

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

21.06.2018№ 513

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.08.2009 № 929 в части,
касающейся территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул.,
Земледельческой ул., проектируемым
проездом от Земледельческой ул. до
Сердобольской ул., в Приморском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 № 929 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 и 2.2 после слов «в Приморском районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктами 1.4, 1.4.1-1.4.5 следующего содержания:

«1.4. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе в составе:

1.4.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1-1.

1.4.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2-1.

1.4.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 2-2.

1.4.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленным градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе согласно приложению № 3-1.

1.4.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур согласно приложению № 3-2».

1.3. Дополнить постановление пунктами 2.3, 2.3.1-2.3.3 следующего содержания:

«2.3. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе в составе:

2.3.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 4-1.

2.3.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5-1.

2.3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе согласно приложению № 5-2».

1.4. В пункте 4 слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Албина И.Н.»

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В абзаце втором пункта 2 слова «квартала 9А в границах проектирования равна 12,0 га и» исключить.

1.5.2. В абзаце третьем пункта 2 слова «квартала 9А-7250 кв.м общей пл./га,» исключить.

1.5.3. В абзаце четвертом пункта 2 слова «квартала 9А-0,25,» исключить.

1.5.4. Строку «Квартал 9А» раздела 1 таблицы пункта 3 исключить.

1.5.5. Пункты 4.1-4.3 таблицы пункта 4 исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 1-1, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 4-1, 5-1 и 5-2, изложив их в редакции согласно приложениям № 1- 8 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

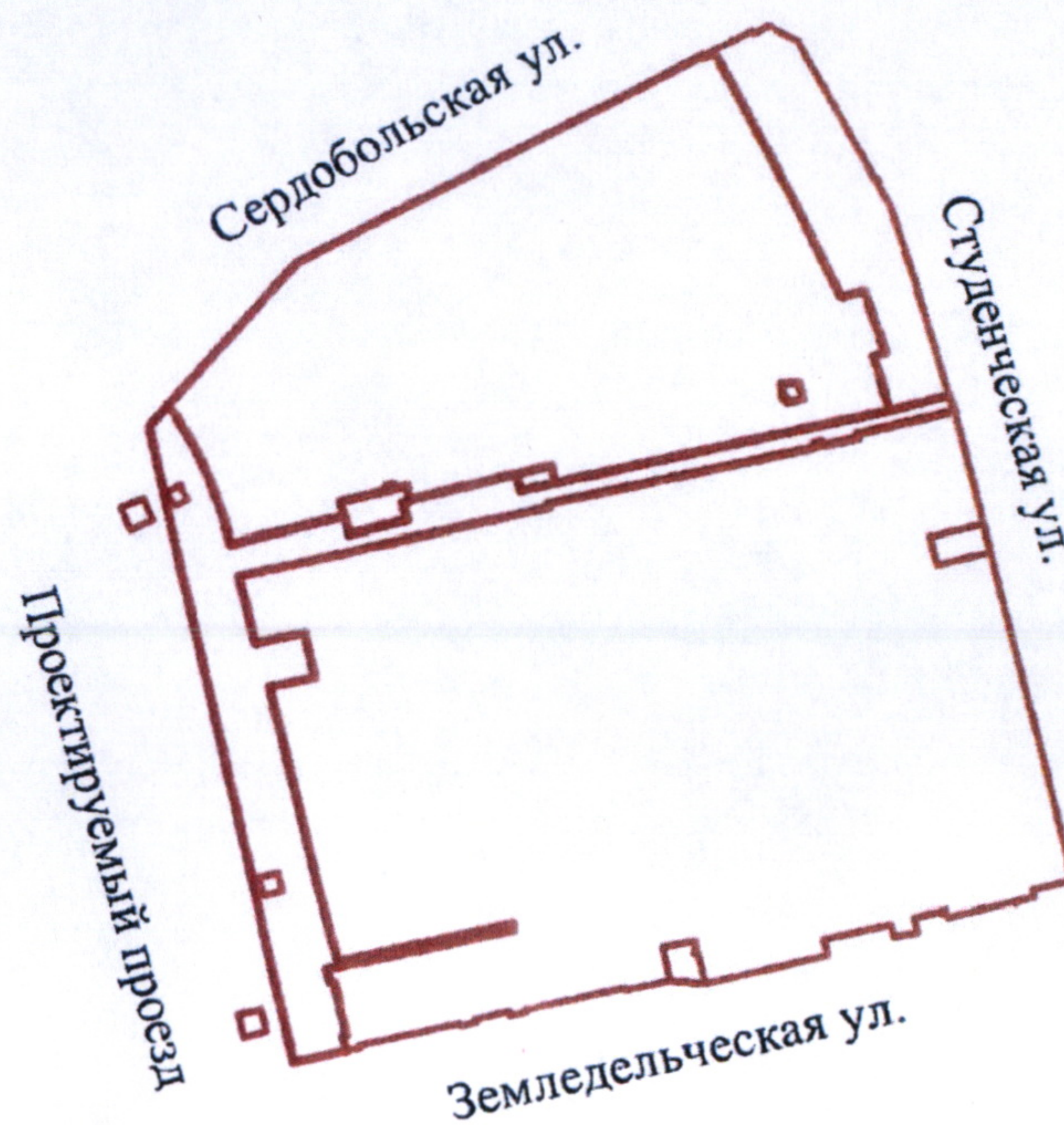
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга




Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул.,
проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.,
в Приморском районе
(красные линии)

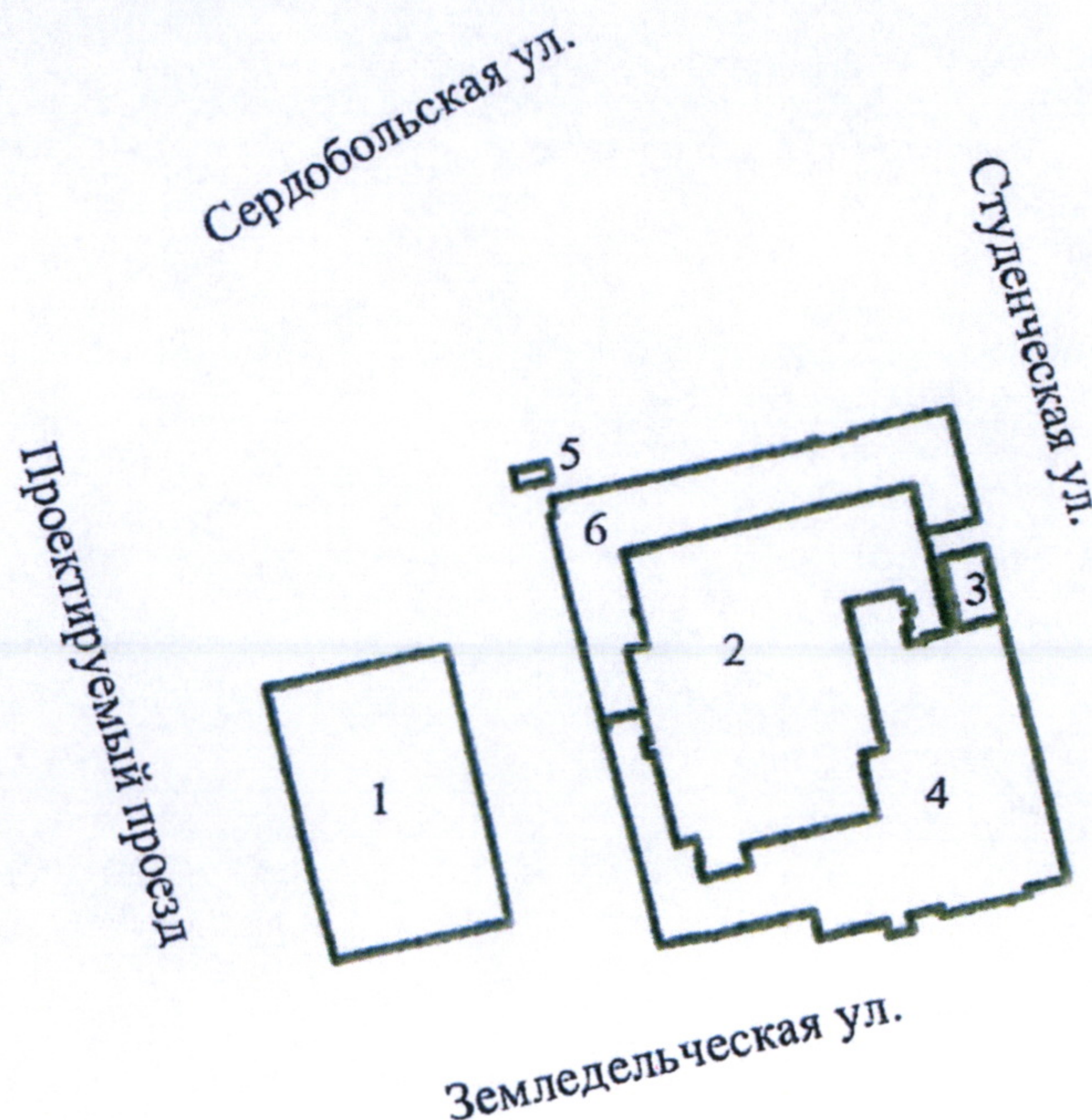


Условные обозначения

 - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул.,
проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.,
в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)



