

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

20.06.2016№ 502

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Рыбацким пр.,  
ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр.,  
пр.Обуховской Обороны, в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

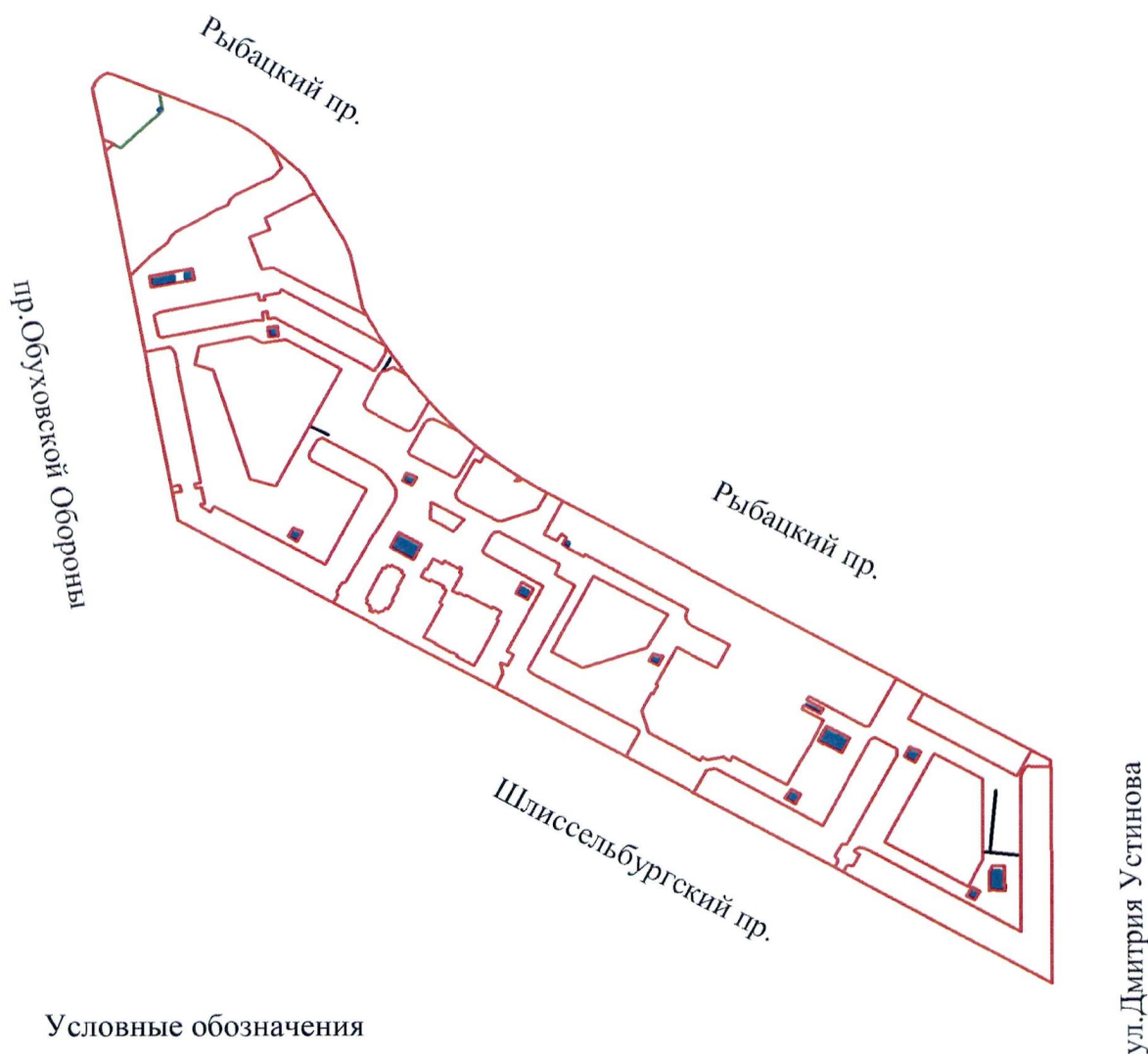
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,**  
**Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты**  
**инженерной и транспортной инфраструктуры)**



