

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

23.06.2016№ 527

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Шушарской дор.,
Новгородским пр., Пушкинской ул.,
Старорусским пр., береговой линией
р.Волковки, полосой отвода железной
дороги, в Пушкинском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

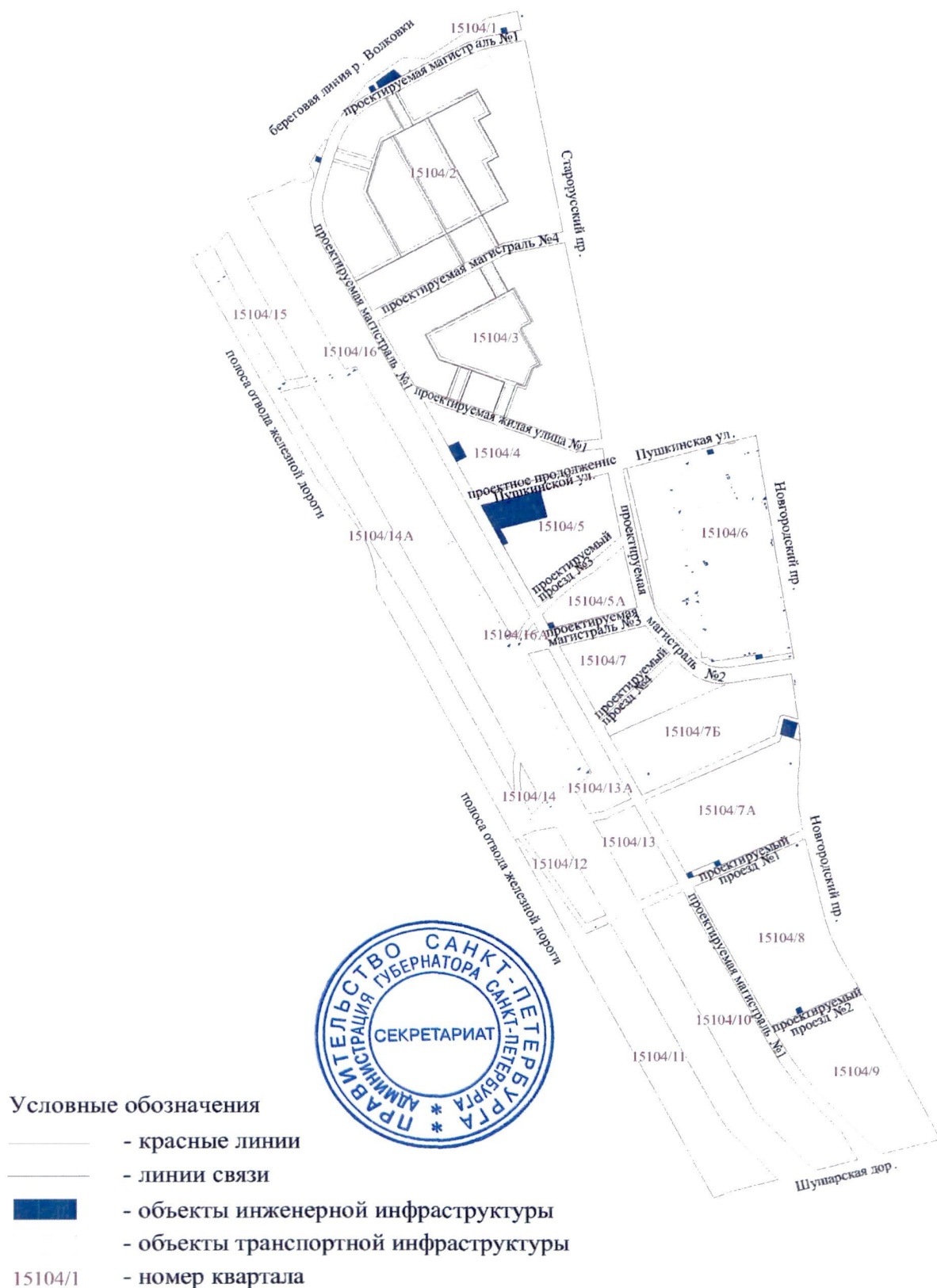
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр.,
Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки,
полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**






ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр.,
Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки,
полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства, проходы к водным объектам
общего пользования и их береговым полосам)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 3 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Шушарской дорогой,
Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией
р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р.Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе (далее – территория) являются:

- на северо-западе – береговая линия р. Волковки;
- на северо-востоке – Старорусский пр., Пушкинская ул.;
- на юго-востоке – Новгородский пр.;
- на юге – Шушарская дорога;
- на западе – полоса отвода железной дороги.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	322,14
1.1	Площадь квартала 15104/1	га	2,72
1.2	Площадь квартала 15104/2	га	52,24
1.3	Площадь квартала 15104/3	га	34,62
1.4	Площадь квартала 15104/4	га	9,17
1.5	Площадь квартала 15104/5	га	13,23
1.6	Площадь квартала 15104/5А	га	4,73
1.7	Площадь квартала 15104/6	га	34,74
1.8	Площадь квартала 15104/7	га	6,71
1.9	Площадь квартала 15104/7А	га	16,73
1.10	Площадь квартала 15104/7Б	га	18,32
1.11	Площадь квартала 15104/8	га	20,75
1.12	Площадь квартала 15104/9	га	16,57
1.13	Площадь квартала 15104/10	га	18,28
1.14	Площадь квартала 15104/11	га	18,69
1.15	Площадь квартала 15104/12	га	3,57
1.16	Площадь квартала 15104/13	га	5,01
1.17	Площадь квартала 15104/13А	га	5,56
1.18	Площадь квартала 15104/14	га	0,66
1.19	Площадь квартала 15104/14А	га	13,26
1.20	Площадь квартала 15104/15	га	4,27

1	2	3	4
1.21	Площадь квартала 15104/16	га	22,22
1.22	Площадь квартала 15104/16А	га	0,09
2	Плотность застройки:		
2.1	Плотность застройки в квартале 15104/1	кв. м общей площади/га	521,03
2.2	Плотность застройки в квартале 15104/2	кв. м общей площади/га	26486,22
2.3	Плотность застройки в квартале 15104/3	кв. м общей площади/га	27572,31
2.4	Плотность застройки в квартале 15104/4	кв. м общей площади/га	131,01
2.5	Плотность застройки в квартале 15104/5	кв. м общей площади/га	305,21
2.6	Плотность застройки в квартале 15104/5А	кв. м общей площади/га	4,03
2.7	Плотность застройки в квартале 15104/6	кв. м общей площади/га	945,04
2.8	Плотность застройки в квартале 15104/7А	кв. м общей площади/га	3815,21
2.9	Плотность застройки в квартале 15104/7Б	кв. м общей площади/га	3033,32
2.10	Плотность застройки в квартале 15104/8	кв. м общей площади/га	3126,11
2.11	Плотность застройки в квартале 15104/16	кв. м общей площади/га	5,10
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 15104/1	м	0
3.2	Квартал 15104/2	м	0-6
3.3	Квартал 15104/3	м	0-6
3.4	Квартал 15104/4	м	0-6
3.5	Квартал 15104/5	м	0-6
3.6	Квартал 15104/5А	м	0-6
3.7	Квартал 15104/6	м	0-6
3.8	Квартал 15104/7	м	0-6
3.9	Квартал 15104/7А	м	0-6
3.10	Квартал 15104/7Б	м	0-6
3.11	Квартал 15104/8	м	0-6
3.12	Квартал 15104/9	м	0-6
3.13	Квартал 15104/10	м	0-6
3.14	Квартал 15104/11	м	0-6
3.15	Квартал 15104/12	м	0-6
3.16	Квартал 15104/13	м	0-6
3.17	Квартал 15104/13А	м	0-6
3.18	Квартал 15104/14	м	0-6
3.19	Квартал 15104/14А	м	0-6
3.20	Квартал 15104/15	м	0-6
3.21	Квартал 15104/16	м	0-6
3.22	Квартал 15104/16А	м	0-6

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	133	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
2	2	1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
3	3	2	Очистные сооружения поверхностного стока	6	1200
4	4	5	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
5	5	6	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	85532
6	6	7	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	86427
7	7	8	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	62584
8	8	9	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	20	5400
9	9	-	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	54025
10	10	10	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями и	40	44228