Условные обозначения



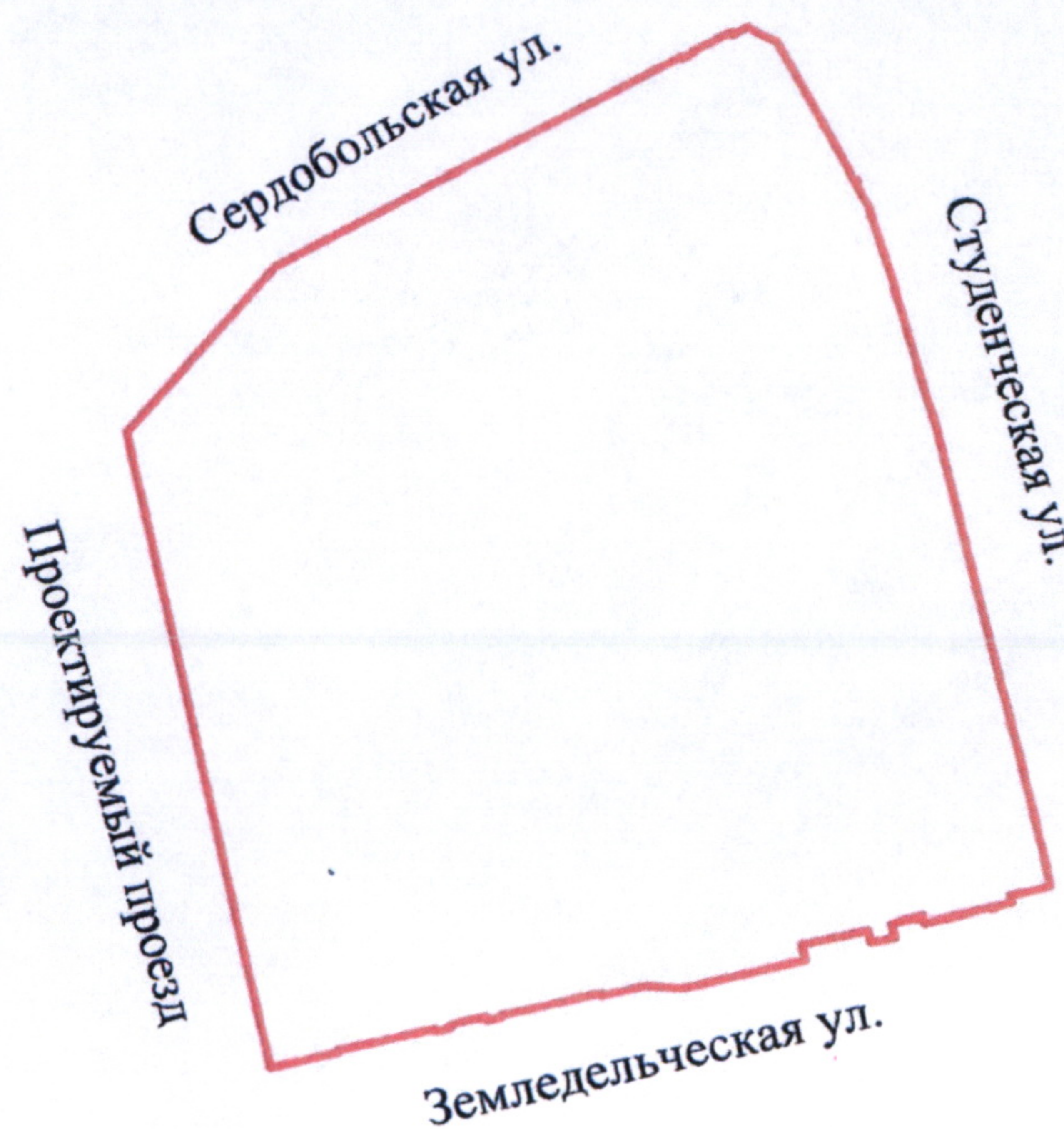
1

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства


- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул.,
проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.,
в Приморском районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

 - границы планируемых элементов планировочной структуры



ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленном градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – Сердобольская ул.;
- с северо-востока – Студенческая ул.;
- с юго-востока – Земледельческая ул.;
- с юго-запада – проектируемый проезд от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов)	га	11,32
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	16600,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируе- мого размеще- ния объектов капиталь- ного строитель- ства	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Детский сад	15	5500
2	2	—	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного	40	50000

1	2	3	4	5	6
			проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
3	3	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	200
4	4	—	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	47000

1	2	3	4	5	6
5	5	30	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
6	6	2-2	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	40	26000
7	—	24	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
8	—	28	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
9	—	29	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 детского сада не менее чем на 220 мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 подземного гаража не менее чем на 303 машиноместа и открытых автостоянок не менее чем на 45 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 подземного гаража не менее чем на 284 машиноместа и открытых автостоянок не менее чем на 48 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 подземного гаража не менее чем на 150 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 22 парковочных места.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 34 парковочных места.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 645 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение 587 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 3081 кВт от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 5,85 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества и объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции); в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2018 № 513

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул., проектируемым проездом
от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе,
содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального
строительства жилого, общественно-делового и иного назначения
и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях много- квартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1
2	4	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях много- квартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1

1	2	3	4
3	6	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), подземные гаражи и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	1/1

