

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.06.2017№ 526

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной проектируемым  
продолжением пр. Народного Ополчения,  
проектируемой магистралью,  
проектируемым продолжением  
пр. Ветеранов, проектируемым проездом,  
в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым

продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе в составе:

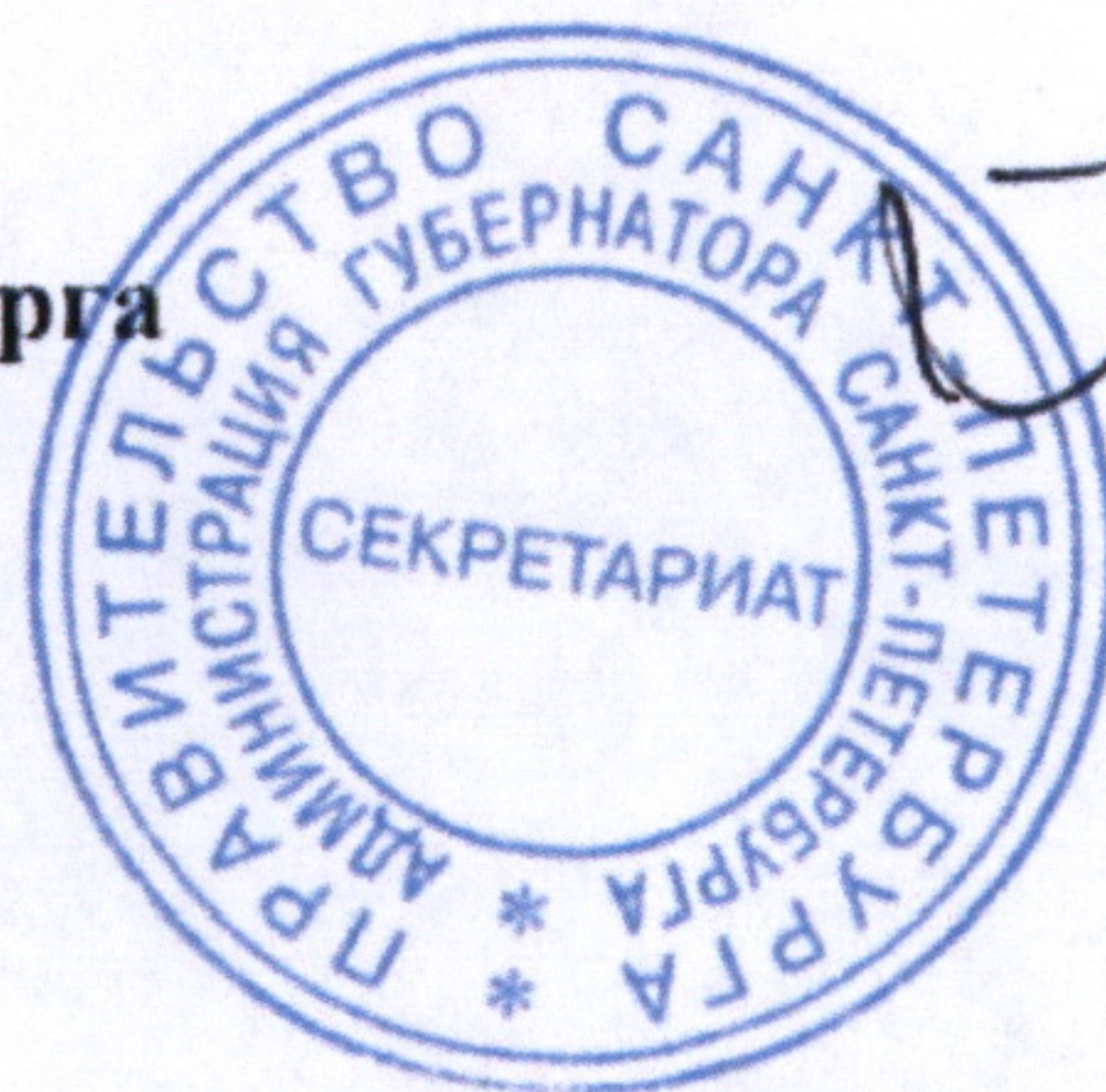
2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

