



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.03.2018

№ 224

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
«Транспортная развязка на пересечении
ЗСД и Нового шоссе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» в составе:

1.1. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта регионального значения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства регионального значения, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

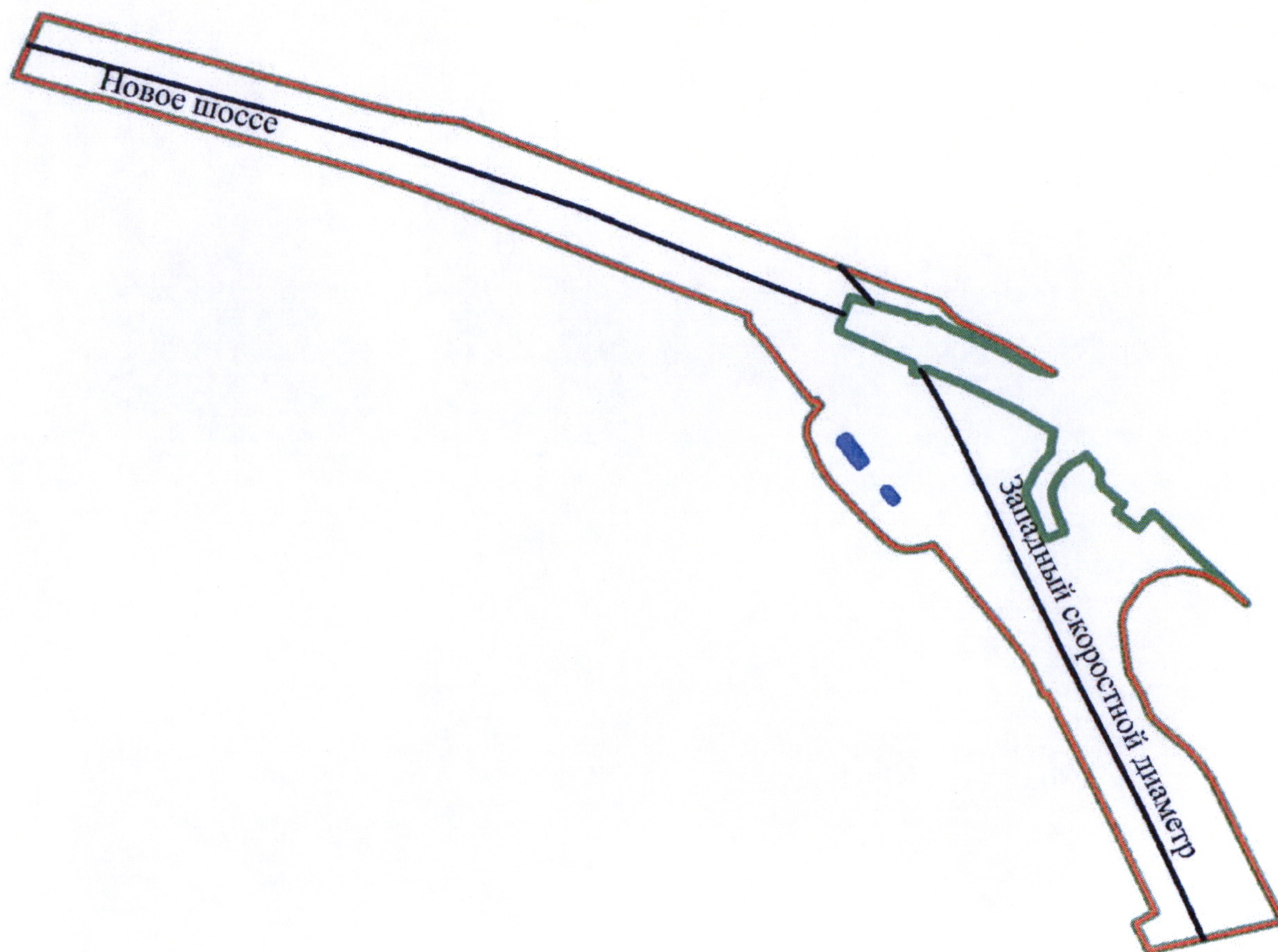
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга







Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка
на пересечении ЗСД и Нового шоссе»
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