**Условные обозначения**

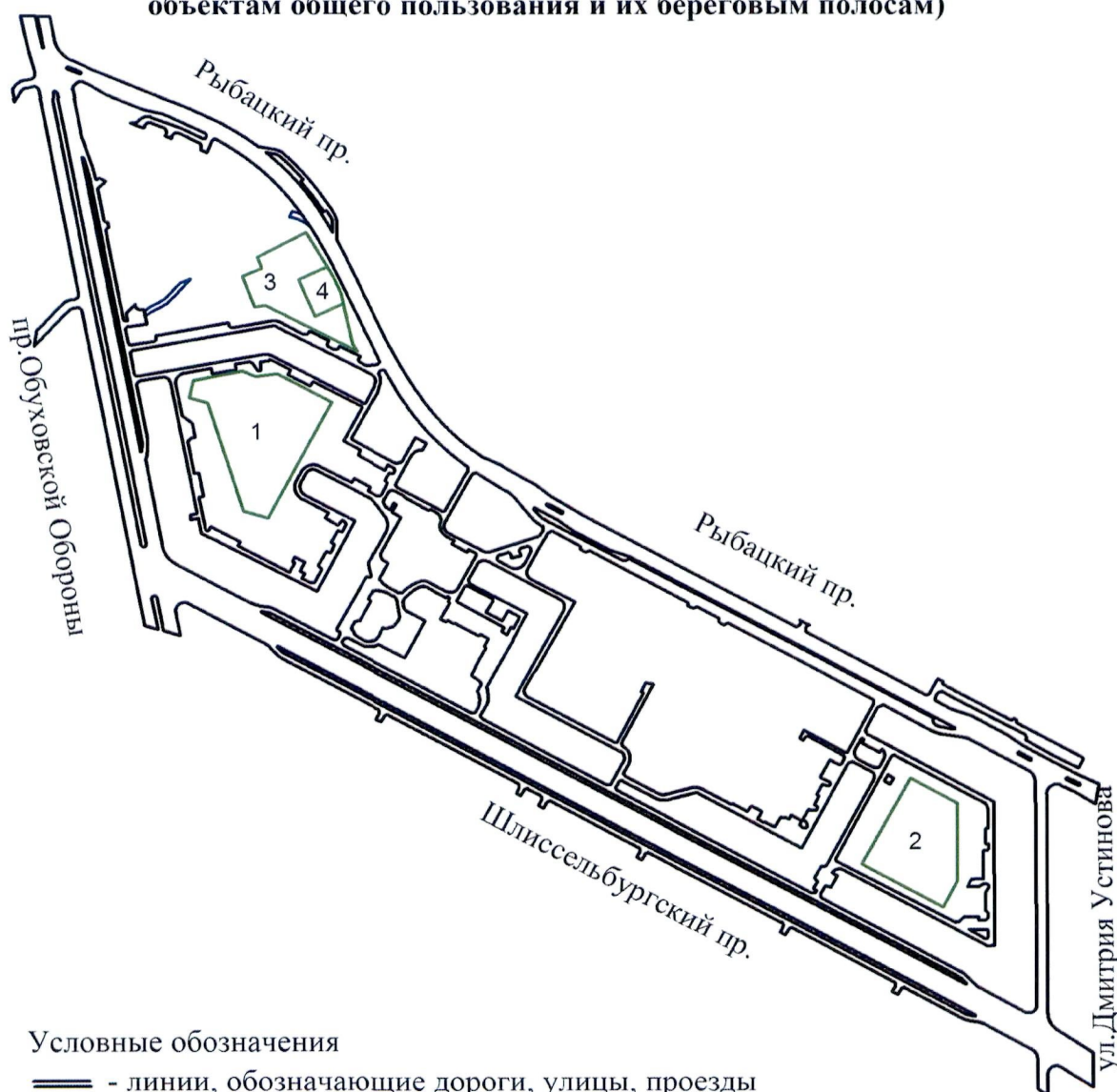
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства; проходы к водным  
объектам общего пользования и их береговым полосам)



**Условные обозначения**

- == - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках**  
**планируемого развития территории и характеристиках развития систем**  
**социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,**  
**необходимых для развития территории, ограниченной Рыбацким пр.,**  
**ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны,**  
**в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул.Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр.Обуховской Обороны, в Невском районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – Рыбацкий пр.;
- на востоке – ул.Дмитрия Устинова;
- на юго-западе – Шлиссельбургский пр.;
- на западе – пр.Обуховской Обороны.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| №<br>п/п | Параметры   | Единица<br>измерения     | Количество |
|----------|---|--------------------------|------------|
| 1        | 2   | 3                        | 4          |
| 1        | Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)                | га                       | 24,06      |
| 2        | Плотность застройки   | кв.м общей<br>площади/га | 17 684,50  |
| 3        | Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры | м                        | 0          |