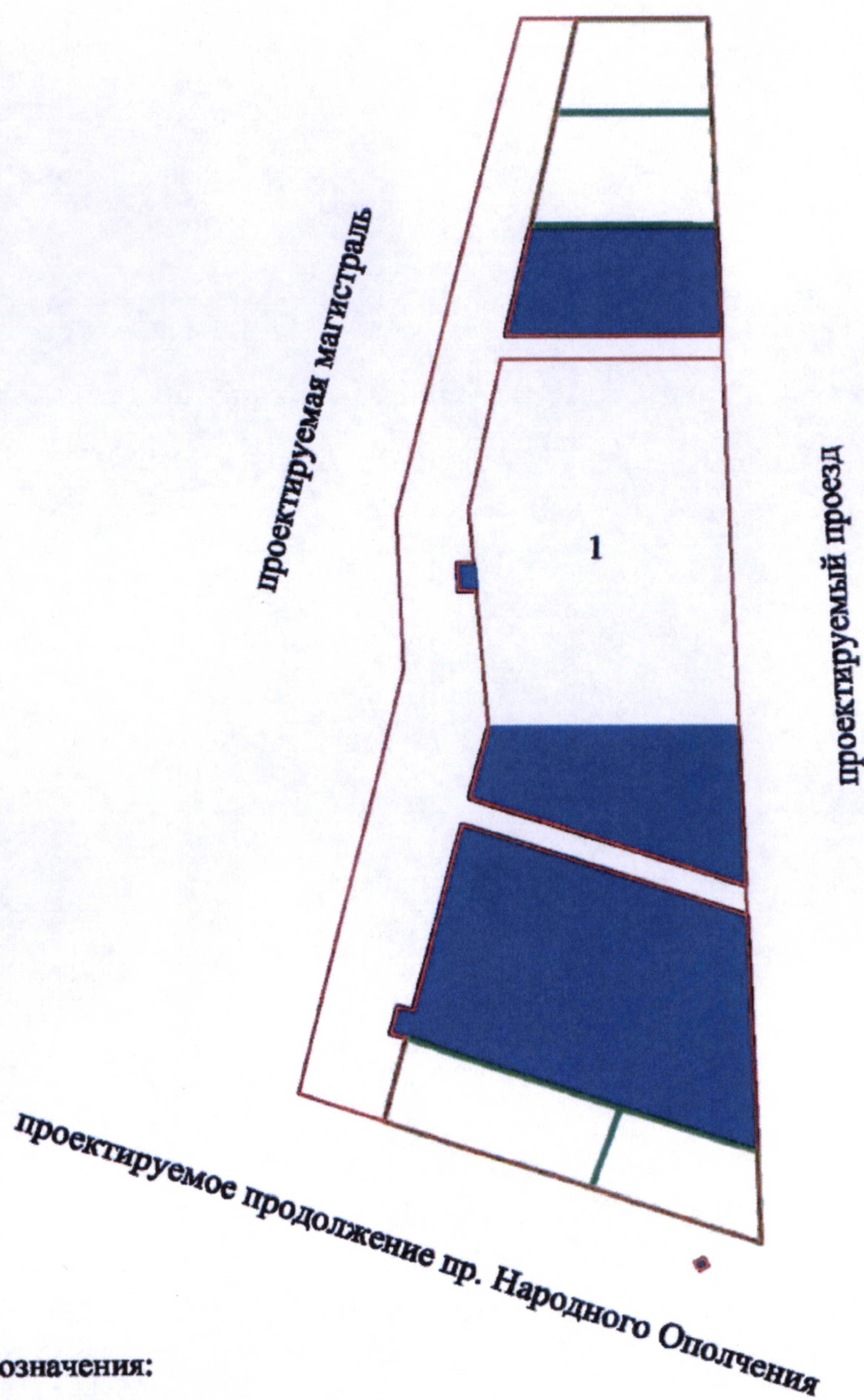


Г.С.Полтавченко

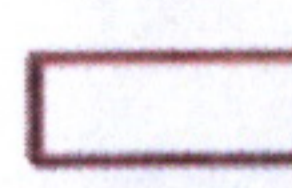
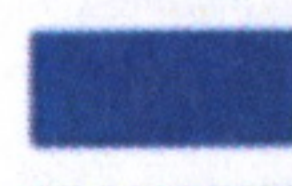
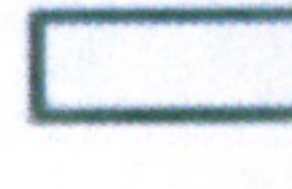
**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением  
пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым  
продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом,  
в Красносельском районе  
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**

