



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

23.06.2016

№ 529

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.04.2005 № 558 в части, касающейся  
территории, ограниченной проектной  
береговой линией Финского залива,  
береговой линией Дудергофского кан.,  
пр.Героев, ул. Адмирала Черокова,  
в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории в части, касающейся территории, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., пр. Героев, ул. Адмирала Черокова, в Красносельском районе, Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 № 558 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., Петергофским шоссе, ул. Адмирала Черокова, в Красносельском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Метельского И.М.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.2. Приложения № 1 и 2 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной проектной береговой линией Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., пр. Героев, ул. Адмирала Черокова, в Красносельском районе, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 3 к постановлению:

1.3.1. Таблицу пункта 2 дополнить пунктами 3.1-3.4 следующего содержания:

«	3.1	Плотность застройки квартала 31-1	кв. м общей площади/га	19260,06	».
	3.2	Плотность застройки квартала 31а-1	кв м. общей площади/га	9081,56	
	3.3	Плотность застройки квартала 32а-1	кв. м общей площади/га	10375,00	
	3.4	Плотность застройки квартала 32а-2	кв. м общей площади/га	17152,65	

1.3.2. Пункты 4-7 таблицы пункта 3 исключить.

1.3.3. Таблицу пункта 3 считать таблицей 1.

1.3.4. Пункт 3 дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Квартал 31-1				
1.1	1	Объект дошкольного образования	13	7825
1.2	2	Объект начального и среднего общего образования	18	23040
1.3	3	Объект дошкольного образования	13	3000
1.4	4	Многоквартирные дома, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенные многоэтажные и подземные гаражи, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	33	73570
1.5	5	Многоквартирные дома, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенные многоэтажные и подземные гаражи, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	74	148146
2. Квартал 31а-1				
2.1	6	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, трансформаторная подстанция	18	25610
3. Квартал 32а-1				
3.1	7	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, трансформаторная подстанция	36	30250
3.2	8	Гостиница, объект розничной торговли, объект общественного питания, объект оптовой торговли, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, трансформаторная подстанция	74	32000



4. Квартал 32а-2				
4.1	9	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, трансформаторная подстанция	74	63560
4.2	10	Гостиница, объект розничной торговли, объект общественного питания, объект оптовой торговли, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	23	83000
4.3	11	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный и подземный гараж, трансформаторная подстанция	74	63560

1.3.5. В пункте 4 слова «не менее чем на 110 и 90 мест в квартале 31-1,» и «не менее чем на 550 учащихся в квартале 31-1,» исключить.

1.3.6. Пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории квартала 31-1 предусматривается размещение объектов дошкольного образования не менее чем на 305 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 90 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 960 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

На территории квартала 32а-1 предусматривается размещение крытого спортивного комплекса с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

На территории квартала 32а-2 предусматривается размещение крытого спортивного комплекса с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10.».

1.3.7. В пункте 5 слова «не менее чем на 300 машиномест в квартале 32а-1, не менее чем на 500 машиномест в квартале 32а-2, не менее чем на 2150 машиномест в квартале 31-1, не менее чем на 310 машиномест в квартале 31а-1,» исключить.

1.3.8. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории квартала 31-1 предусматривается размещение двух встроенно-пристроенных многоэтажных и подземных гаражей не менее чем на 233 машиноместа каждый в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, встроенно-пристроенного многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 465 машиномест и встроенно-пристроенного многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 466 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, организация открытых автостоянок не менее чем на 85 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов



капитального строительства 4, не менее чем на 66 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

На территории квартала 31а-1 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 158 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, организация открытых автостоянок не менее чем на 38 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

На территории квартала 32а-1 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 188 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 167 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, организация открытых автостоянок не менее чем на 36 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 54 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

На территории квартала 32а-2 предусматривается размещение встроенно-пристроенного многоэтажного и подземного гаража не менее чем на 375 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 313 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 380 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, организация открытых автостоянок не менее чем на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 237 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

На землях общего пользования в границах кварталов 31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 59 машиномест».

1.3.9. Пункт 6 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Для кварталов 31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2 водоснабжение – 4402,69 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Для кварталов 31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2 водоотведение – 3933,87 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 79,09 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Для кварталов 31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2 теплоснабжение – 41,8443 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Для кварталов 31-1, 31а-1, 32а-1 и 32а-2 электроснабжение – 18751,39 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения».