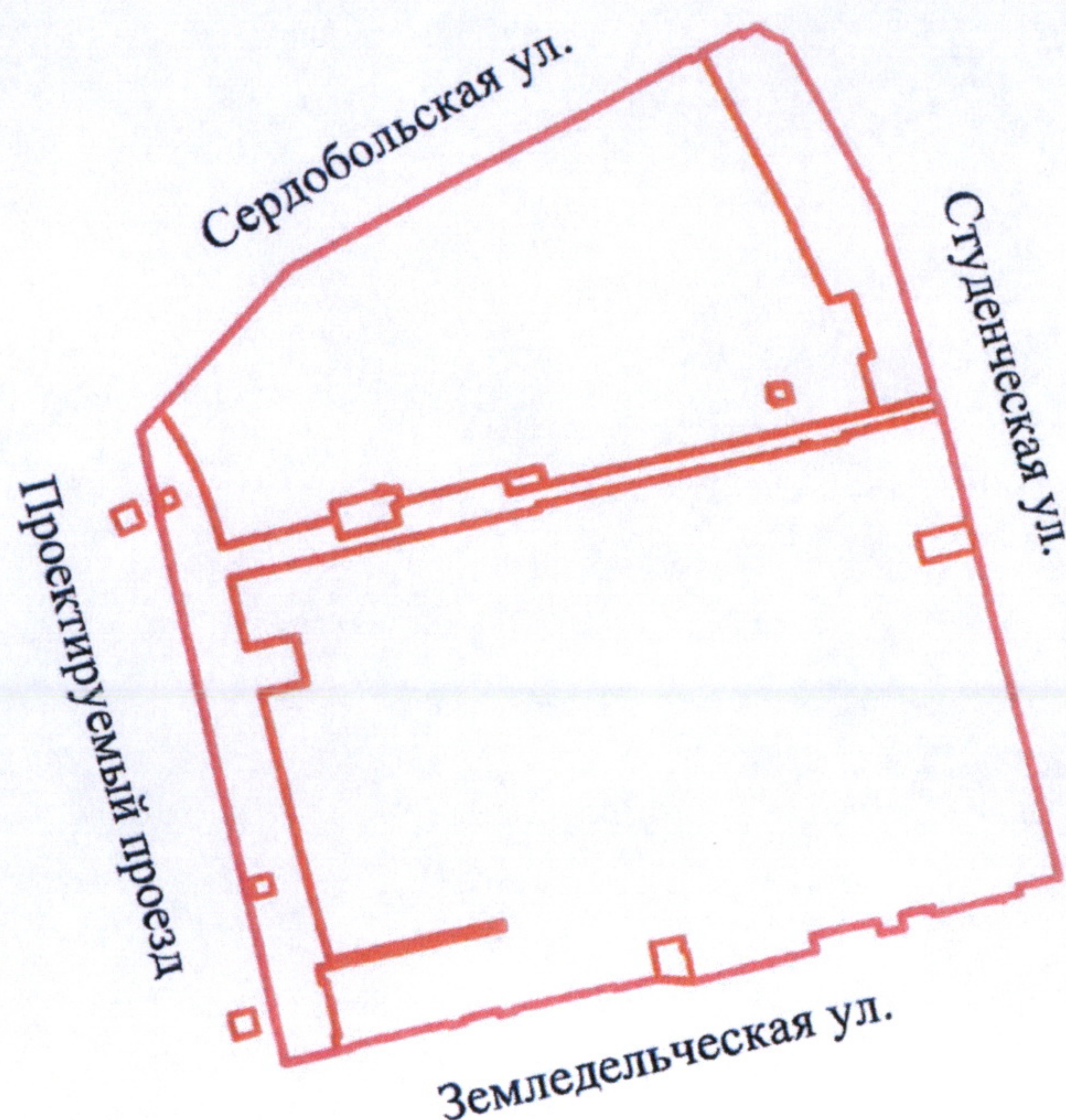
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Детский сад	1/1
2	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	5	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул.,
проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.,
в Приморском районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры)