проектируемое продолжение пр. Ветеранов



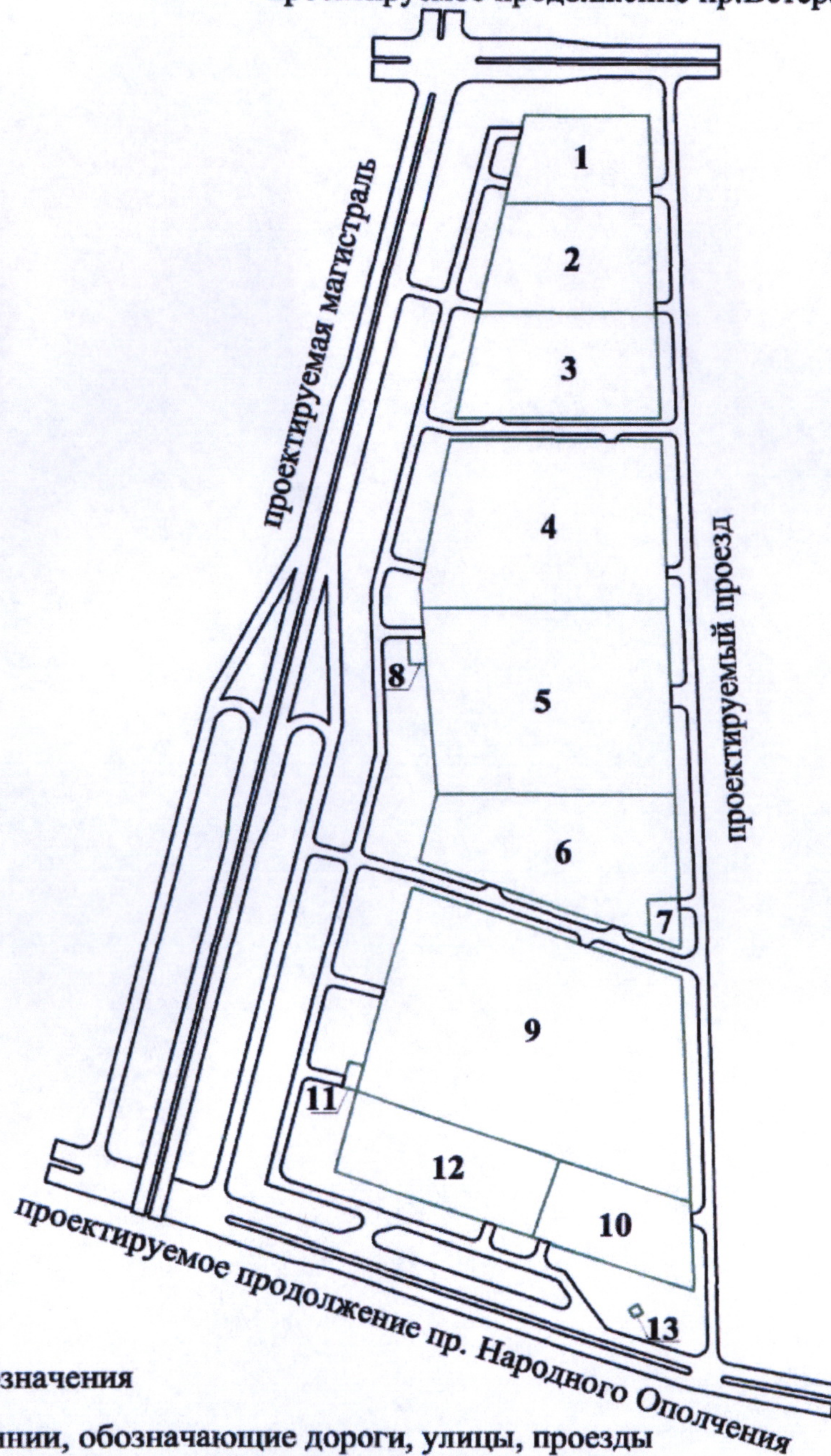
**Условные обозначения:**

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 1 - номер квартала

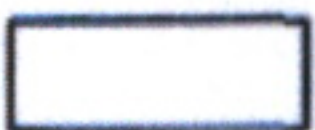
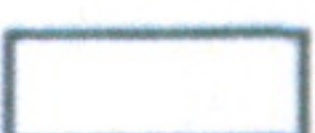


**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением**  
**пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым**  
**продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом,**  
**в Красносельском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого**  
**размещения объектов капитального строительства)**

проектируемое продолжение пр. Ветеранов



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.06.2017 № 526

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом, в Красносельском районе (далее - территория) являются:

на севере – проектируемое продолжение пр. Ветеранов;  
на востоке – проектируемый проезд;  
на юге – проектируемое продолжение пр. Народного Ополчения;  
на западе – проектируемая магистраль.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	15,10
2	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	3765
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера образуемых земельных участков	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Автозаправочная станция (бензиновая, газовая)	20	1580
2	2	2	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	20	2200
3	3	-	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества	20	3500

1	2	3	4	5	6
4	4	3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	30	25500
5	5	4	Объект гражданской обороны	20	7600
6	6	5	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки воды	20	2000
7	7	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки газа	6	100
8	8	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
9	9	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	30	9600
10	10	10	Автозаправочная станция (бензиновая, газовая)	20	1580
11	11	11	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	70
12	12	9	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	20	3000
13	13	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (линии электропередач)	40	42

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 20 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 30 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 62 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 13 машиномест в границах зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства 5, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 5 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 10 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2 и 12, двух автозаправочных станций (бензиновых, газовых) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1 и 10.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1385,84 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 36,20 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в систему централизованной канализации, в том числе поверхностных стоков 2050 куб.м/сутки предусматривается через объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистные сооружения) в р. Сосновка.

Газоснабжение – 28 000 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Теплоснабжение – 2,799 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

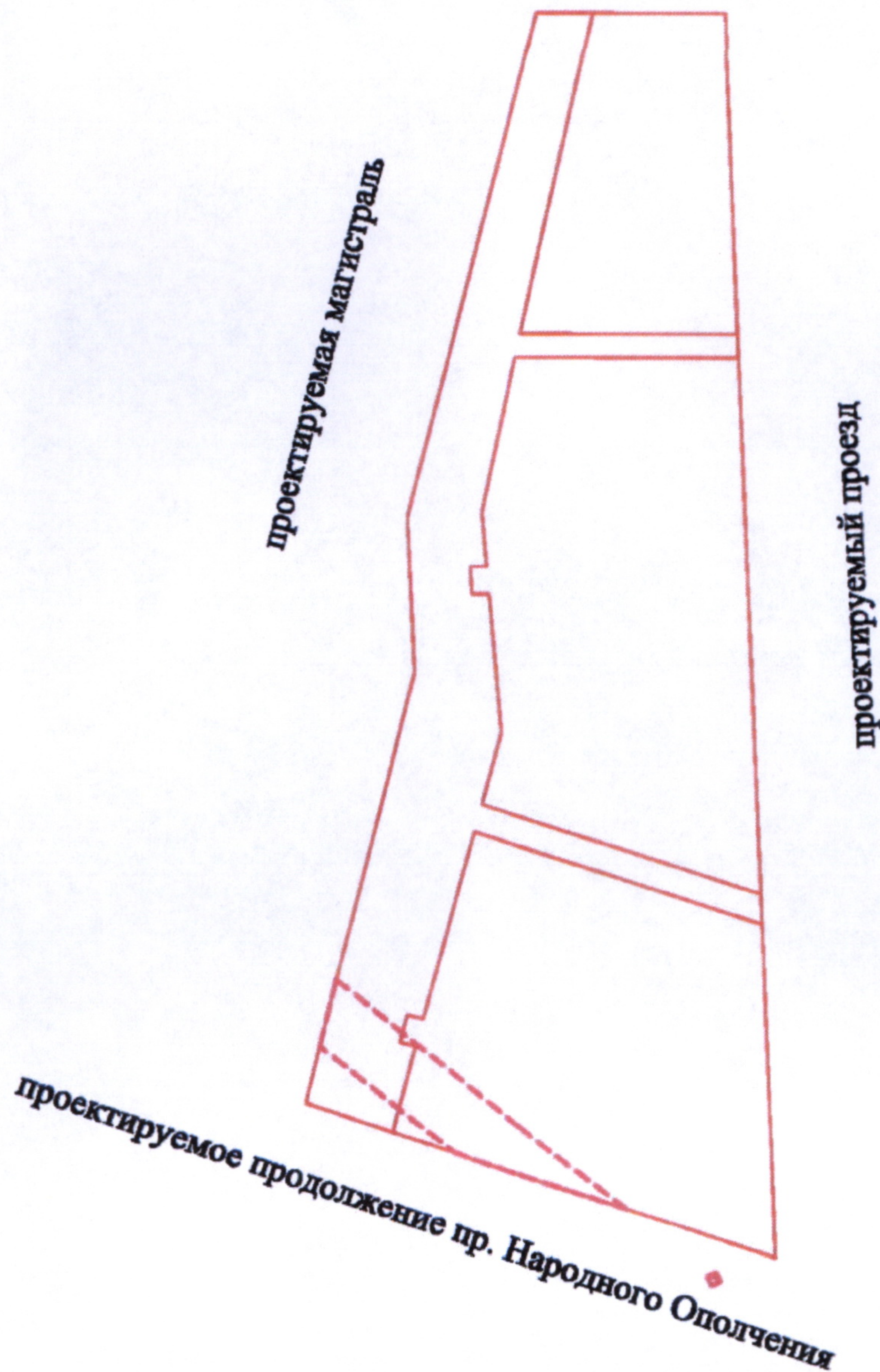
Электроснабжение – 4174,5 кВА предусматривается от нового объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества 110/10 кВ.

На территории предусматривается ликвидация существующего объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (линий электропередач) №12 ВЛ 35 кВ и размещение нового объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (линий электропередач) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки газа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, двух объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 8 и 11, объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением**  
**пр.Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым**  
**продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом,**  
**в Красносельском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**

проектируемое продолжение пр.Ветеранов



**Условные обозначения**

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

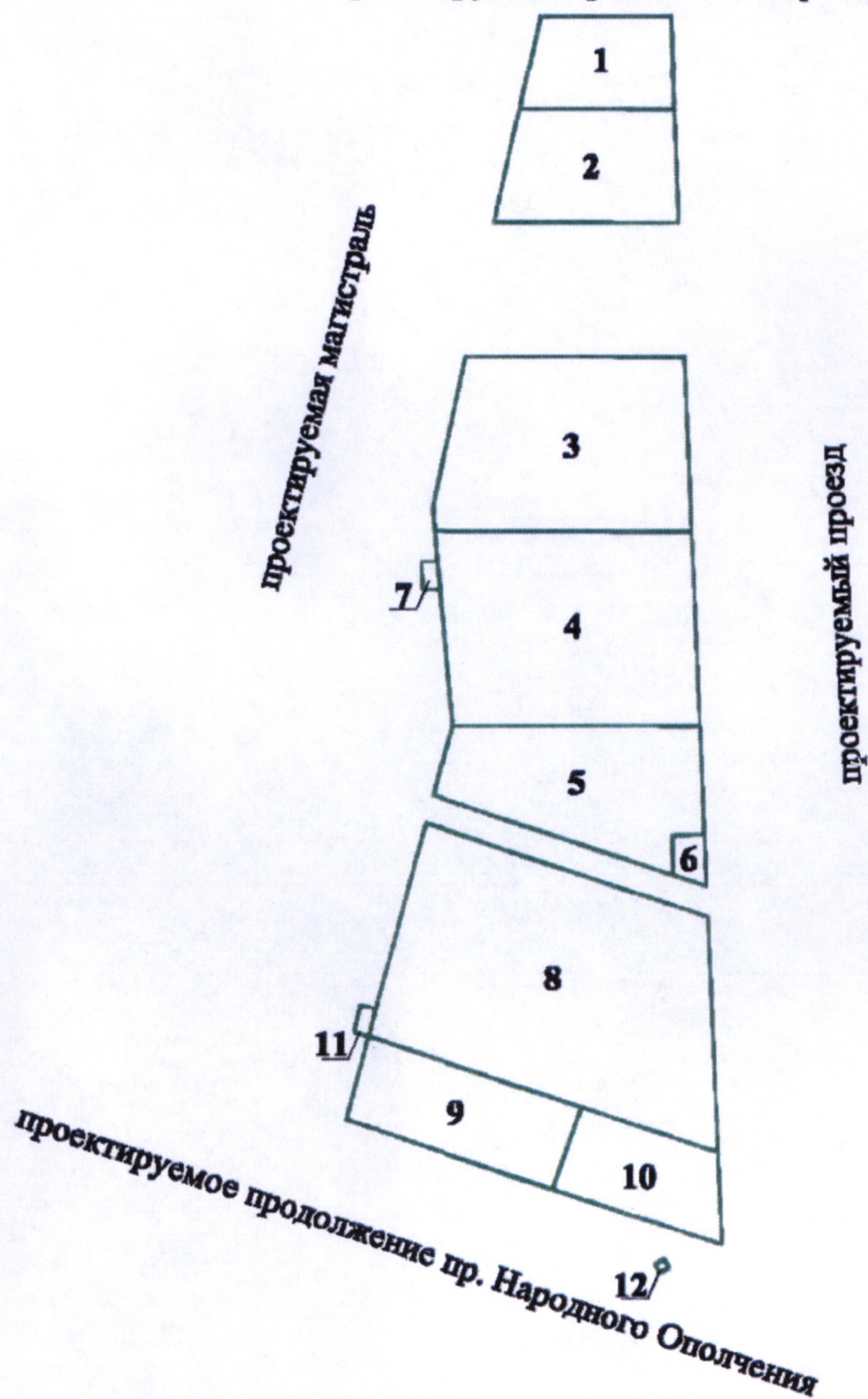
--- - охранный зона воздушных линий электропередачи



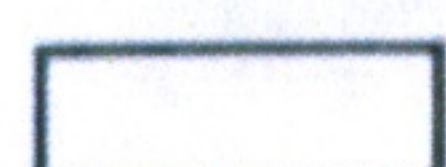
**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением  
пр.Народного Ополчения, проектируемой магистралью, проектируемым  
продолжением пр. Ветеранов, проектируемым проездом,  
в Красносельском районе  
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,  
условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых  
земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных  
участков)**

проектируемое продолжение пр.Ветеранов



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1** - условные номера образуемых земельных участков

**Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования  
образуемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Условные номера образуемых земельных участков</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>Площадь образуемых земельных участков, га</b>
1	1	Объект придорожного сервиса	0,52
2	2	Автомобильный транспорт	0,76
3	3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,67
4	4	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,95
5	5	Коммунальное обслуживание	1,14
6	6	Коммунальное обслуживание	0,06
7	7	Коммунальное обслуживание	0,02
8	8	Коммунальное обслуживание	2,90
9	9	Автомобильный транспорт	0,76
10	10	Объект придорожного сервиса	0,55
11	11	Коммунальное обслуживание	0,02
12	12	Коммунальное обслуживание	0,004

