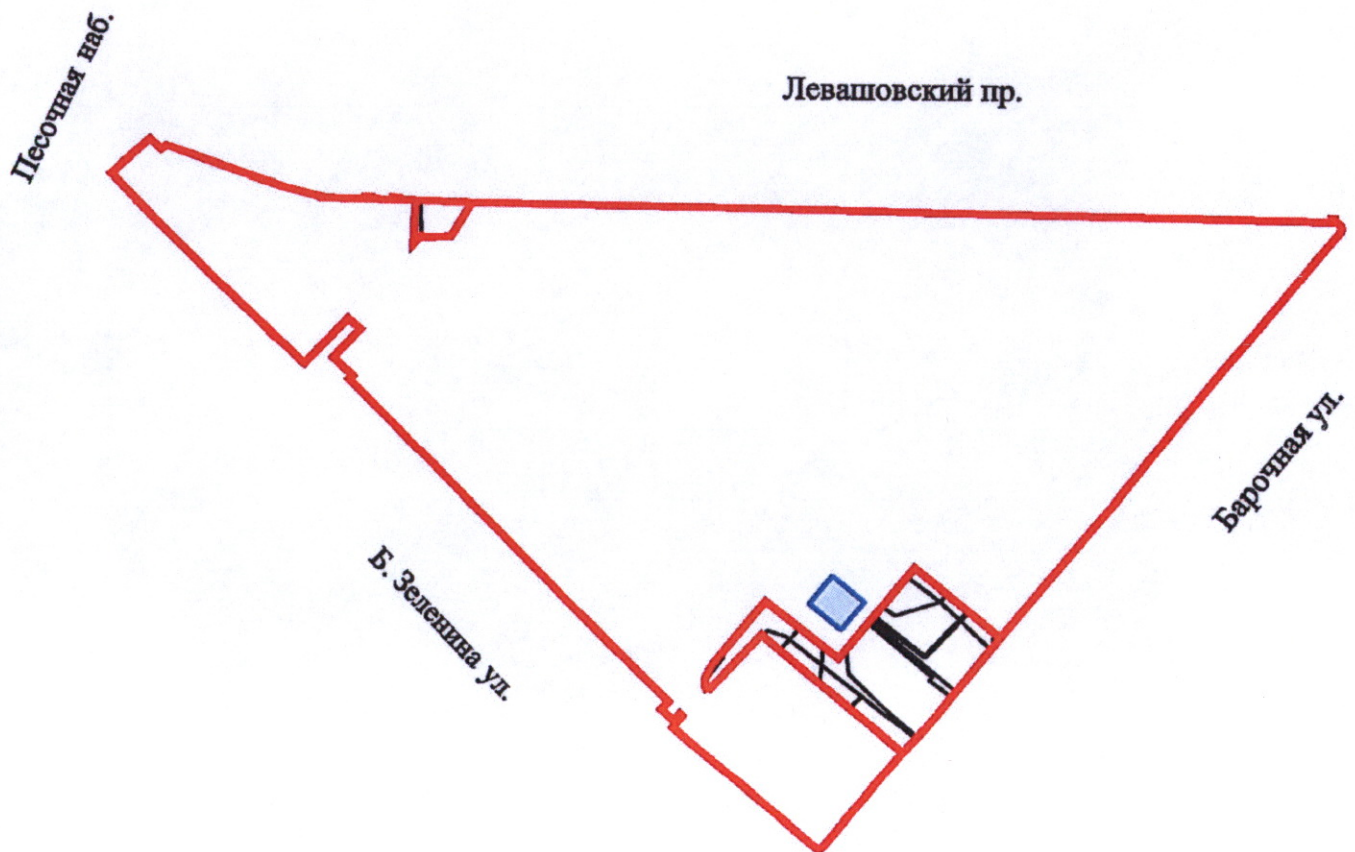


Г.С.Полтавченко

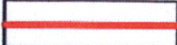




от 14.02.2018 № 96

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Левашовским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул.,  
Песочной наб., в Петроградском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



