

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

20.06.2016№ 504

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Подвойского,  
ул.Лопатина, пр.Солидарности,  
в Невском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

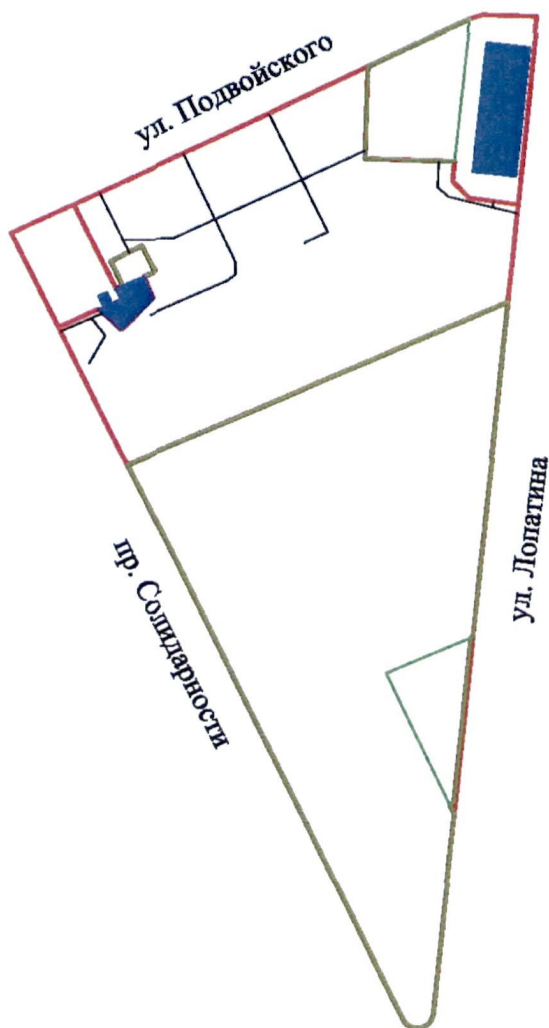
Губернатор  
Санкт-Петербурга







Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной ул. Подвойского,  
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**



