

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.11.2019№ 811

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
«Топливозаправочный комплекс  
в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» согласно приложению № 5.



2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

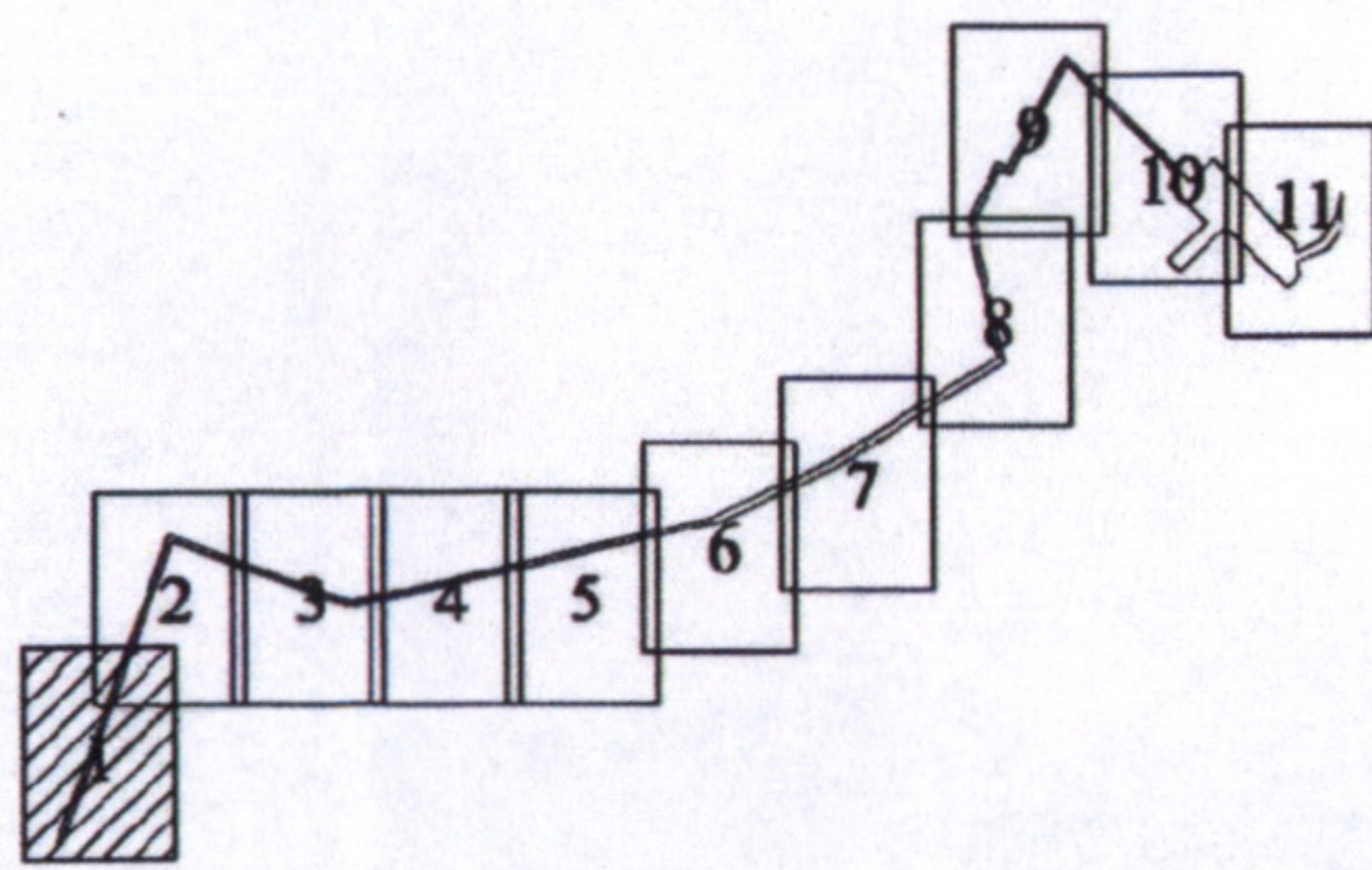


А.Д.Беглов



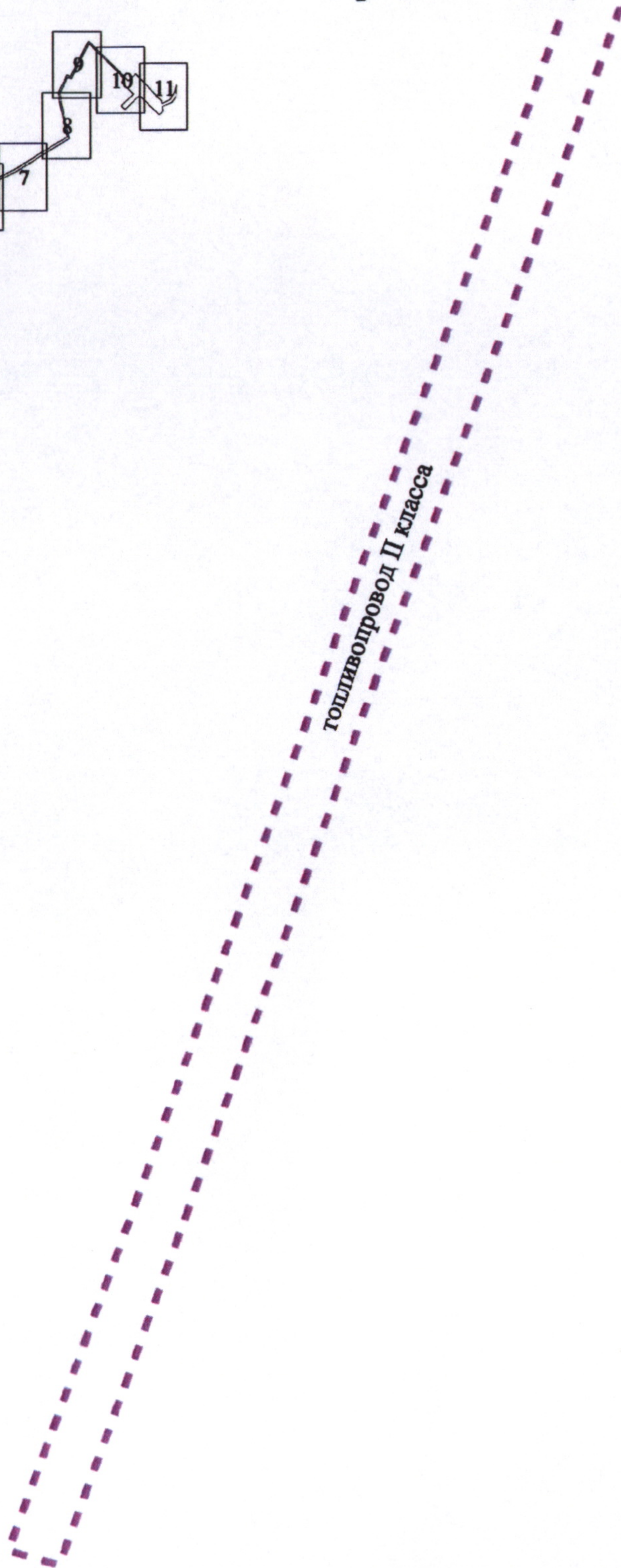
### ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта  
«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г. Санкт-Петербург»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,  
существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии,  
номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных  
линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек  
красных линий)**