1	2	3	4	5	6
			встроенным подземным гаражом		
11	11	11	Многоэтажный и подземный гараж	15	7500
12	12	12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	75767
13	13	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	70331
14	14	-	Многоэтажный и подземный гараж	15	7000
15	15	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	61442
16	16	13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	15524
17	17	14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	66288
18	18	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	43185
19	19	15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	66288

1	2	3	4	5	6
20	20	16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	42593
21	21	17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	72507
22	22	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	49952
23	23	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	66607
24	24	20	Объект розничной торговли	15	1500
25	25	19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	73512
26	26	18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	69913
27	27	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	27	14000
28	28	-	Объект дошкольного образования	15	8000
29	29	-	Объект среднего общего образования	20	19800
30	30	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	34295

1	2	3	4	5	6
31	31	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	62042
32	32	-	Объект начального общего образования с объектом дошкольного образования	15	11000
33	33	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	64626
34	34	-	Объект среднего общего образования	20	39600
35	35	-	Объект дошкольного образования	15	8000
36	36	-	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	24	11000
37	37	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	29790
38	38	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	68527
39	39	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	66751
40	40	22	Многоэтажный и подземный гараж	15	7500
41	41	23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	42516

1	2	3	4	5	6
42	42	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	55700
43	43	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	31944
44	44	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	73638
45	45	26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	21702
46	46	28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	74437
47	47	27	Объект дошкольного образования	15	8000
48	48	29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	69482
49	49	30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	43909
50	50	31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	74577

1	2	3	4	5	6
51	51	32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	36690
52	52	33	Многоэтажный и подземный гараж	15	7500
53	53	34	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	63678
54	54	35	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	20	6400
55	55	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	74237
56	56	21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	40	36209
57	57	36	Объект дошкольного образования	15	8000
58	58	-	Объект среднего общего образования	20	39600
59	59	37	Объект дошкольного образования	15	8000
60	60	38	Объект дошкольного образования	15	4750
61	61	39	Очистные сооружения поверхностного стока	6	1200
62	62	40	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	15	546
63	63	41	Блок-модульная котельная	12	3600
64	64	42	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
65	65	43	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108

1	2	3	4	5	6
66	66	44	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
67	67	45	Канализационная насосная станция	3	20
68	68	46	Складской объект	9	8033
69	69	-	Складской объект	6	1653
70	70	49	Складской объект	6	751
71	71	-	Складской объект	6	1840
72	72	-	Складской объект	6	4032
73	73	-	Складской объект	6	2016
74	74	-	Складской объект	6	2000
75	75	-	Складской объект	6	1000
76	76	-	Складской объект	6	2520
77	77	-	Складской объект	6	1140
78	78	52	Складской объект	19	7967
79	79	53	Трансформаторная подстанция	6	36
80	80	54	Трансформаторная подстанция	6	36
81	81	127	Объект растениеводства, трансформаторная подстанция	12	55557
82	82	128	Объект растениеводства, трансформаторная подстанция	12	63688
83	83	129	Канализационная насосная станция	3	20
84	84	130	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
85	85	131	Объект растениеводства, трансформаторная подстанция	12	64760
86	86	132	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	6	108
87	-	3	Опора воздушных ЛЭП	-	-
88	-	4	Опора воздушных ЛЭП	-	-
89	-	47	Животноводство	-	-
90	-	48	Блок-модульная котельная со встроенной трансформаторной подстанцией	-	-
91	-	50	Животноводство	-	-
92	-	51	Животноводство	-	-
93	-	55	Опора воздушных ЛЭП	-	-
94	-	56	Опора воздушных ЛЭП	-	-
95	-	57	Опора воздушных ЛЭП	-	-

