



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

28.04.2018

№ 344

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной проектируемым
продолжением Ботанической ул.,
Ботанической ул., Ульяновской ул.,
Астрономической ул., проектируемой
улицей № 1, в Петродворцовом районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе (границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

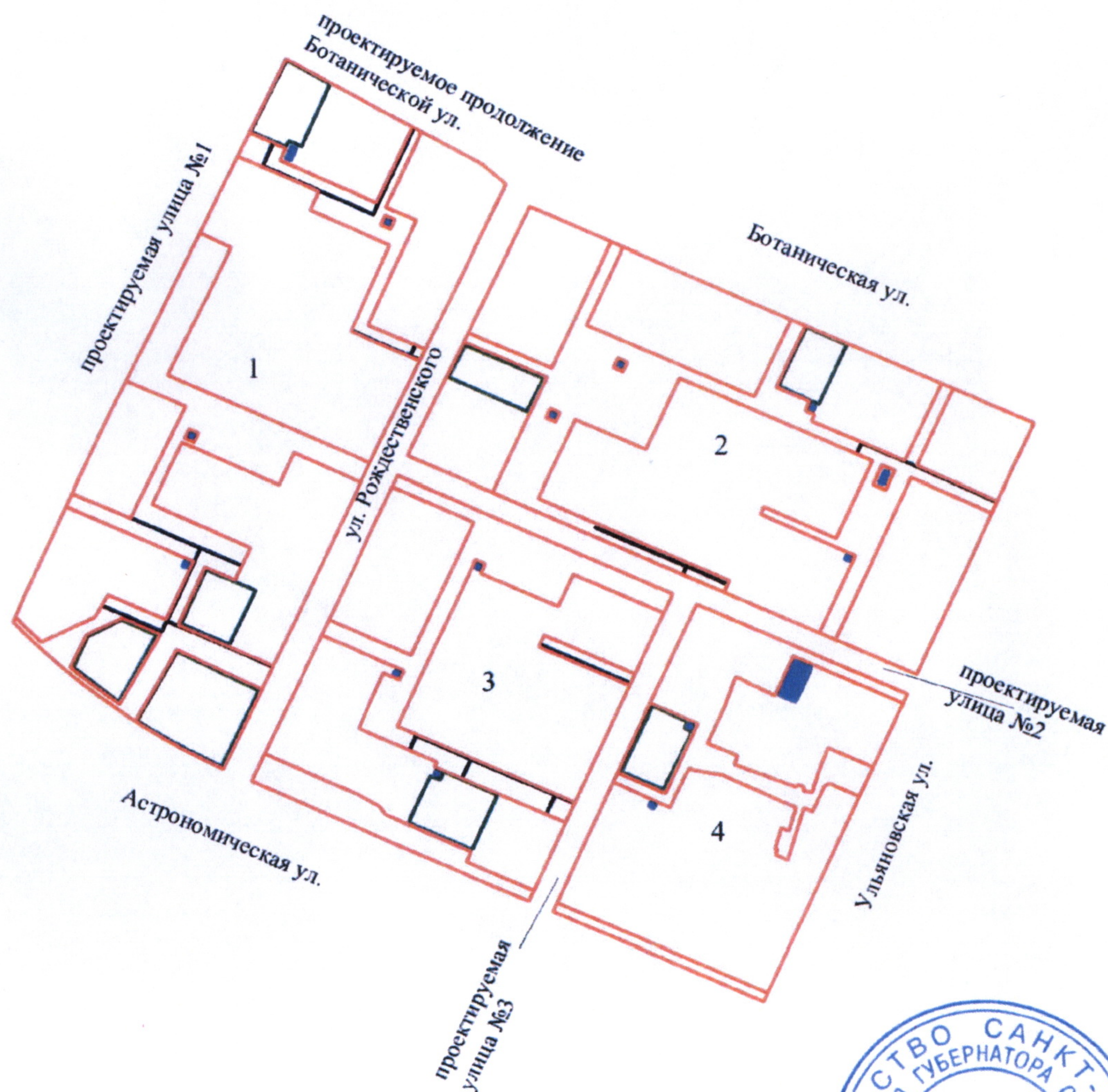
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением
Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул.,
проектируемой улицей №1, в Петродворцовом районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктуры)**



