

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Адмиралтейский район
Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
муниципальный округ Екатерингофский

«11» апреля 2019 г.

Публичные слушания по проекту:
«Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обводный канал от улицы Степана Разина до Межевого канала»» проводятся с 21 февраля 2019 года по 16 апреля 2019 года с участием 31 участника публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от «03» апреля 2019 г.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

- 1.1. Заявление Мариненко Т.Н., от 20.03.2019 № ОБ-994-19891/19-0-0;
- 1.2. Заявление Кинзы М.В., поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в устной и письменной формах под № 08-1-вх2019-ОСиЗ;
- 1.3. Заявление Мариненко Т.Н., поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в устной и письменной формах, под № 08-2-вх2019-ОСиЗ;
- 1.4. Заявление Ткаленко Г.А., поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в устной и письменной формах, под № 08-3-вх2019-ОСиЗ;
- 1.5. Заявление Истоминой М.С., поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в письменной форме, под № 08-4-вх2019-ОСиЗ;
- 1.6. Заявление Муртазалиевой С.Т., поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в письменной форме, под № 08-5-вх2019-ОСиЗ;
- 1.7. Заявление жителей дома 15 по улице Степана Разина, поданное в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2019 в письменной форме, под № 08-6-вх2019-ОСиЗ;
- 1.8. Вертяев В.С.;
- 1.9. Окуловская Н.И.;
- 1.10. Имамназаров И.А.;
- 1.11. Кинза М.В.;
- 1.12. Вертяев В.С.;
- 1.13. Окуловская Н.И.;
- 1.14. Рысков А.А.;
- 1.15. Арсеньева А.Э.

2) от иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	<p>Мариненко Тамара Николаевна: Добрый день! Моя фамилия Мариненко, я проживаю по адресу: улица Степана Разина дом 15, квартира 16. Дом имеет огромный износ и перекрытия деревянные уже прогибаются примерно на 15 градусов к центру. Частично проваливаются напольные доски. Если по мосту Степана Разина идет тяжелый транспорт, то перекрытия сильно вибрируют. Как вы собираетесь строить дорогу рядом с домом, имеющим такой износ? Перекрытия просто сложаются и погибнут люди. Проводите исследования самого дома непосредственно, принимайте меры по укреплению, а потом планируйте такие стройки, иначе – это опасно для проживающих.</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: Экспертиза состояния дома будет осуществлена на стадии разработки проектной документации до начала момента строительства. Мониторинг за состоянием дома будет производиться до начала строительства и на период строительства.</p>
2.	<p>Кииза Мария Викторовна:</p> <p>1. Замечание: не допускается ухудшение градостроительных показателей: озеленения, освещенности, инсоляции. В случае ухудшения условий собственнику жилых помещений должны выплачивать компенсации по рыночным ценам.</p> <p>2. Замечание: прописать условия концессионного соглашения, в котором может быть предусмотрена соответствующая компенсация.</p> <p>3. Замечание: компенсационное озеленение предусмотреть в соотношении не менее 1 к 3, а именно: взамен одного вырубленного дерева, должно быть высажено не менее 3-х деревьев, крупномеров соответствующих по ряду показателей запросам жителей (возраст, объем кроны, приживаемость и пр.). Установить гарантийные обязательства на высаженные деревья не менее 5 лет, в случае их гибели на замену равноценным. В случае замены дерева вследствие каких-либо причин, продление гарантийного срока до тех же 5 лет.</p> <p>4. Замечание: предусмотреть полное обследование дома на предмет возможности строительства в непосредственной близости от него сложных транспортных сооружений типа: дорога, набережная, мост.</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: Компенсационное озеленение будет выполнено в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга, Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010г. №396-88 "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге". На этапе производства работ будут получены порубочные билеты и определены места высадки новых зеленых насаждений. На последующих стадиях проектирования будут выполнены дополнительные экологические изыскания и разработан комплекс компенсационных мероприятий с целью соблюдения норм экологического благополучия населения. Обследование зданий и сооружений проводится в рамках проектных работ и работ по строительству</p>
3.	<p>Мариненко Тамара Николаевна: Строительство дороги вблизи от дома с ветхими деревянными перекрытиями приведет к их обрушению (дом имеет высокий процент износа и перекрытия уже прогибаются по оси примерно</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: Разработка градостроительной документации велась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП</p>

