



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

19.12.2017

№ 1065

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Охтинский тоннельный  
канализационный коллектор (1 этап)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» (объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» (проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов регионального значения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» в составе:

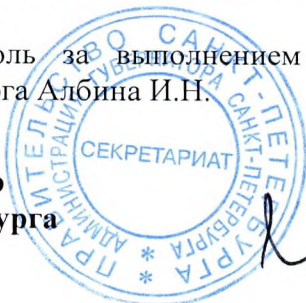
2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» (границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» (границы существующих земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

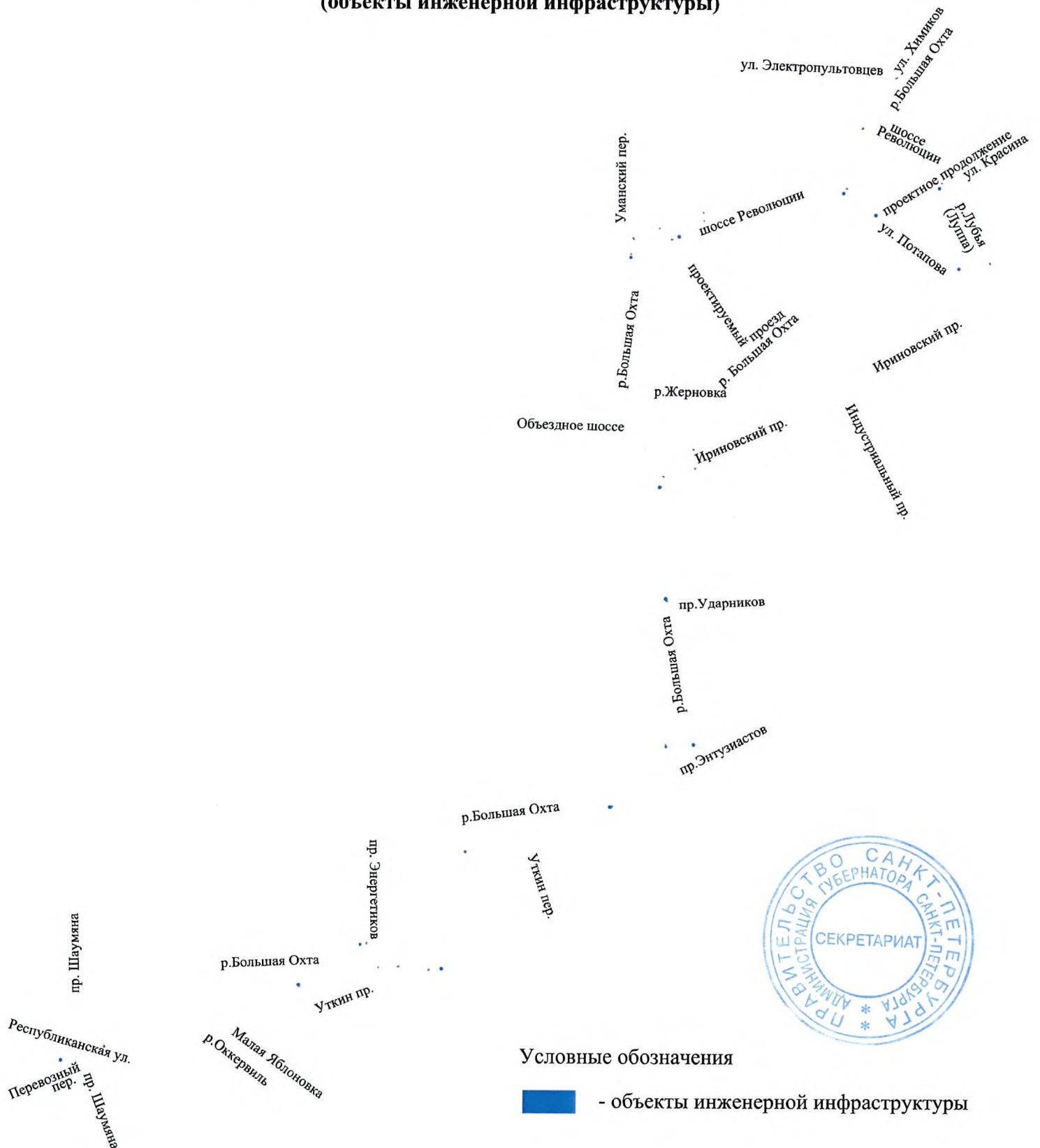
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории для размещения линейного объекта**  
**«Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)»**  
**(объекты инженерной инфраструктуры)**







## ЧЕРТЕЖ

**планировки территории для размещения линейного объекта  
«Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)»  
(проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения)**



### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|  | - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам                            |
|  | - границы зон планируемого размещения объектов регионального значения (подземное местоположение) |
| 1   | - номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения                             |

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.12.2017 № 1065

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства регионального значения,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для размещения линейного объекта  
«Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)»**

Охтинский тоннельный канализационный коллектор расположен преимущественно по левому берегу р.Охта в водоохранной зоне от пр.Шаумяна к пр.Энергетиков далее в направлении ул.Передовиков, Ириновского пр., шоссе Революции, Индустриального пр. и оканчивается в районе ул.Потапова Красногвардейского района Санкт-Петербурга и является продлением эксплуатируемого ТКК «Продолжение Главного коллектора канализации Северной части города Санкт-Петербург от Финляндского моста до Кантемировской улицы».

### 1. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	34,99
2	Вид линейного объекта	-	Региональное значение
3	Местоположение линейного объекта	-	Подземное
4	Протяженность линейного объекта	км	7,74

### 2. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов регионального значения	Функциональное назначение объектов регионального значения
1	2	3
1	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
3	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков



1	2	3
4	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
5	5	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
6	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
7	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
8	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
9	9	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков
10	10	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков

3. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территориях, прилегающих к объектам капитального строительства, в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков, обеспечена возможность транспортного подъезда, при этом схема транспортного обслуживания территории и параметры улично-дорожной сети не изменяются.

4. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.


Охтинский тоннельный канализационный коллектор подземного заложения, переменного диаметра и общей протяженностью 7742,4 м.















# ЧЕРТЕЖ

## межевания территории для размещения линейного объекта «Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)» (границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)

### Условные обозначения

 - границы территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - береговая полоса водного объекта
-  - прибрежная защитная полоса водного объекта
-  - водоохранная зона водного объекта





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**«Охтинский тоннельный канализационный коллектор (1 этап)»**  
**(границы существующих земельных участков)**

