



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

21.05.2019№ 294

О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 07.12.2010 № 1671

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе,».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1-3 к постановлению после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе».

1.3. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.



1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 10».

1.4. Пункт 2 постановления после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе,».

1.5. Пункты 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе».

1.6. Дополнить постановление пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 12.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе согласно приложению № 13.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных



точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 14».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «249,01» заменить числом «103,74».

1.7.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «239,57» заменить числом «94,3».

1.7.3. Пункты 4, 4.1, 4.1.1 – 4.1.8 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.4. Пункты 2, 2.1 – 2.4 таблицы пункта 3.1 исключить.

1.7.5. В абзаце пятом пункта 4 слова «не менее чем на 417 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 410 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 4» исключить.

1.7.6. В абзаце девятом пункта 5 слова «четыре распределительные подстанции на земельных участках 4, 5, 8, 13,» заменить словами «три распределительные подстанции на земельных участках 5, 8, 13;».

1.7.7. В абзаце восьмом пункта 5 слова «пять газораспределительных пунктов на земельных участках 3, 4, 5, 13, 32» заменить словами «три газораспределительных пункта на земельных участках 5, 13, 32».

1.7.8. В абзаце девятом пункта 5 слова «три – на земельном участке 1 и четыре – на земельном участке 3» исключить.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6-14, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4, 5 к постановлению в части территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга