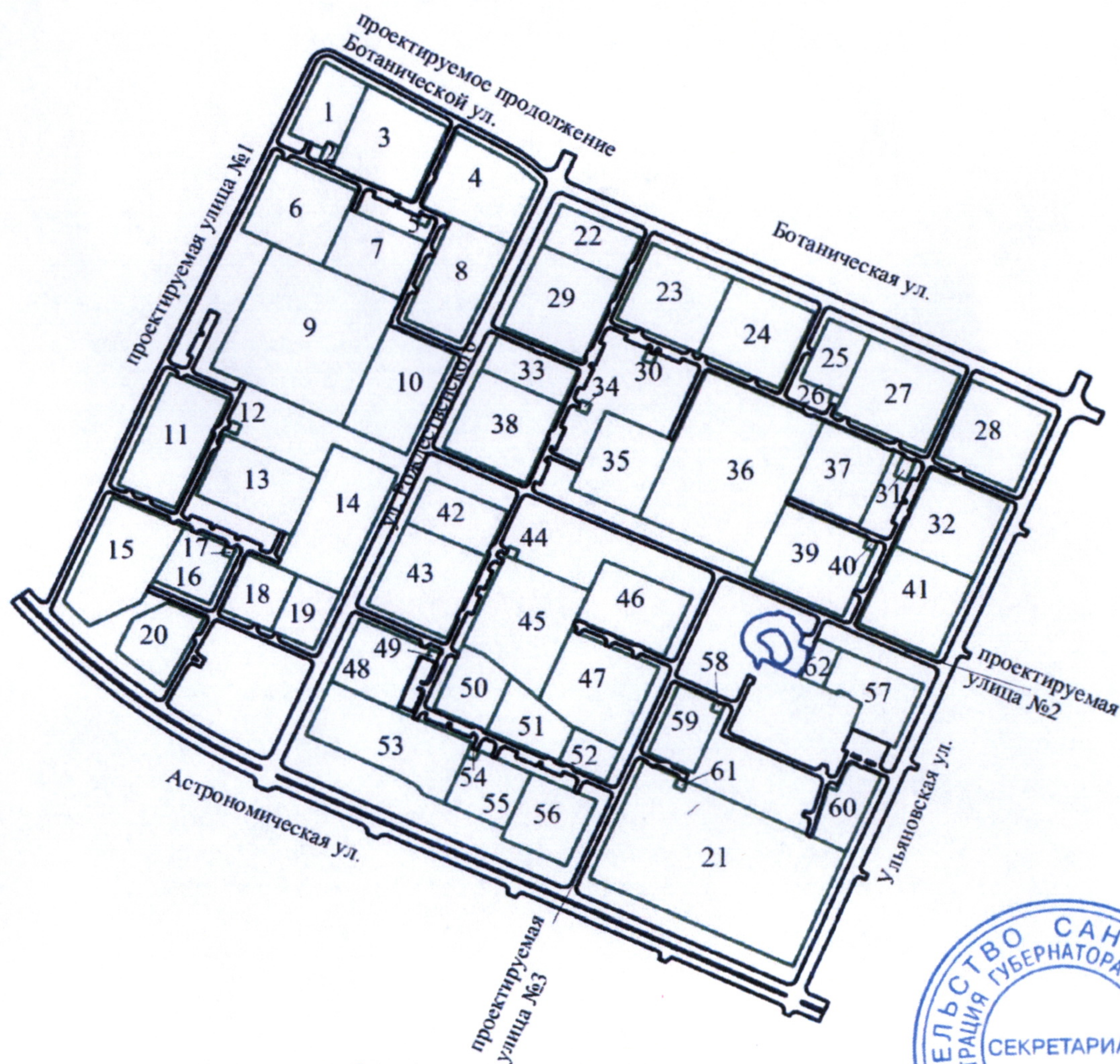
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры
- 2 - номер квартала


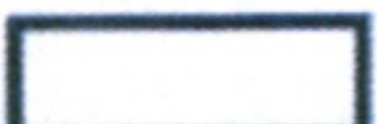



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемым продолжением
Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул.,
проектируемой улицей №1, в Петродворцовом районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам)**