3. Параметры застройки.

| №<br>п/п | Номер<br>зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Функциональное назначение<br>объектов капитального строительства                                | Макси-<br>мальная<br>высота<br>объектов<br>капиталь-<br>ного<br>строитель-<br>ства,<br>м | Макси-<br>мальная<br>общая<br>площадь<br>объектов<br>капиталь-<br>ного<br>строитель-<br>ства, кв.м |
|----------|--|---|---|--|--|
| 1        | 2  | 3   | 4   | 5  | 6  |
| 1        | 1  | -   | Объект дошкольного образования  | 14,5   | 5160   |
| 2        | 2  | -   | Объект дошкольного образования  | 13,4   | 4800   |
| 3        | 3  | 1   | Объект культуры и искусства,<br>связанный с проживанием населения                               | 12   | 4500   |
| 4        | 4  | 2   | Объект социального обеспечения  | 6  | 480  |
| 5        | -  | 3   | Многоквартирный дом со встроенно-<br>пристроенными помещениями,<br>встроенным подземным гаражом | -  | -  |

| 1  | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 |
|----|---|----|--|---|---|
| 6  | - | 4  | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 7  | - | 5  | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией     | - | - |
| 8  | - | 6  | Многоквартирный дом  | - | - |
| 9  | - | 7  | Многоквартирный дом  | - | - |
| 10 | - | 8  | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 11 | - | 9  | Многоквартирный дом  | - | - |
| 12 | - | 10 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 13 | - | 11 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 14 | - | 12 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 15 | - | 13 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 16 | - | 14 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 17 | - | 15 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 18 | - | 16 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 19 | - | 17 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 20 | - | 18 | Многоквартирный дом  | - | - |
| 21 | - | 19 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 22 | - | 20 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями | - | - |
| 23 | - | 21 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 24 | - | 22 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями | - | - |
| 25 | - | 23 | Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией     | - | - |
| 26 | - | 24 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 27 | - | 25 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 28 | - | 26 | Трансформаторная подстанция                                | - | - |
| 29 | - | 27 | Многоквартирный дом  | - | - |

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, объекта дошкольного образования не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 и объекта социального обеспечения в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытых автостоянок не менее чем на 8 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 7 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 39 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 8 машиномест



в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 не менее чем на 2005 машиномест на территориях общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 91,84 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 80,65 куб.м/сутки бытовых сточных вод и 148,4 куб.м/сутки поверхностных сточных вод предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,1 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 612 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.06.2016 № 502