1	2	3	4	5	6
96	-	58	Опора воздушных ЛЭП	-	-
97	-	59	Опора воздушных ЛЭП	-	-
98	-	60	Опора воздушных ЛЭП	-	-
99	-	61	Опора воздушных ЛЭП	-	-
100	-	62	Опора воздушных ЛЭП	-	-
101	-	63	Опора воздушных ЛЭП	-	-
102	-	64	Опора воздушных ЛЭП	-	-
103	-	65	Опора воздушных ЛЭП	-	-
104	-	66	Трансформаторная подстанция	-	-
105	-	67	Трансформаторная подстанция	-	-
106	-	68	Опора воздушных ЛЭП	-	-
107	-	69	Опора воздушных ЛЭП	-	-
108	-	70	Опора воздушных ЛЭП	-	-
109	-	71	Опора воздушных ЛЭП	-	-
110	-	72	Опора воздушных ЛЭП	-	-
111	-	73	Трансформаторная подстанция	-	-
112	-	74	Опора воздушных ЛЭП	-	-
113	-	75	Опора воздушных ЛЭП	-	-
114	-	76	Опора воздушных ЛЭП	-	-
115	-	77	Опора воздушных ЛЭП	-	-
116	-	78	Опора воздушных ЛЭП	-	-
117	-	79	Опора воздушных ЛЭП	-	-
118	-	80	Опора воздушных ЛЭП	-	-
119	-	81	Опора воздушных ЛЭП	-	-
120	-	82	Трансформаторная подстанция	-	-
121	-	83	Трансформаторная подстанция	-	-
122	-	84	Опора воздушных ЛЭП	-	-
123	-	85	Опора воздушных ЛЭП	-	-
124	-	86	Опора воздушных ЛЭП	-	-
125	-	87	Опора воздушных ЛЭП	-	-
126	-	88	Опора воздушных ЛЭП	-	-
127	-	89	Опора воздушных ЛЭП	-	-
128	-	90	Опора воздушных ЛЭП	-	-
129	-	91	Опора воздушных ЛЭП	-	-
130	-	92	Опора воздушных ЛЭП	-	-
131	-	93	Опора воздушных ЛЭП	-	-
132	-	94	Опора воздушных ЛЭП	-	-
133	-	95	Трансформаторная подстанция	-	-
134	-	96	Опора воздушных ЛЭП	-	-
135	-	97	Опора воздушных ЛЭП	-	-

1	2	3	4	5	6
136	-	98	Трансформаторная подстанция	-	-
137	-	99	Опора воздушных ЛЭП	-	-
138	-	100	Опора воздушных ЛЭП	-	-
139	-	101	Опора воздушных ЛЭП	-	-
140	-	102	Опора воздушных ЛЭП	-	-
141	-	103	Опора воздушных ЛЭП	-	-
142	-	104	Опора воздушных ЛЭП	-	-
143	-	105	Опора воздушных ЛЭП	-	-
144	-	106	Опора воздушных ЛЭП	-	-
145	-	107	Опора воздушных ЛЭП	-	-
146	-	108	Опора воздушных ЛЭП	-	-
147	-	109	Опора воздушных ЛЭП	-	-
148	-	110	Опора воздушных ЛЭП	-	-
149	-	111	Опора воздушных ЛЭП	-	-
150	-	112	Опора воздушных ЛЭП	-	-
151	-	113	Опора воздушных ЛЭП	-	-
152	-	114	Опора воздушных ЛЭП	-	-
153	-	115	Опора воздушных ЛЭП	-	-
154	-	116	Опора воздушных ЛЭП	-	-
155	-	117	Опора воздушных ЛЭП	-	-
156	-	118	Опора воздушных ЛЭП	-	-
157	-	119	Опора воздушных ЛЭП	-	-
158	-	120	Опора воздушных ЛЭП	-	-
159	-	121	Опора воздушных ЛЭП	-	-
160	-	122	Опора воздушных ЛЭП	-	-
161	-	123	Опора воздушных ЛЭП	-	-
162	-	124	Трансформаторная подстанция	-	-
163	-	125	Опора воздушных ЛЭП	-	-
164	-	126	Опора воздушных ЛЭП	-	-
165	-	134	Опора воздушных ЛЭП	-	-
166	-	135	Опора воздушных ЛЭП	-	-
167	-	136	Опора воздушных ЛЭП	-	-
168	-	137	Опора воздушных ЛЭП	-	-
169	-	138	Опора воздушных ЛЭП	-	-
170	-	139	Опора воздушных ЛЭП	-	-
171	-	140	Опора воздушных ЛЭП	-	-
172	-	141	Опора воздушных ЛЭП	-	-
173	-	142	Опора воздушных ЛЭП	-	-
174	-	143	Опора воздушных ЛЭП	-	-
175	-	144	Опора воздушных ЛЭП	-	-
176	-	145	Опора воздушных ЛЭП	-	-
177	-	146	Опора воздушных ЛЭП	-	-
178	-	147	Опора воздушных ЛЭП	-	-
179	-	148	Опора воздушных ЛЭП	-	-