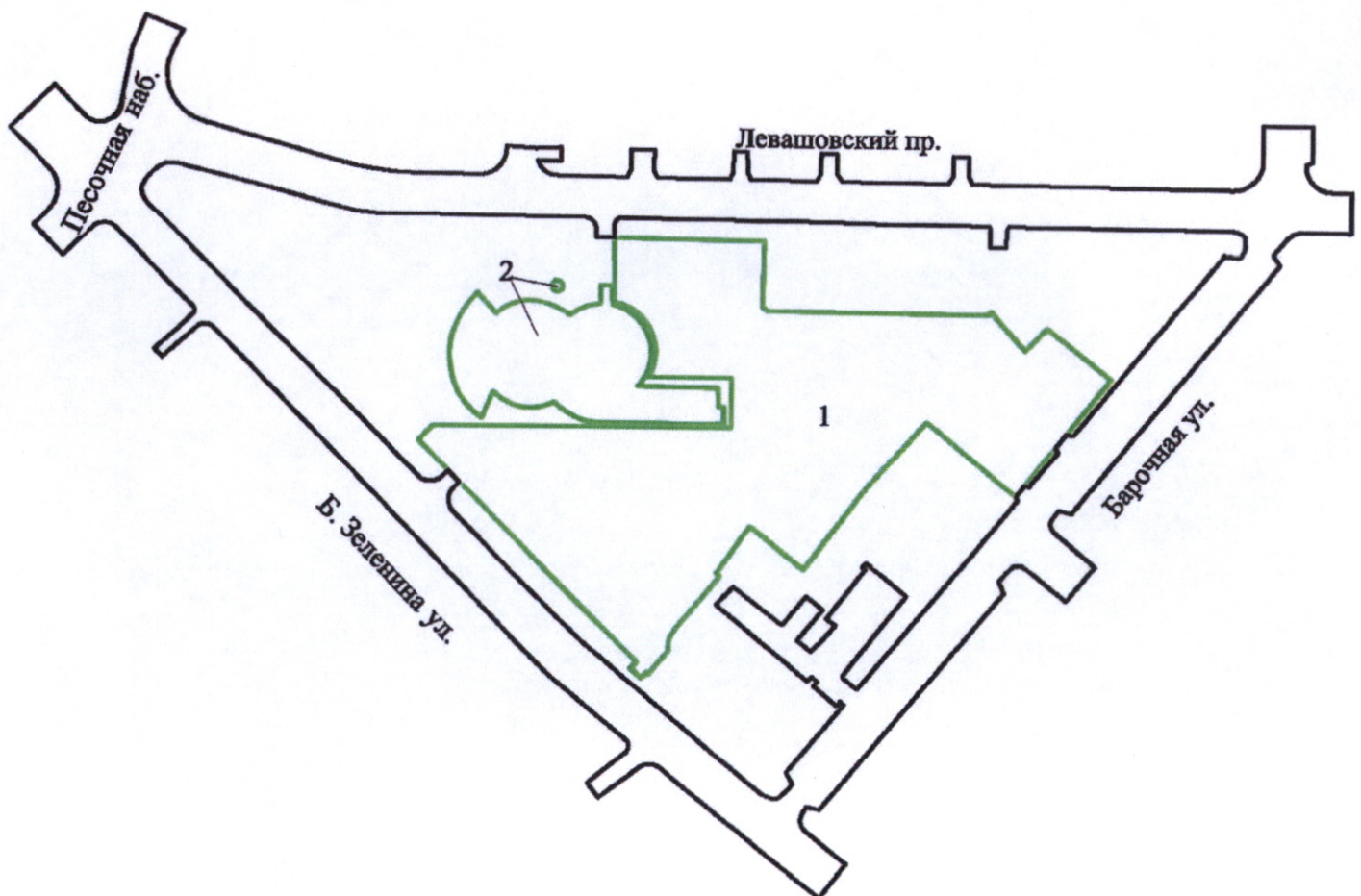
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры

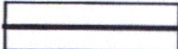
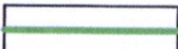


от 14.02.2018 № 96

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Левашовским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул.,  
Песочной наб., в Петроградском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.02.2018 № 96

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Левашовским пр., Б. Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Б. Зелениной ул., Барочной ул., Песочной наб., в Петроградском районе, (далее - территория) являются:

- с севера – Левашовский пр.;
- с юго-востока – Барочная ул.;
- с юго-запада – Б. Зеленина ул.;
- с запада – Песочная наб.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	3,33
2.	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	23272,00
3.	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	-	1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	-	-