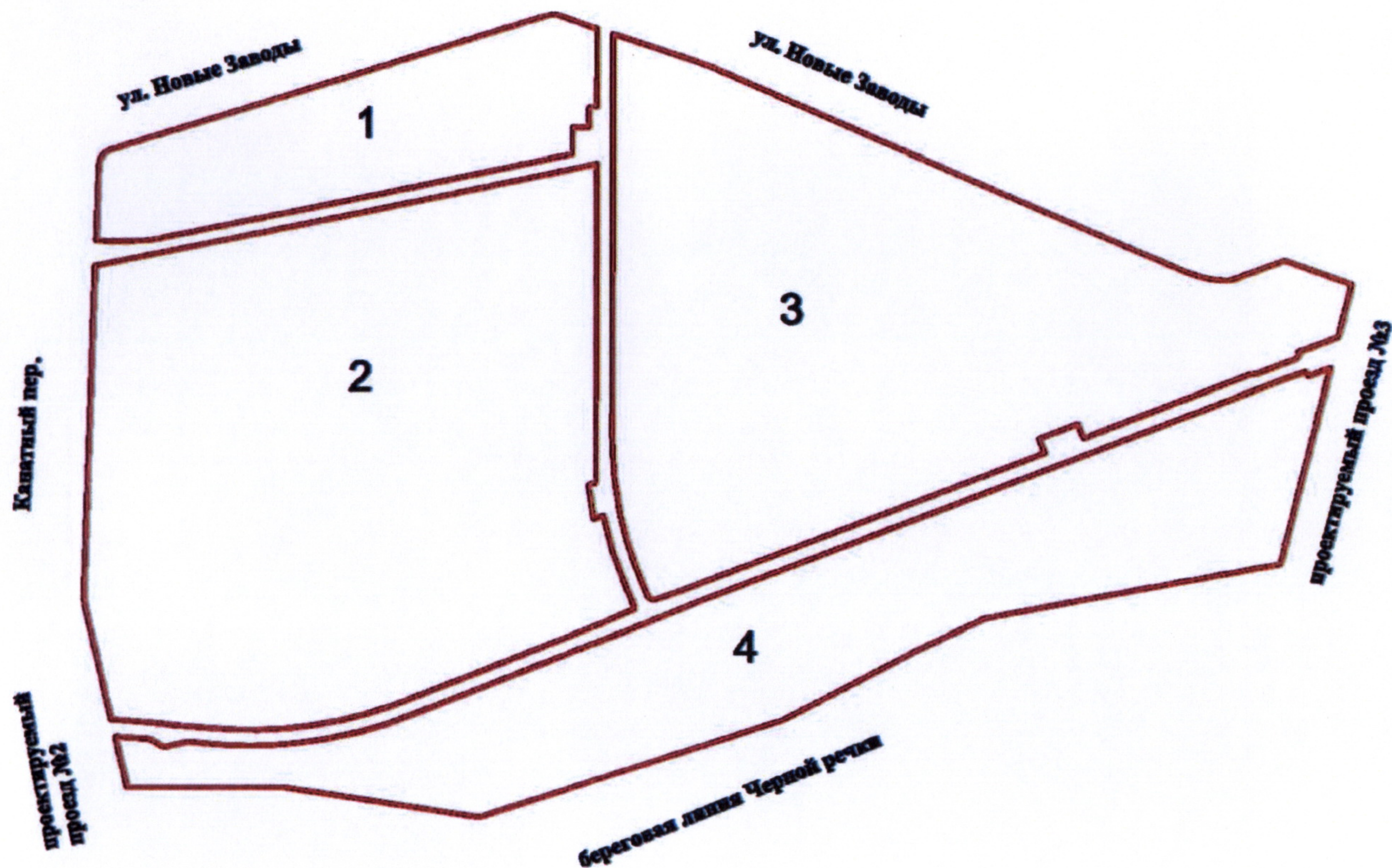


А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер.,  
ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки,  
