



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

20.12.2016№ 1191

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Путепроводная развязка на пересечении  
Пулковского шоссе с Дунайским  
проспектом» в Московском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 9 статьи 27 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» для реализации строительства путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом в Московском районе, обеспечивающей подъезд к аэропорту, Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения и иных объектов, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе, согласно приложению № 3.



2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (границы существующих и подлежащих образованию земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд; условные номера, площадь, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

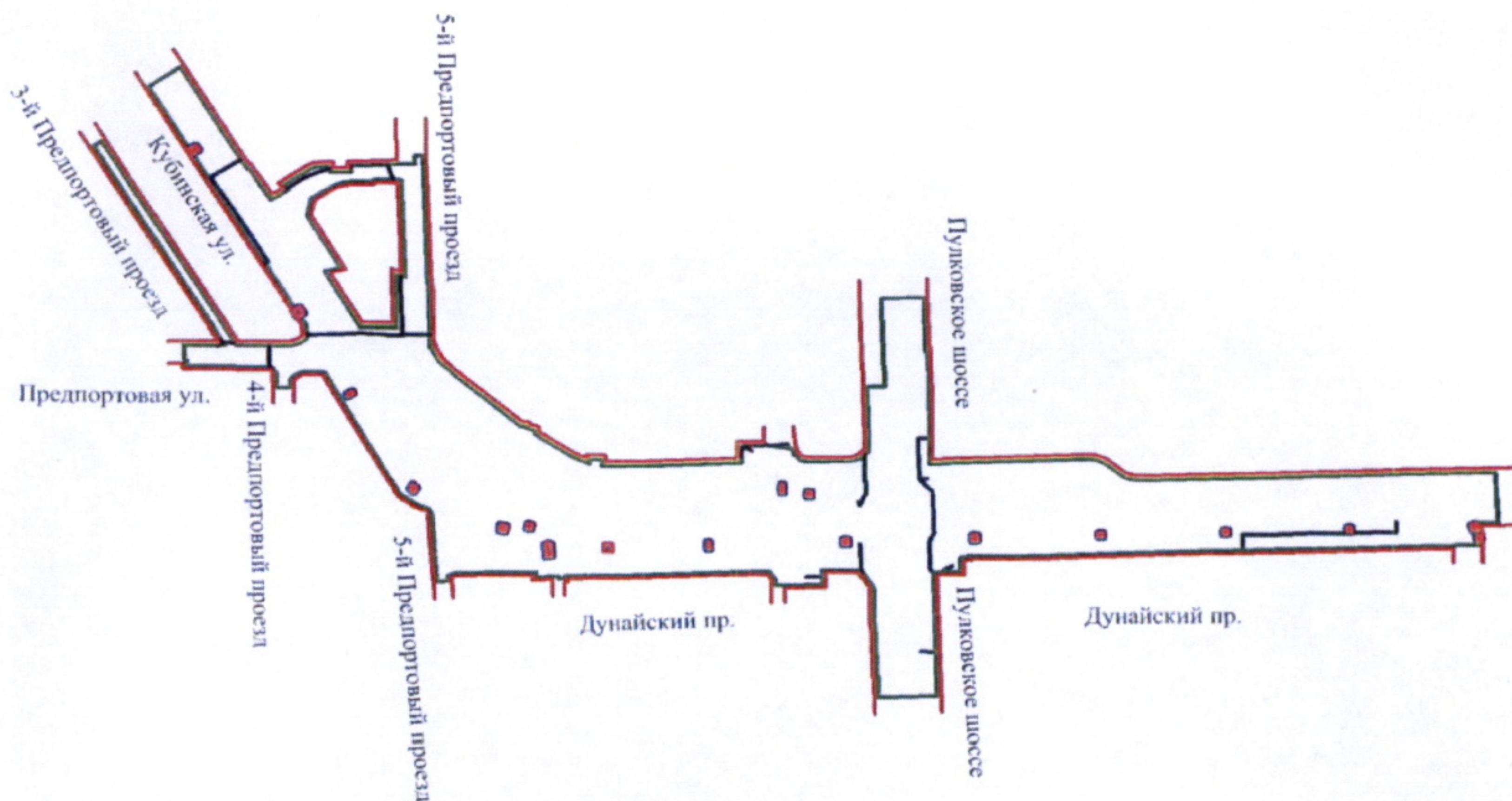


Г.С.Полтавченко



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

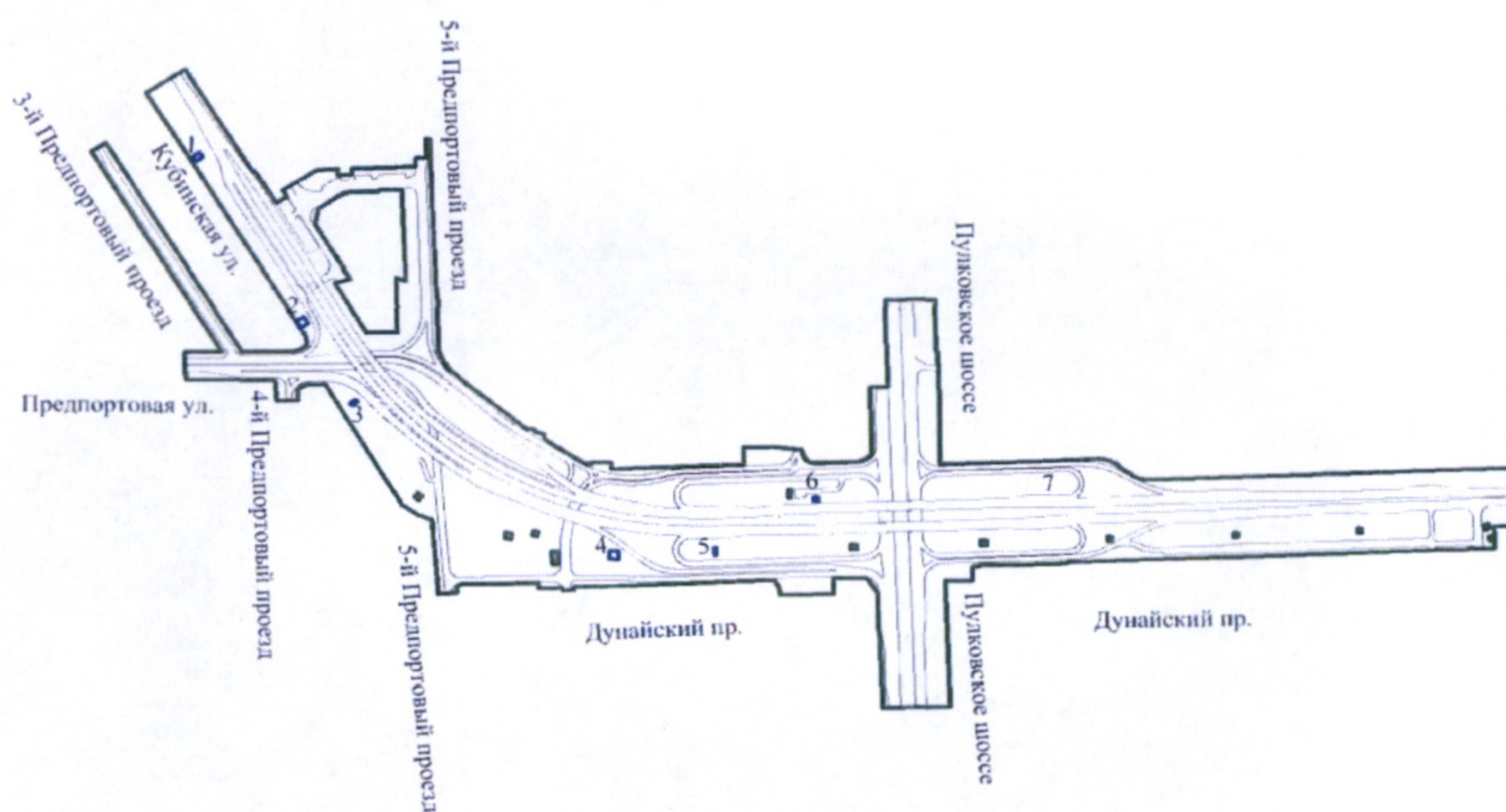
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры








**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;**  
**границы зон планируемого размещения объектов регионального значения,**  
**границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2016 № 1191

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства регионального значения и иных объектов, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (далее – линейный объект) являются границы путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским пр. в Московском районе (далее - территория).

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: объекта регионального значения; иных объектов капитального строительства	га	34,92 34,87 0,05
2	Вид работ		Строительство
3	Протяженность линейного объекта, в том числе: магистральной улично-дорожной сети; съездов с магистральной сети; улиц и проездов	км	9,80 2,90 4,50 2,40

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера существующих земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1	2	3	4	5	6
1	1	9	74	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	0,008



1	2	3	4	5	6
2	2	-	75	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	0,010
3	3	-	76	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	0,004
4	4	36	77	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	0,020
5	5	-	78	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	0,004
6	6	-	79	Трансформаторная подстанция	0,004
7	7	2, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 17, 20, 27, 29, 30, 31, 40, 54, 60, 61	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, проезды	34,870

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение линейного объекта - путепроводной развязки в двух уровнях с устройством подземных пешеходных переходов с возможностью трассировки перспективной линии легкорельсового транспорта:  
тип дорожной одежды, вид покрытия - капитальный, асфальтобетон;



расчетная нагрузка А-11,5;  
максимальная расчетная скорость движения - 80 км/ч.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

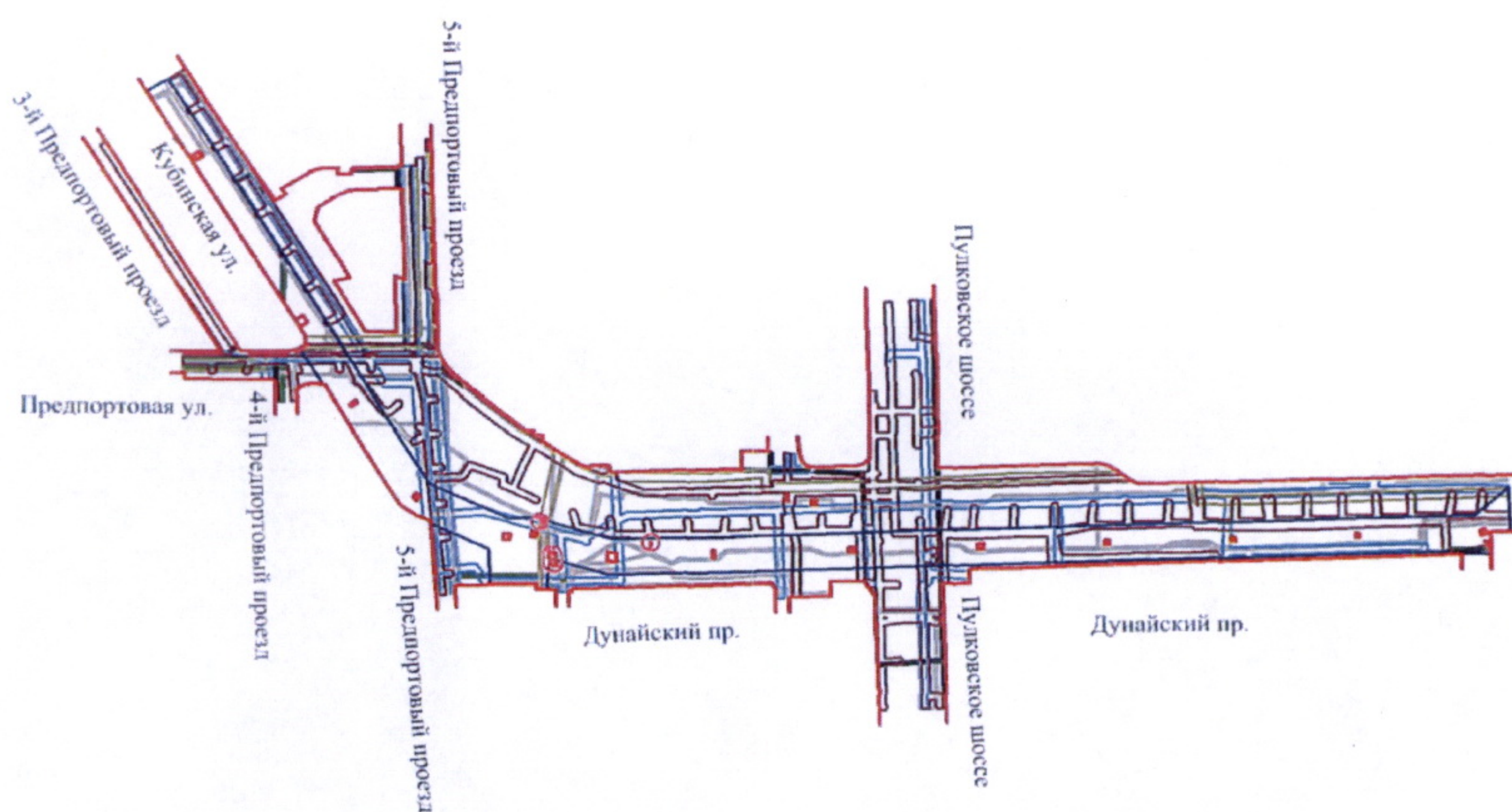
На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 3, 4 и 5, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.





