



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

23.09.2019№ 656

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Проектируемая улица № 7,  
проектируемая улица № 4,  
проектируемый проезд № 1,  
проектируемый проезд № 5,  
проектируемый проезд № 3  
в Красносельском районе»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**

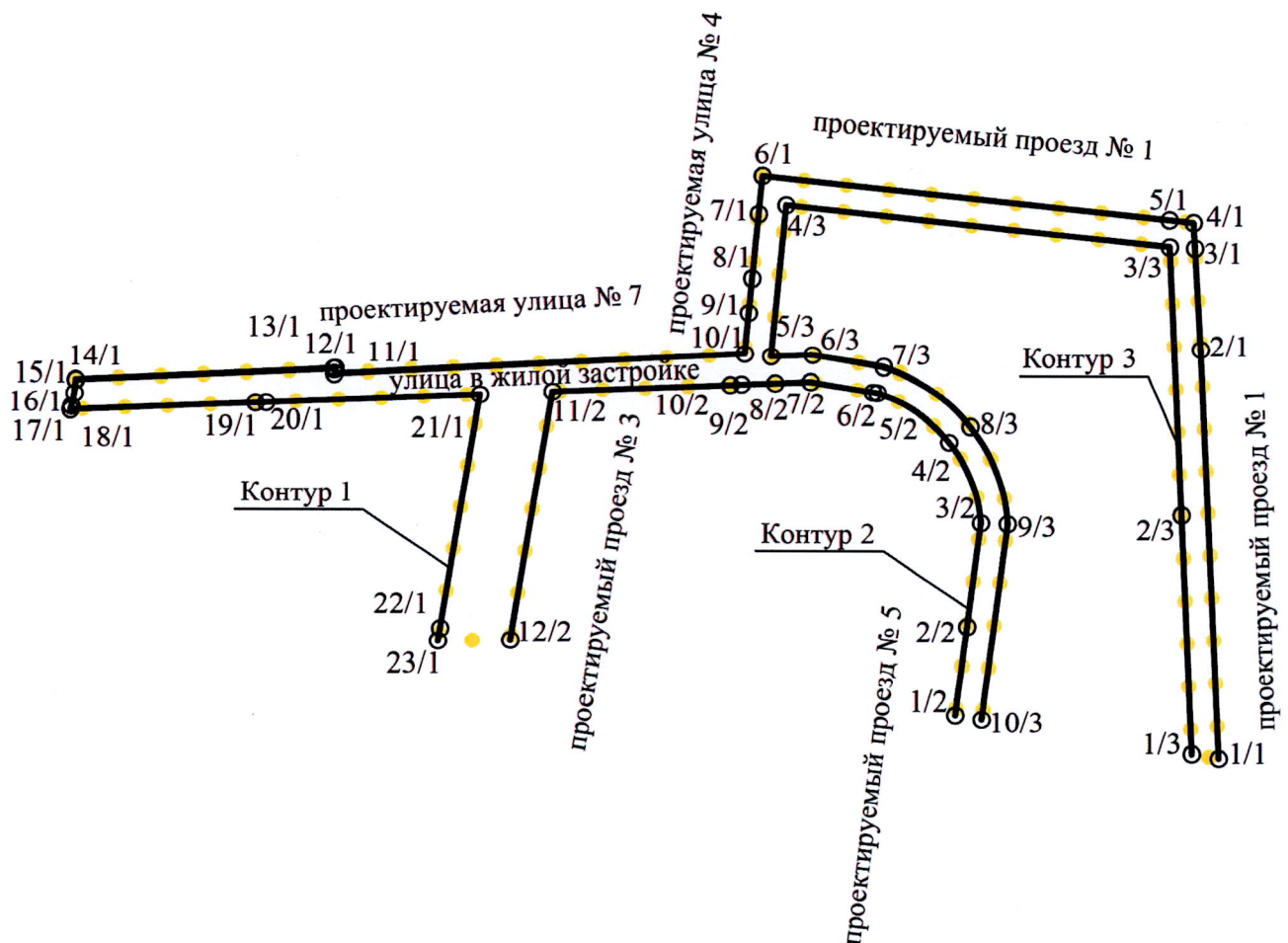


  
**А.Д.Беглов**



### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1,  
проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки, устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных  
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения  
описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



#### Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- 1/1 — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек красных линий**

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Контур 1</b>			
1	84092,80	102619,45	
2	84323,50	102608,50	
3	84380,40	102605,10	
4	84394,91	102604,23	
5	84396,37	102590,62	
6	84420,88	102361,63	
7	84399,51	102359,53	
8	84363,06	102355,96	
9	84343,69	102354,06	
10	84320,57	102351,79	
11	84309,00	102121,00	
12	84311,82	102121,64	
13	84311,82	102121,63	
14	84305,42	101975,66	
15	84305,26	101975,66	
16	84297,80	101974,84	
17	84290,47	101973,21	
18	84288,41	101972,76	
19	84292,57	102076,82	
20	84292,81	102082,82	
21	84297,61	102202,81	
22	84165,16	102180,95	
23	84158,09	102179,78	
<b>Контур 2</b>			
1	84117,24	102471,32	
2	84166,82	102477,72	
3	84225,41	102485,28	
4	84271,08	102467,20	84,08
5	84298,86	102426,70	
6	84299,26	102424,21	
7	84305,07	102389,09	
8	84304,27	102369,08	
9	84303,51	102350,12	



1	2	3	4
10	84303,26	102343,84	
11	84299,25	102243,61	
12	84158,64	102220,41	
<b>Контур 3</b>			
1	84095,29	102604,32	
2	84229,94	102598,02	
3	84381,25	102590,93	
4	84404,36	102375,08	
5	84319,19	102366,73	
6	84320,12	102390,02	
7	84313,49	102430,15	
8	84280,22	102479,10	99,09
9	84224,98	102500,35	
10	84114,79	102486,13	



### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



#### Условные обозначения

- • • • — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 3/1 ○ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 656

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1,**  
**проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе».

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	1,45 км
Пропускная способность	43200 прив. ед. сутки
Интенсивность движения	от 65 до 278 физ.ед./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>			
1	84311,82	102121,64	
2	84311,82	102121,63	
3	84305,42	101975,66	
4	84305,26	101975,66	
5	84297,80	101974,84	
6	84290,47	101973,21	
7	84288,41	101972,76	
8	84292,57	102076,82	
9	84292,81	102082,82	

1	2	3	4
10	84297,61	102202,81	
11	84165,16	102180,95	
12	84158,09	102179,78	
13	84158,64	102220,41	
14	84299,25	102243,61	
15	84303,26	102343,84	
16	84303,51	102350,12	
17	84304,27	102369,08	
18	84305,07	102389,09	
19	84299,26	102424,21	
20	84298,86	102426,70	
21	84271,08	102467,20	84,08
22	84225,41	102485,28	
23	84166,82	102477,72	
24	84117,24	102471,32	
25	84114,79	102486,13	
26	84224,98	102500,35	
27	84280,22	102479,10	99,09
28	84313,49	102430,15	
29	84320,12	102390,02	
30	84319,19	102366,73	
31	84404,36	102375,08	
32	84381,25	102590,93	
33	84229,94	102598,02	
34	84095,29	102604,32	
35	84092,80	102619,45	
36	84323,50	102608,50	
37	84380,40	102605,10	
38	84394,91	102604,23	
39	84396,37	102590,62	
40	84420,88	102361,63	
41	84399,51	102359,53	
42	84363,06	102355,96	
43	84343,69	102354,06	
44	84320,57	102351,79	
45	84309,00	102121,00	



4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

строительство линейного объекта и его элементов, которое может осуществляться только при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

строительство линейного объекта, которое может осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.



Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектирования имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования планируется к размещению линейный объект регионального значения, включающий в себя проектируемую улицу, которая будет входить в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Территория планируемого к размещению линейного объекта регионального значения не отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, должны быть учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций.

