



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

24.05.2019

№ 328

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.12.2010 № 1670 и утверждении
проекта межевания территории квартала
33, ограниченной Косой ул.,
1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1670 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, северо-западной административной границей муниципального образования поселок Комарово, береговой линией Щучьего озера, береговой линией Щучьего ручья, административной границей Санкт-Петербурга, юго-восточной границей пос. Комарово, ул. Валиева, Саперной ул., в Курортном районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 после слов «в Курортном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1-3 к постановлению после слов «в Курортном районе» дополнить словами «, за исключением территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1 - 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе, согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 8».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В пункте 1 таблицы 1 пункта 2 число «804,29» заменить числом «800,63».

1.5.2. В пункте 2 таблицы 1 пункта 2 число «754,06» заменить числом «750,97».

1.5.3. В пункте 3 таблицы 1 пункта 2 число «44,13» заменить числом «43,56».

1.5.4. Пункт 28 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 4-8, изложив их в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга

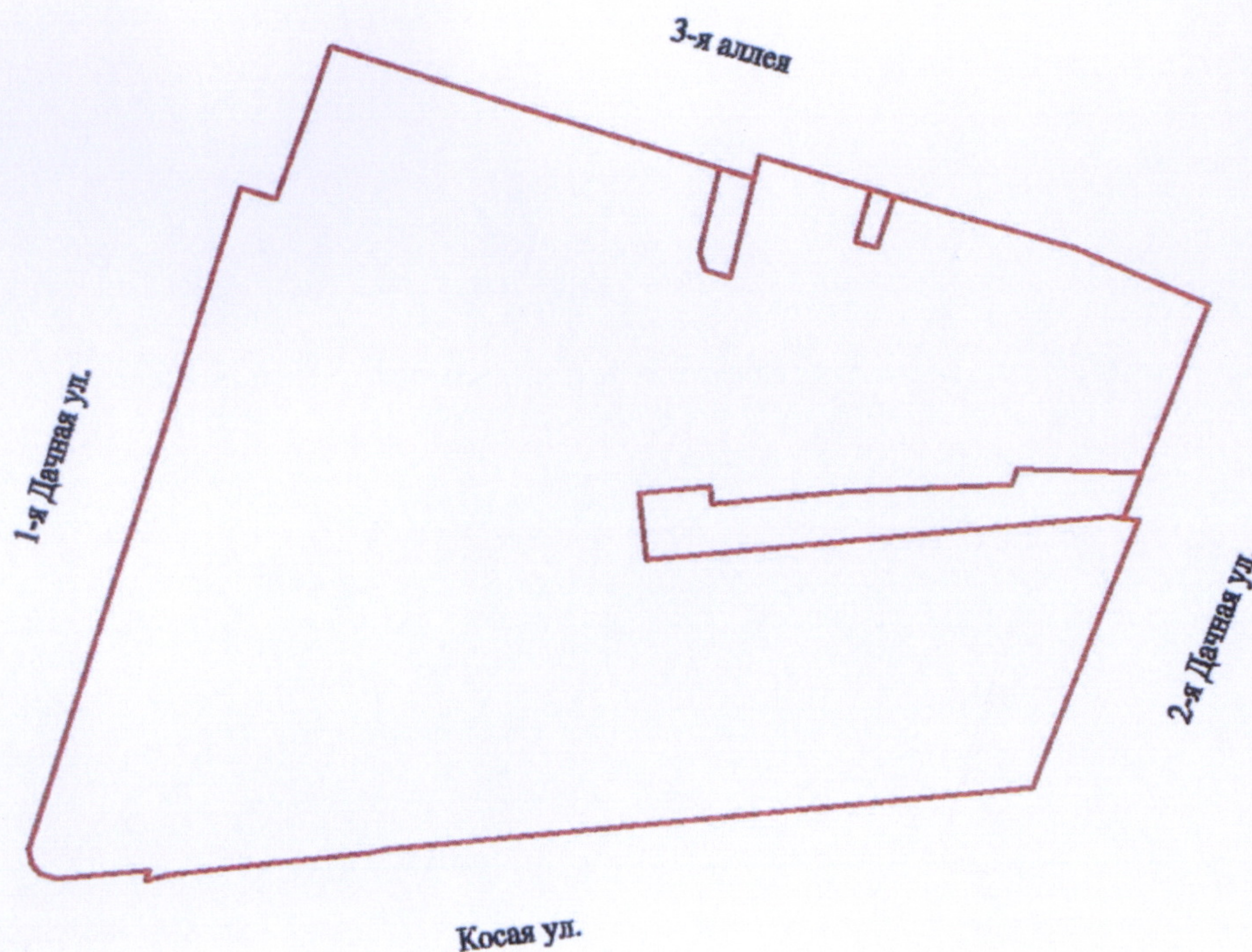


А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга

от 24.05.2019 № 328

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе
(красные линии)