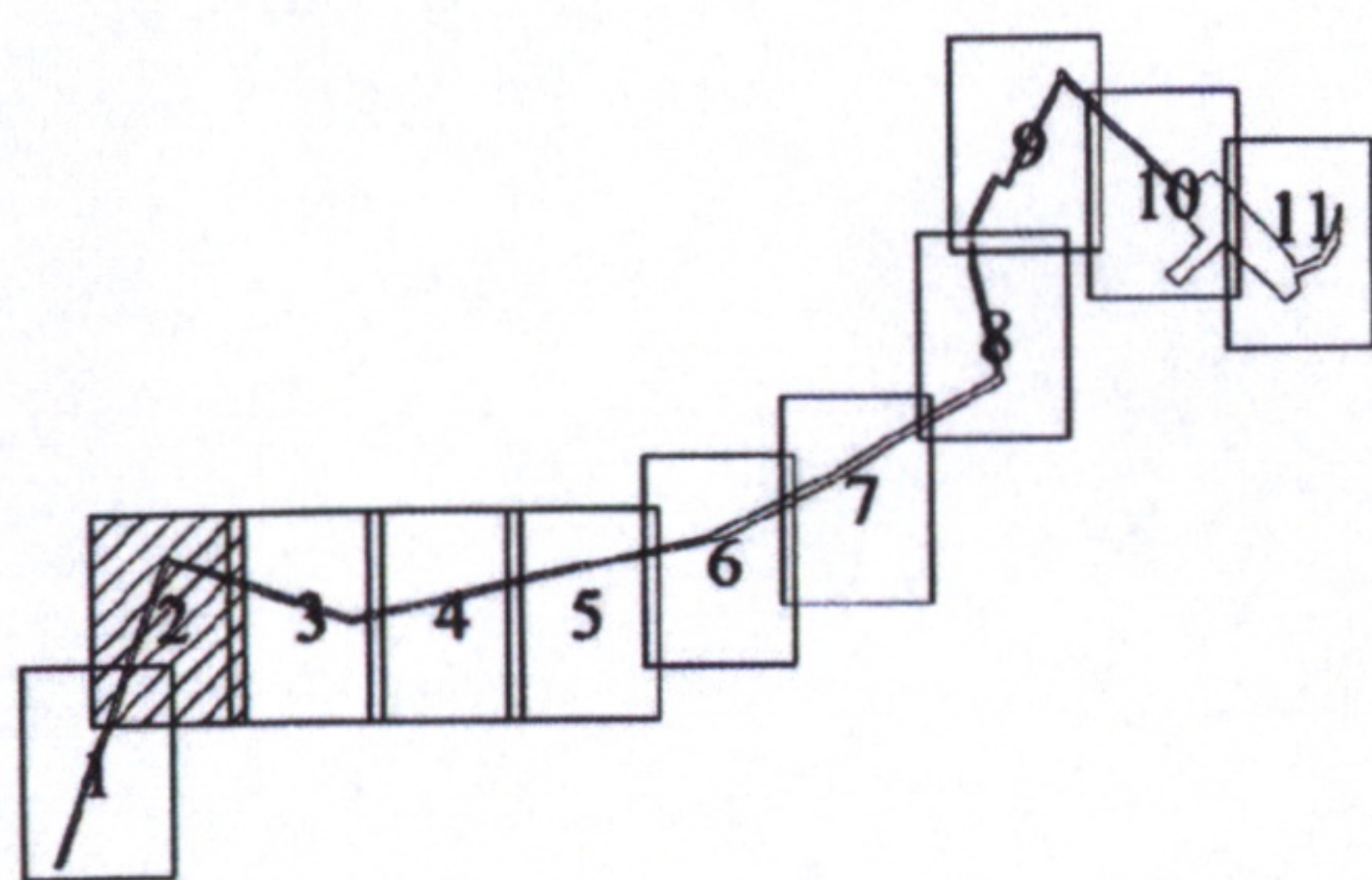


Лиговский кан.

