



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

19.12.2017

№ 1074

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.04.2010 № 373

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пионерской ул., наб.Адмирала Лазарева, М.Зелениной ул., Петергофской ул., в Петроградском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 373 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пионерской ул., наб.Адмирала Лазарева, М.Зелениной ул., межквартальным проездом, в Петроградском районе» следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 постановления слова «межквартальным проездом» заменить словами «Петергофской ул.».

1.2. В пункте 1.1 постановления слово «транспортной» заменить словом «инженерной».

1.3. В пункте 1.3 постановления слово «социального,» исключить.

1.4. Пункт 2.2 постановления исключить.

1.5. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.6. Приложения № 1-4 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 5 к постановлению исключить.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

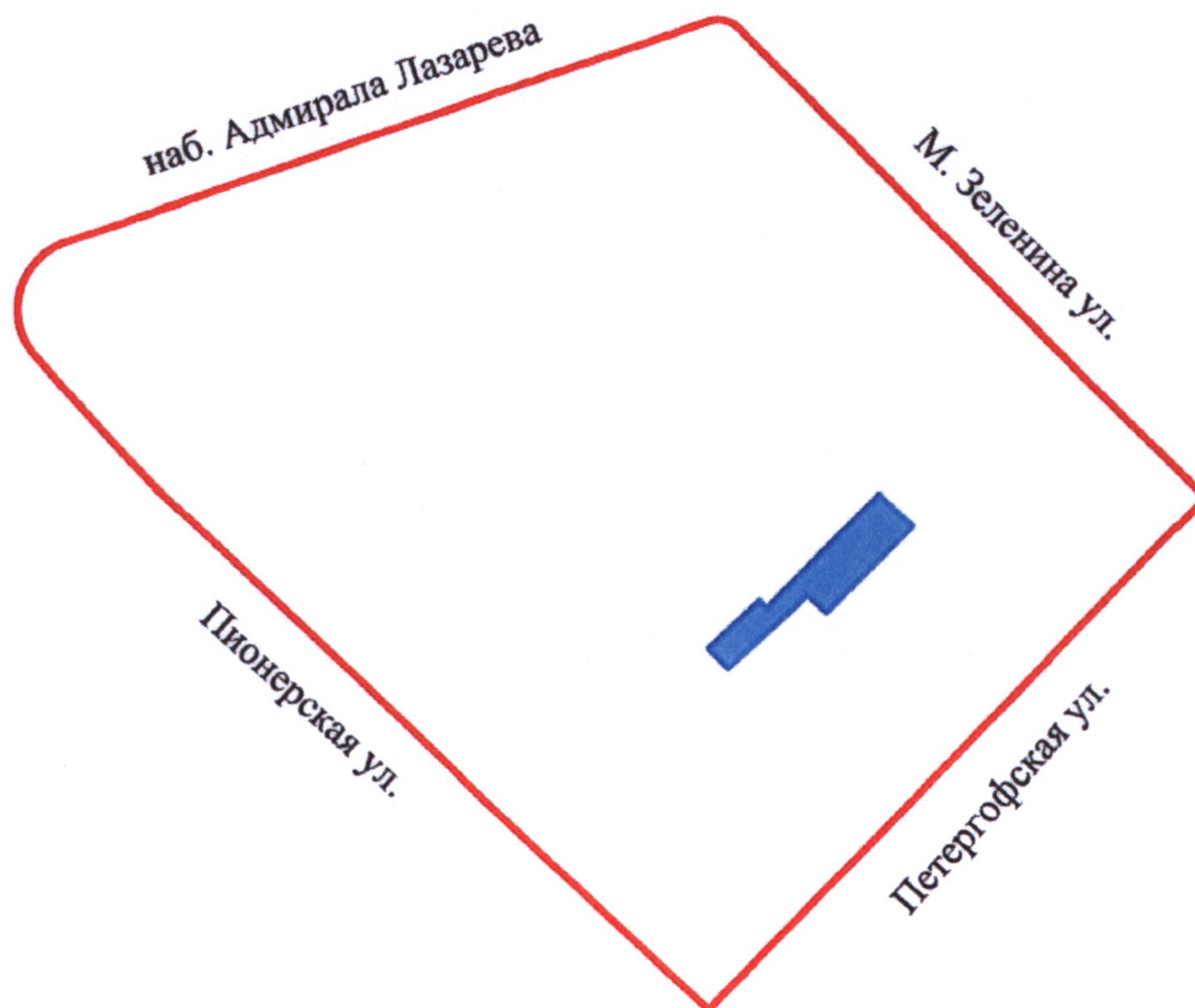
Губернатор  
Санкт-Петербурга





Г.С.Полтавченко



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной  
Пионерской ул., наб. Адмирала Лазарева, М. Зелениной ул.,  
Петергофской ул., в Петроградском районе  
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры







**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной**  
**Пионерской ул., наб. Адмирала Лазарева, М. Зелениной ул.,**  
**Петергофской ул., в Петроградском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого**  
**размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 19.12.2017 № 1074

