

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

19.12.2017№ 1072

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Омской ул.,  
Ланским шоссе, Студенческой ул.,  
Сердобольской ул., Торжковской ул.,  
в Приморском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера



образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

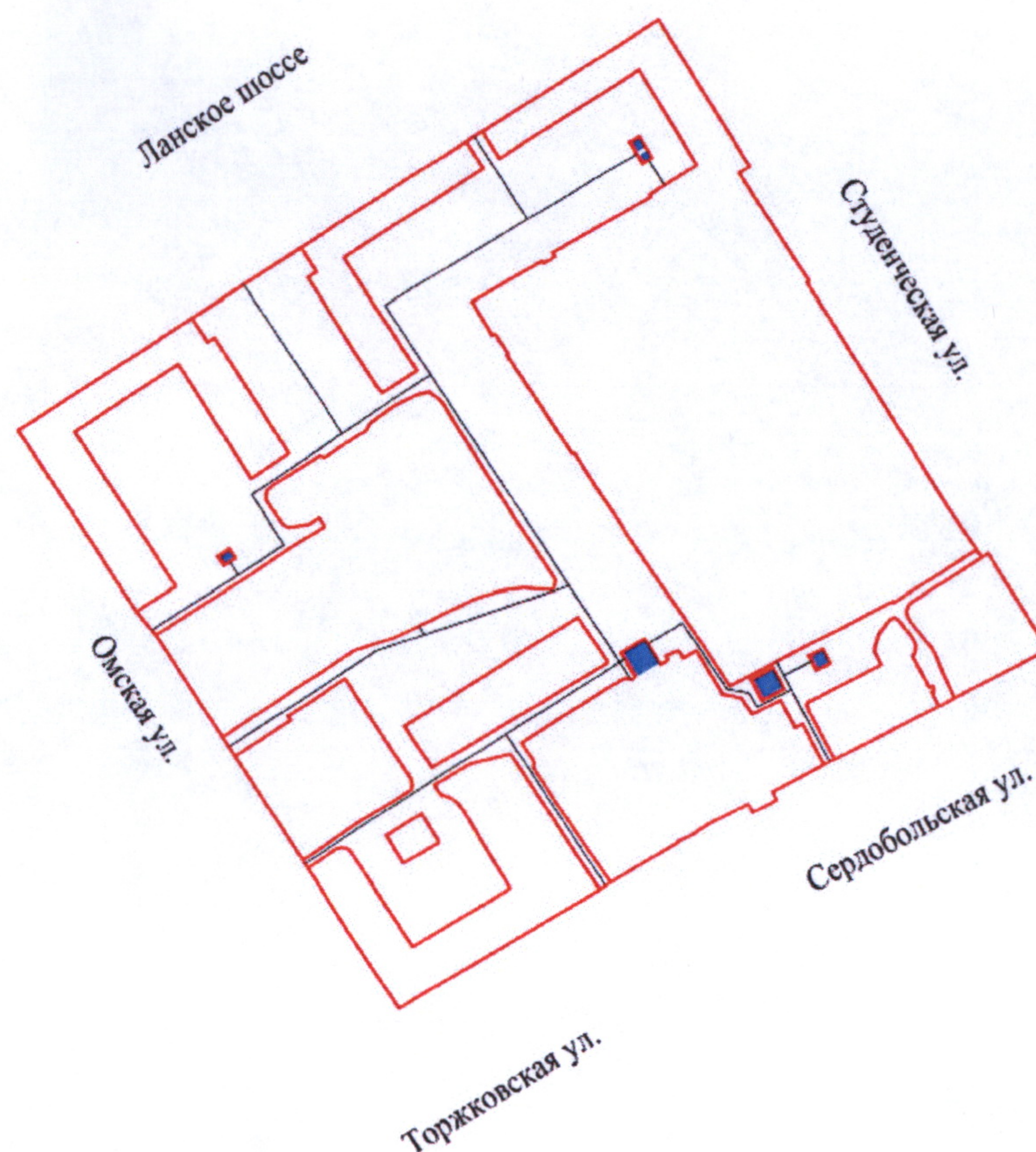


Г.С.Полтавченко



от 19.12.2017 № 1072

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул.,  
Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