1	2	3	4	5	6
180	-	149	Опора воздушных ЛЭП	-	-
181	-	150	Опора воздушных ЛЭП	-	-
182	-	151	Опора воздушных ЛЭП	-	-
183	-	152	Опора воздушных ЛЭП	-	-
184	-	153	Опора воздушных ЛЭП	-	-
185	-	154	Опора воздушных ЛЭП	-	-
186	-	155	Опора воздушных ЛЭП	-	-
187	-	156	Опора воздушных ЛЭП	-	-
188	-	157	Опора воздушных ЛЭП	-	-
189	-	158	Опора воздушных ЛЭП	-	-
190	-	159	Опора воздушных ЛЭП	-	-
191	-	160	Опора воздушных ЛЭП	-	-
192	-	161	Опора воздушных ЛЭП	-	-
193	-	162	Опора воздушных ЛЭП	-	-
194	-	163	Опора воздушных ЛЭП	-	-
195	-	164	Опора воздушных ЛЭП	-	-
196	-	165	Опора воздушных ЛЭП	-	-
197	-	166	Опора воздушных ЛЭП	-	-
198	-	167	Опора воздушных ЛЭП	-	-
199	-	168	Опора воздушных ЛЭП	-	-
200	-	169	Опора воздушных ЛЭП	-	-
201	-	170	Опора воздушных ЛЭП	-	-
202	-	171	Опора воздушных ЛЭП	-	-
203	-	172	Опора воздушных ЛЭП	-	-
204	-	173	Опора воздушных ЛЭП	-	-
205	-	174	Опора воздушных ЛЭП	-	-
206	-	175	Опора воздушных ЛЭП	-	-
207	-	176	Опора воздушных ЛЭП	-	-
208	-	177	Опора воздушных ЛЭП	-	-
209	-	178	Опора воздушных ЛЭП	-	-
210	-	179	Опора воздушных ЛЭП	-	-
211	-	180	Опора воздушных ЛЭП	-	-
212	-	181	Опора воздушных ЛЭП	-	-
213	-	182	Опора воздушных ЛЭП	-	-
214	-	183	Опора воздушных ЛЭП	-	-
215	-	184	Опора воздушных ЛЭП	-	-
216	-	185	Опора воздушных ЛЭП	-	-
217	-	186	Опора воздушных ЛЭП	-	-
218	-	187	Опора воздушных ЛЭП	-	-
219	-	188	Опора воздушных ЛЭП	-	-
220	-	189	Опора воздушных ЛЭП	-	-
221	-	190	Опора воздушных ЛЭП	-	-
222	-	191	Опора воздушных ЛЭП	-	-
223	-	192	Опора воздушных ЛЭП	-	-
224	-	193	Опора воздушных ЛЭП	-	-
225	-	194	Опора воздушных ЛЭП	-	-