топливопровод II класса

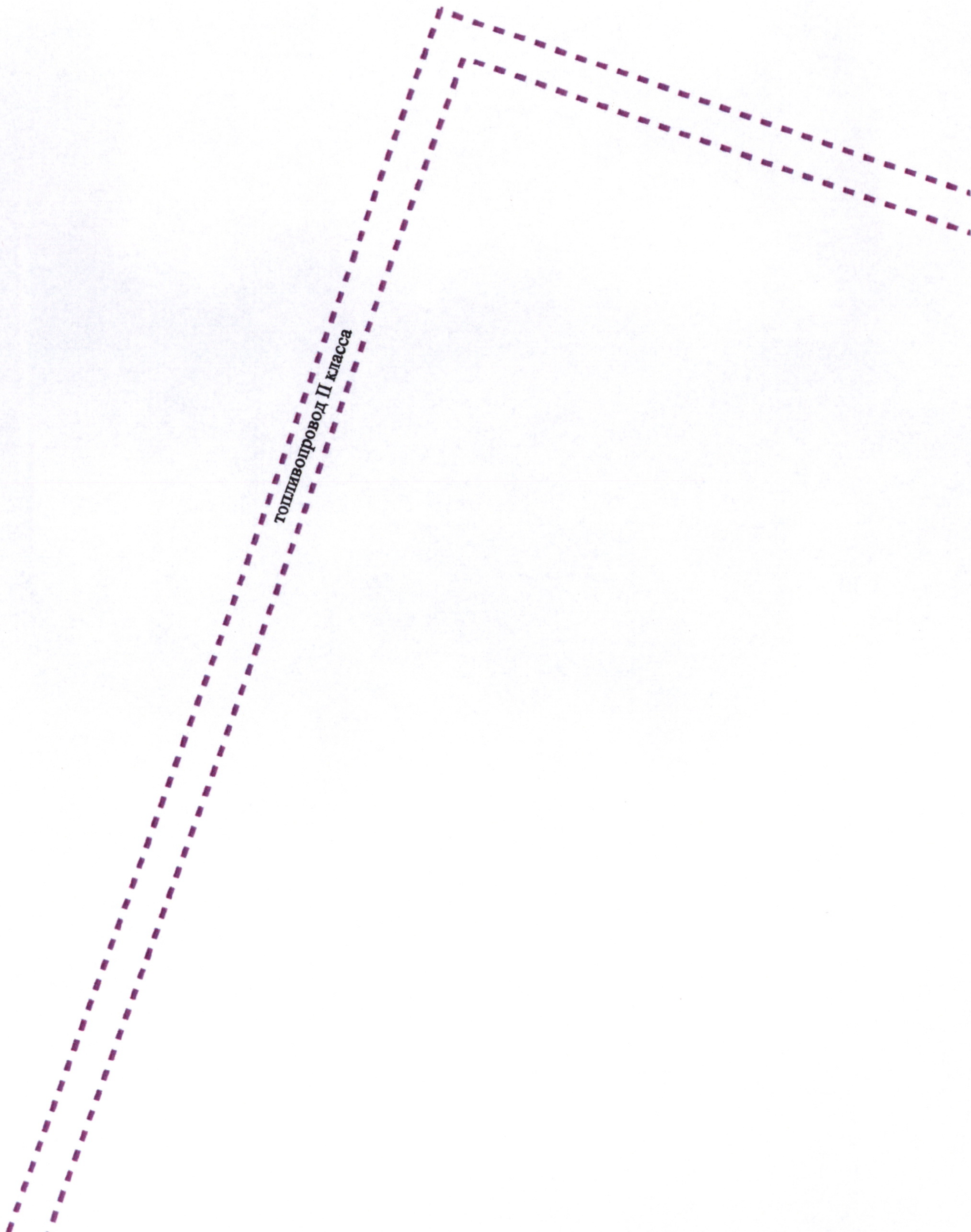