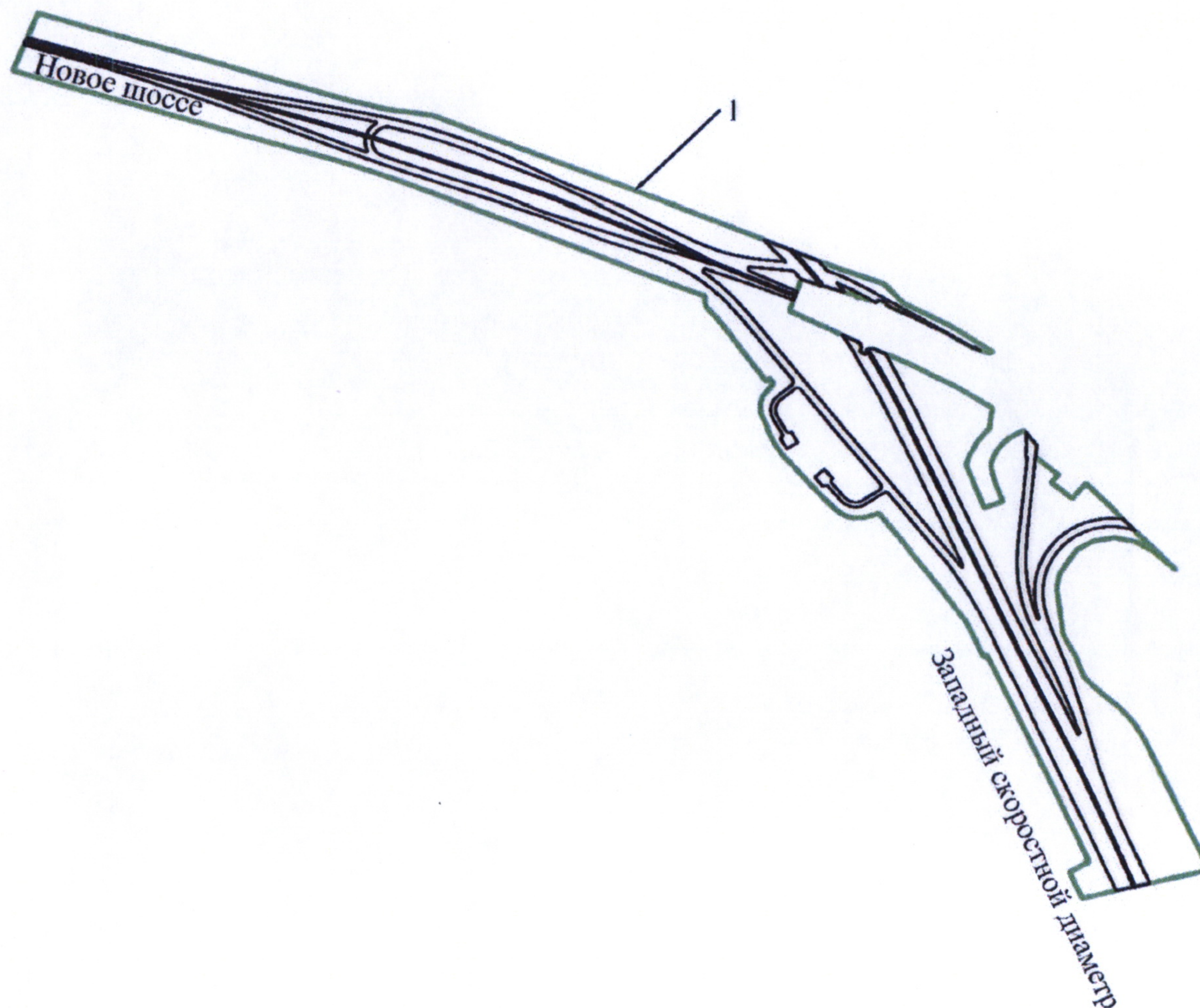


Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории для размещения линейного объекта
«Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе»
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зоны планируемого
размещения объекта регионального значения)



Условные обозначения

- == - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- - границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта регионального значения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.03.2018 № 224

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства регионального значения,
характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для размещения линейного объекта
«Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе»**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе» (далее – линейный объект) являются: на западе - зона размещения, проектируемого федерального испытательного центра, на севере – железная дорога, на востоке – подходы к проектируемому путепроводу через железную дорогу, на юге – существующий пункт взимания платы на ЗСД (далее – территория).

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения	га	13,11
2	Вид работ		Строительство
3	Количество проектируемых транспортных узлов	шт.	1
4	Радиусы поворота на съездах	м	70-160

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта регионального значения	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объекта регионального значения	Площадь земельного участка зоны планируемого размещения объекта регионального значения, га
1	2	3	4	5
1	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Объекты улично- дорожной сети, автомобильные дороги	13,11

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение транспортной развязки в двух уровнях по трассе Западного скоростного диаметра (далее - ЗСД) на пересечении с Новым шоссе.