в Петродворцовом районе  
(красные линии)



**Условные обозначения**

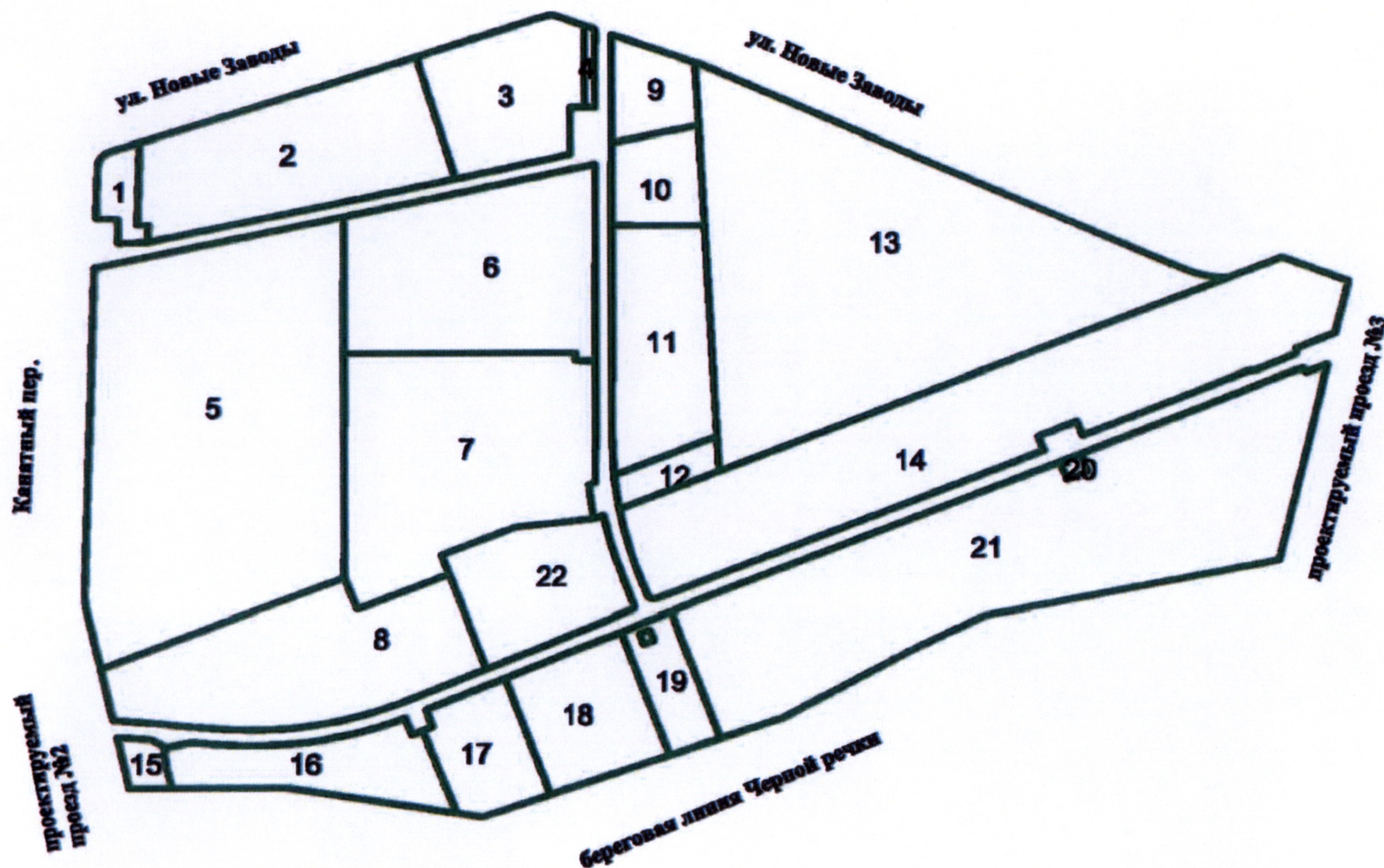
- - красные линии  
1 - условный номер квартала