1.3.10. В пункте 6 слова «в кварталах 39-2, 32а-1, 38-5, 38-6, 38а-1 и 39-6; не менее чем по два в кварталах 31-1, 32а-2, 38-2, 38-3 и 39-3» заменить словами «в кварталах 39-2, 38-5, 38-6, 38а-1 и 39-6; не менее чем по два в кварталах 38-2, 38-3 и 39-3».

1.3.11. В пункте 6 абзац девятый исключить.

1.3.12. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории квартала 31-1 предусматривается размещение распределительного пункта с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

На территории квартала 31а-1 предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.



На территории квартала 32а-1 предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

На территории квартала 32а-2 предусматривается размещение трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, трансформаторной подстанции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

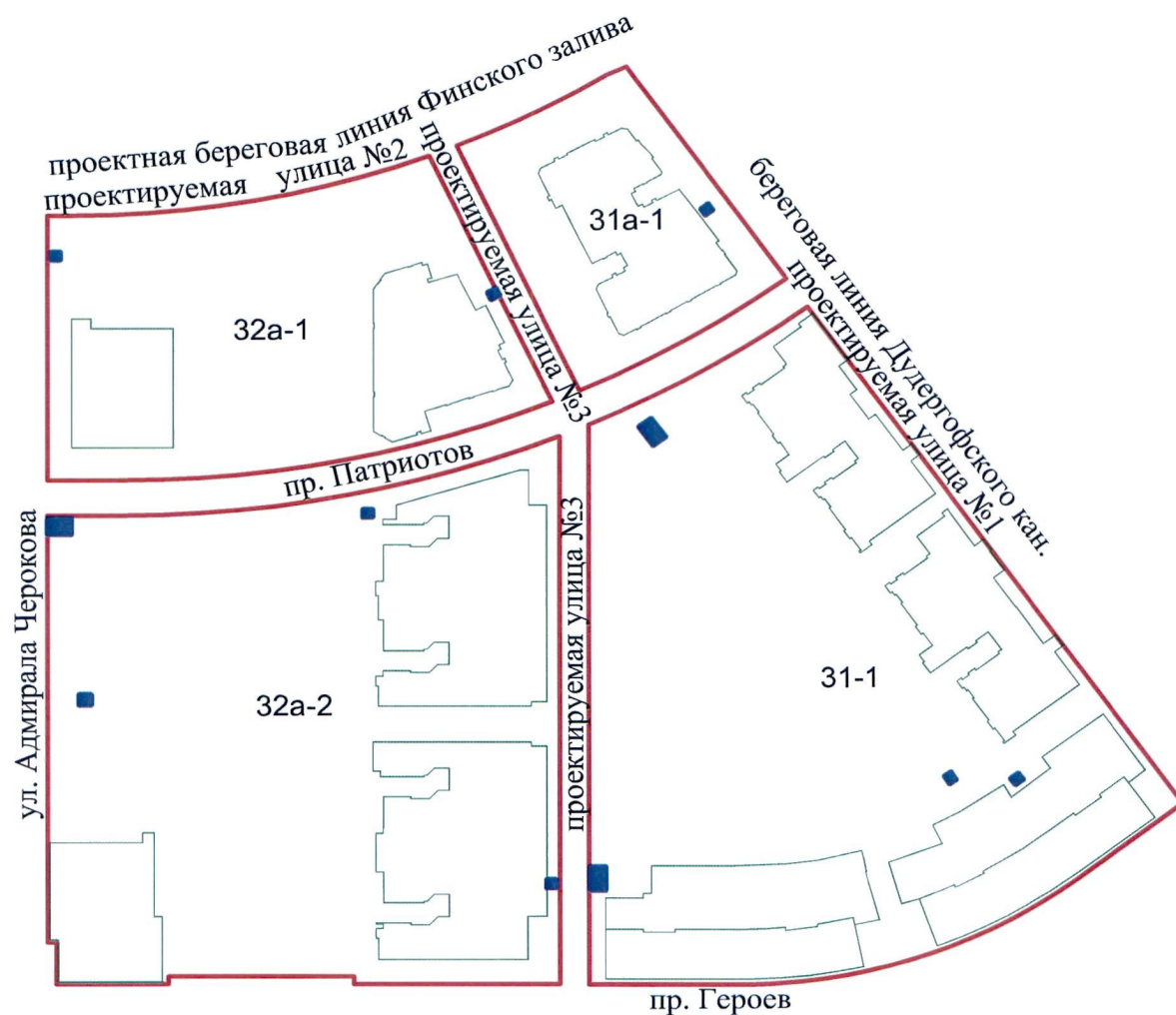
Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектной береговой линией  
Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., пр. Героев, ул.  
Адмирала Черокова, в Красносельском районе  
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