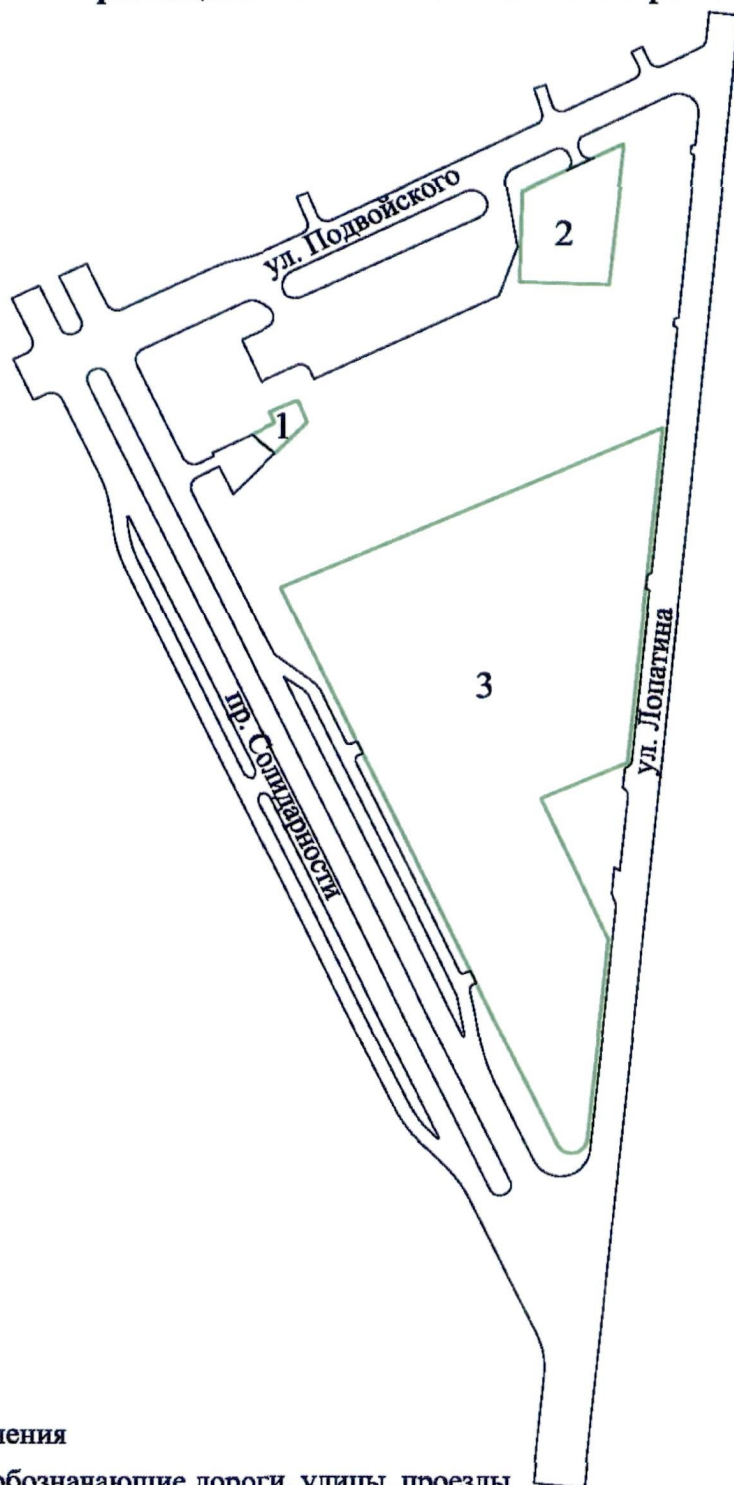
**Условные обозначения**

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры





**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной ул. Подвойского,  
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках**  
**планируемого развития территории и характеристиках развития систем**  
**транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,**  
**необходимых для развития территории, ограниченной**  
**ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Подвойского, ул.Лопатина, пр.Солидарности, в Невском районе (далее – территория) являются:

на северо-западе – ул.Подвойского;

на востоке – ул.Лопатина;

на юго-западе – пр.Солидарности.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	7,06
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	7307,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	100
2	2	-	Объект транспорта (под предприятие автосервиса)	6	213
3	3	-	Многоэтажные и подземные гаражи	14	46500

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство объекта транспорта (под предприятие автосервиса) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, многоэтажных и подземных гаражей не менее чем на 1800 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, организация открытых автостоянок

не менее чем на 41 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 3 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 10 машиномест в границах территории общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 74,12 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 28,92 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 34,57 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 6,553 Гкал/час, в том числе:

6,528 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

0,025 Гкал/час – от нового теплоисточника с использованием электронагрева.

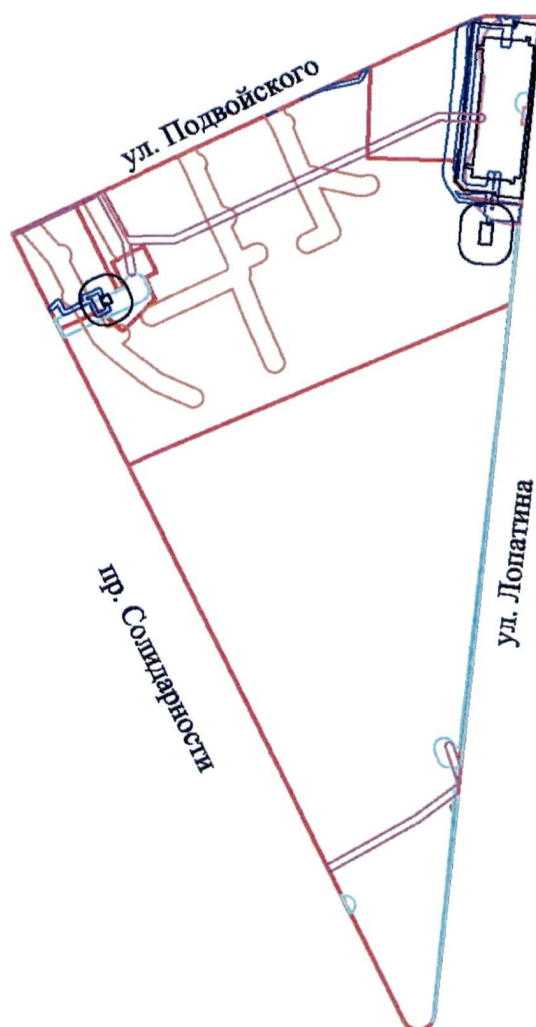
Электроснабжение – 2783,89 кВт от системы централизованного энергоснабжения.

На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.



**ЧЕРТЕЖ**







**межевания территории, ограниченной ул. Подвойского,  
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе  
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



**Условные обозначения**

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

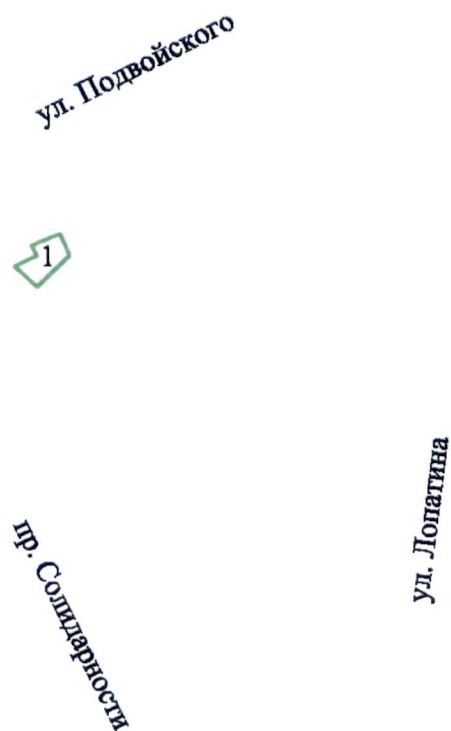
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи






**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной ул. Подвойского,  
ул. Лопатина, пр. Солидарности, в Невском районе  
( границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,  
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных  
участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



**Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования  
земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	1	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04