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение №3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.04.2018 № 344

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемым
продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул.,
Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., проектируемой улицей № 1, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

- на севере – проектируемое продолжение Ботанической ул., Ботаническая ул.;
- на востоке – Ульяновская ул.;
- на юге – Астрономическая ул.;
- на западе – проектируемая улица № 1.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	66,07
1.1	Площадь квартала 1	га	22,06
1.2	Площадь квартала 2	га	20,22
1.3	Площадь квартала 3	га	13,52
1.4	Площадь квартала 4	га	10,27
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади /га	11938,00
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади /га	13325,00
2.3	Квартала 3	кв.м общей площади /га	12823,00
2.4	Квартала 4	кв.м общей площади /га	6088,00
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	Квартала 1	м	3-6
3.2	Квартала 2	м	3-25
3.3	Квартала 3	м	3-6
3.4	Квартала 4	м	3-6

3. Параметры застройки

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Квартал 1					
1	1	1	Отдельно стоящий гараж	27	15 300
2	2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	85
3	3	3	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300
4	4	4	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	26 200
5	5	5	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
6	6	6	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300
7	7	7	Детский сад	15	5 200
8	8	8	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	23 650
9	9	9	Школа	20	20 050

1	2	3	4	5	6
10	10	10	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	23 650
11	11	11	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	23 650
12	12	12	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
13	13	13	Детский сад	15	5500
14	14	14	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	23 650
15	15	15	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	22 800
16	16	16	Объект капитального строительства в качестве спортивного зала	12	1500
17	17	17	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
18	18	18	Отдельно стоящий гараж	20	10 100
19	19	19	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	6	950
20	20	20	Отдельно стоящий гараж	20	10 100
21	-	21	Автозаправочная станция (бензиновая, газовая)	-	-
2. Квартал 2					
22	22	22	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	6	950
23	23	23	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300

1	2	3	4	5	6
24	24	24	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300
25	25	25	Отдельно стоящий гараж	15	6000
26	26	26	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
27	27	27	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300
28	28	28	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	22 800
29	29	29	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25300
30	30	30	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
31	31	31	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	85
32	32	32	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25 300
33	33	33	Отдельно стоящий гараж	15	6000
34	34	34	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
35	35	35	Детский сад	15	5500
36	36	36	Школа	20	20050
37	37	37	Детский сад	15	5500

1	2	3	4	5	6
38	38	38	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25300
39	39	39	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25300
40	40	40	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
41	41	41	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25300
3.Квартал 3					
42	42	42	Художественная, музыкальная школа	15	4600
43	43	43	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	28750
44	44	44	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
45	45	45	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	31250
46	46	46	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	21150
47	47	47	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир), пристроенный гараж	33	25300
48	48	48	Поликлиника	15	10 000
49	49	49	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36

1	2	3	4	5	6
50	50	50	Баня	12	4 300
51	51	51	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	10	2610
52	52	52	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам социальной помощи (иная служба, в которой осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи), для размещения отделений почты и телеграфа	10	1300
53	53	53	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	15	20000
54	54	54	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
55	55	55	Многоярусный гараж	15	15300
56	56	56	Объект капитального строительства в качестве бассейна, гараж	15	8700
4.Квартал 4					
57	57	57	Поликлиника	20	12500
58	58	58	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36
59	59	59	Отдельно стоящий гараж	27	15300
60	60	60	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м, объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	10	1500
61	61	61	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	36

1	2	3	4	5	6
62	21	62	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения в нем выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, беговых дорожек, спортивных сооружений, полей для спортивной игры, гараж	15	27500
63	62	63	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков	1	920