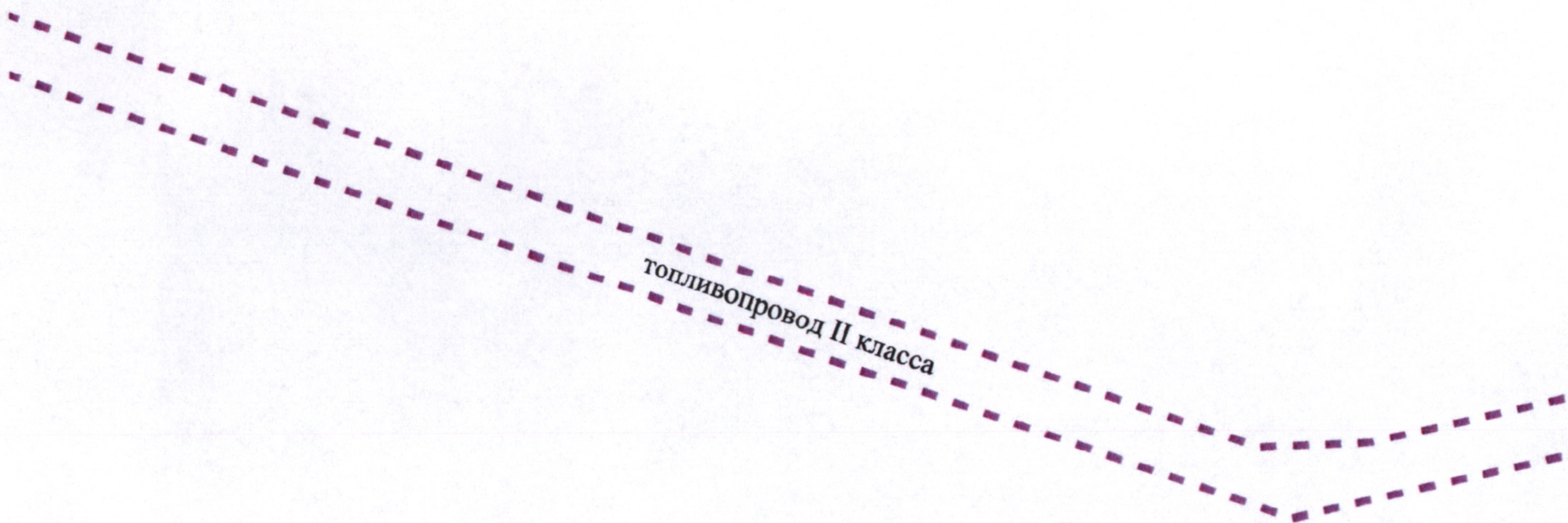
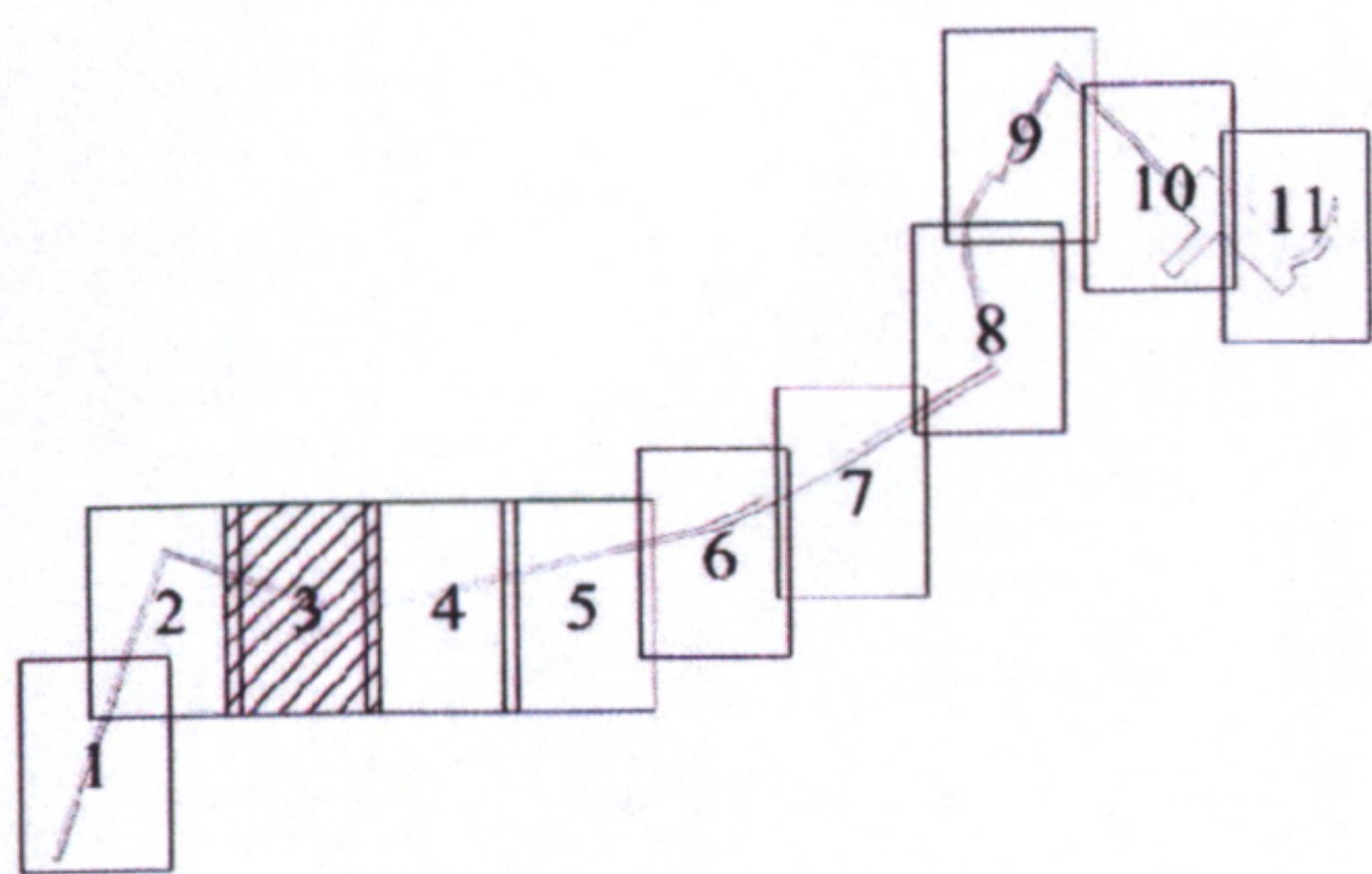


Лиговский кан.