1	2	3	4	5	6
226	-	195	Опора воздушных ЛЭП	-	-
227	-	196	Опора воздушных ЛЭП	-	-
228	-	197	Опора воздушных ЛЭП	-	-
229	-	198	Опора воздушных ЛЭП	-	-
230	-	199	Опора воздушных ЛЭП	-	-
231	-	200	Опора воздушных ЛЭП	-	-
232	-	201	Опора воздушных ЛЭП	-	-
233	-	202	Опора воздушных ЛЭП	-	-
234	-	203	Опора воздушных ЛЭП	-	-
235	-	204	Опора воздушных ЛЭП	-	-
236	-	205	Опора воздушных ЛЭП	-	-
237	-	206	Опора воздушных ЛЭП	-	-
238	-	207	Опора воздушных ЛЭП	-	-
239	-	208	Опора воздушных ЛЭП	-	-
240	-	209	Опора воздушных ЛЭП	-	-
241	-	210	Опора воздушных ЛЭП	-	-
242	-	211	Опора воздушных ЛЭП	-	-
243	-	212	Опора воздушных ЛЭП	-	-
244	-	213	Опора воздушных ЛЭП	-	-
245	-	214	Опора воздушных ЛЭП	-	-
246	-	215	Опора воздушных ЛЭП	-	-
247	-	216	Опора воздушных ЛЭП	-	-
248	-	217	Опора воздушных ЛЭП	-	-
249	-	218	Опора воздушных ЛЭП	-	-
250	-	219	Опора воздушных ЛЭП	-	-
251	-	220	Опора воздушных ЛЭП	-	-
252	-	221	Опора воздушных ЛЭП	-	-
253	-	222	Опора воздушных ЛЭП	-	-
254	-	223	Опора воздушных ЛЭП	-	-
255	-	224	Опора воздушных ЛЭП	-	-
256	-	225	Опора воздушных ЛЭП	-	-
257	-	226	Опора воздушных ЛЭП	-	-
258	-	227	Опора воздушных ЛЭП	-	-
259	-	228	Опора воздушных ЛЭП	-	-
260	-	229	Опора воздушных ЛЭП	-	-
261	-	230	Опора воздушных ЛЭП	-	-
262	-	231	Опора воздушных ЛЭП	-	-
263	-	232	Опора воздушных ЛЭП	-	-
264	-	233	Опора воздушных ЛЭП	-	-
265	-	234	Опора воздушных ЛЭП	-	-
266	-	235	Опора воздушных ЛЭП	-	-
267	-	236	Опора воздушных ЛЭП	-	-
268	-	237	Опора воздушных ЛЭП	-	-
269	-	238	Опора воздушных ЛЭП	-	-
270	-	239	Опора воздушных ЛЭП	-	-
271	-	240	Опора воздушных ЛЭП	-	-

1	2	3	4	5	6
272	-	241	Опора воздушных ЛЭП	-	-
273	-	242	Опора воздушных ЛЭП	-	-
274	-	243	Опора воздушных ЛЭП	-	-
275	-	244	Опора воздушных ЛЭП	-	-
276	-	245	Опора воздушных ЛЭП	-	-
277	-	246	Опора воздушных ЛЭП	-	-
278	-	247	Опора воздушных ЛЭП	-	-
279	-	248	Опора воздушных ЛЭП	-	-
280	-	249	Опора воздушных ЛЭП	-	-
281	-	250	Трансформаторная подстанция	-	-
282	-	251	Опора воздушных ЛЭП	-	-

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, объекта дошкольного образования не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 35, объекта дошкольного образования не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47, объекта дошкольного образования не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 57, объекта дошкольного образования не менее чем на 320 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 59, объекта дошкольного образования не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 60, объекта дошкольного образования не менее чем на 150 мест и объекта начального общего образования не менее чем на 200 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32, объекта среднего общего образования не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, объекта среднего общего образования не менее чем на 1650 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34, объекта среднего общего образования не менее чем на 1650 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 58, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 54, амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 480 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 200 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 36, во встроенно-пристроенных помещениях кабинета врача общей практики площадью 1600 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, во встроенно-пристроенных помещениях кабинета врача общей практики площадью 1600 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46, во встроенно-пристроенных помещениях спортивных залов площадью 2790,5 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, во встроенно-пристроенных помещениях спортивных залов площадью 2790,5 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25, во встроенно-пристроенных помещениях спортивных залов площадью 2791 кв.м в границах зоны

[illegible]

[illegible]

[illegible]

размещения объектов капитального строительства 73, не менее чем на 2 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 74, не менее чем на 1 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 75, не менее чем на 2 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 76, не менее чем на 2 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 77, не менее чем на 5 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 78, не менее чем на 12 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 81, не менее чем на 20 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 82, не менее чем на 22 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 85.

6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 17575,24 куб. м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 10543,63 куб.м/сутки в систему централизованного водоотведения и поверхностных стоков 9022 куб.м/сутки через очистные сооружения поверхностного стока на рельеф после согласования в установленном порядке с органами государственного контроля.

Теплоснабжение – 187,677 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 85400,46 кВА от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 22530,84 куб. м/ч от городской газораспределительной сети.

