

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

23.06.2016№ 528

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Юрия Гагарина,
ул.Ленсовета, Звездной ул.,
Московским шоссе, в Московском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории; границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

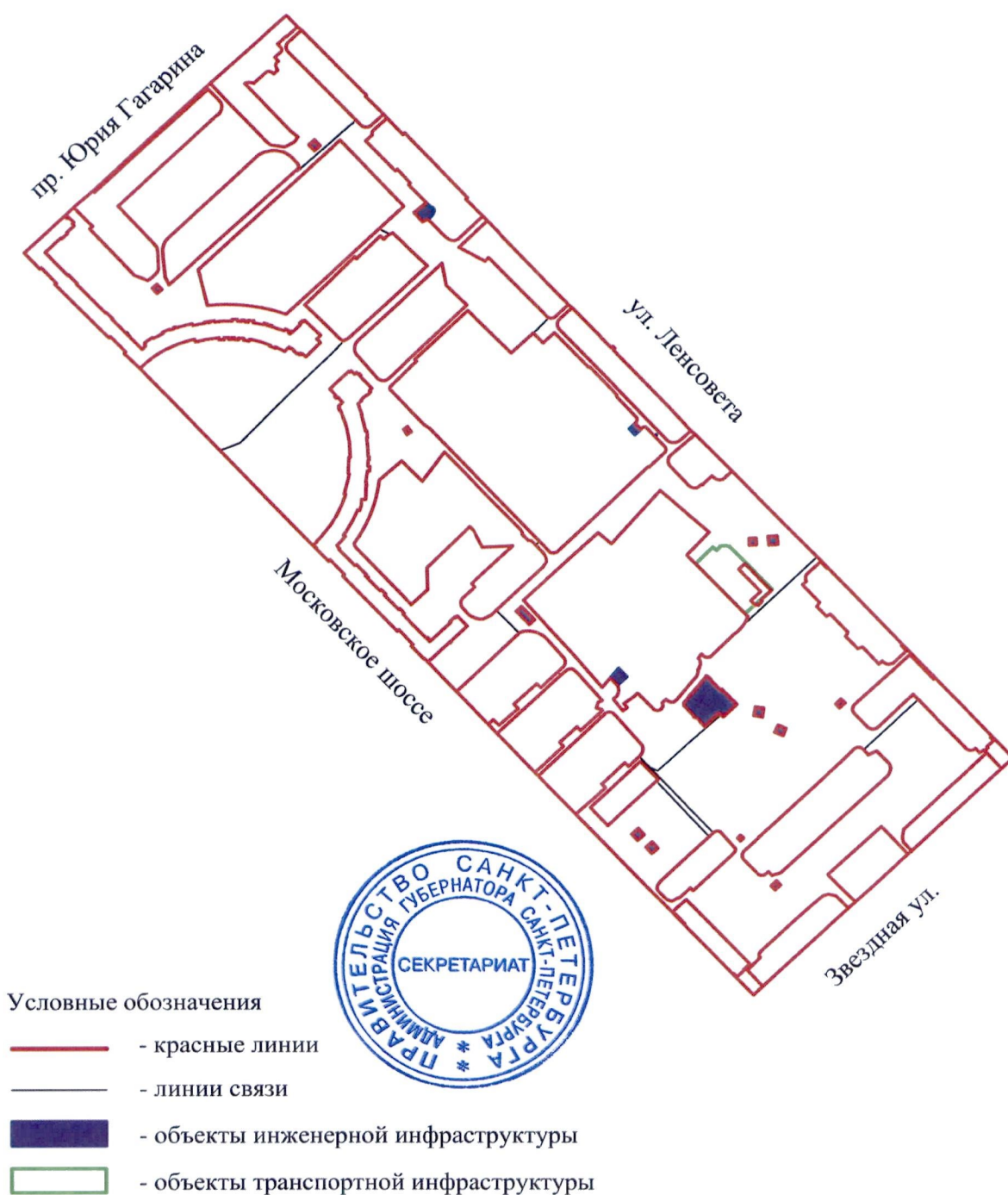
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга

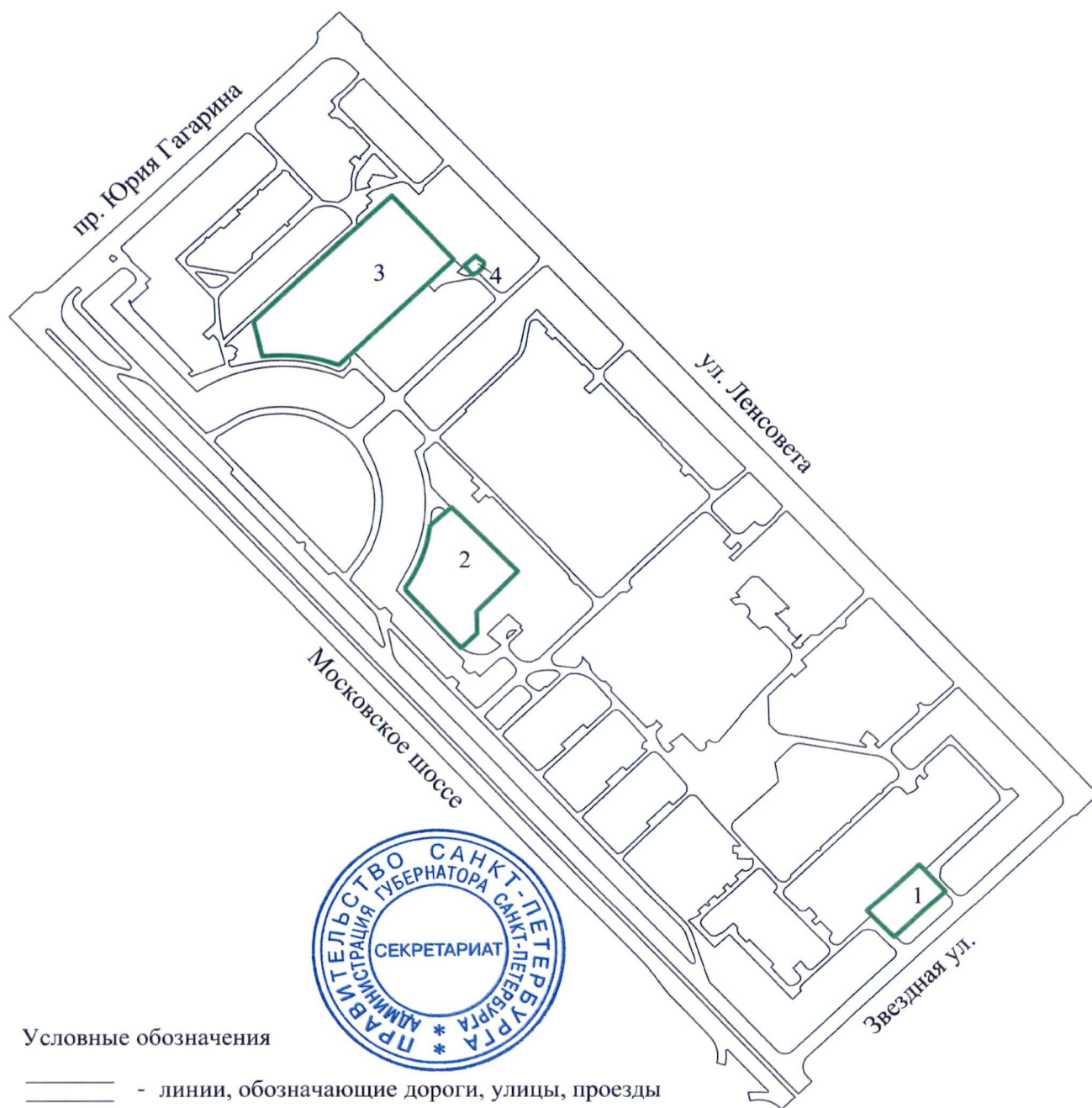


Г.С.Полтавченко



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе,
в Московском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе,
в Московском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина,
ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Юрия Гагарина, ул.Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе, в Московском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – пр.Юрия Гагарина;
- с северо-востока – ул.Ленсовета;
- с юго-востока – Звездная ул.;
- с юго-запада – Московское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	24,27
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	8870,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строитель- ства	Условный номер образуе- мого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	—	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	12	4150
2	2	18	Объект дошкольного образования	12	3600

1	2	3	4	5	6
3	3	9	Объект дошкольного и начального общего образования	15	7500
4	4	54	Трансформаторная подстанция	6	70
5	—	1	Многоквартирный дом	—	—
6	—	2	Многоквартирный дом	—	—
7	—	7	Многоквартирный дом	—	—
8	—	11	Многоквартирный дом	—	—
9	—	12	Многоквартирный дом	—	—
10	—	28	Многоквартирный дом	—	—
11	—	29	Многоквартирный дом	—	—
12	—	31	Многоквартирный дом	—	—
13	—	32	Многоквартирный дом	—	—
14	—	35	Многоквартирный дом	—	—
15	—	47	Трансформаторная подстанция	—	—
16	—	49	Трансформаторная подстанция	—	—
17	—	51	Трансформаторная подстанция	—	—
18	—	53	Подземный гараж	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается строительство объекта дошкольного образования не менее чем на 140 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 и объекта дошкольного образования не менее чем на 160 мест с объектом начального общего образования не менее чем на 100 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 30 машиномест.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 423 машиноместа.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 93,22 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 55,38 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 216 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,02 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 828 кВт от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение трансформаторной подстанции.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе,
в Московском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории;
границы территорий объектов культурного наследия)



Условные обозначения

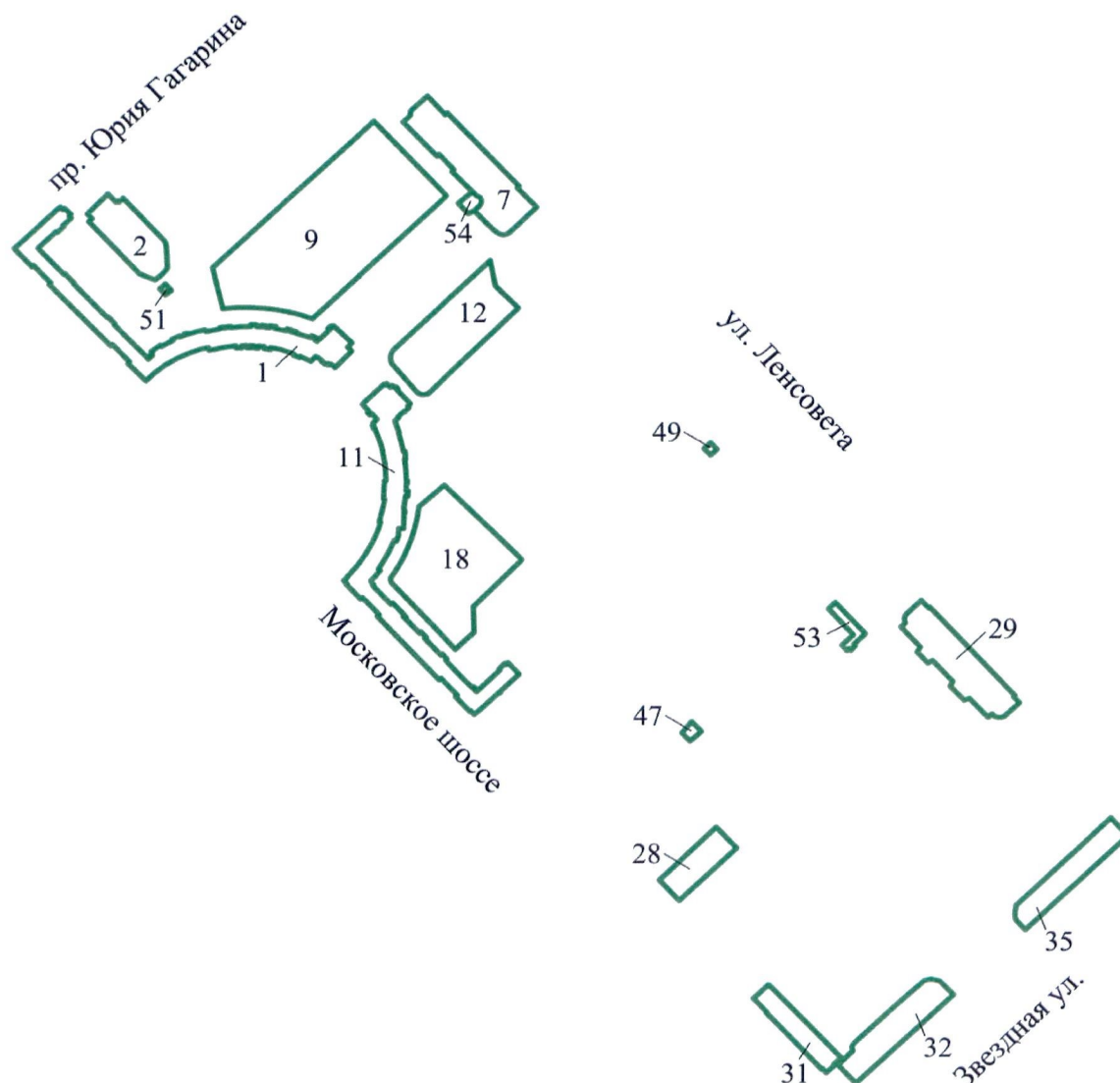
- - красные линии
- - территория объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории


- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- техническая и охранная зона метрополитена
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
пр. Юрия Гагарина, ул. Ленсовета, Звездной ул., Московским шоссе,
в Московском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых
земельных участков, вид разрешенного использования образуемых
земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

**Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования
образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Для размещения многоквартирного дома	0,42
2	2	Для размещения многоквартирного дома	0,18
3	7	Для размещения многоквартирного дома	0,31
4	9	Для размещения объекта дошкольного и начального общего образования	1,14
5	11	Для размещения многоквартирного дома	0,44
6	12	Для размещения многоквартирного дома	0,37
7	18	Для размещения объекта дошкольного образования	0,56
8	28	Для размещения многоквартирного дома	0,11
9	29	Для размещения многоквартирного дома	0,25
10	31	Для размещения многоквартирного дома	0,11
11	32	Для размещения многоквартирного дома	0,20
12	35	Для размещения многоквартирного дома	0,17
13	47	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01
14	49	Для размещения трансформаторной подстанции	0,004
15	51	Для размещения трансформаторной подстанции	0,003
16	53	Для размещения подземного гаража	0,03
17	54	Для размещения трансформаторной подстанции	0,01