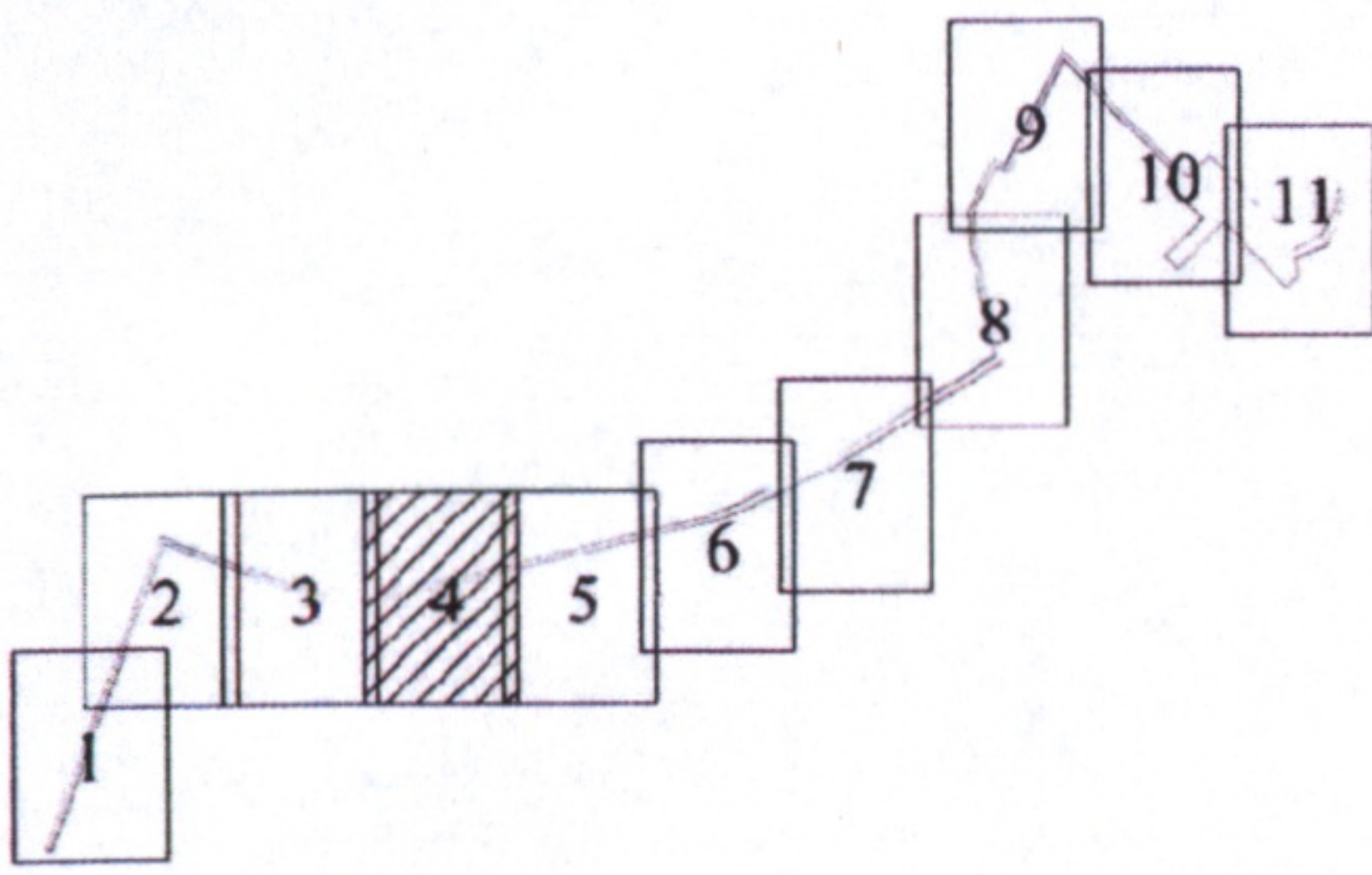
топливопровод II