	<p>на 15 градусов). Необходимо укрепление конструктива дома. Планировка магистральной дороги идет в разрез со СНиП 2.07.01-89 от 2011.05.20, где в п. 11.6 сказано, что расстояние от края основной проезжей части магистральной дорог по линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при условии применения шумоизоляционных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 метров (дорога примыкает на 3 метра).</p> <p>Существующие красные линии не нанесены на данный проект планировки.</p>	<p>42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.</p> <p>В СП 42.13330 есть ссылка на то, что в застроенных территориях возможно понижение нормативов указанных в пункте 11.6. СНиП 2.07.01-89 от 2011.05.20.</p> <p>На последующих стадиях проектирования будут выполнены дополнительные экологические изыскания и разработан комплекс компенсационных мероприятий с целью соблюдения норм экологического благополучия населения.</p>
4.	<p>Ткаленко Галина Алексеевна: Претензия к проекту строительства транспортной магистрали вплотную к дому 15 по улице Степана Разина.</p> <p>1. Для продолжения набережной Обводного канала необходимы грунто-укрепительные работы. Не выяснена глубина монолита. Набережная должна опираться на сваи.</p> <p>2. При разнице по высоте улицы Межевой канал и улицы Степана Разина проект представляется нереализуемым технический. Ту же разницу мы наблюдаем на Рижском проспекте. Вредный спуск построен до 1917 года. В наше время проект не может быть утвержден в представленном виде.</p> <p>3. Проведения берегоукрепительных работ требует тщательного технического обоснования (Вероятность аварийности дома). Считаем проект не подготовленным к обсуждению.</p>	<p>Принять замечания к рассмотрению.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: Все необходимые технические условия и согласования от соответствующих органов исполнительной власти получены.</p>
5.	<p>Истомина Мария Сергеевна: Настоящим возражаю свое несогласие со строительством рядом с нашим домом по адресу: улица Степана Разина, дом 15 транспортной магистрали как продолжения набережной Обводного канала от улицы Степана Разина к реке Екатерингофке со строительством нового моста, поскольку это противоречит действующему Законодательству, в частности п. 11.6. СНиП 2.07.01-89, который устанавливает расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 метров, а также СП 13330, согласно которому расстояние от края основной проезжей</p>	<p>Принять замечание к рассмотрению. Ответ на поставленный вопрос дан ранее. При строительстве магистрали будут предусмотрены шумоизоляционные мероприятия.</p> <p>В частности, проектной документацией «Реконструкция Обводного канала. Южная сторона набережной Обводного канала от ул. Циолковского до набережной реки Екатерингофки, северная сторона набережной Обводного канала от ул. Циолковского до ул. Степана Разина со строительством транспортных</p>

	<p>части улиц до линии застройки следует принимать не более 25 метров и не менее 5 метров.</p> <p>Кроме того считаю, что в случае строительства указанной магистрали будет превышен допустимый уровень шума и загазованности воздуха, что также является недопустимым.</p>	<p>развязок на пересечении со Старо-Петергофским пр.», получившим положительное заключение экспертизы №78-1-5-0158-15 от 19.02.2015г. предусмотрена замена окон на шумозащитные стеклопакеты в том числе и в доме по адресу ул. Степана Разина д.15, лит. А.</p>
6.	<p>Муртазалиева Сагибат Темірхановна:</p> <p>Я, Муртазалиева Сагибат, не согласна со строительством магистрали у дома 15 по улице Степана Разина, в виду того, что это нарушает п. 11.6 СНиП 2.07.01-89, а так же нарушает санитарные нормы и правила по экологической безопасности.</p>	<p>Принять замечание к рассмотрению. Ответ на поставленный вопрос дан ранее.</p>
7.	<p>Жители дома 15 по улице Степана Разина:</p> <p>Мы, жильцы дома 15 по улице Степана Разина, рядом с которым планируется провести пробивку набережной Обводного канала от улицы Степана Разина через Екатерингофку до Межевого канала, обращаемся к Вам за следующими пояснениями.</p> <p>Поскольку угловая парадная дома 15 выходит на Обводный канал, где как раз будет проходить планируемая магистраль, то просим дать нам официальное разъяснение следующих пунктов.</p> <p>1. Просим представить нам топографический план, из которого будет ясно, каким образом будет осуществлен беспрепятственный и безопасный проход жильцов к парадной, а также подъезд к ней на личном автотранспорте для погрузочно-разгрузочных работ. В настоящее время проход осуществляется по проезжей части. Конкретно в нашей парадной много детей младшего школьного и дошкольного возрастов.</p> <p>2. Просим предоставить нам геологические и геодезические обоснования, а также заключения экспертных комиссий, гарантирующих, что основания строения нашего дома не подвергнутся разрушению при производстве строительных работ.</p> <p>3. Магистраль будет проходить прямо под окнами нашего дома, в связи с этим просим прояснить, какие будут предприняты меры по уменьшению вибрации от проходящих автомобилей, а также планируемые меры по шумоизоляции.</p> <p>4. Просьба объяснить, какие меры будут предприняты для обеспечения парковками личного транспорта жильцов, проживающих в доме 15 в виду</p>	<p>Конкретные проектные решения разрабатываются на последующих этапах проектирования.</p> <p>На стадии разработки документации по планировке территории (в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ) осуществляется установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ красных линий, границ земельных участков, предназначенных для изъятия, резервирования в целях размещения линейного объекта.</p>

