



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.09.2019

№ 655

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Проектируемая улица  
от проектируемой улицы № 2  
до проектируемого проезда № 1  
в Красносельском районе»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

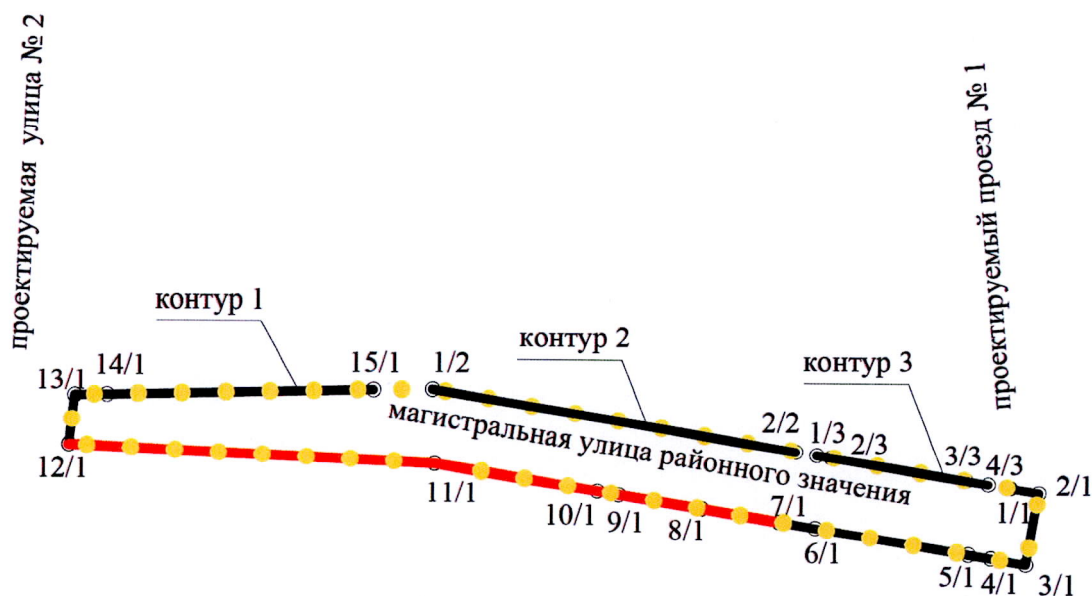


**А.Д.Беглов**

### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



#### Условные обозначения

- ● ● ● — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- — устанавливаемые красные линии
- 1/1 ° — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ  
координат характерных точек красных линий**