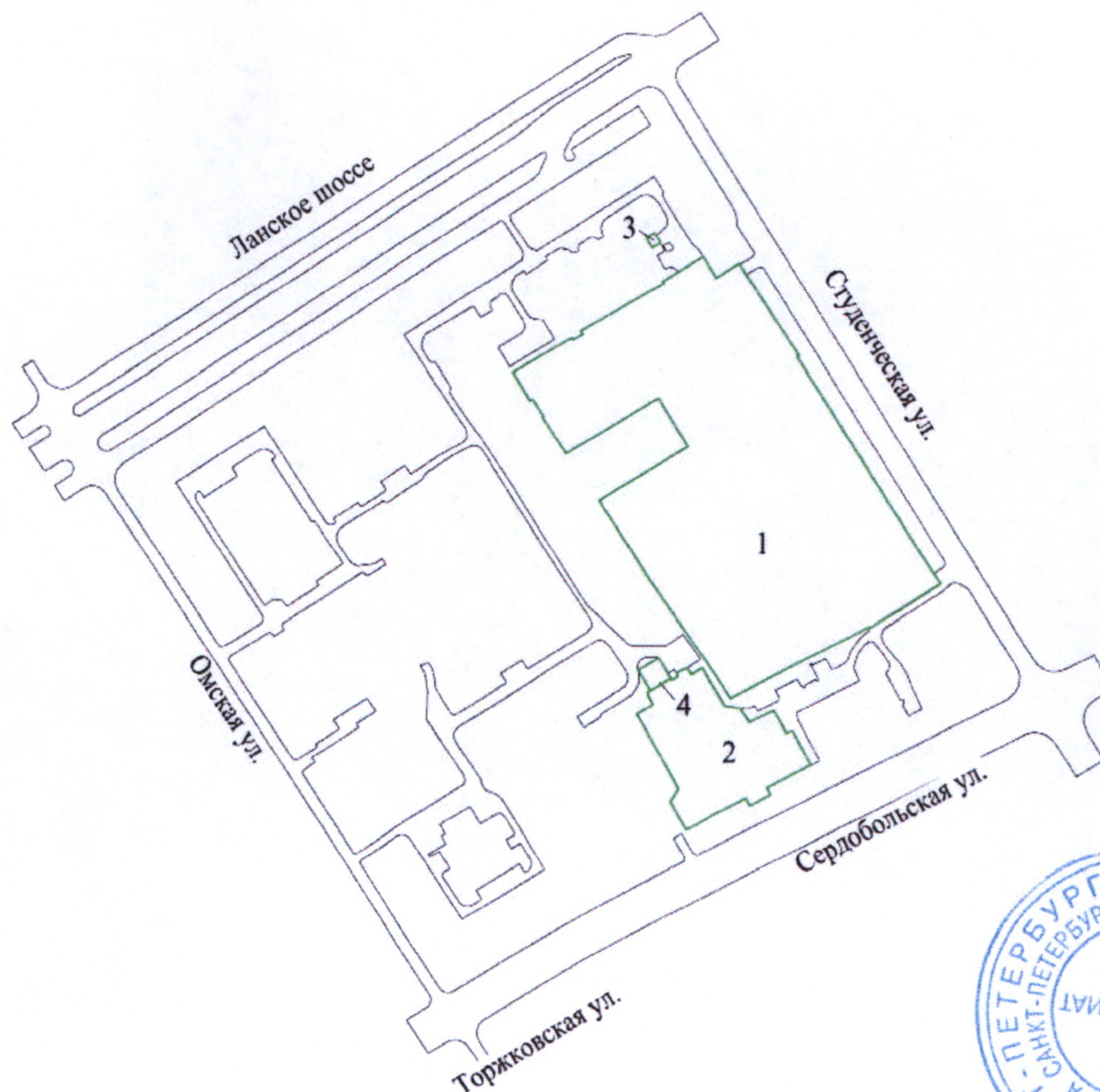
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры







**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул.,  
Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.12.2017 № 1072

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул., Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- на северо-западе – Ланское шоссе;
- на северо-востоке – Студенческая ул.;
- на юго-востоке – Сердобольская ул., Торжковская ул.;
- на юго-западе – Омская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала):	га	9,60
2	Плотность застройки квартала	кв.м общей площади/га	16561,56
3	Величина отступа от красных линий	м	0-6

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуе- мого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максималь- ная общая площадь объектов капитального строитель- ства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во	34,32	94155



1	2	3	4	5	6
			встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный гараж, встроенно-пристроенный детский сад		
2	-	2	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	-	-
3	-	3	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	-	-



1	2	3	4	5	6
4	-	4	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	-	-
5	-	5	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	-	-
6	-	6	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	-	-
7	-	7	Детский сад	-	-
8	-	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		
9	2	-	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения выставочных	25	9360



1	2	3	4	5	6
			залов, со встроенно-пристроенными помещениями		
10	3	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	29
11	4	9	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
12	-	10	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
13	-	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	-	-

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного детского сада не менее чем на 80 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 432 машиноместа и открытых автостоянок не менее чем на 88 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;



в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытых автостоянок не менее чем на 28 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 490,34 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 469,61 куб.м/сутки и поверхностных стоков 200,20 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 7,669 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1924,8 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

