

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

12.11.2019№ 783

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 № 864 и утверждении проекта
межевания территории квартала 26,
ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул.,
полосой отвода ж.д., в Московском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб.Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах» путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «в Московском районе» дополнить словами «и территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе».

1.2. В пункте 1 постановления число «458,51» заменить числом «447,51».

1.3. Дополнить постановление пунктами 1-2 и 1-2.1 – 1-2.5 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (красные линии) согласно приложению № 9.

1-2.2. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 10.

1-2.3. Чертеж планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 11.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе согласно приложению № 12.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 13».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «458,51» заменить числом «447,51».

1.4.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «335,13» заменить числом «325,88».

1.4.3. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «116,15» заменить числом «114,68».

1.4.4. Пункт 25 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 9 – 13, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.6. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

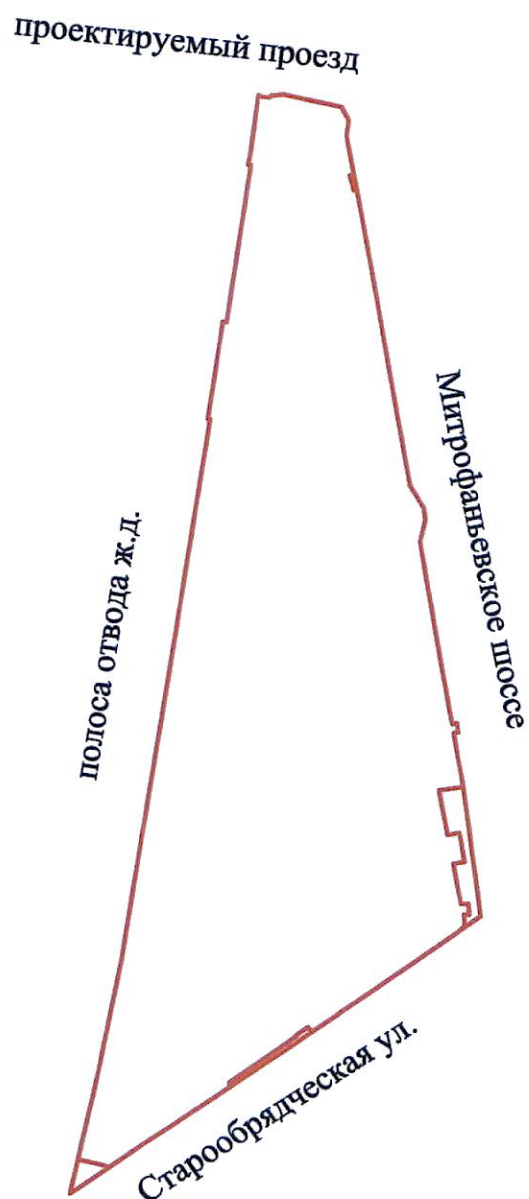
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(красные линии)



Условные обозначения

— красные линии



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

проектируемый проезд



полоса отвода ж.д.

Митрофаньевское шоссе

3

Старообрядческая ул.