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер.,  
ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки,  
в Петродворцовом районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

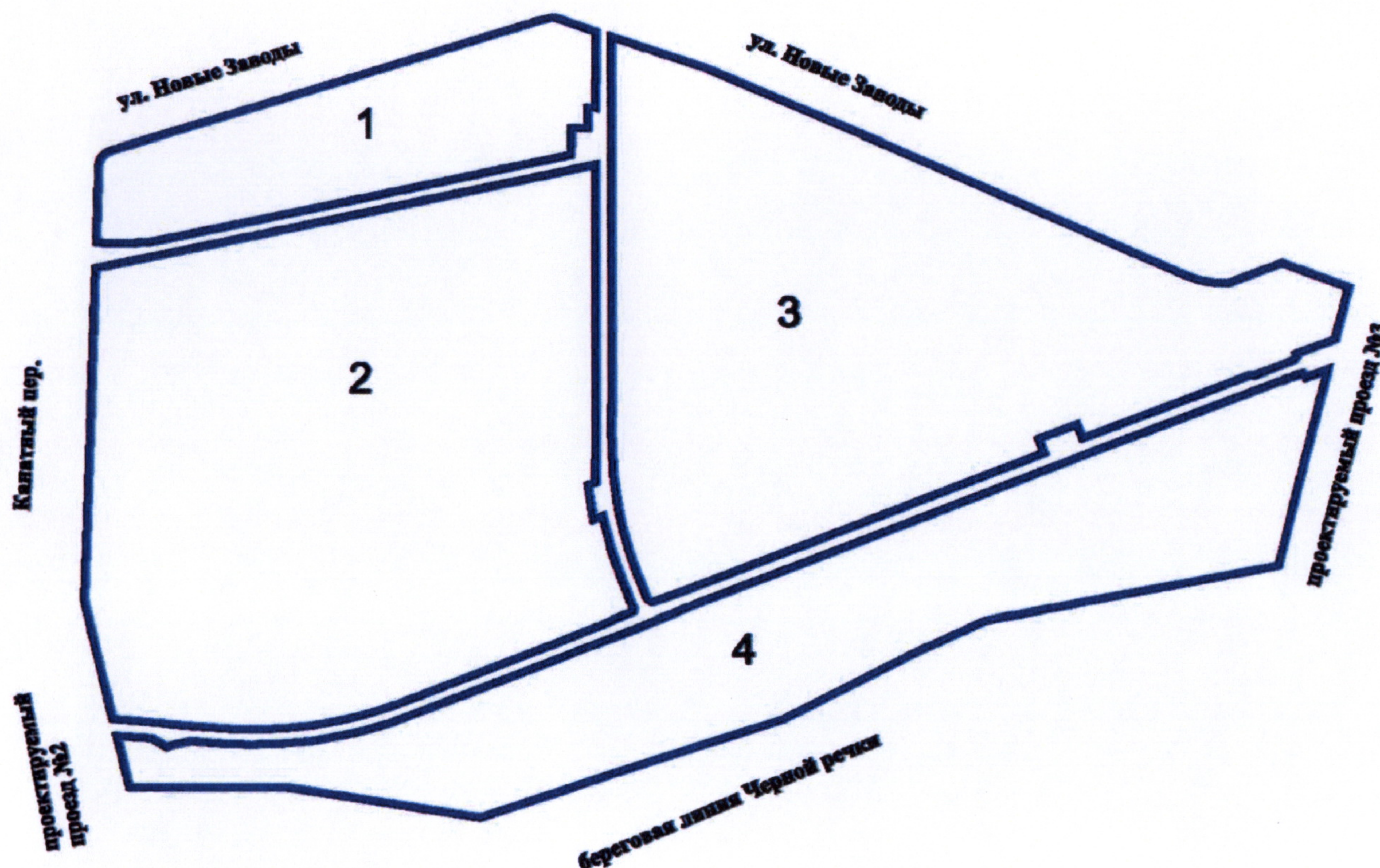


**Условные обозначения**


- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатым пер.,  
ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки,  
в Петродворцовом районе  
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



**Условные обозначения**

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1** - условный номер квартала





Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.05.2019 № 294

### ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

на западе – проектируемый проезд № 2, Канатный пер.;  
на севере – ул. Новые Заводы;  
на востоке – проектируемый проезд № 3;  
на юге – береговая линия Черной речки.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	145,27
1.1	Площадь квартала 1	га	13,01
1.2	Площадь квартала 2	га	53,92
1.3	Площадь квартала 3	га	47,14
1.4	Площадь квартала 4	га	31,20
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв. м общей площади / га	4000,23
2.2	Квартал 2	кв. м общей площади / га	9561,02
2.3	Квартал 3	кв. м общей площади / га	14256,39
2.4	Квартал 4	кв. м общей площади / га	10120,83
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0
3.4	Квартал 4	м	0



3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	1	33	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	27	2 016
2	2	34	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	27	23 505
3	3	35	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	27	26 000



1	2	3	4	5	6
4	4	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	27	500
Квартал 2					
5	5	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, три трансформаторные подстанции)	27	200000



1	2	3	4	5	6
6	6	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция)</p>	27	64430
7	7	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения,</p>	27	121500



1	2	3	4	5	6
			<p>имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция)</p>		
8	8	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного</p>	27	86400



1	2	3	4	5	6
			<p>производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, четыре трансформаторные подстанции)</p>		
9	22	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию</p>	27	43200



1	2	3	4	5	6
			(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции)		
Квартал 3					
10	9	36	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-	27	16200



1	2	3	4	5	6
			защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, две трансформаторные подстанции)		
11	10	37	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для</p>	27	15000



1	2	3	4	5	6
			производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)		
12	11	-	Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	27	26 346
13	12	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания;	27	9000



1	2	3	4	5	6
			объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
14	13	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций)</p>	27	448000



1	2	3	4	5	6
15	14	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, девять трансформаторных подстанций)</p>	27	157500
Квартал 4					
16	15	38	<p>Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,</p>	27	8000



1	2	3	4	5	6
			предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
17	16	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)</p>	27	25 000
18	17	-	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению,</p>	27	28500



1	2	3	4	5	6
			распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
19	18	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,	27	36000



1	2	3	4	5	6
			приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)		
20	19	39	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	10	2000
21	20	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	7	200
22	21	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных	27	216000



1	2	3	4	5	6
			носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций)		

Объекты капитального строительства, планируемые к размещению в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 3, 9, 15, 16, 17, 18, 21, размещаются при установлении в порядке, предусмотренном действующим законодательством, санитарно-защитных зон.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2, не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3, не менее чем на 84 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 5, не менее чем на 37 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 6, не менее чем на 44 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 7, не менее чем на 33 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8, не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 9, не менее чем на 7 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 10, не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 11, не менее чем на 3 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 12, не менее чем на 51 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 13, не менее чем на 62 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 14, не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 16, не менее чем на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 17, не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 18, не менее чем на 78 парковочных мест в границах зоны



планируемого размещения объекта капитального строительства 21, не менее чем на 18 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 22.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение — 920 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — хозяйственно-бытовых сточных вод — 920 куб.м/сутки и поверхностных стоков — 16807 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение — 36,18 Гкал/час предусматривается от новых локальных источников теплоснабжения с использованием природного газа.

