



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

21.06.2018№ 514

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.09.2008 № 1236

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 7 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2008 № 1236 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, квартала 7 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 постановления слова «границы земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.2. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

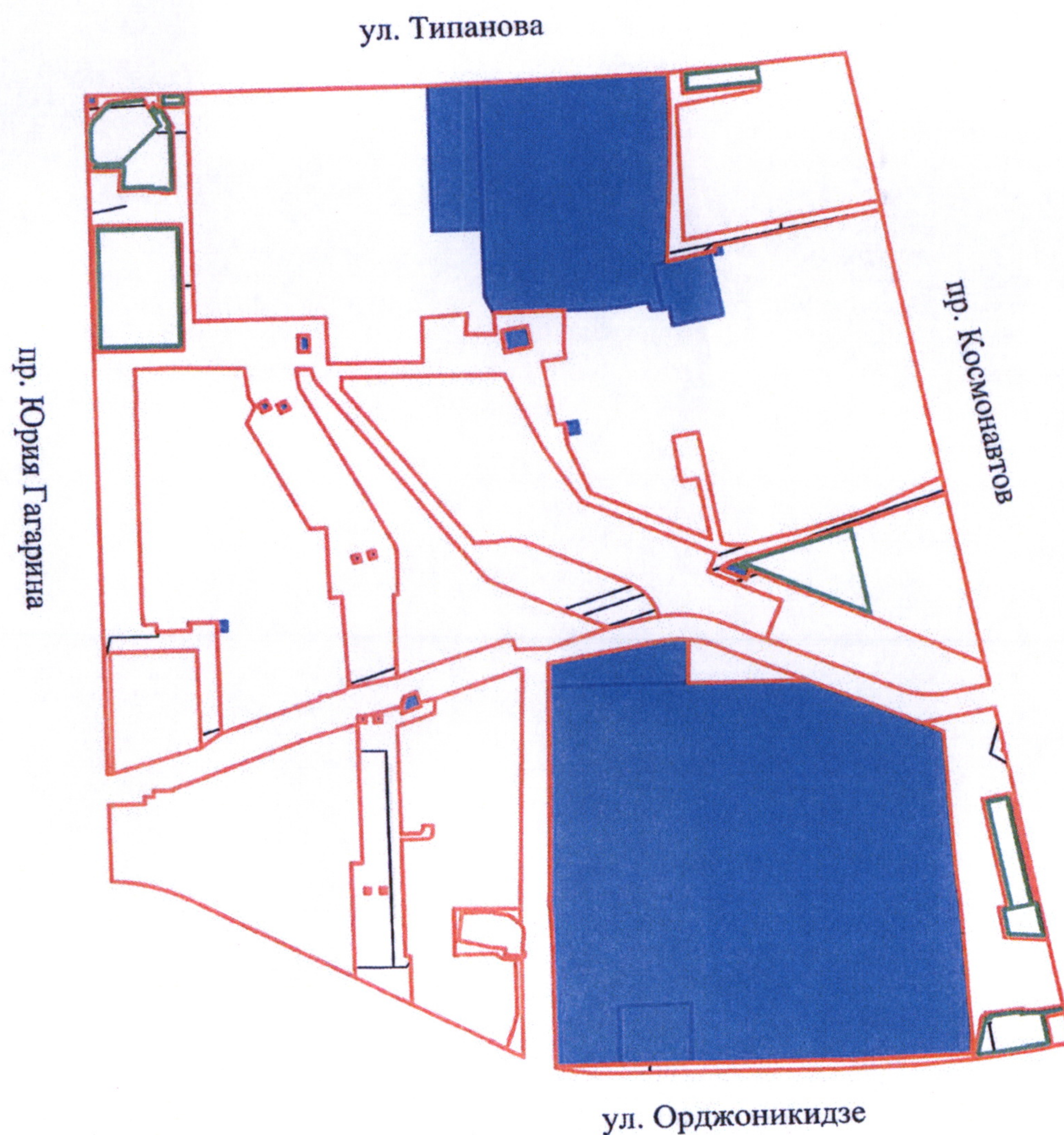
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга







Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 7
Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова,
пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина,
в Московском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

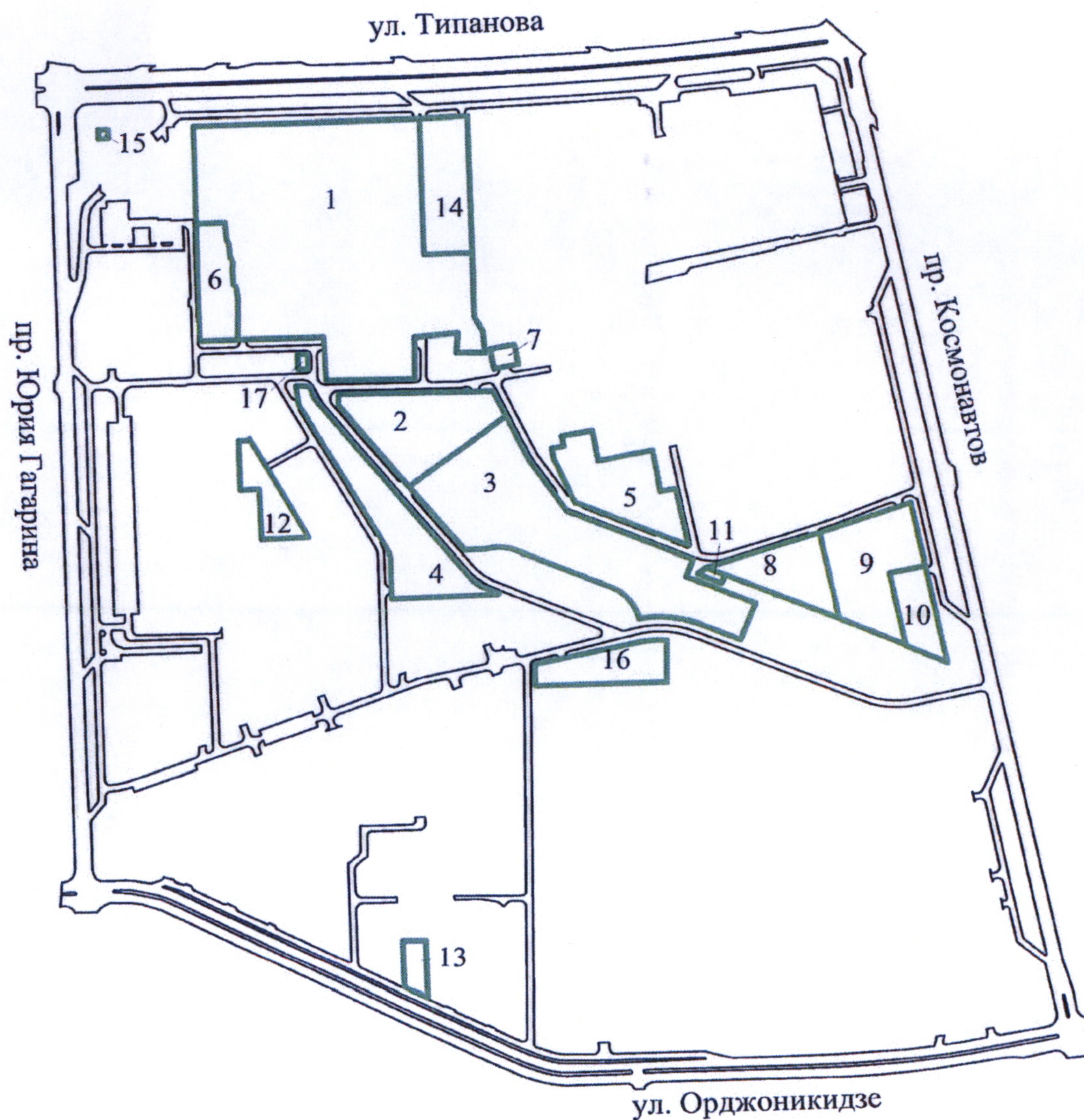


Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 7
Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова,
пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина,
в Московском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — — — — - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.06.2018 № 514