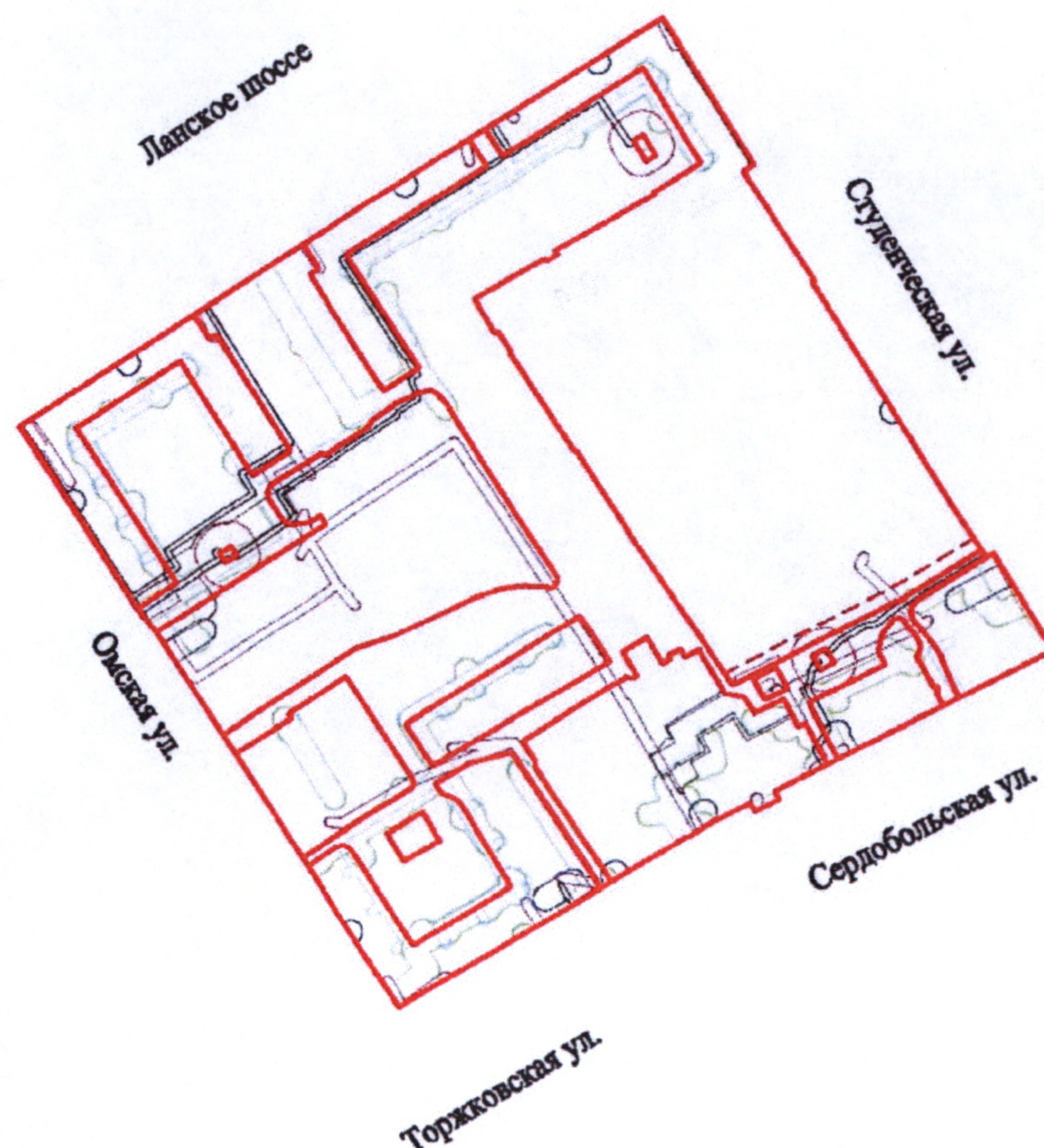
В границах зон размещения объектов капитального строительства 3 и 4 предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных подстанций).





от 19.12.2017 № 1072


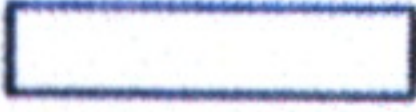

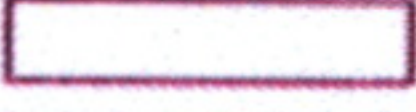
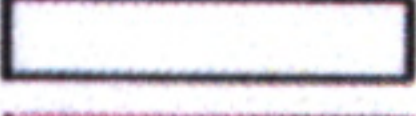
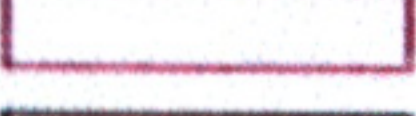


**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул.,**  
**Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе**  
**(красные линии; линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями**  
**использования территории)**