Газоснабжение — 4965,825 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение — 29794,5 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 13, 20; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 21; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6, 7, 11, 16; двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9, 18; трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5, 22; четырех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8; шести объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 13, 21; девяти объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 14; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 19; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4, 15; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности



очистки и уборки объектов недвижимости (зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 19.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 21.05.2019 № 294

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1/1



1	2	3	4
2	3	Сооружения имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	1/1
3	5	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, три трансформаторные подстанции)	10/3
4	6	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства,	9/2



1	2	3	4
		<p>предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция)</p>	
5	7	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального</p>	5/2



1	2	3	4
		<p>строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция)</p>	
6	8	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы,</p>	2/3



1	2	3	4
		<p>бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, четыре трансформаторные подстанции)</p>	
7	9	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных</p>	1/1



1	2	3	4
		носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, две трансформаторные подстанции)	
8	10	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,	1/1



1	2	3	4
		<p>приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)</p>	
9	11	<p>Объект капитального строительства, предназначенный для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/1
10	12	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального</p>	4/1



1	2	3	4
		<p>строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	
11	13	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,</p>	8/6



1	2	3	4
		<p>приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций)</p>	
12	14	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для</p>	7/6



1	2	3	4
		<p>производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, девять трансформаторных подстанций)</p>	
13	16	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p>	3/2



1	2	3	4
		объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	
14	17	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	3/1
15	18	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей	4/1



1	2	3	4
		<p>промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции)</p>	
16	21	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а</p>	6/6



1	2	3	4
		<p>также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, электричества (котельная, шесть трансформаторных подстанций)</p>	
17	22	<p>Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объект капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения,</p>	1/1



1	2	3	4
		<p>станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия; объект капитального строительства, предназначенный для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объект капитального строительства, предназначенный для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; объект капитального строительства, предназначенный для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; объект пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; объект капитального строительства, предназначенный для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания; объект капитального строительства, предназначенный для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (три трансформаторные подстанции)</p>	