Условные обозначения



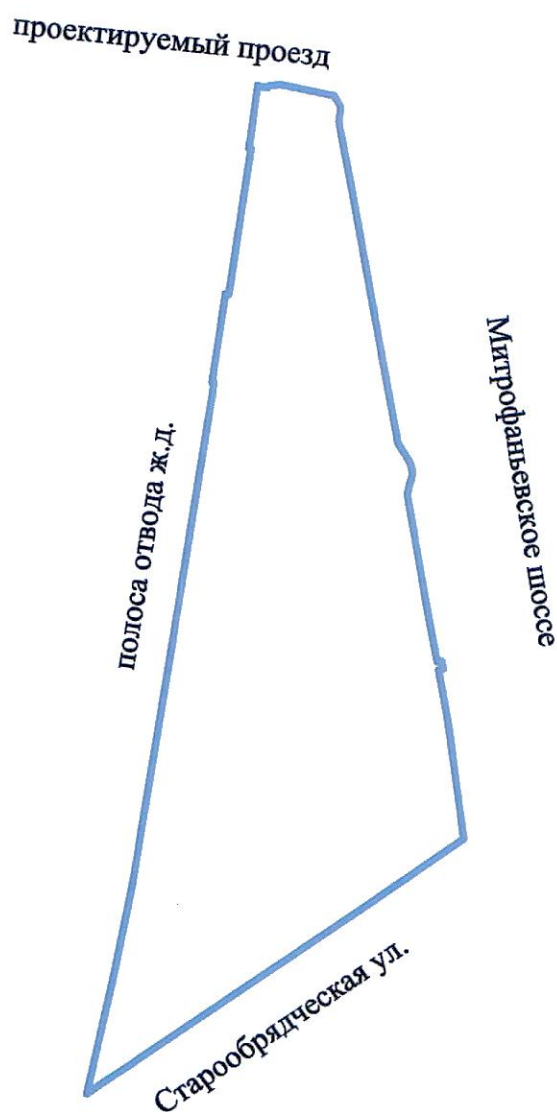
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3

– номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



—границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д., в Московском районе (далее – территория) являются:

- на севере – проектируемый проезд;
- на востоке – Митрофаньевское шоссе;
- на юго-востоке – Старообрядческая ул.;
- на западе – полоса отвода ж.д.

2. Характеристика планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Показатели |
|----------|---|--------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь в границах проекта планировки территории, в том числе: | га | 11,00 |
| 1.1 | Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов) | га | 9,25 |
| 1.2 | Площадь территории общего пользования (улицы, дороги) | га | 1,47 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 3854,30 |
| 3 | Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры | м | 0,00 |

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

| № п/п | Номер зоны планируе- мого размещения объектов капиталь- ного строитель- ства | Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максималь- ная высота объектов капиталь- ного строитель- ства, м | Максималь- ная общая площадь объектов капиталь- ного строитель- ства, кв.м |
|----------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | — | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 21 | 5220 |
| 2 | 2 | — | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 21 | 2400 |
| 3 | 3 | 9 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 36 |

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение открытой автостоянки, предназначенной для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 10 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытой автостоянки, предназначенной для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 4 парковочных места.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 55 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 12,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 5,33 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 45 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,8 Гкал/час предусматривается от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 111,07 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 207,74 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж. д., в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы строительства |
|----------|---|---|--|
| 1 | 1 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1/1 |
| 2 | 2 | Объект капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1/1 |

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

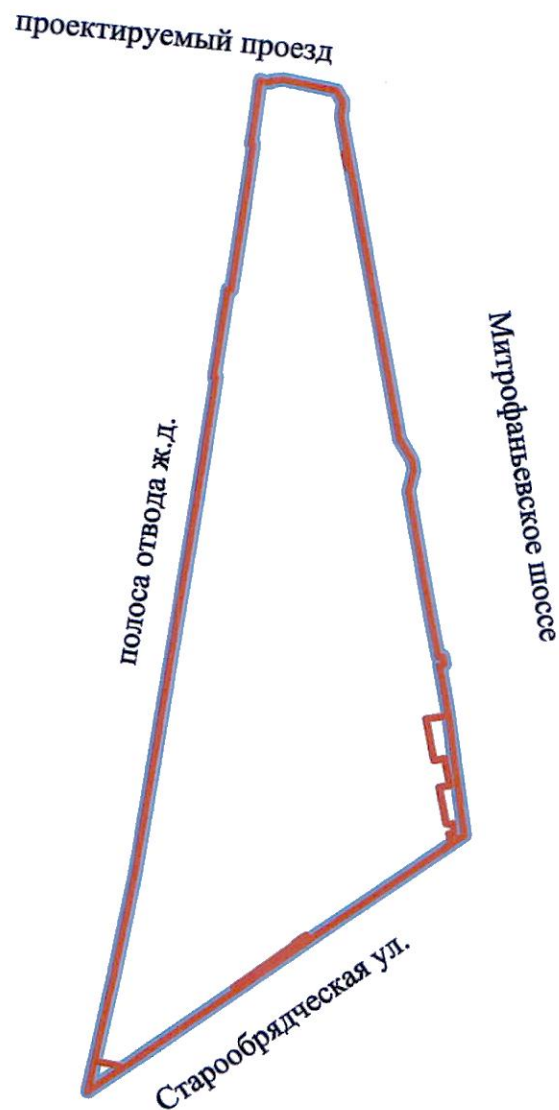
| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы строительства |
|----------|---|---|--|
| 1 | 3 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения



– красные линии



– границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**

проектируемый проезд

полоса отвода ж.д.