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

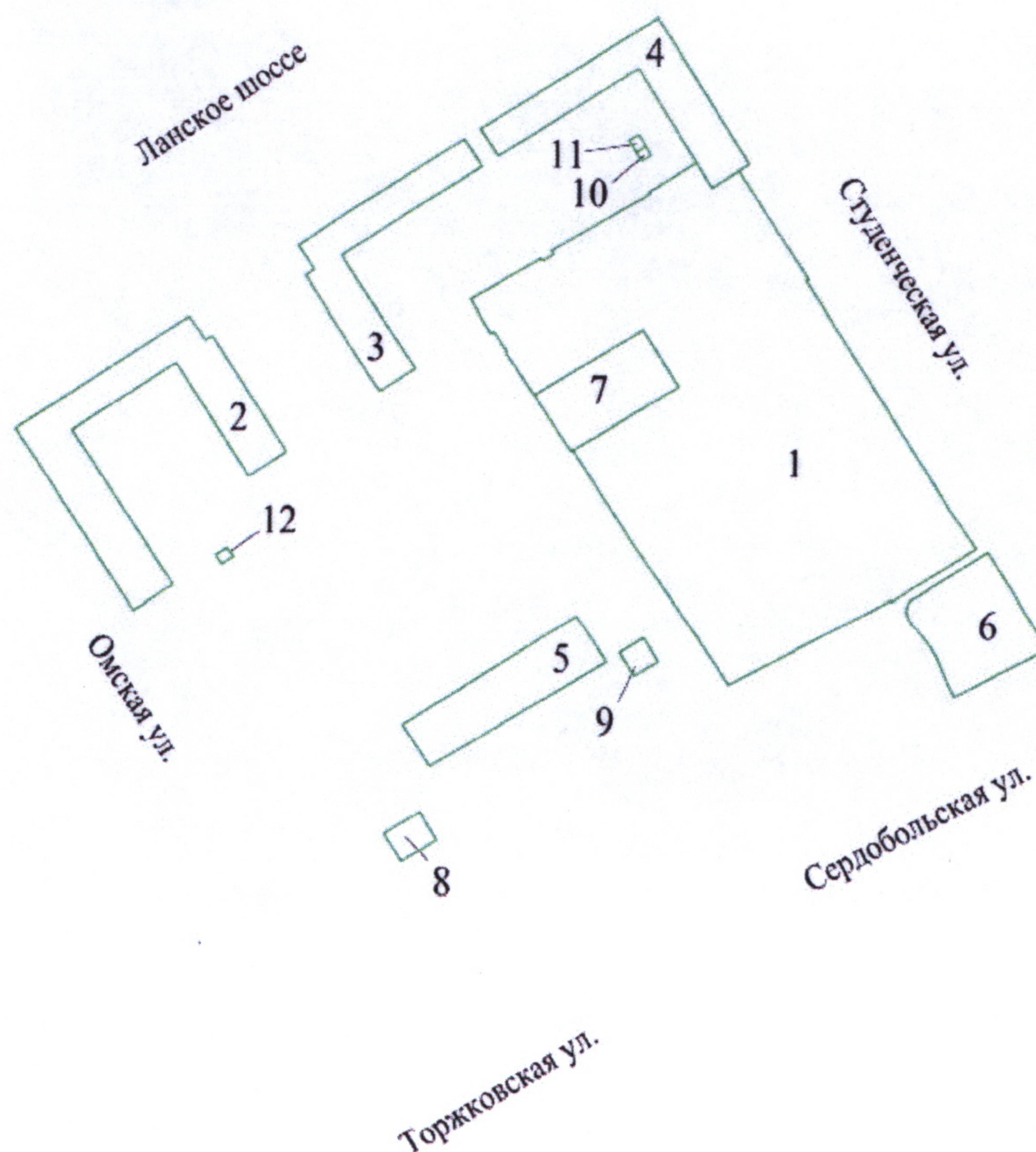
**Границы зон с особыми условиями использования территории**

-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - защитная зона объектов культурного наследия





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Омской ул., Ланским шоссе, Студенческой ул.,**  
**Сердобольской ул., Торжковской ул., в Приморском районе**  
**(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера**  
**образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного**  
**использования образуемых земельных участков )**



**Условные обозначения**

- - границы образуемых земельных участков на кадастровом  
плане территории  
1 - условные номера образуемых земельных участков



**Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,27
2	2	Среднеэтажная жилая застройка	0,39
3	3	Среднеэтажная жилая застройка	0,22
4	4	Среднеэтажная жилая застройка	0,23
5	5	Среднеэтажная жилая застройка	0,19
6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,20
7	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,15
8	8	Коммунальное обслуживание	0,02
9	9	Коммунальное обслуживание	0,01
10	10	Коммунальное обслуживание	0,002
11	11	Коммунальное обслуживание	0,003
12	12	Коммунальное обслуживание	0,003