2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

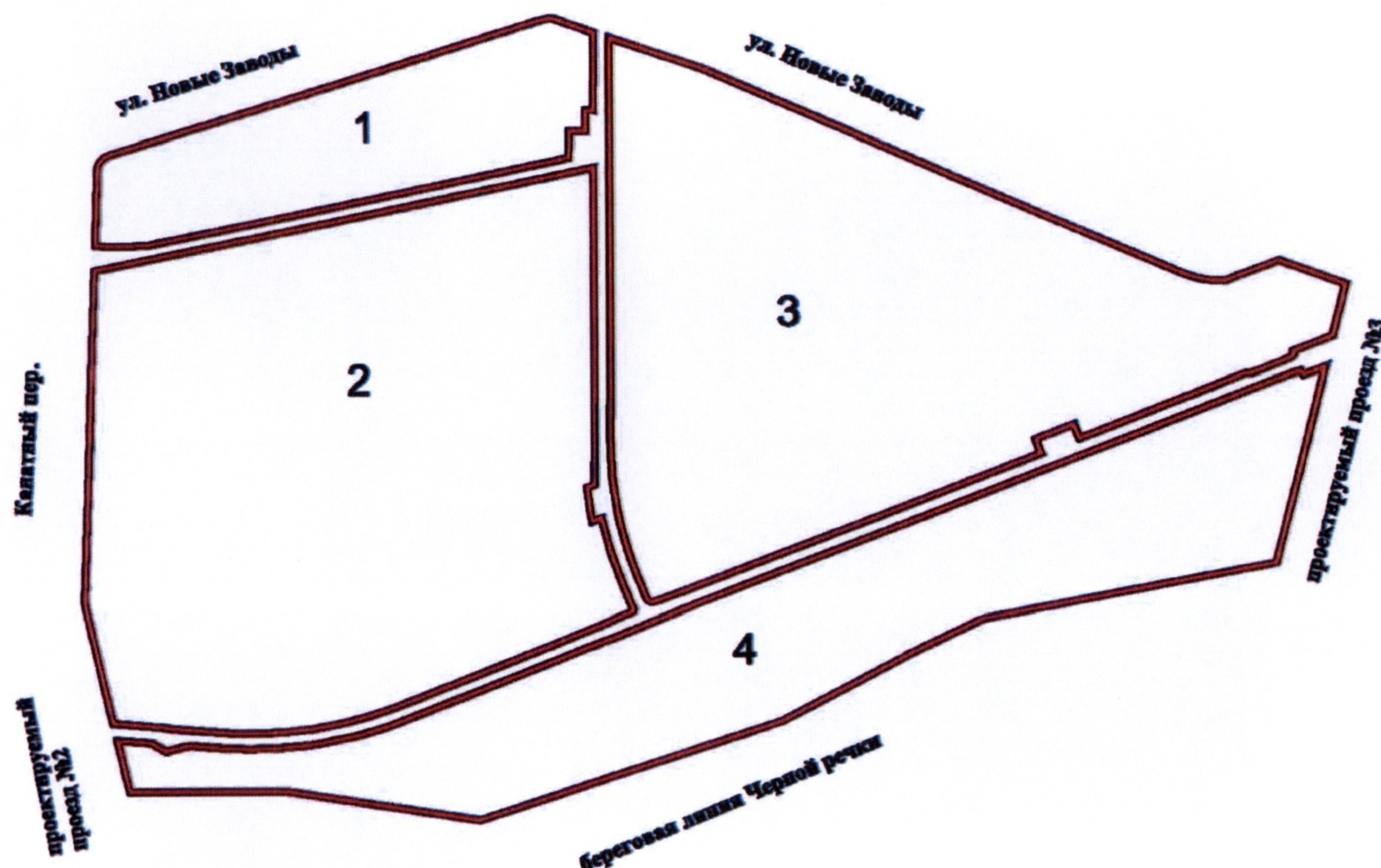
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории /этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	1/1
2	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1/1
3	15	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности очистки и уборки объектов недвижимости (стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	2/1
4	19	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1/1
5	20	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	







**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатым пер.,  
ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки,  
в Петродворцовом районе  
(красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)