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории квартала 7
Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова,
пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 7 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе (далее – территория) являются:

- с севера – ул. Типанова;
- с востока – пр. Космонавтов;
- с юга – ул. Орджоникидзе;
- с запада – пр. Юрия Гагарина.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	78,92
1.1	Площадь квартала I	га	50,34
1.2	Площадь квартала II	га	9,44
1.3	Площадь квартала III	га	19,14
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	7555,00
2.1	Квартала I	кв. м общей площади/га	7880,00
2.2	Квартала II	кв. м общей площади/га	19611,00
2.3	Квартала III	кв. м общей площади/га	640,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируе- мого размеще- ния объектов капиталь- ного строитель- ства	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
Квартал I					
1	1	5-1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	80	234150
2	2	22	Детский сад	12	7500
3	3	23	Школа	15	28000
4	4	—	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	10	1290
5	5	50	Объект капитального строительства в качестве бассейна	20	6000
6	6	—	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей,	40	7000

1	2	3	4	5	6
			включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома		
7	7	53	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция, 3 трансформаторные подстанции)	6	300
8	8	—	Многоярусный гараж	19	7785
9	9	—	Художественная школа	16	8465
10	10	—	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения в нем музея	24	5155
11	11	26	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (2 трансформаторные подстанции)	6	150
12	12	—	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	8	1100
13	14	—	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	15	1260

1	2	3	4	5	6
14	15	58	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	70
15	17	24	Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (2 трансформаторные подстанции)	6	150
16	—	13	Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, спортивного зала, бассейна	—	—
17	—	15	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
18	—	14	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	—	—
19	—	54	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—

1	2	3	4	5	6
Квартал II					
20	13	—	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	5	220
21	16	25	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	15	1260
22	—	59	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается строительство детского сада не менее чем на 300 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается строительство школы не менее чем на 1125 мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается строительство объекта капитального строительства в качестве бассейна, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9 предусматривается строительство художественной школы, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 предусматривается строительство музея.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается строительство встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 682 машиноместа и открытых автостоянок не менее чем на 226 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 36 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 44 парковочных места; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6

предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 66 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 предусматривается строительство многоярусного гаража не менее чем на 250 машиномест и организация открытых автостоянок не менее чем на 25 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 19 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 30 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 9 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 40 парковочных мест.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 409 парковочных мест, в том числе в квартале I – 409 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2344 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 2112 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