В составе проектируемого транспортного узла предусматривается:

строительство путепровода, съезда №1, съезда №2, съезда №3;

реконструкция участка Нового шоссе;

тип дорожной одежды, вид покрытия - капитальный, асфальтобетон;

расчетная нагрузка – А10;

расчетная скорость движения по ЗСД – 120 км/час;

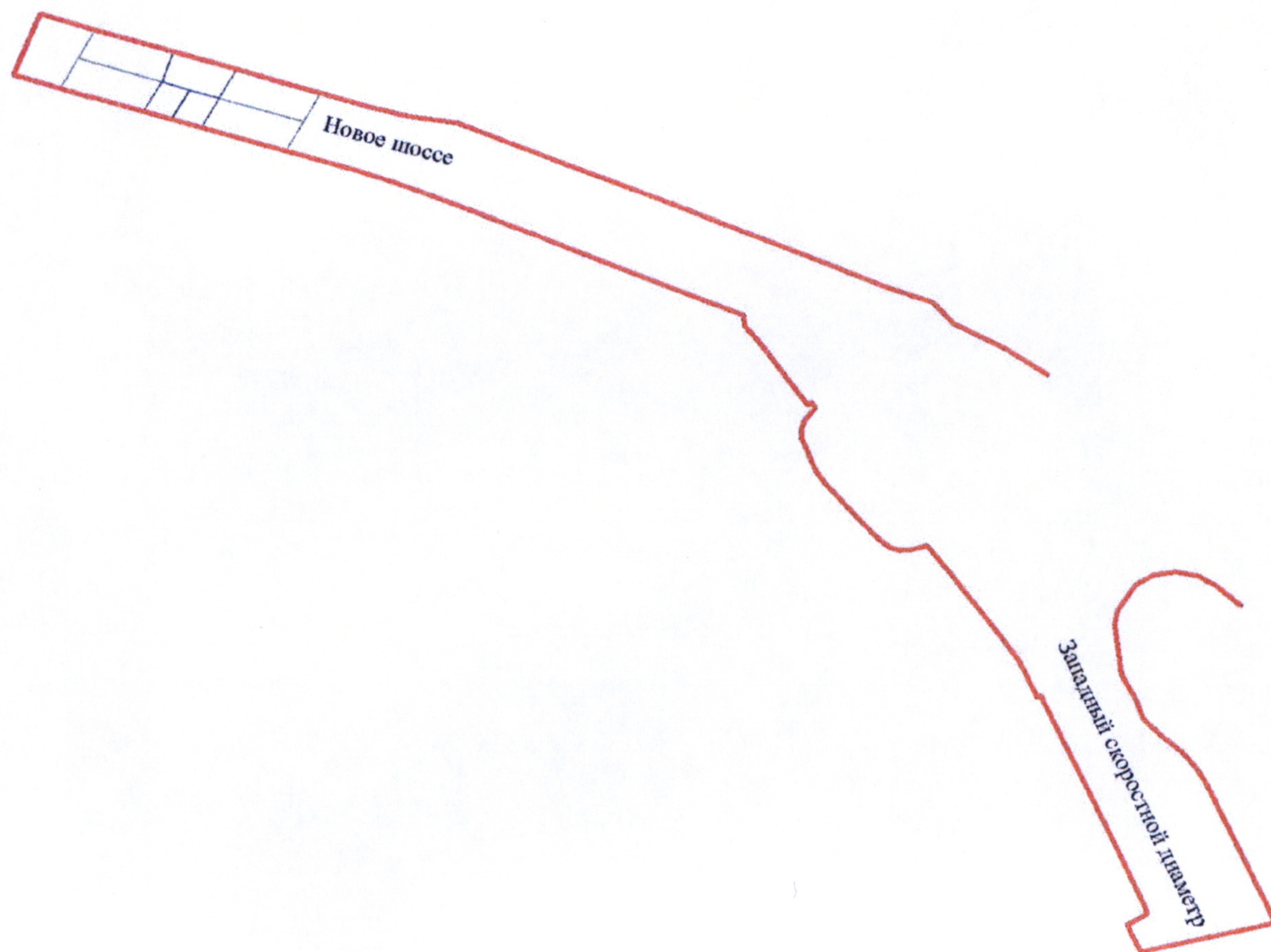
наименьшая скорость движения на съезде с путепровода - 30 км/час.

5. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

На территории предусматривается переустройство кабельных линий электроснабжения, кабелей связи, переустройство и установка нового наружного освещения, открытой системы наружного водоотведения с устройством гидроботанических площадок, автоматизированной системы управления дорожным движением и системы безостановочной оплаты проезда.