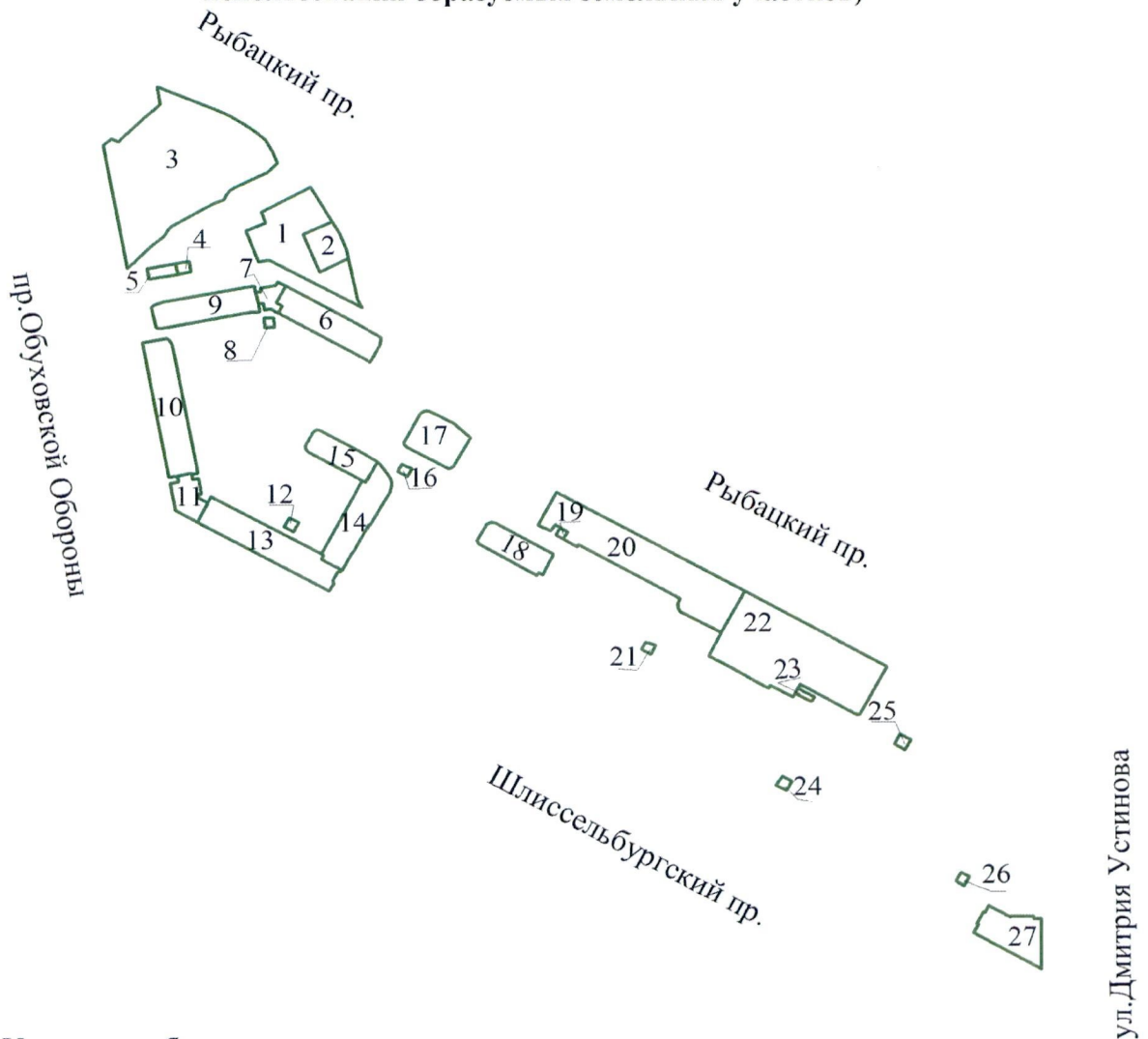
### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)



**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова,  
Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане  
территории, условные номера образуемых земельных участков,  
площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории  
1 - условные номера образуемых земельных участков



**Площадь образуемых земельных участков  
и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Условный<br/>номер<br/>образуемого<br/>земельного<br/>участка</b> | <b>Вид разрешенного использования образуемого<br/>земельного участка</b>  | <b>Площадь<br/>образуемого<br/>земельного<br/>участка, га</b> |
|------------------|--|---|---|
| 1                | 1  | Для размещения объекта культуры и искусства,<br>связанного с проживанием населения                              | 0,520   |
| 2                | 2  | Для размещения объекта социального<br>обеспечения   | 0,130   |
| 3                | 3  | Для размещения многоквартирного дома<br>со встроенно-пристроенными помещениями,<br>встроенным подземным гаражом | 1,570   |
| 4                | 4  | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,010   |
| 5                | 5  | Для размещения распределительного пункта<br>с трансформаторной подстанцией                                      | 0,030   |
| 6                | 6  | Для размещения многоквартирного дома  | 0,290   |
| 7                | 7  | Для размещения многоквартирного дома  | 0,050   |
| 8                | 8  | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,009   |
| 9                | 9  | Для размещения многоквартирного дома  | 0,260   |
| 10               | 10   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,390   |
| 11               | 11   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,110   |
| 12               | 12   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,010   |
| 13               | 13   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,410   |
| 14               | 14   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,290   |
| 15               | 15   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,170   |
| 16               | 16   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,010   |
| 17               | 17   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,220   |
| 18               | 18   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,190   |
| 19               | 19   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,007   |
| 20               | 20   | Для размещения многоквартирного дома<br>со встроенно-пристроенными помещениями                                  | 0,810   |
| 21               | 21   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,009   |
| 22               | 22   | Для размещения многоквартирного дома<br>со встроенно-пристроенными помещениями                                  | 1,040   |
| 23               | 23   | Для размещения распределительного пункта<br>с трансформаторной подстанцией                                      | 0,010   |
| 24               | 24   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,010   |
| 25               | 25   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,010   |
| 26               | 26   | Для размещения трансформаторной подстанции  | 0,009   |
| 27               | 27   | Для размещения многоквартирного дома  | 0,230   |