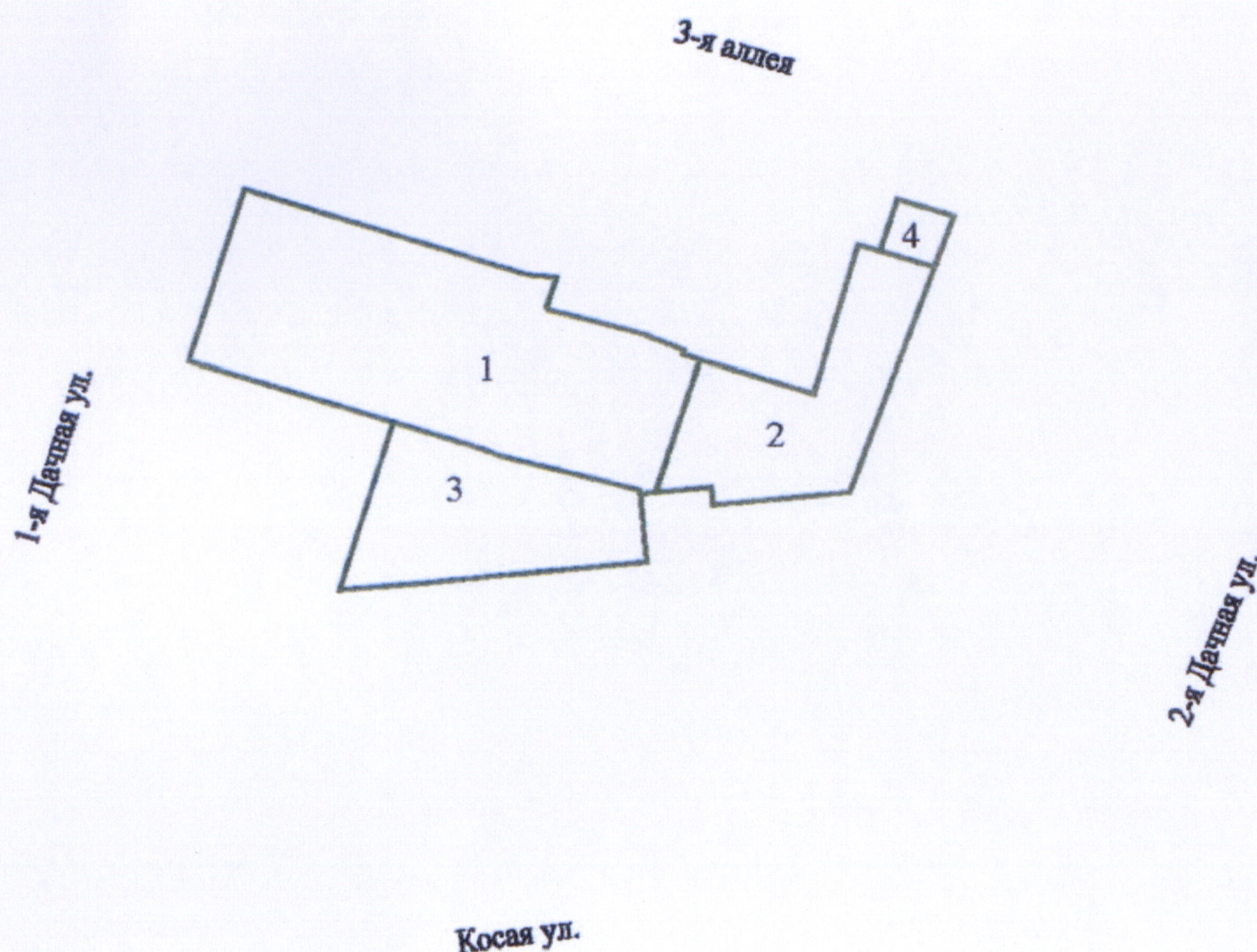


Условные обозначения

— - красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

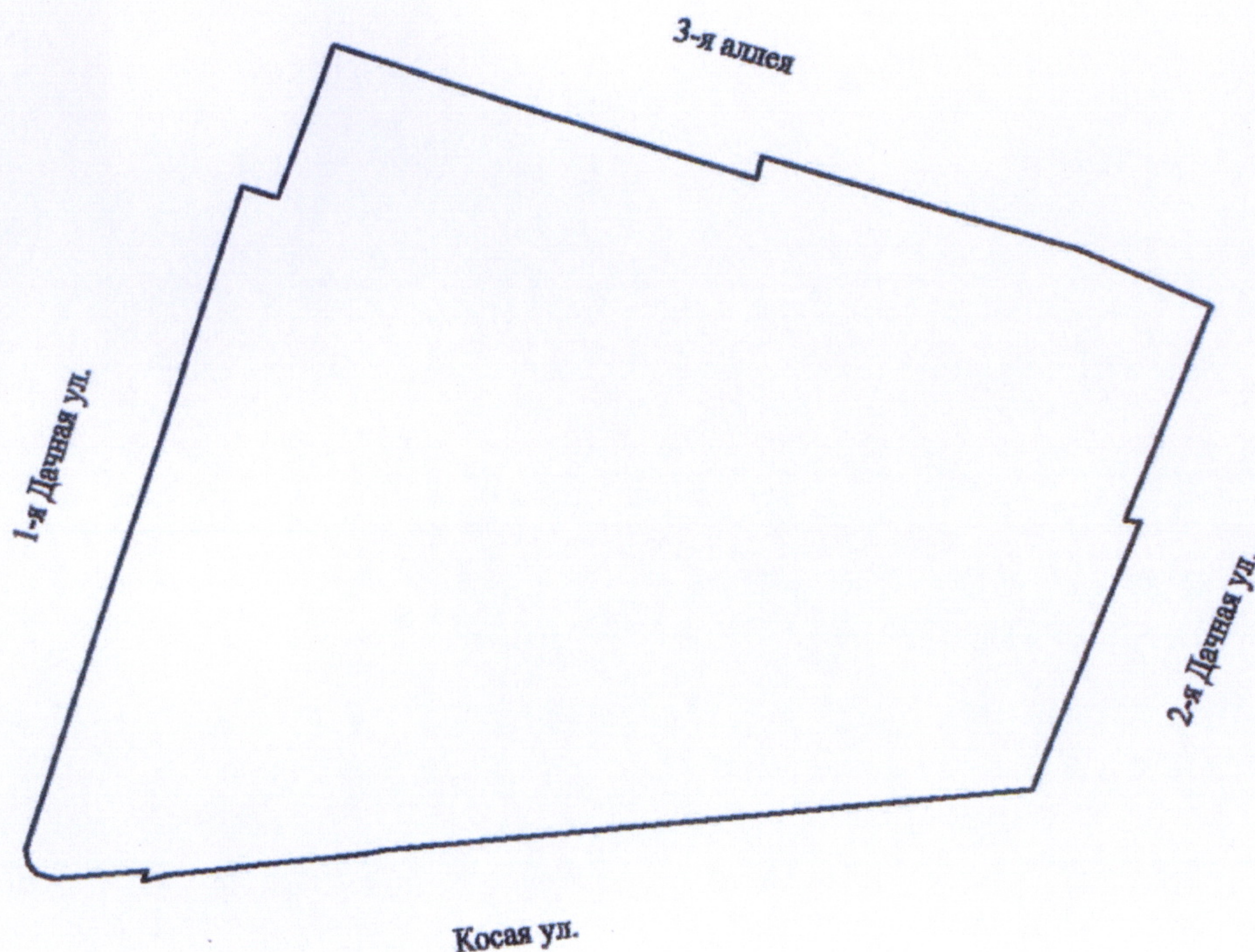


Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

— границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.05.2019 № 328

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе (далее – территория) являются:

на северо-западе – 1-я Дачная ул.;
на северо-востоке – 3-я аллея;
на юго-востоке – 2-я Дачная ул.;
на юге – Косая ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	3,66
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	3,09
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	0,14
1.2	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	0,57
2	Плотность застройки квартала	кв.м общей площади/га	1151,78

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строитель- ства	Условный номер образуе- мого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	-	4	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	-	-
2	1	5	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	10	388
3	2	1	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	10	300
4	3	2	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	10	300
5	4	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	36

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зон размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 1 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; не менее чем на 1 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; не менее чем на 1 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 23,5 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков объемом 14,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Водоотведение поверхностных стоков объемом 41,4 куб.м/сутки предусматривается по существующим схемам.

Теплоснабжение – 0,036 Гкал/час предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Газоснабжение – 5,0 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 50,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.05.2019 № 328

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / Этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	1/1
2	2	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	3/3
3	3	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	3/3

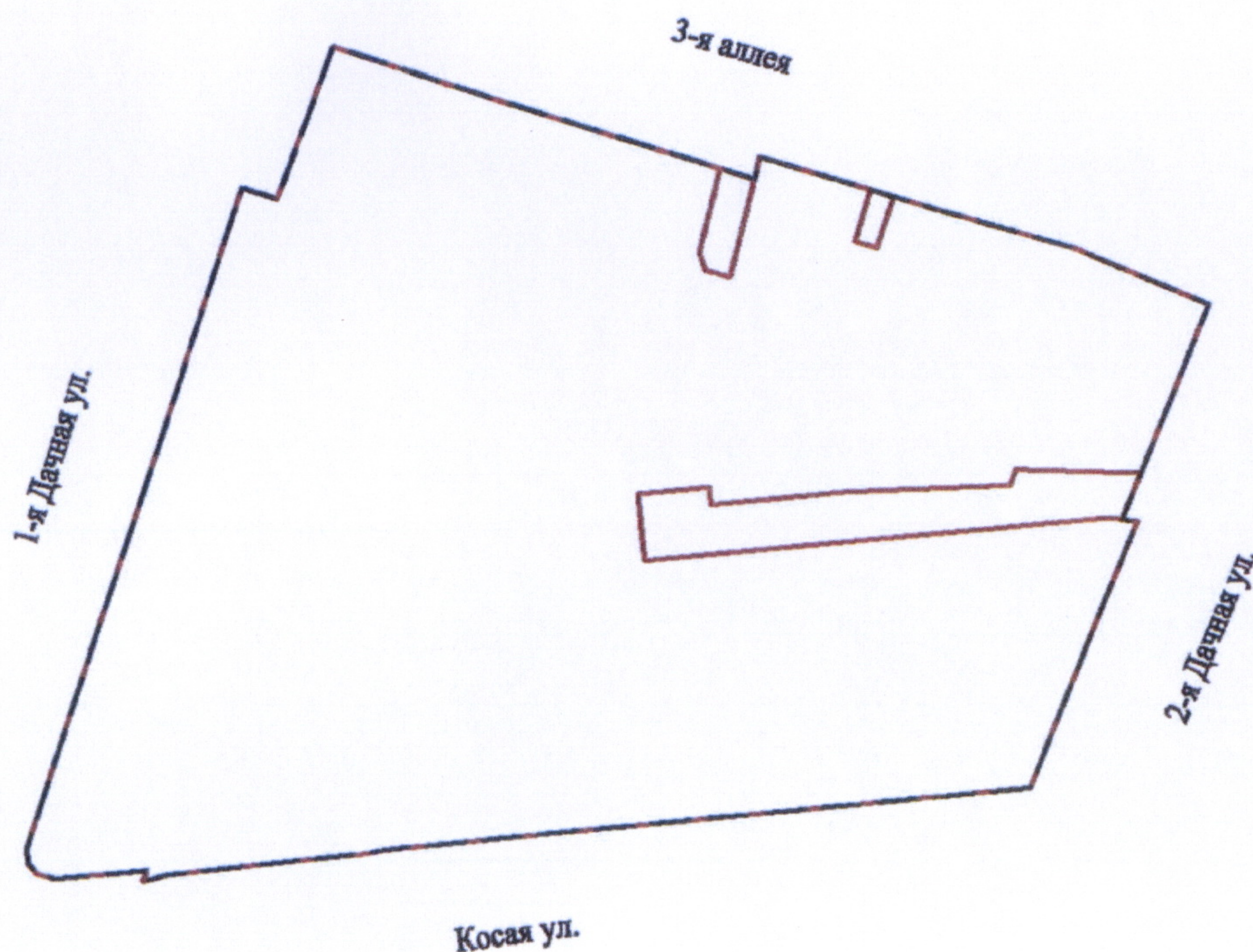
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории / Этапы строительства
1	2	3	4
1	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