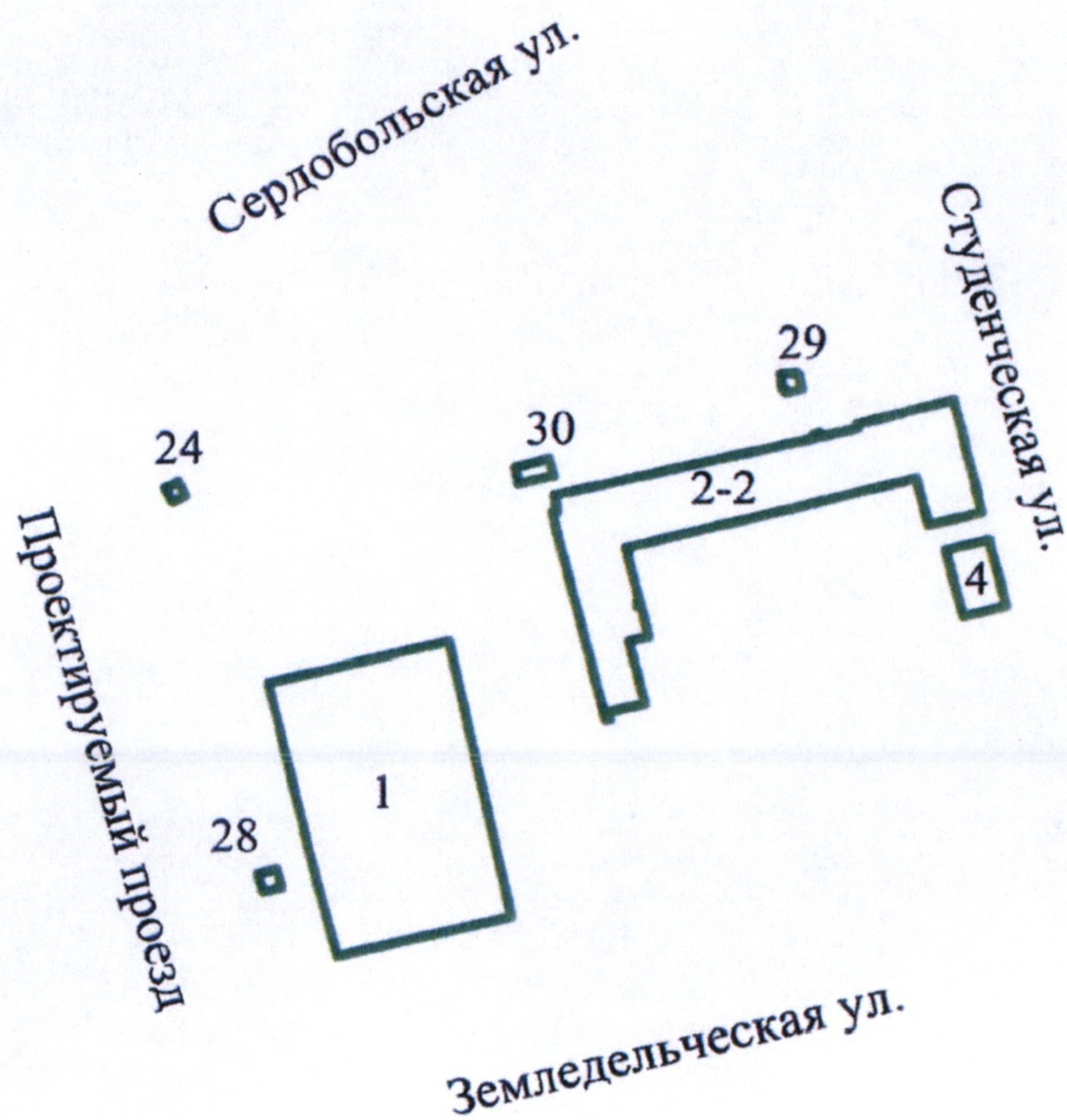


Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Сердобольской ул., Студенческой ул., Земледельческой ул.,
проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул.,
в Приморском районе
(границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков

1

- условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2018 № 513

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участках, в том числе способы их образования, вид
разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с
проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,91	Раздел
2	2-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,68	Раздел
3	4	Коммунальное обслуживание	0,05	Раздел
4	24	Коммунальное обслуживание	0,004	Образование земельного участка из земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности
5	28	Коммунальное обслуживание	0,006	Образование земельного участка из земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности
6	29	Коммунальное обслуживание	0,006	Перераспределение
7	30	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование земельного участка из земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности