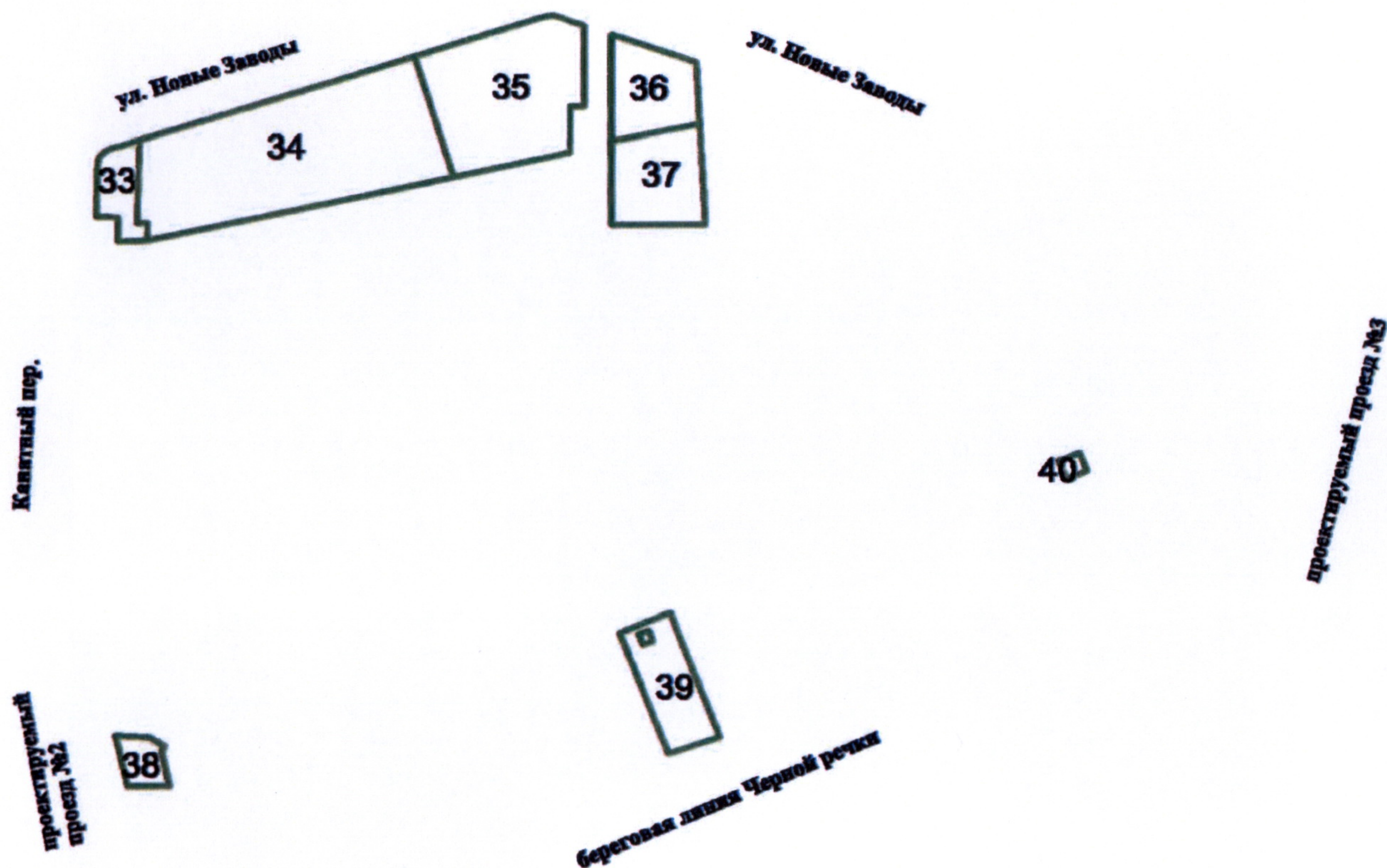
**Условные обозначения**

-  - красные линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1** - условный номер квартала






**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер.,**  
**ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки,**  
**в Петродворцовом районе**  
**(границы образуемых земельных участков, условные номера**  
**образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков
- 33** - условный номер образуемого земельного участка





Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.05.2019 № 294

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 2, Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель- ного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	33	Коммунальное обслуживание	0,77	Раздел
2	34	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, склады	7,47	Объединение
3	35	Склады	4,39	Объединение
4	36	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, пищевая промышленность, фармацевтическая промышленность, связь, коммунальное обслуживание	1,58	Перераспределение
5	37	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, пищевая промышленность, фармацевтическая промышленность, связь, коммунальное обслуживание	1,81	Перераспределение
6	38	Коммунальное обслуживание	0,45	Раздел
7	39	Коммунальное обслуживание	1,53	Раздел
8	40	Коммунальное обслуживание	0,10	Раздел





Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.05.2019 № 294

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной проектируемым проездом № 2,  
Канатным пер., ул. Новые Заводы, проектируемым проездом № 3, береговой линией  
Черной речки, в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
<b>Квартал 1</b>			
1	83728,19	93836,65	
2	83697,77	93836,58	
3	83697,82	93811,57	
4	83658,42	93811,49	
5	83622,18	93640,29	
6	83528,02	93195,46	
7	83526,70	93152,55	
8	83527,75	93120,01	
9	83642,14	93123,77	
10	83656,44	93128,82	24,90
11	83665,16	93141,24	
12	83678,91	93184,86	
13	83804,34	93582,85	
14	83861,17	93763,16	
15	83862,78	93768,70	143,20
16	83864,17	93774,31	
17	83864,96	93778,09	
18	83866,20	93785,71	
19	83850,05	93832,49	
20	83844,56	93848,38	
21	83728,17	93848,15	
<b>Квартал 2</b>			
1	83643,65	93847,97	
2	83388,45	93847,44	
3	83345,93	93847,33	
4	83164,84	93846,84	
5	83160,68	93836,03	
6	83109,07	93843,34	
7	83114,59	93857,46	
8	83061,79	93870,72	