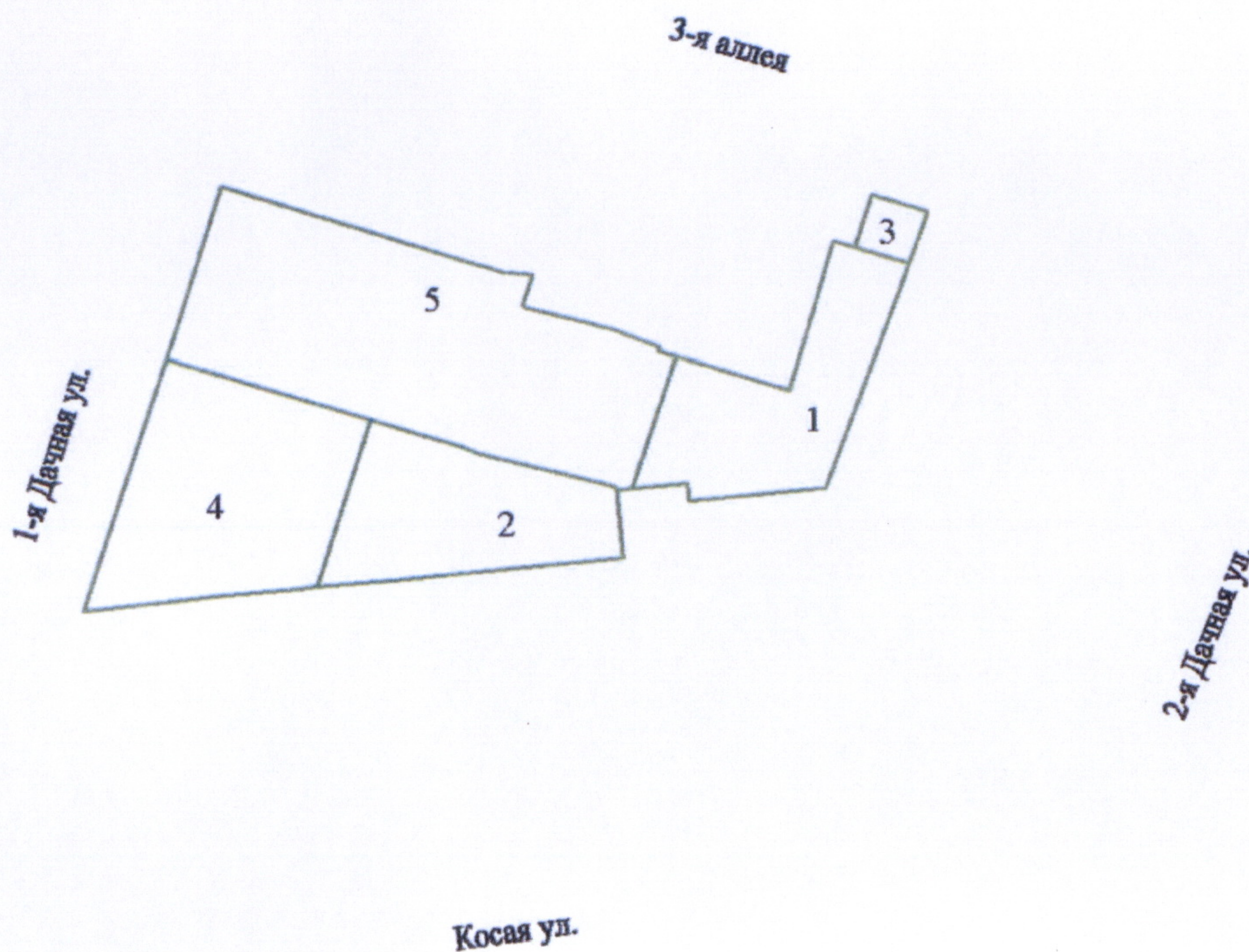
— — — — — - красные линии

- - - - - - границы планируемого элемента планировочной структуры



от 24.05.2019 № 328

ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей,
2-й Дачной ул., в Курортном районе
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

— - границы образуемых земельных участков

5 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 24.05.2019 № 328

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 33, ограниченной Косой ул., 1-й Дачной ул., 3-й аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Для индивидуального жилищного строительства	0,15	Перераспределение
2	2	Для индивидуального жилищного строительства	0,16	Перераспределение
3	3	Коммунальное обслуживание	0,01	Образование участка из земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности
4	4	Для индивидуального жилищного строительства	0,22	Образование участка из земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности
5	5	Для индивидуального жилищного строительства	0,39	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.05.2019 № 328

СВЕДЕНИЯ
о границах территории квартала 33,
ограниченной Косой ул., 1-ой Дачной ул., 3-ей аллеей, 2-й Дачной ул., в Курортном районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
1	122921,70	85867,80
2	122863,00	85845,10
3	122849,79	85708,62
4	122848,96	85704,28
5	122847,80	85693,57
6	122847,19	85687,49
7	122844,36	85661,98
8	122842,93	85656,83
9	122845,34	85657,74
10	122843,57	85638,34
11	122844,78	85634,65
12	122847,02	85632,88
13	122850,22	85632,40
14	122995,62	85677,86
15	122993,24	85685,43
16	123026,82	85697,24
17	123009,13	85750,69
18	122997,29	85786,96
19	123002,17	85788,09
20	122989,54	85828,30
21	122981,58	85854,71
22	122969,12	85882,79
23	122922,13	85864,57