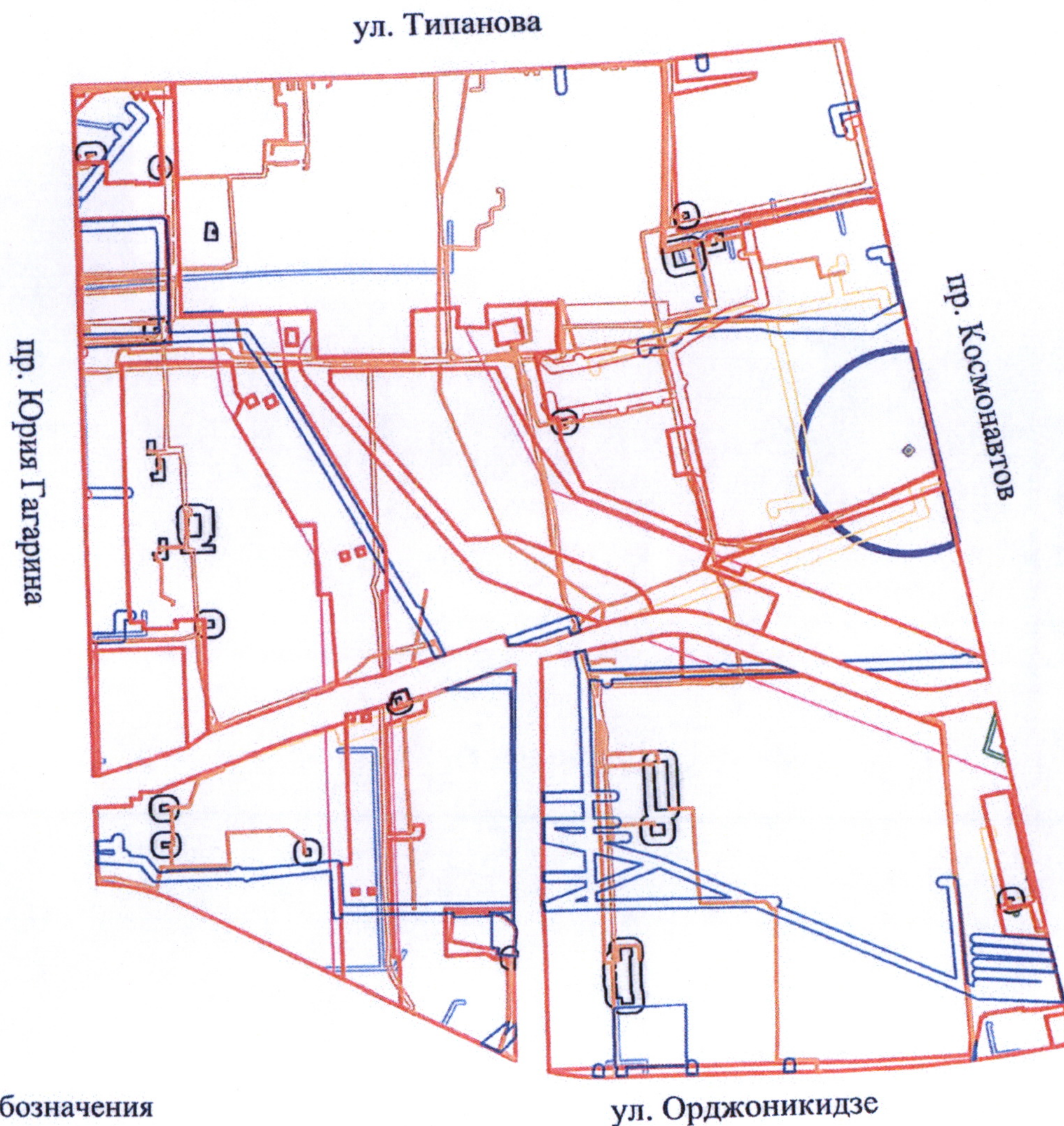
Теплоснабжение – 29,21 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 8763 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается размещение четырех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 – двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14 – одного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15 – одного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17 – двух объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16 – одного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества.



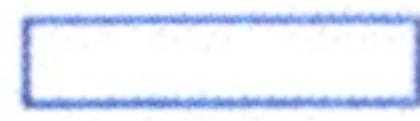
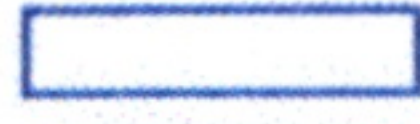
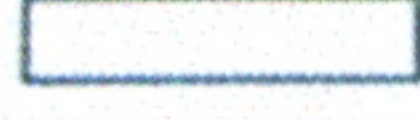

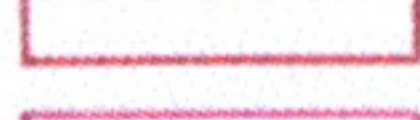





ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 7
Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова,
пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина,
в Московском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