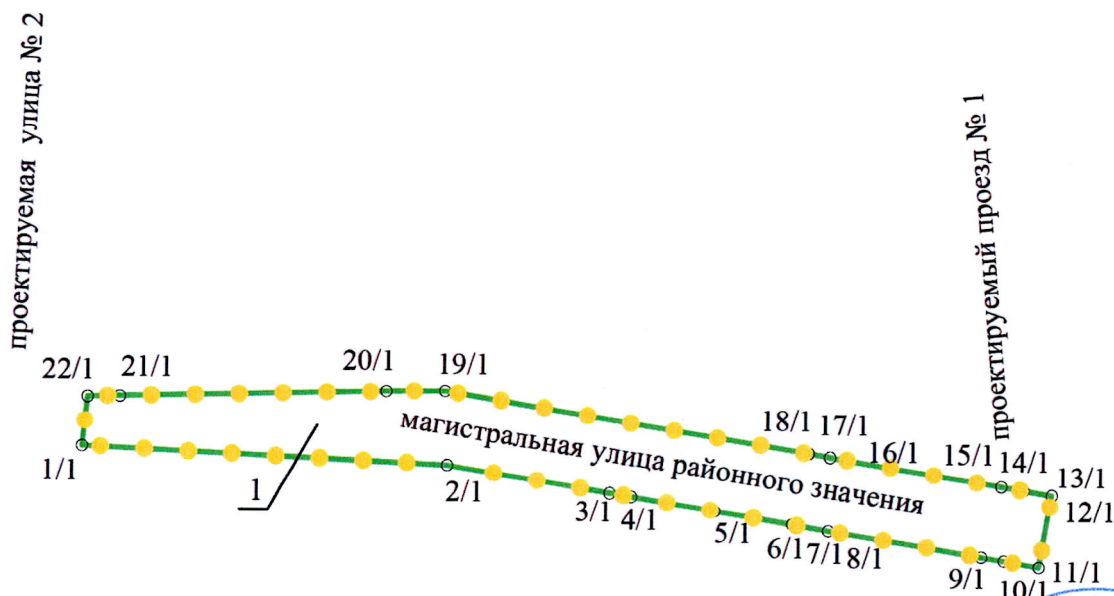
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Контур 1</b>		
1	84092,80	102619,45
2	84089,54	102639,19
3	84040,04	102630,52
4	84044,26	102606,40
5	84046,84	102590,78
6	84064,26	102485,21
7	84068,32	102460,52
8	84077,18	102406,62
9	84086,58	102349,41
10	84089,02	102334,58
11	84107,50	102222,16
12	84119,07	101970,25
13	84153,07	101973,90
14	84153,61	101996,16
15	84158,09	102179,78
<b>Контур 2</b>		
1	84158,64	102220,41
2	84117,24	102471,32
<b>Контур 3</b>		
1	84114,79	102486,13
2	84113,16	102496,01
3	84097,87	102588,72
4	84095,29	102604,32



### ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1  
в Красносельском районе»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



#### Условные обозначения

- • • • — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 3/1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 655

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1**  
**в Красносельском районе»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе».

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,67 км
Пропускная способность	76000 прив. ед. сутки
Интенсивность движения	от 398 до 725 физ.ед./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	84119,07	101970,25
2	84107,50	102222,16
3	84089,02	102334,58
4	84086,58	102349,41
5	84077,18	102406,62
6	84068,32	102460,52
7	84064,26	102485,21
8	84063,12	102492,13
9	84046,84	102590,78
10	84044,26	102606,40
11	84040,04	102630,52
12	84089,54	102639,19

1	2	3
13	84092,80	102619,45
14	84095,29	102604,32
15	84097,87	102588,72
16	84113,16	102496,01
17	84114,79	102486,13
18	84117,24	102471,32
19	84158,64	102220,41
20	84158,09	102179,78
21	84153,61	101996,16
22	84153,07	101973,90

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектирования имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования планируется к размещению линейный объект регионального значения, включающий в себя проектируемую улицу, которая будет входить в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Территория планируемого к размещению линейного объекта не отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны города Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

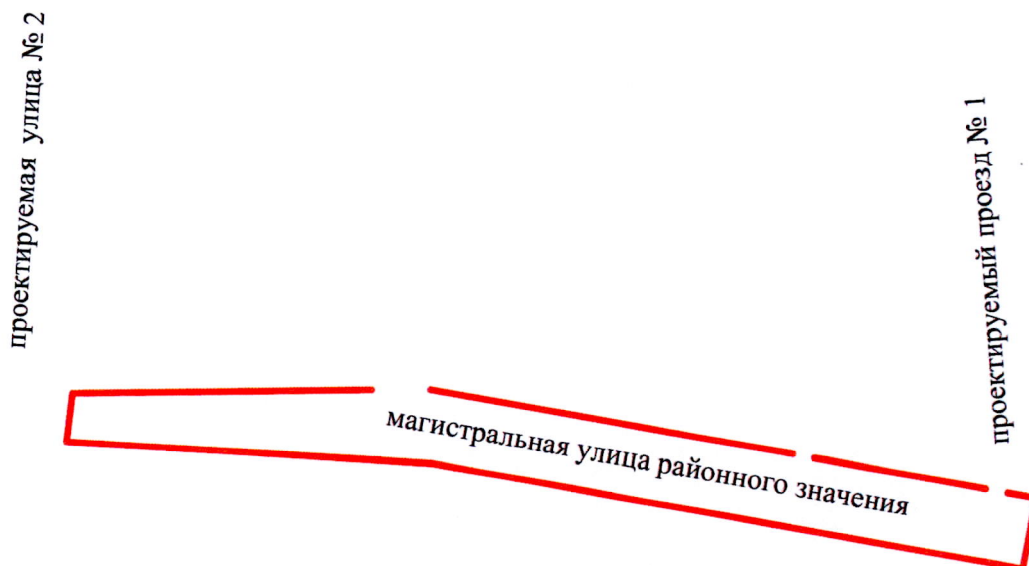
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, должны быть учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1**  
**в Красносельском районе»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 655