	<p>того, что будет полностью застроена территория, прилегающая к нашему дому со стороны Обводного канала, на которой мы и производим в настоящее время парковку наших автомобилей.</p> <p>5. Просьба объяснить, где будет организован мусоросборный участок.</p> <p>Просим направить официальный ответ на адрес: улица Степана Разина, дом 15, квартира 37, Крюкову Алексею Николаевичу. Телефон 8-911-939-53-21 или по email akrum@ya.ru в течение одной недели с момента слушаний 21.03.2019.</p>	
8.	<p>Вертяев Вадим Сергеевич: Не было осуществлено оповещение жителей дома 15 по улице Степана Разина о проведении публичных слушаний по документации «Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обводный канал от улицы Степана Разина до Межевого канала»».</p> <p>При проектном пропуске до 40 тысяч машин в день на проектируемой магистрали, уровень шума будет предельный.</p> <p>Прошу учесть неудовлетворительное состояние перекрытий и несущих стен дома 15 по улице Степана Разина.</p> <p>При строительстве дороги будет осуществлен перенос мусоросборника с существующего места. Где будет предусмотрено устройство мусоросборника?</p>	<p>Зайцев Сергей Иванович: Оповещение о проведении публичных слушаний по документации «Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обводный канал от улицы Степана Разина до Межевого канала»» было произведено в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.08.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (с изменениями на 28 июня 2018 года)».</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: Количество автомобилей: величина расчетная – максимальная расчетная величина возможного прохождения автомобилей. Она отличается от фактического прохождения автомобилей.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: Экспертиза состояния дома будет осуществлена на стадии разработки проектной документации до начала момента строительства. Мониторинг за состоянием дома будет производиться до начала строительства и на период строительства.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: Поскольку контейнерная мусоросборная площадка находится в зоне размещения линейного объекта планируется её перенос. Место переноса ориентировочно</p>

	В зоне строительства есть канализационный коллектор. На территории коллекторов строительство запрещено.	<p>показано в проектных материалах. Но на стадии строительства новое место для контейнерной площадки может быть определено окончательно совместно с жителями дома, а также комитетом по благоустройству и муниципальными образованиями, отвечающими за благоустройство данного квартала.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: В составе проектной документации будет предусмотрена реконструкция канализационного коллектора, находящегося в зоне строительства. Строительство объекта возможно при проведении мероприятий по защите от негативного воздействия при строительстве на состояние коллектора.</p>
9.	<p>Окуловская Надежда Ивановна: Не проще ли сделать мост через территорию бывшего завода Степана Разина, либо через Курляндскую улицу?</p> <p>Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга согласовала данную документацию?</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: Обводный канал – водный объект регионального значения и он должен остаться в существующем виде. Рассматривались различные варианты строительства моста. В итоге существующий вариант был признан самым целесообразным.</p> <p>Зайцев Сергей Иванович: Согласование Администрации районов не требуется по документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов на основании постановления от 21 мая 2015 года № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории»</p>
10.	<p>Имамназаров Илья Анварович: В представленной на экспозиции документации отсутствует согласование Комитета по здравоохранению.</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: На основании постановления от 21 мая 2015 года № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия</p>