**ЧЕРТЕЖ**





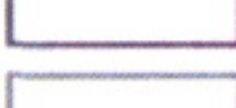



**межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



**Условные обозначения**

— - красные линии

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

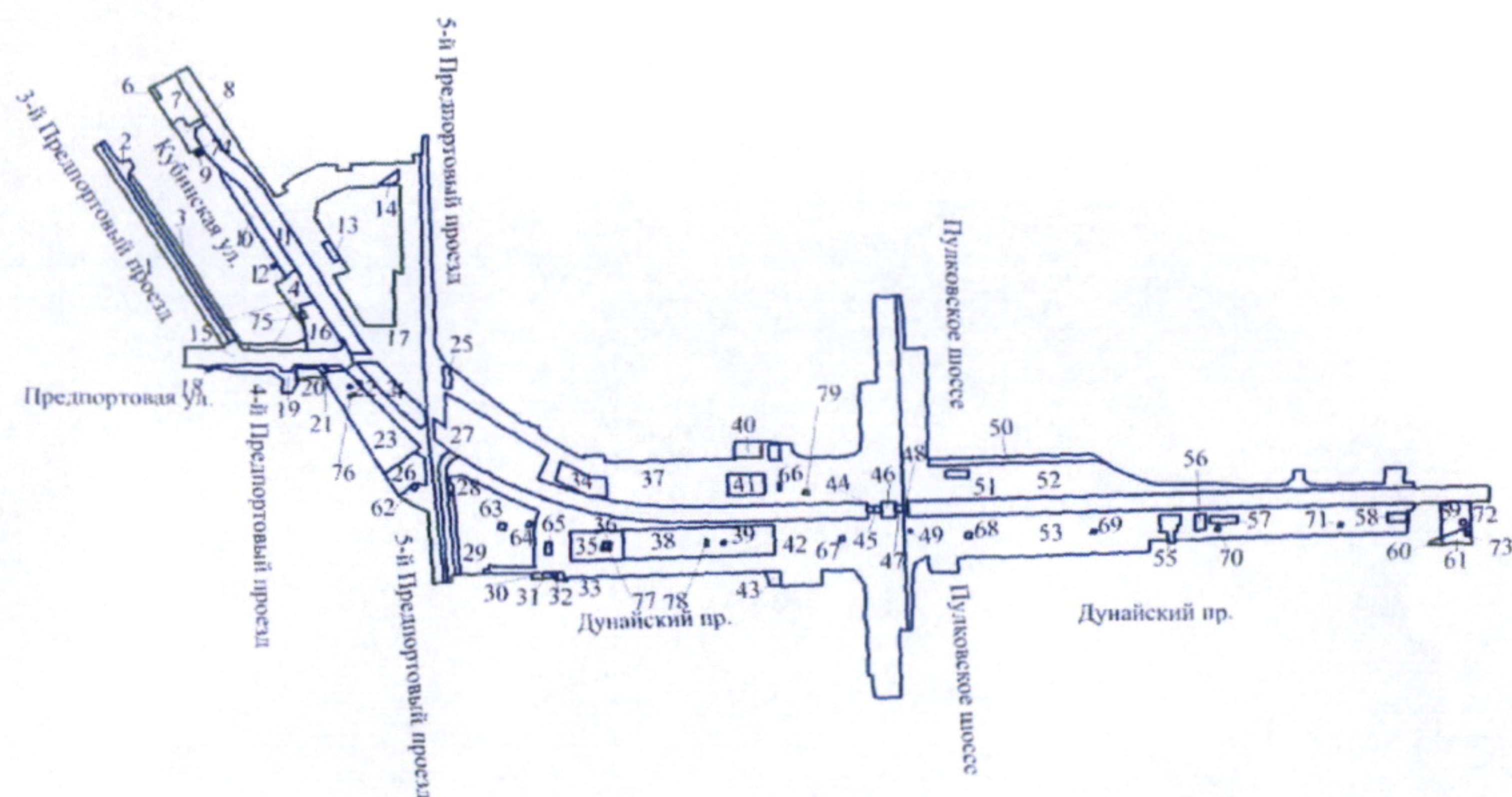
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи





### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом» в Московском районе (границы существующих и подлежащих образованию земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд; условные номера, площадь, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)



#### Условные обозначения

- - границы существующих земельных участков,  
в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд
- - границы подлежащих образованию земельных участков,  
в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд
- 1 - условный номер земельного участка



**Условные номера, площадь, вид разрешенного использования  
образуемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования	0,320
2	3	Земельные участки (территории) общего пользования	0,150
3	4	Земельные участки (территории) общего пользования	0,260
4	5	Земельные участки (территории) общего пользования	0,020
5	6	Земельные участки (территории) общего пользования	0,020
6	7	Земельные участки (территории) общего пользования	0,250
7	8	Земельные участки (территории) общего пользования	0,110
8	15	Земельные участки (территории) общего пользования	0,560
9	17	Земельные участки (территории) общего пользования	3,550
10	20	Земельные участки (территории) общего пользования	0,050
11	27	Земельные участки (территории) общего пользования	0,190
12	29	Земельные участки (территории) общего пользования	1,200
13	30	Земельные участки (территории) общего пользования	0,010
14	31	Земельные участки (территории) общего пользования	0,010
15	40	Земельные участки (территории) общего пользования	0,090
16	54	Земельные участки (территории) общего пользования	1,780
17	60	Земельные участки (территории) общего пользования	0,010
18	61	Земельные участки (территории) общего пользования	0,060
19	74	Коммунальное обслуживание	0,008
20	75	Коммунальное обслуживание	0,010
21	76	Коммунальное обслуживание	0,004



1	2	3	4
22	77	Коммунальное обслуживание	0,020
23	78	Коммунальное обслуживание	0,004
24	79	Коммунальное обслуживание	0,004