1	2	3	4
9	83009,93	93888,75	
10	82975,97	93901,98	
11	82972,28	93901,79	
12	82970,66	93898,73	
13	82967,02	93889,34	
14	82951,63	93856,10	
15	82933,06	93809,68	
16	82914,56	93763,22	
17	82896,02	93716,79	
18	82882,33	93682,48	
19	82877,49	93670,36	
20	82859,15	93624,29	
21	82840,46	93577,50	
22	82829,50	93549,93	
23	82816,78	93511,84	
24	82806,63	93472,90	
25	82799,12	93433,53	
26	82794,24	93393,77	
27	82792,22	93353,68	
28	82792,90	93313,63	
29	82795,87	93273,89	
30	82800,13	93223,98	
31	82801,17	93220,62	
32	82807,89	93142,46	
33	82832,91	93136,81	
34	82884,52	93125,17	
35	82977,64	93104,14	
36	82986,44	93102,69	64,17
37	82995,36	93102,47	
38	83489,29	93118,74	
39	83565,07	93476,60	
<b>Квартал 3</b>			
1	83468,47	94762,86	
2	83498,98	94840,92	
3	83462,81	94936,65	
4	83384,38	94917,71	
5	83361,68	94860,91	
6	83357,56	94861,93	
7	83352,15	94858,00	
8	83344,28	94838,48	
9	83329,30	94800,98	
10	83328,47	94791,09	
11	83320,89	94772,10	
12	83309,78	94744,28	



№ точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
13	83291,38	94698,21	
14	83272,72	94651,40	
15	83254,32	94605,38	
16	83235,65	94558,53	
17	83232,79	94551,34	
18	83254,03	94542,85	
19	83231,72	94486,99	
20	83210,42	94495,49	
21	83177,43	94412,69	
22	83167,79	94388,54	
23	83149,39	94342,47	
24	83130,73	94295,67	
25	83112,19	94249,23	
26	83093,80	94203,16	
27	83075,13	94156,35	
28	83056,73	94110,28	
29	83038,20	94063,85	
30	83019,65	94017,41	
31	83001,18	93970,95	
32	82986,73	93932,85	
33	82986,87	93925,94	9,08
34	82991,83	93921,13	
35	83011,55	93913,46	
36	83038,47	93903,26	
37	83062,31	93895,74	
38	83088,77	93888,38	
39	83110,48	93883,37	
40	83123,68	93880,73	
41	83175,17	93873,43	
42	83232,88	93870,72	
43	83550,16	93871,38	
44	83673,68	93871,63	
45	83674,54	93871,64	
46	83836,42	93871,97	
47	83794,45	93993,52	
48	83790,41	94005,24	
49	83481,20	94698,90	
50	83471,25	94730,17	147,29
Квартал 4			
1	82666,08	93638,00	
2	82705,25	93390,68	
3	82705,30	93226,24	
4	82705,32	93165,64	



№ точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
5	82782,01	93148,31	
6	82778,63	93198,14	
7	82765,45	93219,21	
8	82766,46	93220,91	
9	82767,06	93222,90	
10	82768,68	93229,07	
11	82774,52	93254,05	
12	82773,26	93265,63	
13	82770,71	93293,68	
14	82768,88	93337,59	
15	82770,01	93381,66	
16	82771,47	93395,65	
17	82773,61	93419,67	
18	82775,35	93432,69	
19	82778,43	93449,76	
20	82789,69	93502,48	
21	82800,09	93536,10	
22	82803,11	93544,96	
23	82809,73	93562,06	
24	82821,79	93592,86	
25	82868,48	93710,22	
26	82874,51	93725,38	
27	82911,59	93818,25	
28	82936,43	93882,48	
29	82967,30	93955,65	
30	82983,57	93993,69	
31	83193,18	94518,34	
32	83205,43	94549,03	
33	83249,74	94660,13	
34	83297,94	94780,87	
35	83320,59	94837,63	
36	83332,60	94870,89	
37	83326,09	94875,62	
38	83338,42	94906,60	
39	83042,79	94835,20	
40	82959,39	94408,52	
41	82910,65	94307,09	
42	82807,79	94115,94	
43	82777,68	94026,21	
44	82752,84	93952,18	
45	82693,89	93776,52	
46	82660,09	93675,80	

