



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

21.05.2019№ 316

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.04.2010 № 375

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.04.2010 № 375 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 54 Северо-Приморской части, ограниченной Богатырским пр., Елагинским пр., Ситцевой ул., Яхтенной ул., в Приморском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе, следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1, 1.1-1.3, 2, 2.1, 2.2 и названиях приложений № 1-5 к постановлению слова «Елагинским пр.» заменить словами «Западным скоростным диаметром».

1.2. Пункт 1 постановления после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Пункты 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1-3 к постановлению после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе».

1.5. Дополнить постановление пунктами 1-1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе, в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 10».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «16,09» заменить числом «7,0».

1.7.2. Пункт 1.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.7.3. Раздел 2 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.4. Пункты 2 - 5 таблицы пункта 3.1 исключить.

1.7.5. Пункт 4 исключить.

1.7.6. В абзаце втором пункта 5 слова «и не менее чем на 600 машиномест (на земельном участке 3)» исключить.

1.7.7. В абзаце шестом пункта 6 слова «распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 4, а также» исключить.

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6-10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1,
Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе
(красные линии)

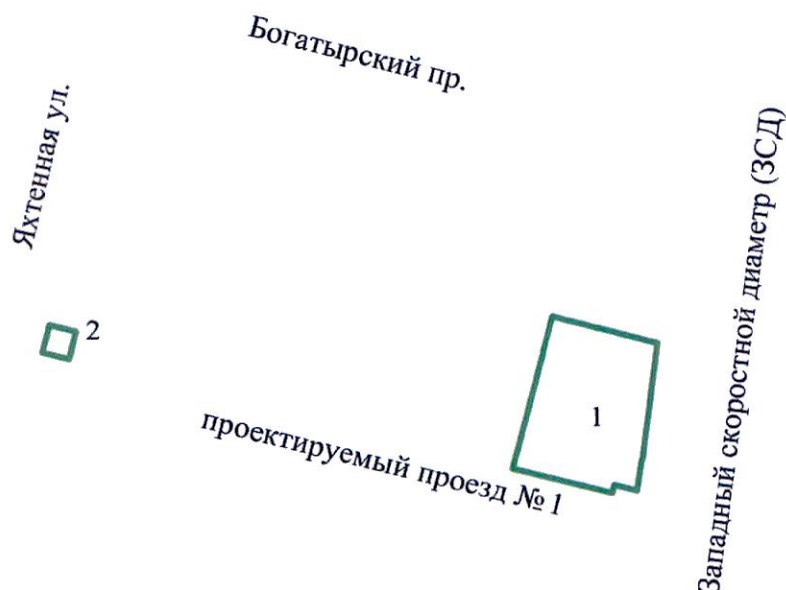


Условные обозначения

 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1,
Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории,
ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1,
Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.05.2019 № 316

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Богатырским пр., Яхтенной ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с востока – Западный скоростной диаметр;
- с юга – проектируемый проезд № 1;
- с запада – Яхтенная ул.;
- с севера – Богатырский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	9,09
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	4306,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	25	9500

1	2	3	4	5
2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	6	150
		услугами, в частности поставками электричества (трансформаторная подстанция)		

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытой автостоянки не менее чем на 60 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 24 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 15 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 2,38 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 592,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 0,7 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставками электричества (трансформаторной подстанции).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.05.2019 № 316

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Западным скоростным диаметром, проектируемым проездом № 1, Яхтенной ул., Богатырским пр., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	1/1

2. Этапы строительства, необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставками электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.