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства,**  
**характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем**  
**транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для**  
**развития территории, ограниченной Пионерской ул.,**  
**наб.Адмирала Лазарева, М.Зелениной ул., Петергофской ул.,**  
**в Петроградском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пионерской ул., наб.Адмирала Лазарева, М.Зелениной ул., Петергофской ул., в Петроградском районе (далее – территория) являются:

с северо-запада – наб.Адмирала Лазарева;  
с северо-востока – М.Зеленина ул.;  
с юго-востока – Петергофская ул.;  
с юго-запада – Пионерская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	2,96
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	55405,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планиру- емого разме- щения объектов капиталь- ного строи- тельства	Условный номер образуе- мого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6



1	2	3	4	5	6
1	1	—	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный подземный гараж	33	31500
2	2	—	Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товаров в момент их совершения между организациями,	33	31100



1	2	3	4	5	6
			в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), встроенно- пристроенный подземный гараж		

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 163 машиноместа и открытых автостоянок не менее чем на 17 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 340 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 40 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 181,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 151,14 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 29,99 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

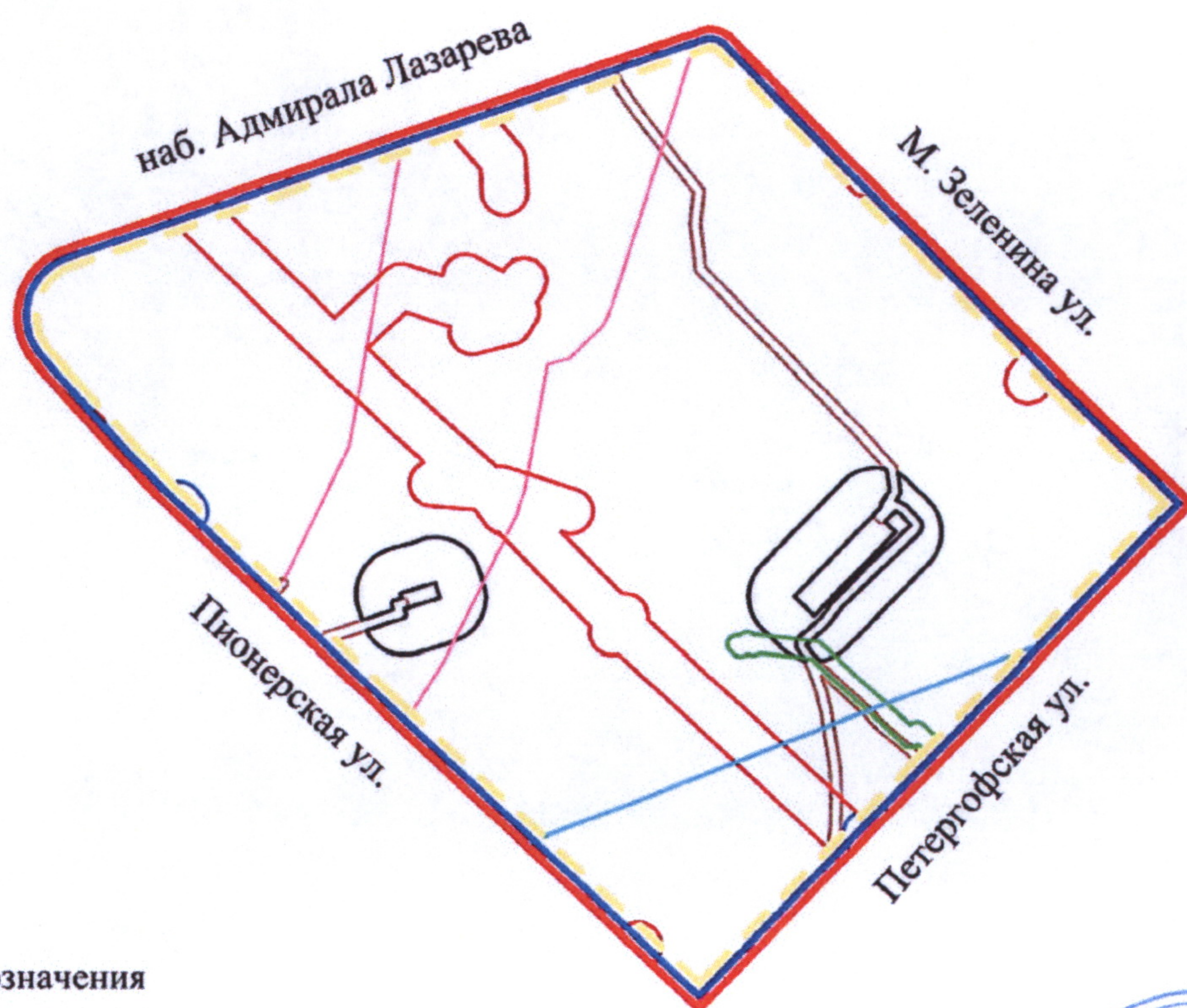
Электроснабжение – 3800 кВт от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 4,06 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**Пионерской ул., наб. Адмирала Лазарева, М. Зелениной ул.,**  
**Петергофской ул., в Петроградском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



Условные обозначения

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- водоохранная зона водного объекта
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01
- территория предварительных археологических разведок (участок ЗА 2)