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, детского сада не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, детского сада не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 35, детского сада не менее чем на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 37, школы не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, школы не менее чем на 825 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 36; художественной, музыкальной школы не менее чем на 350 единовременных посетителей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 42; поликлиники не менее чем на 420 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 48, поликлиники не менее чем на 600 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 57; объекта капитального строительства в качестве спортивного зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, объекта капитального строительства в качестве бассейна в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 56, объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, беговых дорожек, спортивных сооружений, полей для спортивной игры в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21; объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам социальной помощи (иной службы, в которой осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 52; объекта капитального строительства, предназначенного для размещения в нем выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство отдельно стоящего гаража не менее чем на 498 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, отдельно стоящего гаража не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, отдельно стоящего гаража не менее чем на 300 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, отдельно стоящего гаража не менее чем

[illegible]

[illegible]

открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 45, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 23 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 47, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 60 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 50, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 60 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 51, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 32 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 52, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 70 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 53, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 56, организация открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 60, открытых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей не менее чем на 298 парковочных мест на внутриквартальной территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – 4475,93 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 3414,64 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 6476 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – с нагрузкой 51,66 Гкал/час, в том числе 51,53 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения, 0,133 Гкал/час от новых теплоисточников с использованием электронагрева, планируемых к размещению на проектируемой территории.

Электроснабжение – 13376 кВА предусматривается от системы центрального электроснабжения.

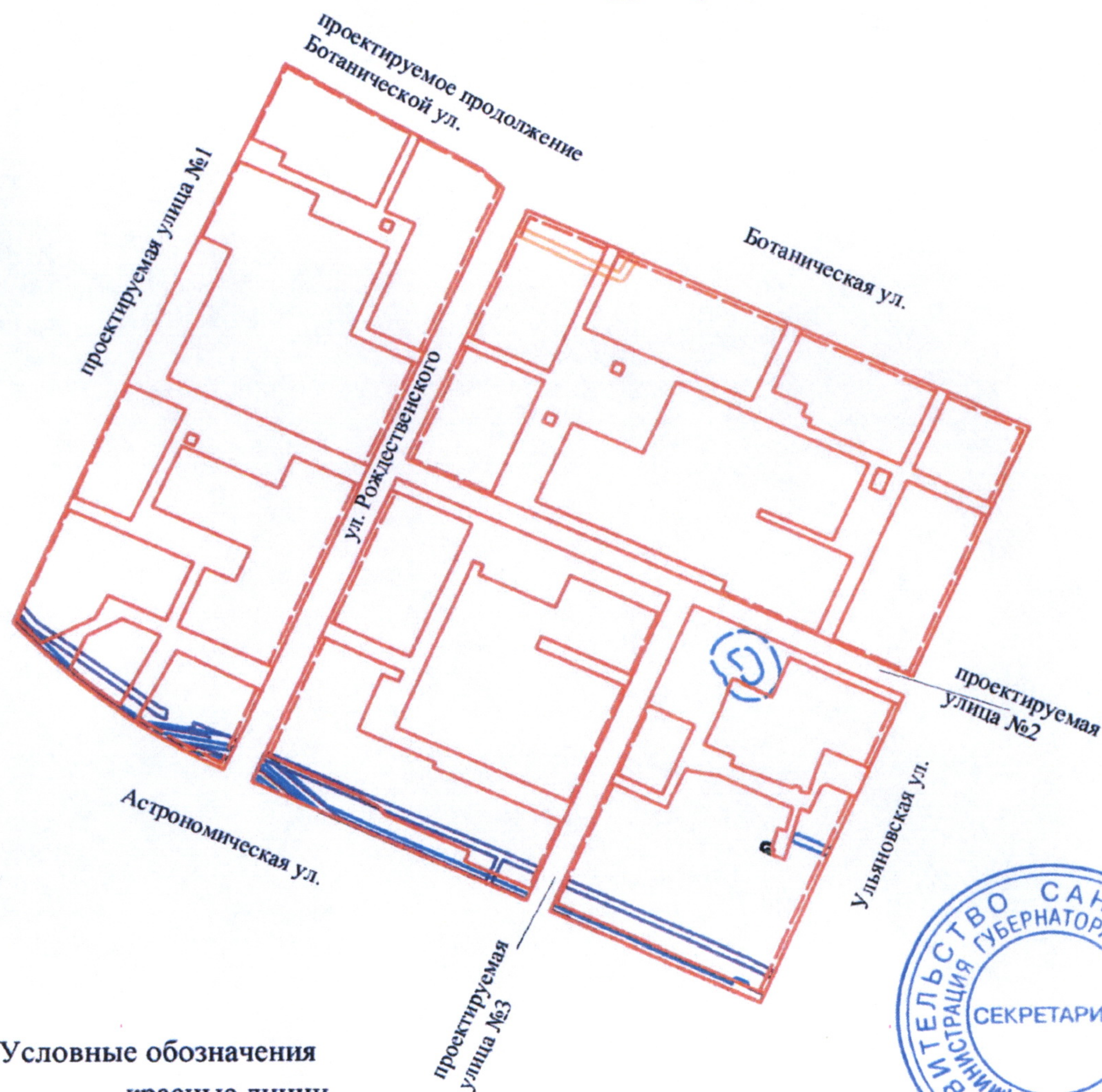
На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, объекта

капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 34, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 40, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 44, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 49, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 54, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 58, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 61, объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 62.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением
Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул.,
проектируемой улицей №1, в Петродворцовом районе
(красные линии, линии отступа от красных линий,
границы зон с особыми условиями
использования территории)**



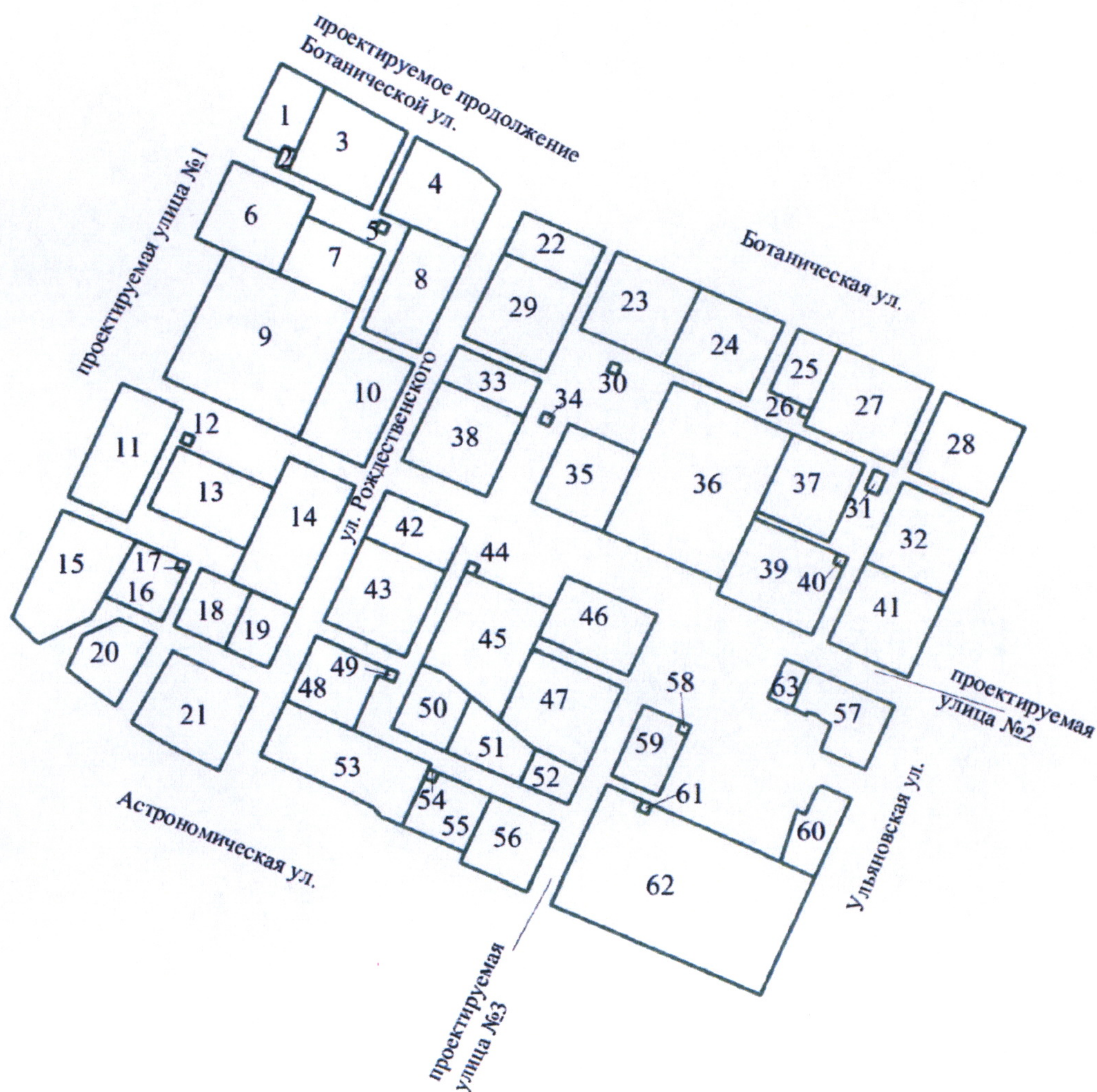
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии отступа от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- береговая полоса водного объекта
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