	<p>исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории» согласование документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов не требуется согласование Комитета по здравоохранению.</p> <p>Зайцев Сергей Иванович: Строительные работы на территории детского сада осуществляться не будут.</p>
11.	<p>Книза Мария Викторовна: В связи со строительством Западного скоростного диаметра вырос поток машин на улице Степана Разина. Ранее данная улица фактически была пешеходной. Возникает вопрос экономической целесообразности строительства моста. Не проще ли улучшить пропускную способность существующих мостов, например, по Рижскому проспекту или существующему мосту на Обводном канале?</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: Рассматривались различные варианты, в том числе и по увеличению пропускной способности мостов в створе Рижского проспекта и существующего моста на через Обводный канал. При реконструкции существующих мостов не подразумевается прохода транспорта, мосты должны быть разобраны и установлены новые конструкции. В Генеральном плане Санкт-Петербурга предусмотрен каркас магистрали. Магистраль предусматривает мостовой переход именно в том месте, где предполагается строительство моста. Ввиду изложенных фактов было проведено сопоставление стоимостных характеристик и данный вариант признан самым целесообразным.</p>
12.	<p>Вертяев Вадим Сергеевич: Прошу разъяснить дальнейшую процедуру согласования проекта планировки территории и проектной документации по строительству магистрали. Возможно ли жильцам будет ознакомиться с проектной документацией заранее?</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: После проведения публичных слушаний, наступит этап согласования и утверждения постановления о проекте планировки по документации. Далее будет осуществляться разработка и согласование инженерного проекта. Предлагаю совместно с жителями обсудить инженерный проект после разработки и ответить</p>

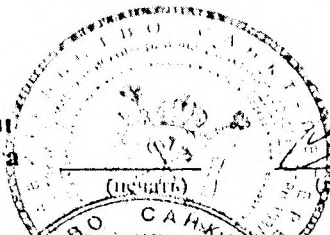
		на все возникшие вопросы.
13.	<p>Окуловская Надежда Ивановна: Можно заказать независимую экспертизу состояния дома 15 по улице Степана Разина?</p> <p>Как жильцам дома выходить на улицу со стороны Обводного канала по завершению строительства моста?</p>	<p>Зайцев Сергей Иванович: Собственники жилых помещений вправе заказать независимую экспертизу состояния перекрытий и несущих стен квартир дома за свой счет.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: При проектировании дороги будут предусмотрены 3-х метровые тротуары с обеих сторон проектируемой магистрали.</p>
14.	<p>Рысков Андрей Алексеевич: Как будут организованы выезды с территории дома 15 по улице Степана Разина после строительства моста?</p> <p>Будут ли предусмотрены компенсации за жилье, в случае подтверждения факта аварийности дома 15 по улице Степана Разина?</p>	<p>Шашков Андрей Владимирович: Все выезды, существующие на сегодняшний день, планируется сохранить. Дополнительную информацию по выездам с территории дома, возможно будет обсудить на встрече с жителями после разработки проектной документации.</p> <p>Шашков Андрей Владимирович: В случае подтверждения факта аварийности дома 15 по улице Степана Разина после проведения обследования (экспертизы) существует два варианта компенсаций: выкуп квартир по кадастровой стоимости, либо предоставление равноценного жилья. Кадастровая стоимость квартир до момента строительства не изменится.</p>
15.	<p>Арсеньева Анна Эдуардовна: На углу набережной Обводного канала и улицы Степана Разина раз в год происходит обрушение асфальта, а под окнами дома находится нелегальная штрафстоянка.</p> <p>В связи с неудовлетворительным состоянием дома 15 по улице Степана Разина, при строительстве моста может произойти обрушение конструкций, как было в 2002 году на улице Двинской.</p>	<p>Ответ был дан ранее, аналогично ответу на первый вопрос: Экспертиза состояния дома будет осуществлена на стадии разработки проектной документации до начала момента строительства. Мониторинг за состоянием дома будет производиться до начала строительства и на период строительства.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту: «Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обводный канал от улицы Степана Разина до Межевого канала»» признать состоявшимися.

**Первый заместитель главы администрации
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга**

(должность представителя
администрации района Санкт-Петербурга)



(подпись)

С.И. Зайцев
(Ф.И.О.)

**Главный специалист отдела землепользования
и застройки районов Управления застройки города
Комитета по градостроительству и архитектуре**

(должность представителя органа
градостроительства Санкт-Петербурга)

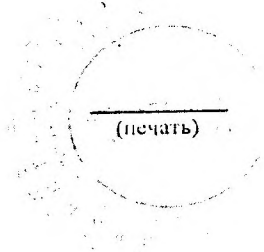


(подпись)

И.М.Ширяевская
(Ф.И.О.)

**Начальник отдела проектирования
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга**

(должность представителя разработчика проекта/
заявитель или представитель заявителя)



(подпись)

А.В. Шапков
(Ф.И.О.)

Протокол вел

**Ведущий специалист отдела
строительства и землепользования
администрации Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга**
(должность)

(подпись)

В.А.Шафранский
(Ф.И.О.).

ПРОШИТО
И ПРОНУМЕРОВАНО
9 ЛИСТОВ