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

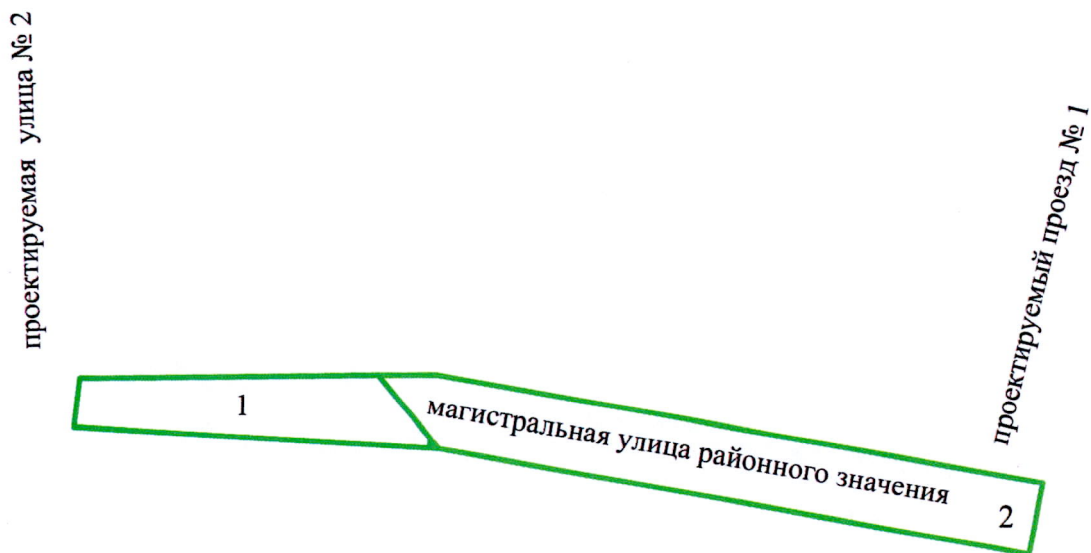
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,9607	Раздел
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	2,2038	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1  
в Красносельском районе»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков,  
в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие  
для государственных нужд)**



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 655

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица от проектируемой улицы № 2 до проектируемого проезда № 1 в Красносельском районе», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	84119,07	101970,25
2	84153,07	101973,90
3	84153,61	101996,16
4	84158,09	102179,78
5	84114,38	102216,38
6	84108,45	102216,14
7	84108,38	102218,14
8	84112,10	102218,29
9	84107,50	102222,16
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	84114,79	102486,13
2	84113,16	102496,01
3	84097,87	102588,72
4	84095,29	102604,32
5	84092,80	102619,45
6	84089,54	102639,19
7	84040,04	102630,52
8	84044,26	102606,40
9	84046,84	102590,78
10	84063,12	102492,13
11	84064,26	102485,21
12	84068,32	102460,52
13	84077,18	102406,62
14	84086,58	102349,41
15	84089,02	102334,58
16	84107,50	102222,16

1	2	3
17	84112,10	102218,29
18	84108,38	102218,14
19	84108,45	102216,14
20	84114,38	102216,38
21	84158,09	102179,78
22	84158,64	102220,41
23	84117,24	102471,32