2	2	2	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями	25	7410
3	1	3	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный гараж	33	46860
4	-	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости.	-	-
5	-	5	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	-	-

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство встроено-пристроенного подземного гаража не менее чем на 202 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, организация открытых автостоянок не менее чем на 29 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 304,3 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 284,6 куб.м/сутки и поверхностных стоков 12,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 3,97 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1832,6 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

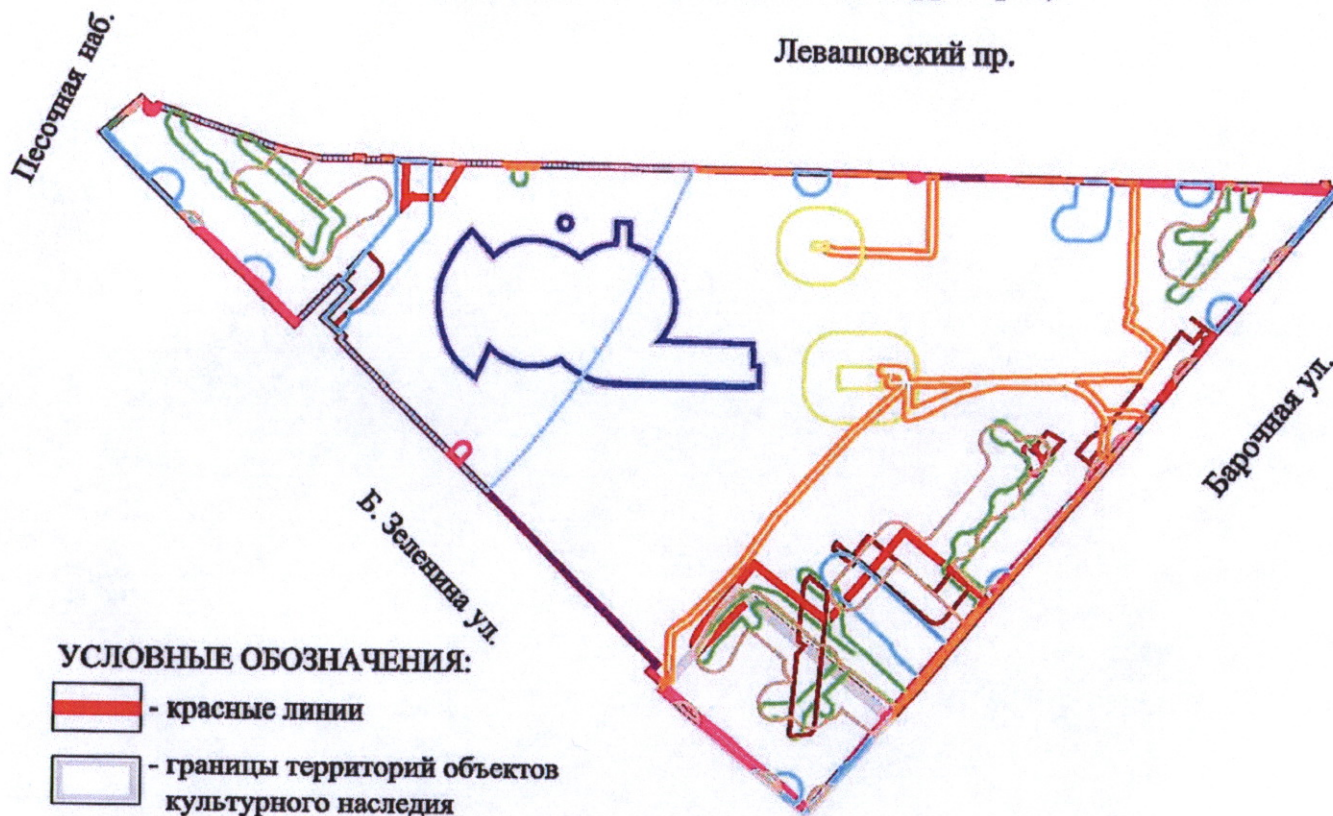






от 14.02.2018 № 96

**ЧЕРТЕЖ**











межевания территории, ограниченной Левашовским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул.,  
Песочной наб., в Петроградском районе  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с  
особыми условиями использования территории)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - красные линии
-  - границы территорий объектов культурного наследия