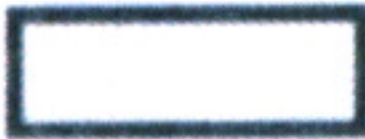


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной проектируемым продолжением
Ботанической ул., Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул.,
проектируемой улицей №1, в Петродворцовом районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом плане
территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь
образуемых земельных участков и вид разрешенного использования
образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
2 - условные номера образуемых земельных участков

**Условные номера образуемых земельных участков,
площадь образуемых земельных участков
и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
1. Квартал 1			
1.1	1	Объекты гаражного назначения	0,55
1.2	2	Коммунальное обслуживание	0,04
1.3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,09
1.4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,01
1.5	5	Коммунальное обслуживание	0,01
1.6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,03
1.7	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,76
1.8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	0,97
1.9	9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,81
1.10	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,13
1.11	11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,07
1.12	12	Коммунальное обслуживание	0,01
1.13	13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,97
1.14	14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,35
1.15	15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,18
1.16	16	Спорт	0,51
1.17	17	Коммунальное обслуживание	0,01
1.18	18	Объекты гаражного назначения	0,48
1.19	19	Магазины	0,41

1	2	3	4
1.20	20	Объекты гаражного назначения	0,57
1.21	21	Объекты придорожного сервиса	1,13
2. Квартал 2			
2.1	22	Магазины	0,54
2.2	23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,04
2.3	24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,04
2.4	25	Объекты гаражного назначения	0,43
2.5	26	Коммунальное обслуживание	0,01
2.6	27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,15
2.7	28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,00
2.8	29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,11
2.9	30	Коммунальное обслуживание	0,01
2.10	31	Коммунальное обслуживание	0,04
2.11	32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,04
2.12	33	Объекты гаражного назначения	0,47
2.13	34	Коммунальное обслуживание	0,01
2.14	35	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,88
2.15	36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,87
2.16	37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,89
2.17	38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,07
2.18	39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,17
2.19	40	Коммунальное обслуживание	0,01
2.20	41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,04
3. Квартал 3			
3.1	42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,61
3.2	43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,13
3.3	44	Коммунальное обслуживание	0,01
3.4	45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,38
3.5	46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	0,88
3.6	47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения	1,15
3.7	48	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,71

1	2	3	4
3.8	49	Коммунальное обслуживание	0,01
3.9	50	Бытовое обслуживание	0,53
3.10	51	Банковская и страховая деятельность, коммунальное обслуживание	0,53
3.11	52	Обеспечение внутреннего правопорядка, социальное обслуживание	0,26
3.12	53	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1,34
3.13	54	Коммунальное обслуживание	0,01
3.14	55	Обслуживание автотранспорта	0,56
3.15	56	Спорт, обслуживание автотранспорта	0,72
4. Квартал 4			
4.1	57	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,70
4.2	58	Коммунальное обслуживание	0,01
4.3	59	Объекты гаражного назначения	0,51
4.4	60	Магазины, бытовое обслуживание	0,46
4.5	61	Коммунальное обслуживание	0,01
4.6	62	Культурное развитие, спорт, обслуживание автотранспорта	3,96
4.7	63	Коммунальное обслуживание	0,15