На территории предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 62, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 64, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 65, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 66, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 79, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 80, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 81, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 82, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 84, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 85, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 86, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, блок-модульной котельной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 63, очистных сооружений поверхностного стока в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, очистных сооружений поверхностного стока в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 61, канализационной насосной станции в границах зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства 67, канализационной насосной станции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 83.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр.,
Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки,
полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон
с особыми условиями использования территории)**

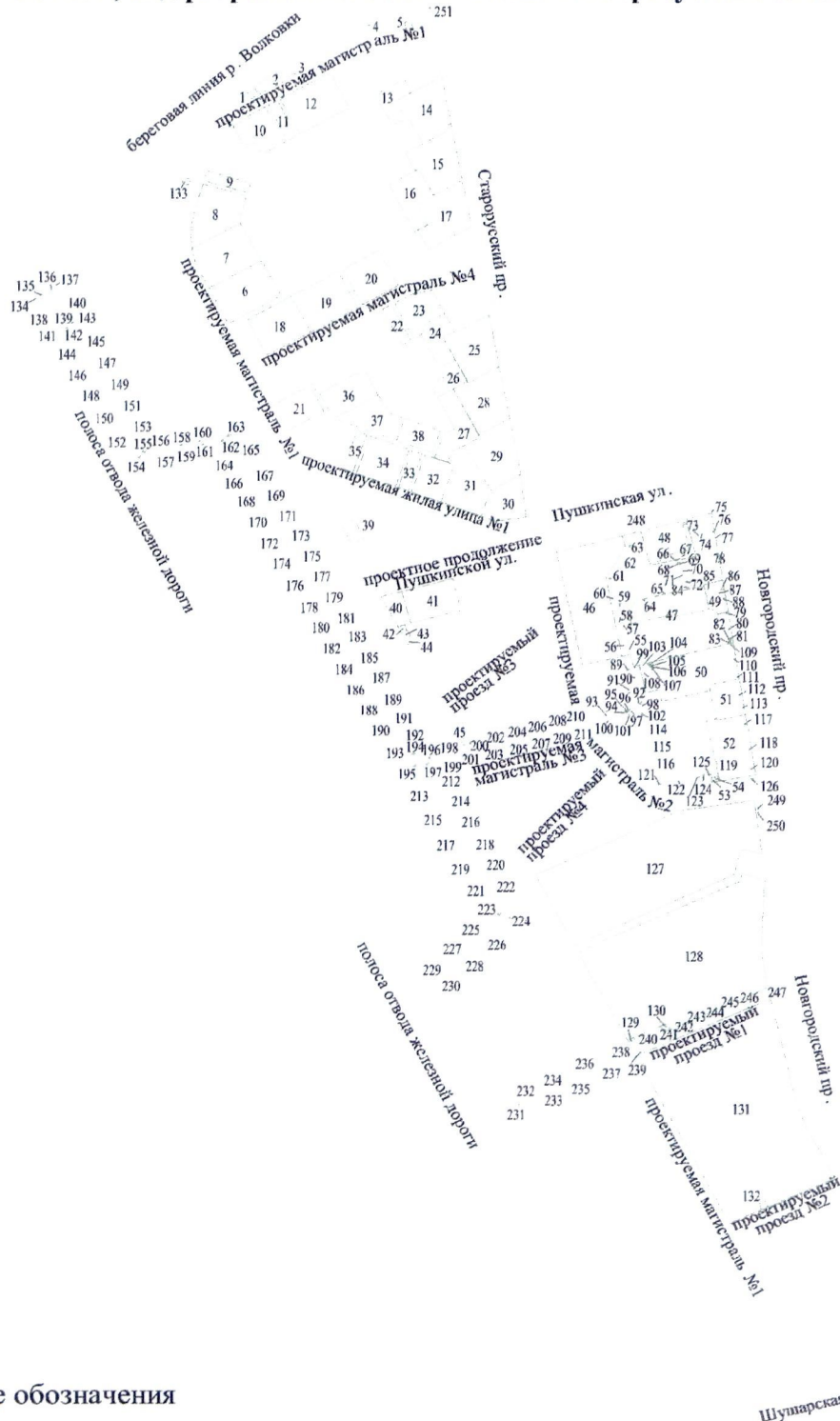


Условные обозначения

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- защитная парковая зона ГАО РАН
- зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона магистральных трубопроводов
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- береговая полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр.,
Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки,
полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных
участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3 - условные номера образуемых земельных участков

Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
2	2	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока	0,25
3	3	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
4	4	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,005
5	5	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
6	6	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	2,09
7	7	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	2,19
8	8	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,93
9	9	Для размещения объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения	0,40
10	10	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,18
11	11	Для размещения многоэтажного и подземного гаража	0,36
12	12	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,97
13	13	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	0,68
14	14	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,85
15	15	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,88
16	16	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,19
17	17	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,99

1	2	3	4
18	18	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,74
19	19	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,86
20	20	Для размещения объекта розничной торговли	1,44
21	21	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,05
22	22	Для размещения многоэтажного и подземного гаража	0,36
23	23	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,15
24	24	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	0,91
25	25	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,92
26	26	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	0,61
27	27	Для размещения объекта дошкольного образования	1,30
28	28	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,93
29	29	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	2,03
30	30	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,21
31	31	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,83
32	32	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,08
33	33	Для размещения многоэтажного и подземного гаража	0,36
34	34	Для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	1,44
35	35	Для размещения объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения	0,36

1	2	3	4
36	36	Для размещения объекта дошкольного образования	1,28
37	37	Для размещения объекта дошкольного образования	1,29
38	38	Для размещения объекта дошкольного образования	0,76
39	39	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока	0,25
40	40	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,50
41	41	Для размещения блок-модульной котельной	1,50
42	42	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
43	43	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
44	44	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
45	45	Для размещения канализационной насосной станции	0,04
46	46	Для размещения складского объекта	4,74
47	47	Для животноводства	8,80
48	48	Для размещения блок-модульной котельной со встроенной трансформаторной подстанцией	1,14
49	49	Для размещения складского объекта	0,49
50	50	Для животноводства	3,08
51	51	Для животноводства	0,95
52	52	Для размещения складского объекта	2,04
53	53	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
54	54	Для размещения трансформаторной подстанции	0,02
55	55	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
56	56	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
57	57	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
58	58	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
59	59	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
60	60	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
61	61	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
62	62	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
63	63	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
64	64	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
65	65	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
66	66	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0004
67	67	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0004
68	68	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
69	69	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002

1	2	3	4
70	70	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
71	71	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
72	72	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0002
73	73	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0005
74	74	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
75	75	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
76	76	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
77	77	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
78	78	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
79	79	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
80	80	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
81	81	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
82	82	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0007
83	83	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0007
84	84	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,001
85	85	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
86	86	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,008
87	87	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
88	88	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
89	89	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
90	90	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,001
91	91	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
92	92	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
93	93	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
94	94	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
95	95	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0001
96	96	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
97	97	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0003
98	98	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0005
99	99	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
100	100	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
101	101	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
102	102	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
103	103	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
104	104	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
105	105	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0005
106	106	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0005
107	107	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
108	108	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
109	109	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
110	110	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
111	111	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004

1	2	3	4
112	112	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
113	113	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
114	114	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
115	115	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
116	116	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
117	117	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
118	118	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
119	119	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
120	120	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
121	121	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,004
122	122	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
123	123	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
124	124	Для размещения трансформаторной подстанции	0,003
125	125	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
126	126	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
127	127	Для объекта растениеводства, трансформаторной подстанции	14,42
128	128	Для объекта растениеводства, трансформаторной подстанции	16,10
129	129	Для размещения канализационной насосной станции	0,04
130	130	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
131	131	Для объекта растениеводства, трансформаторной подстанции	20,71
132	132	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
133	133	Для размещения распределительного пункта с трансформаторной подстанцией	0,04
134	134	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0002
135	135	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0002
136	136	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
137	137	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
138	138	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0001
139	139	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
140	140	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
141	141	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0001
142	142	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
143	143	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
144	144	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
145	145	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
146	146	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
147	147	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
148	148	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
149	149	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
150	150	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4
243	243	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
244	244	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
245	245	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
246	246	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
247	247	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
248	248	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,0004
249	249	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,002
250	250	Для размещения трансформаторной подстанции	0,0006
251	251	Для размещения опоры воздушных ЛЭП	0,003