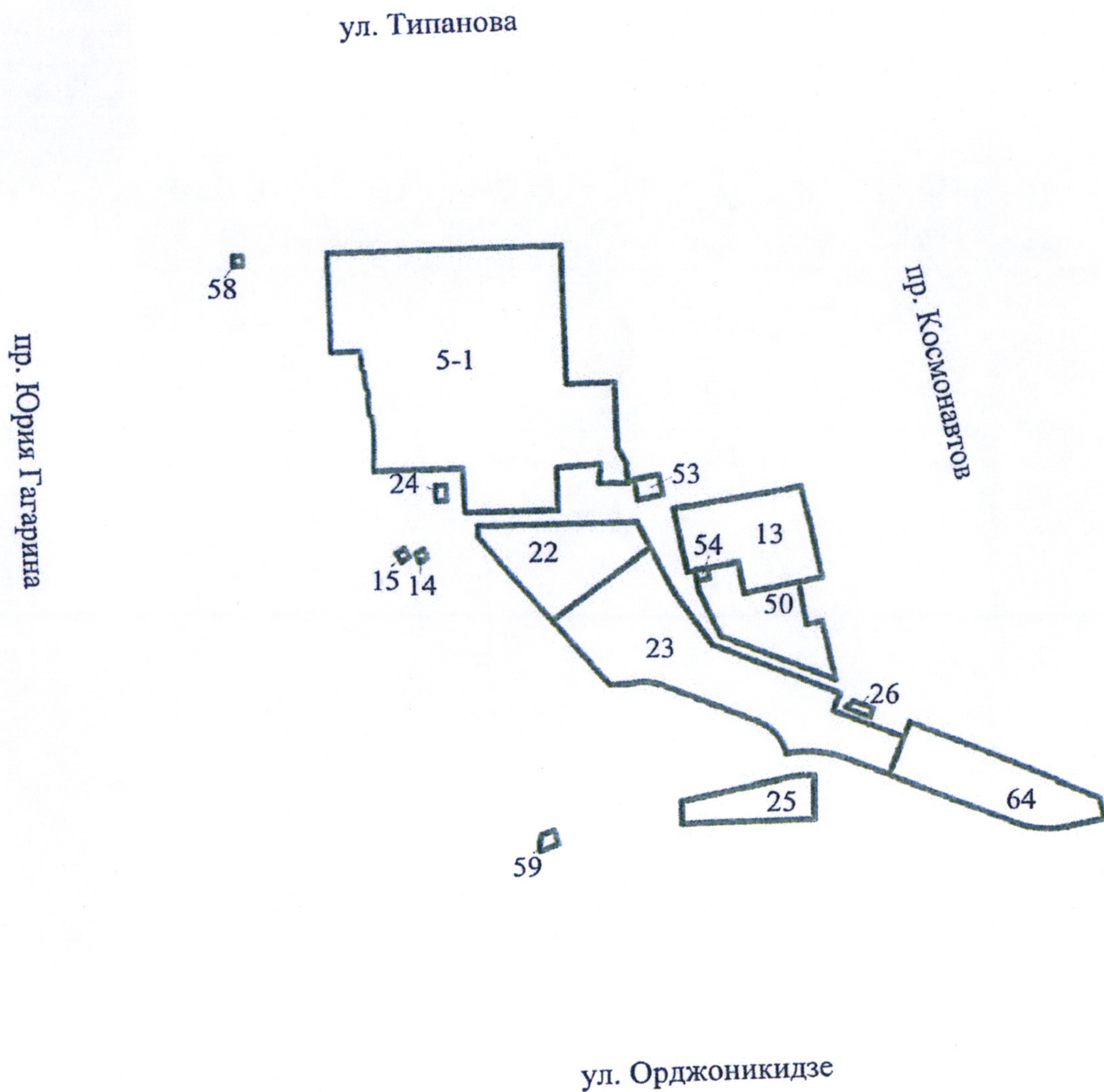
— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории


-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона воздушных линий электропередачи
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - территория объекта культурного наследия
-  - защитная зона объектов культурного наследия



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 7
Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова,
пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина,
в Московском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых
земельных участков, вид разрешенного использования образуемых
земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	5-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6,20
2	13	Спорт	1,18
3	14	Коммунальное обслуживание	0,009
4	15	Коммунальное обслуживание	0,009
5	22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,08
6	23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,70
7	24	Коммунальное обслуживание	0,02
8	25	Коммунальное обслуживание	0,50
9	26	Коммунальное обслуживание	0,02
10	50	Спорт	0,88
11	53	Коммунальное обслуживание	0,06
12	54	Коммунальное обслуживание	0,01
13	58	Коммунальное обслуживание	0,01
14	59	Коммунальное обслуживание	0,03
15	64	Земельный участок (территория) общего пользования	1,17