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01)
-  - водоохранная зона водного объекта
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов

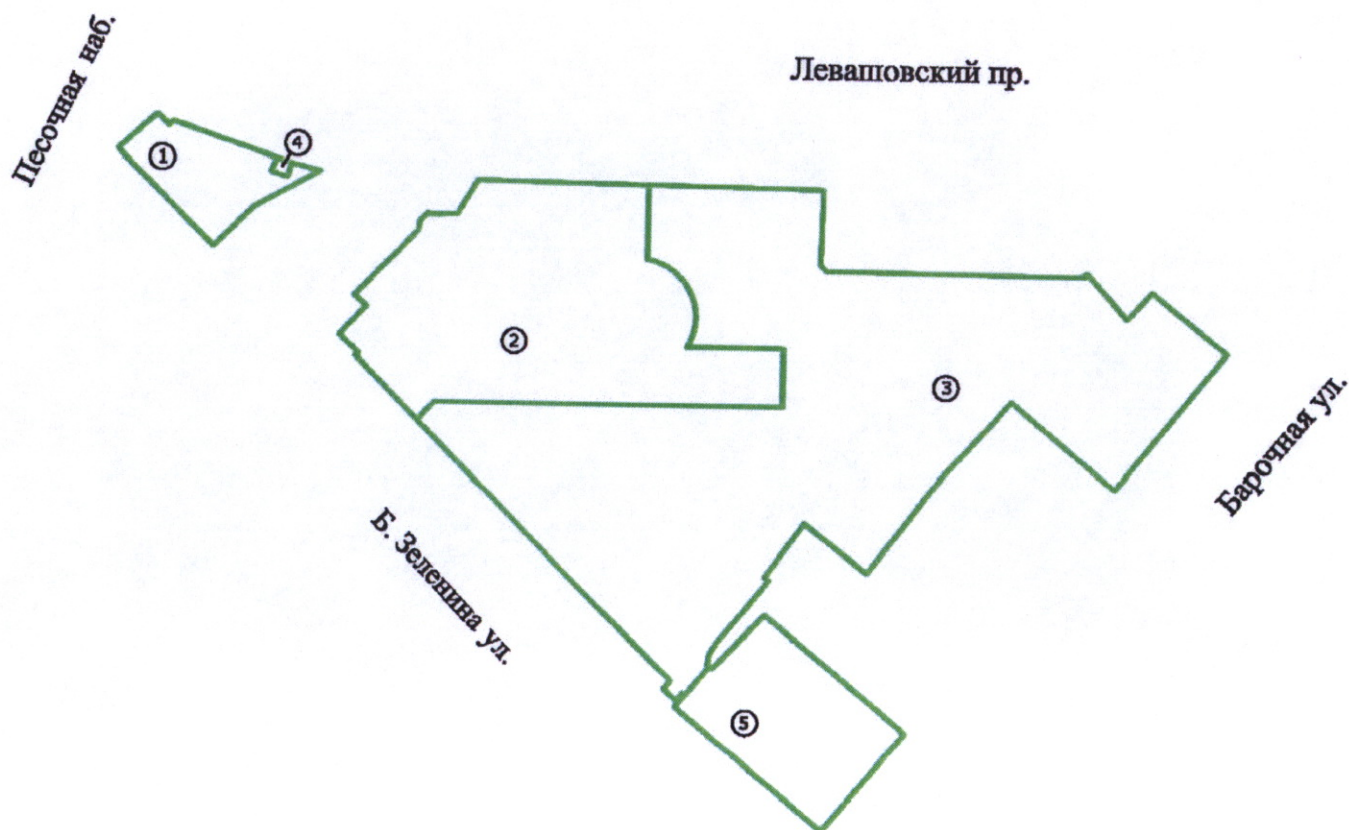




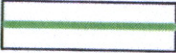
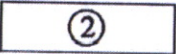
от 14.02.2018 № 96

**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Леваповским пр., Б.Зелениной ул., Барочной ул.,  
Песочной наб., в Петроградском районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные  
номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид  
разрешенного использования образуемых земельных участков)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - условные номера образуемых земельных участков



**Условные номера, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,10
2	2	Деловое управление	0,59
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,41
4	4	Коммунальное обслуживание	0,002
5	5	Среднеэтажная жилая застройка	0,20