#### Условные обозначения

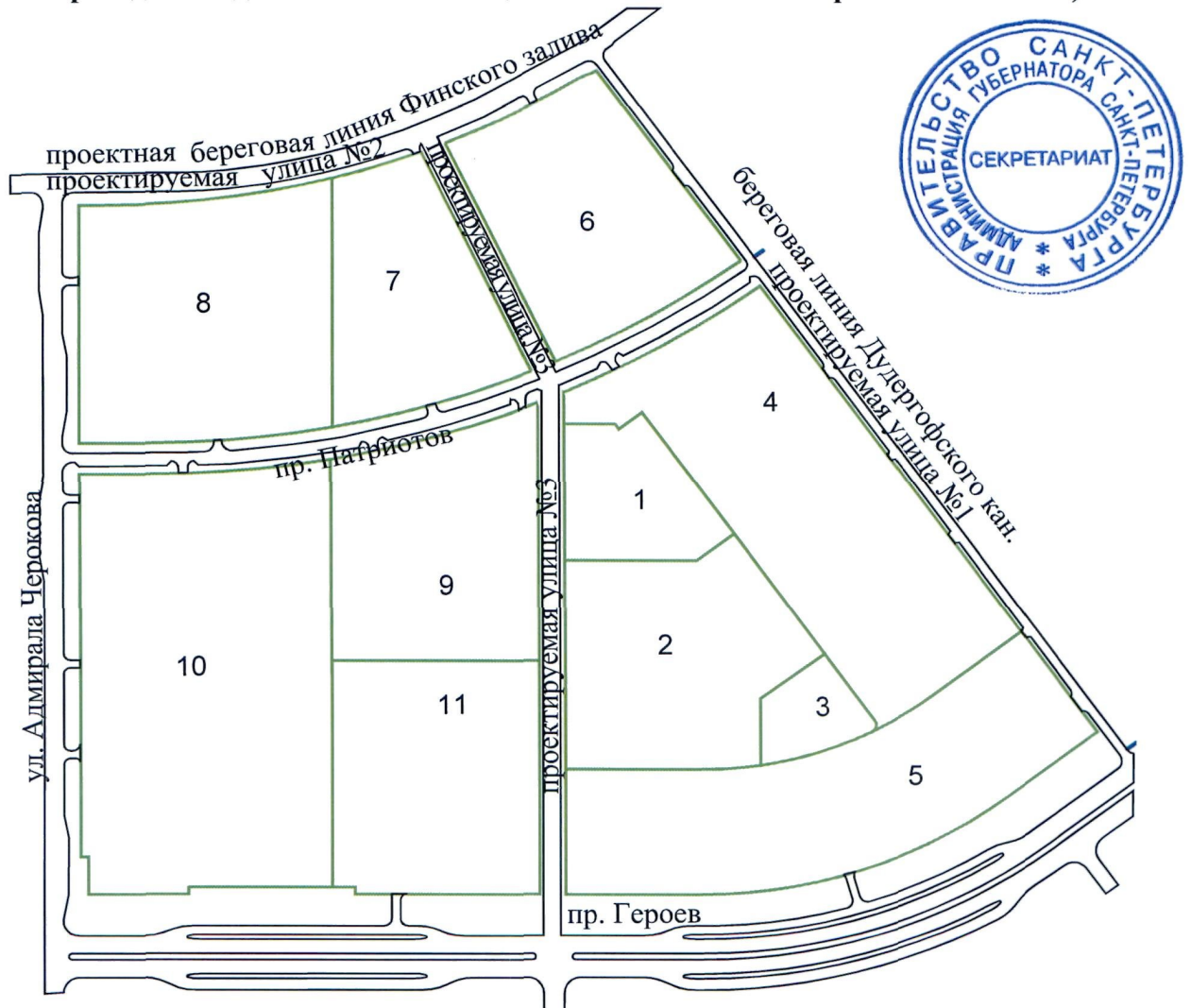
- - красные линии
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 31-1 - номер квартала








**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной проектной береговой линией  
Финского залива, береговой линией Дудергофского кан., пр. Героев, ул.  
Адмирала Черокова, в Красносельском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам)**



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства