



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.06.2017№ 530

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.10.2007 № 1318 в части, касающейся
территории, ограниченной Парашютной ул.,
Шуваловским пр., пр.Королева,
проектируемым проездом, в Приморском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 75А, 78А района Каменка в Приморском районе в части, касающейся территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр.Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 № 1318 «Об утверждении проекта планировки кварталов 75А, 78А района Каменка в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «инженерной инфраструктуры» заменить словами «инженерной и транспортной инфраструктур».

1.2. В пункте 3 слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Албина И.Н.».

1.3. Приложения № 1 и 2 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр.Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе, изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Характеристики планируемого развития территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе:

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	17,55
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	25006

».

1.4.2. Пункты 2.20, 2.21 и 2.22 таблицы пункта 3 исключить.

1.4.3. Таблицу пункта 3 считать таблицей 1.

1.4.4. Пункт 3 дополнить таблицей 2 следующего содержания:

«Таблица 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	12-78-1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенно-пристроенный детский сад	75	44339
2	12-78-2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	34
3	12-78-3	Отдельно стоящий гараж	27	12517

».

1.4.5. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство отдельно стоящего гаража не менее чем на 470 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12-78-3, организация открытых автостоянок не менее чем на 197 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12-78-1, не менее чем на 13 машиномест в границах территории общего пользования».

1.4.6. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе:

водоснабжение – 232,2 куб. м в сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения;

водоотведение – 223,62 куб. м в сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 31,0 куб. м в сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации;

теплоснабжение – 3,336 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

электроснабжение – 1240,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12-78-2».

1.4.7. Приложение № 3 к постановлению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева, проектируемым проездом, в Приморском районе предусматривается размещение встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 120 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12-78-1».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

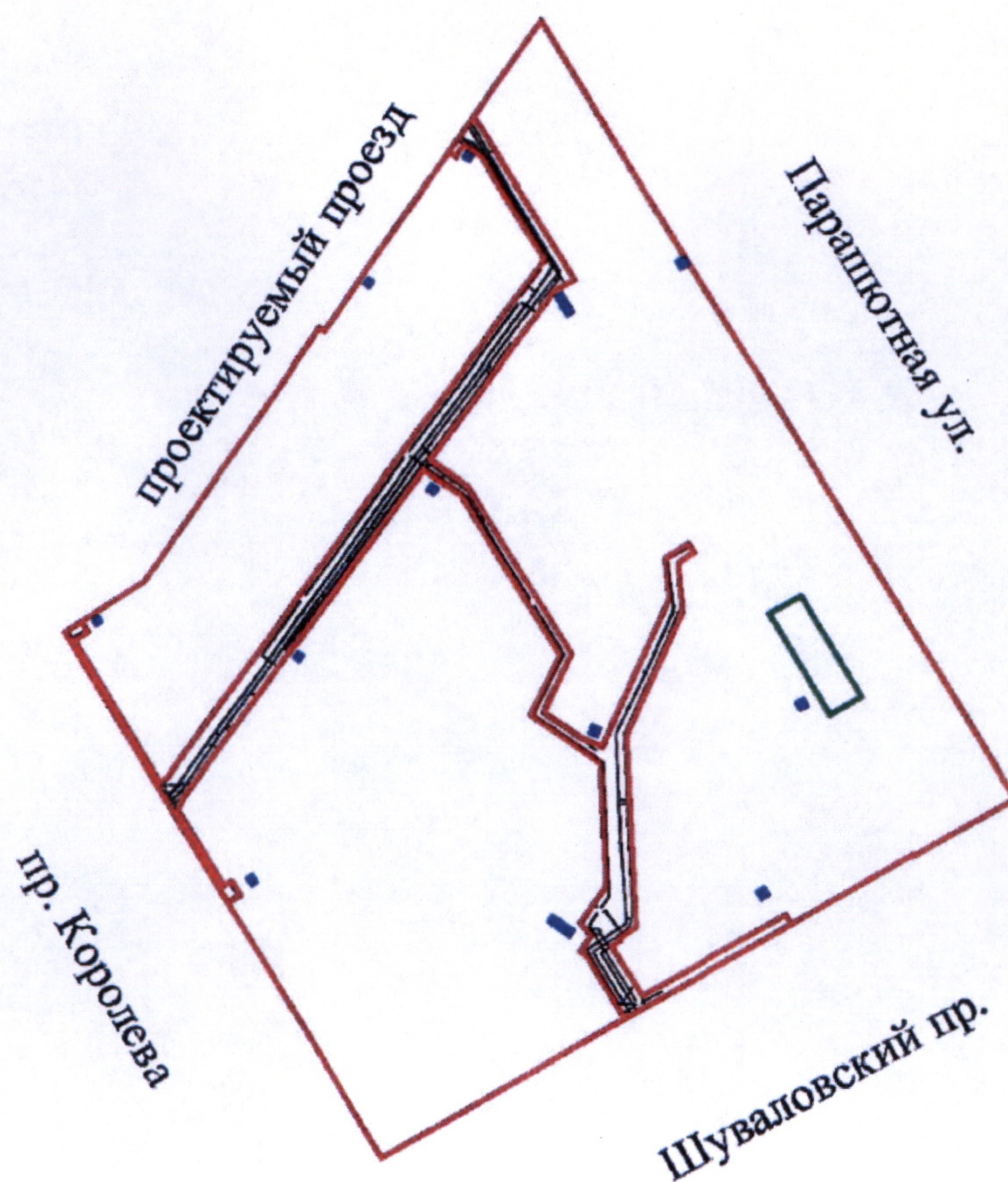
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева,
проектируемым проездом, в Приморском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)

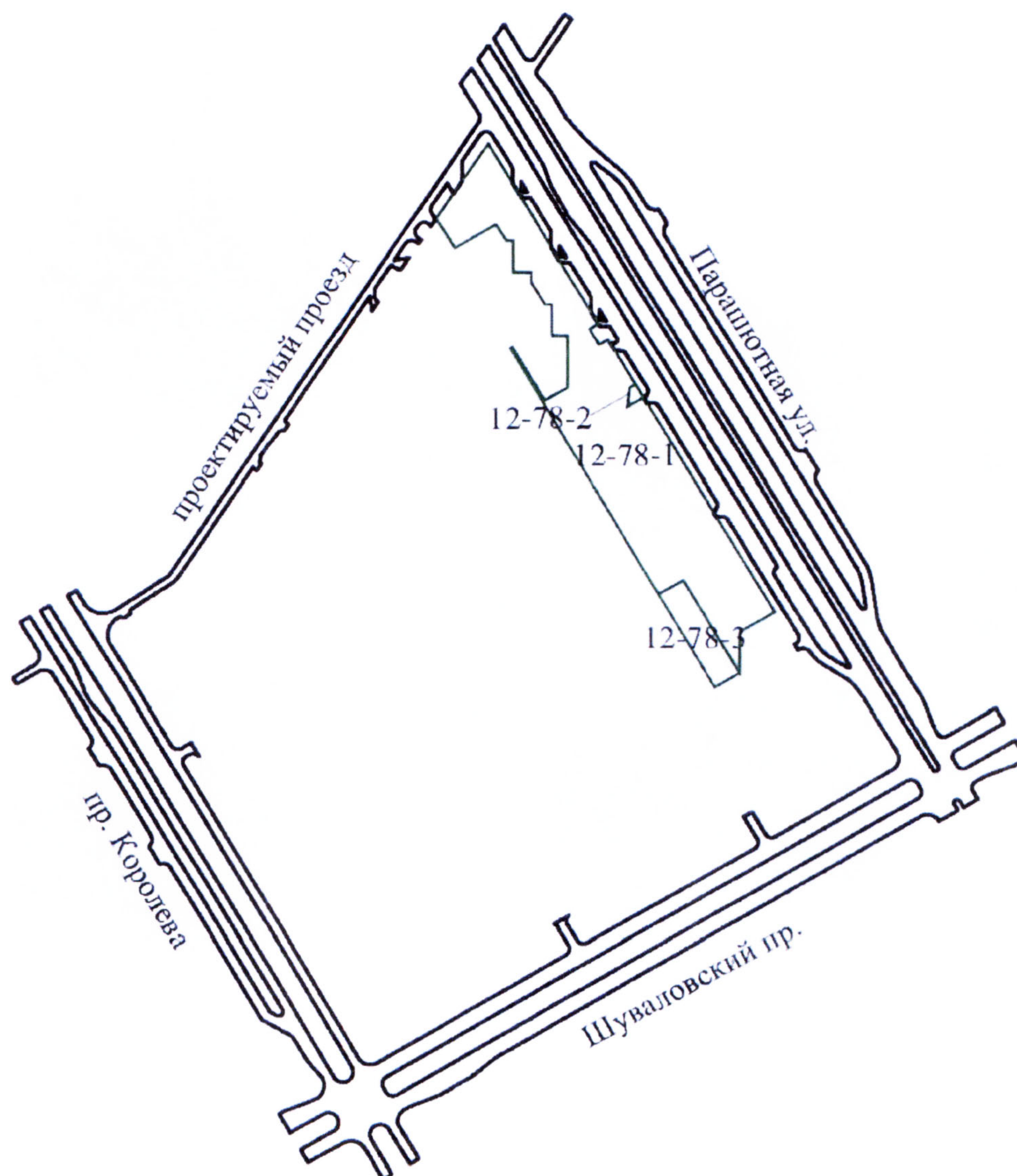


Условные обозначения

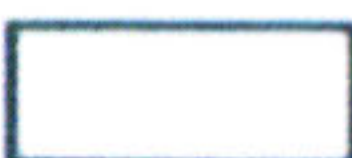

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объект транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Парашютной ул., Шуваловским пр., пр. Королева,
проектируемым проездом, в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
линии дорог, улиц, проездов)



Условные обозначения

-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Линии дорог, улиц, проездов
- 12-78-1 - Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