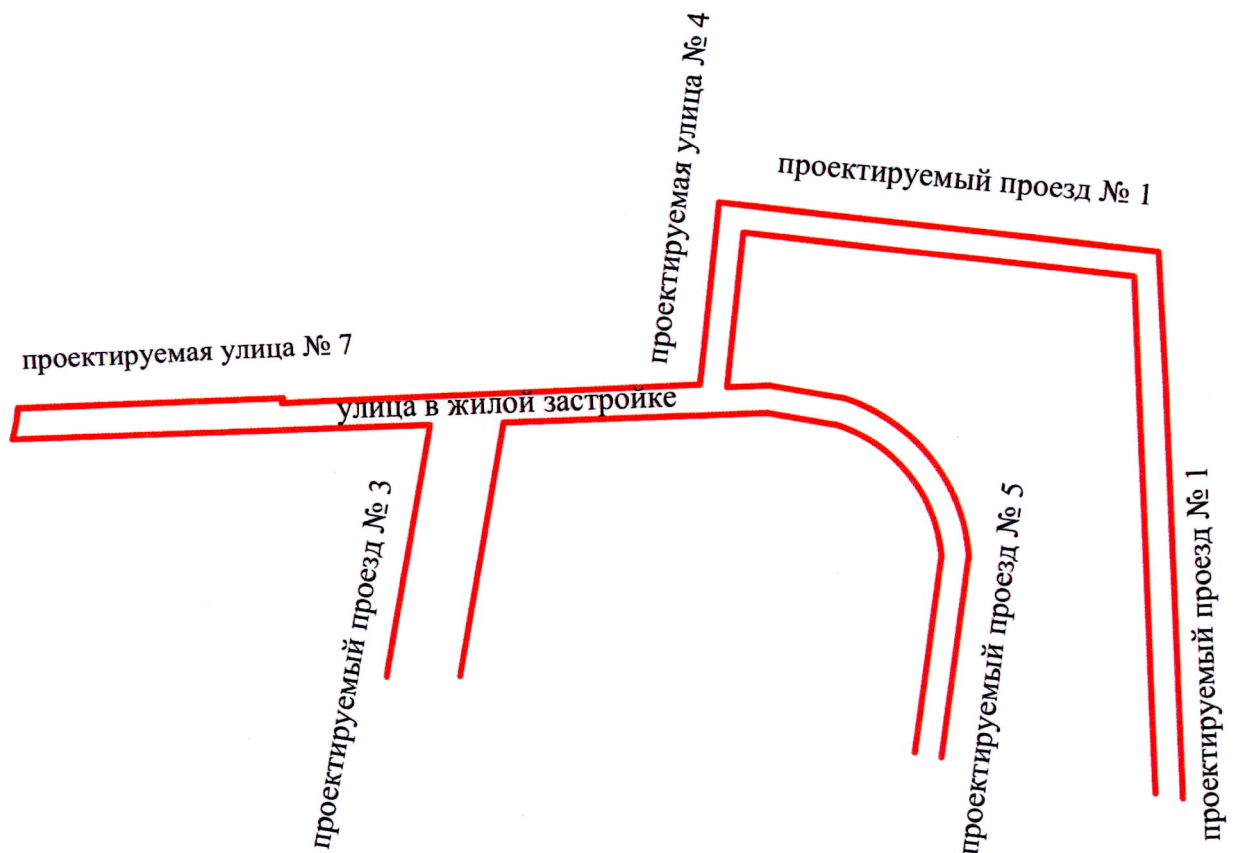
На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.





**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1,  
проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе»  
(красные линии)**



Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 656

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе»