Митрофаньевское шоссе

9 0

Старообрядческая ул.

Условные обозначения



– границы образуемых земельных участков

9

– условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

**о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии
с проектом планировки территории квартала 26, ограниченной проектируемым
проездом, Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул.,
полосой отвода ж.д., в Московском районе**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка |
|----------|---|---|---|--|
| 1 | 9 | Коммунальное обслуживание | 0,01 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.11.2019 № 783

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 26, ограниченной проектируемым проездом,
Митрофаньевским шоссе, Старообрядческой ул., полосой отвода ж.д.,
в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | X | Y |
|---------|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 89638,20 | 112828,28 |
| 2 | 89637,27 | 112830,47 |
| 3 | 89636,67 | 112835,17 |
| 4 | 89637,90 | 112836,35 |
| 5 | 89638,60 | 112844,28 |
| 6 | 89630,71 | 112880,82 |
| 7 | 89625,91 | 112883,19 |
| 8 | 89623,79 | 112884,54 |
| 9 | 89621,30 | 112884,98 |
| 10 | 89612,39 | 112883,74 |
| 11 | 89603,80 | 112885,32 |
| 12 | 89586,13 | 112888,56 |
| 13 | 89577,03 | 112890,23 |
| 14 | 89566,59 | 112892,15 |
| 15 | 89406,92 | 112920,19 |
| 16 | 89386,13 | 112923,84 |
| 17 | 89371,38 | 112932,52 |
| 18 | 89370,46 | 112932,70 |
| 19 | 89364,15 | 112933,73 |
| 20 | 89358,73 | 112932,41 |
| 21 | 89349,82 | 112930,18 |
| 22 | 89327,47 | 112934,00 |
| 23 | 89279,68 | 112942,17 |
| 24 | 89263,96 | 112944,86 |
| 25 | 89263,57 | 112944,93 |
| 26 | 89237,20 | 112949,71 |
| 27 | 89232,56 | 112950,52 |
| 28 | 89233,08 | 112953,63 |
| 29 | 89227,32 | 112954,64 |
| 30 | 89226,63 | 112951,52 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----------|-----------|
| 31 | 89192,22 | 112957,45 |
| 32 | 89107,59 | 112968,71 |
| 33 | 89098,54 | 112955,76 |
| 34 | 89050,66 | 112887,48 |
| 35 | 89033,11 | 112862,45 |
| 36 | 88997,27 | 112810,84 |
| 37 | 88976,90 | 112781,74 |
| 38 | 88976,18 | 112780,76 |
| 39 | 88943,77 | 112734,54 |
| 40 | 88926,82 | 112710,39 |
| 41 | 88949,02 | 112715,27 |
| 42 | 89007,84 | 112728,20 |
| 43 | 89078,67 | 112742,44 |
| 44 | 89161,88 | 112755,87 |
| 45 | 89315,98 | 112780,47 |
| 46 | 89428,86 | 112798,06 |
| 47 | 89428,86 | 112796,53 |
| 48 | 89470,50 | 112802,86 |
| 49 | 89491,14 | 112806,00 |
| 50 | 89490,81 | 112808,38 |
| 51 | 89543,61 | 112816,23 |
| 52 | 89593,17 | 112823,54 |
| 53 | 89593,45 | 112821,75 |
| 54 | 89599,89 | 112823,07 |
| 55 | 89602,30 | 112823,40 |
| 56 | 89626,86 | 112826,74 |