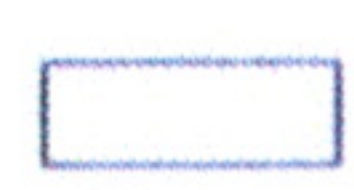

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе»
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

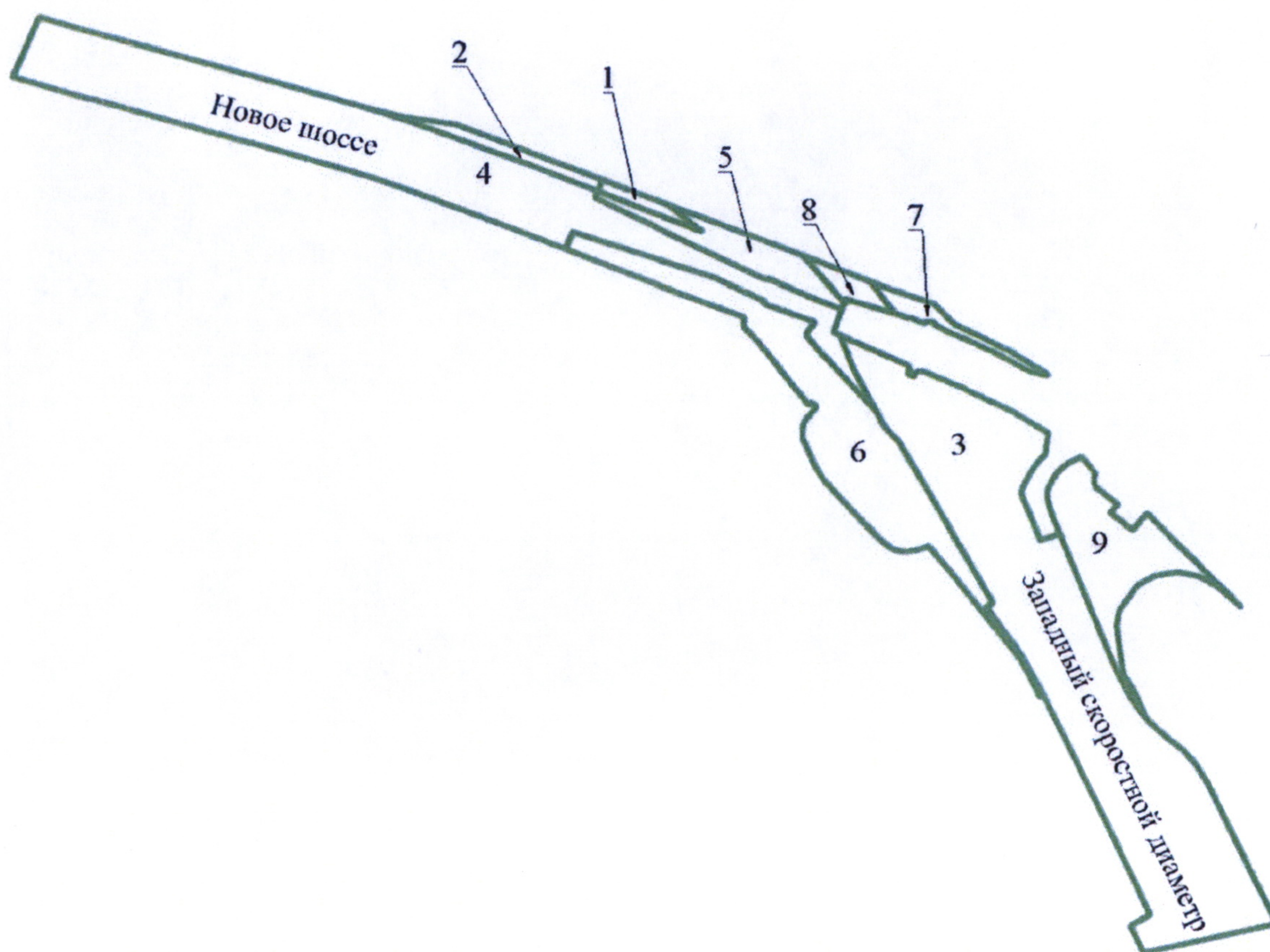
— - красные линии

границы зон с особыми условиями использования территории

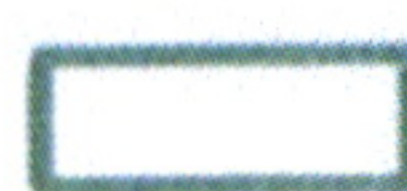
-  - охранный зона воздушных линий электропередачи
-  - охранный зона магистральных трубопроводов
-  - зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Транспортная развязка на пересечении ЗСД и Нового шоссе»
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид
разрешенного использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования	0,09
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования	0,19
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования	5,20
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования	3,82
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования	0,50
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования	1,99
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования	0,19
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования	0,13
9	9	Земельные участки (территории) общего пользования	1,00