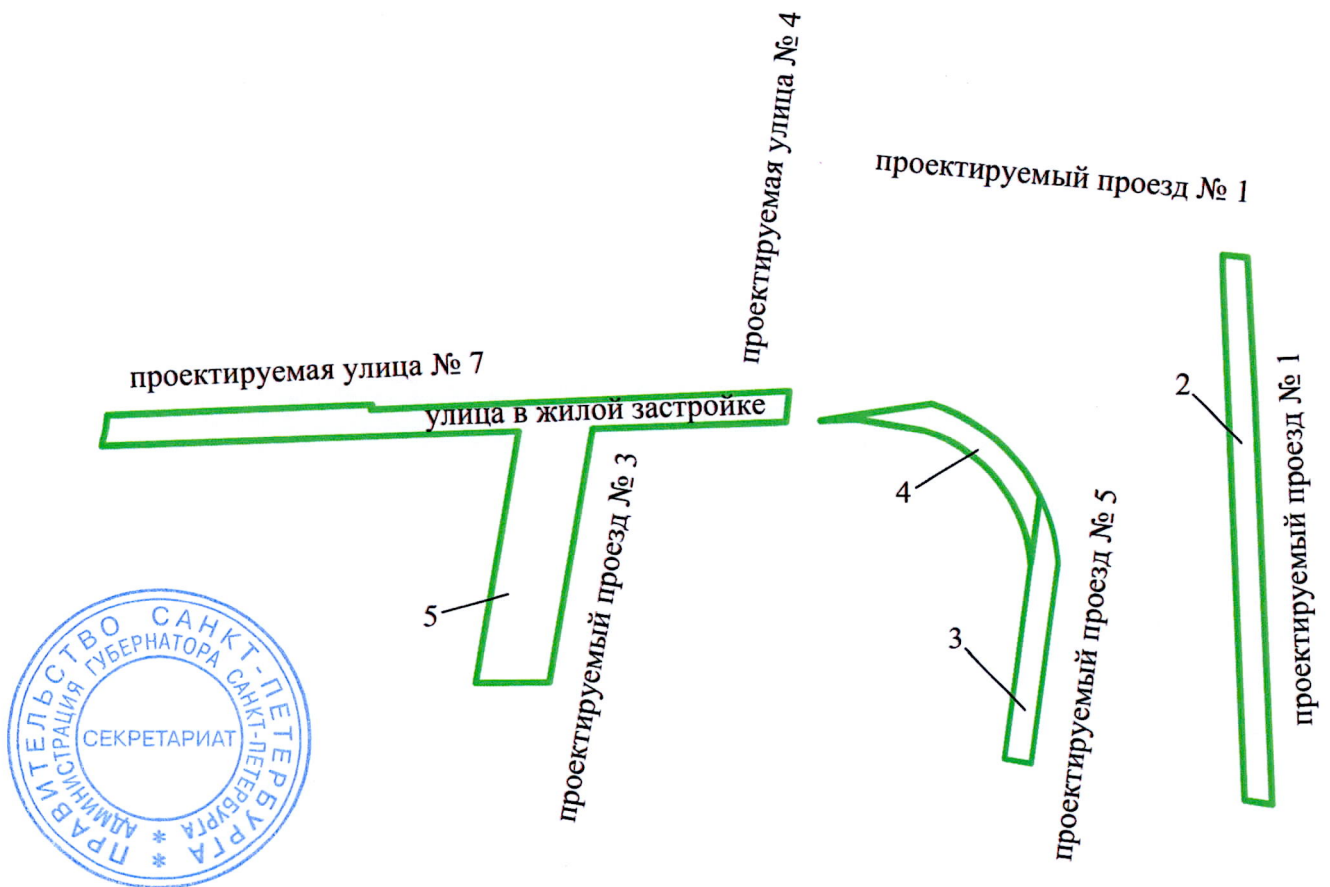
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,4465	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1987	Раздел
3	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1668	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,1833	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности






### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1,  
проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе  
в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие  
для государственных нужд)



#### Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 3 – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 23.09.2019 № 656

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 7, проектируемая улица № 4, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 3 в Красносельском районе», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	84396,37	102590,62	
2	84394,91	102604,23	
3	84380,40	102605,10	
4	84323,50	102608,50	
5	84092,80	102619,45	
6	84095,29	102604,32	
7	84229,94	102598,02	
8	84381,25	102590,93	
9	84390,50	102590,50	
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	84114,79	102486,13	
2	84117,24	102471,32	
3	84166,82	102477,72	
4	84225,41	102485,28	
5	84262,92	102490,12	
6	84244,46	102497,13	99,09
7	84224,98	102500,35	
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	84304,27	102369,08	
2	84313,49	102430,15	
3	84294,39	102465,35	99,09
4	84262,92	102490,12	
5	84225,41	102485,28	
6	84271,08	102467,20	84,08
7	84298,86	102426,70	
8	84299,26	102424,21	
9	84305,07	102389,09	



1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 5</b>			
1	84320,57	102351,79	
2	84309,00	102121,00	
3	84311,82	102121,64	
4	84311,82	102121,63	
5	84305,42	101975,66	
6	84305,26	101975,66	
7	84297,80	101974,84	
8	84290,47	101973,21	
9	84288,41	101972,76	
10	84292,57	102076,82	
11	84292,81	102082,82	
12	84297,61	102202,81	
13	84165,16	102180,95	
14	84158,09	102179,78	
15	84158,64	102220,41	
16	84299,25	102243,61	
17	84303,26	102343,84	
18	84303,51	102350,12	