класса





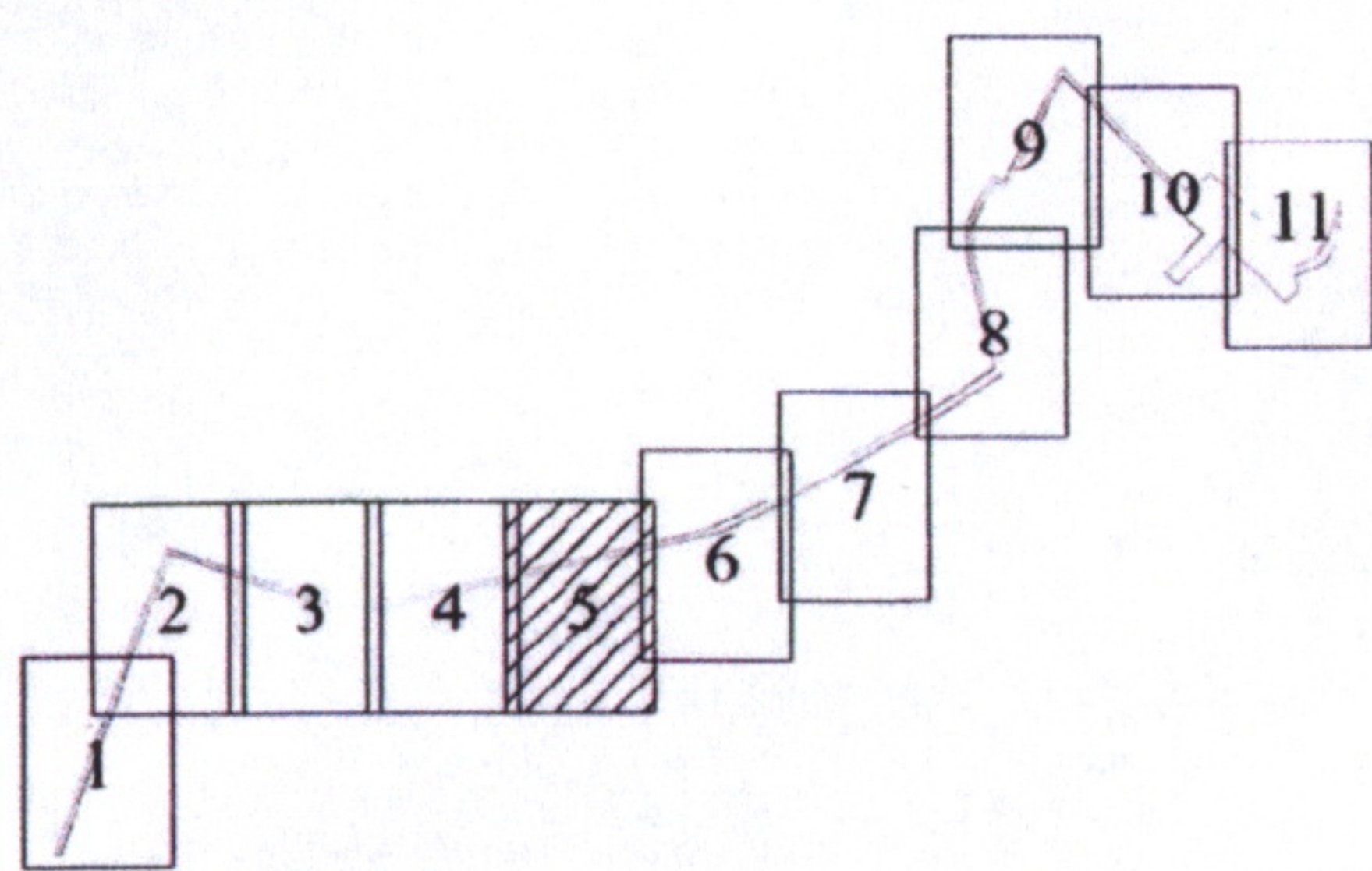






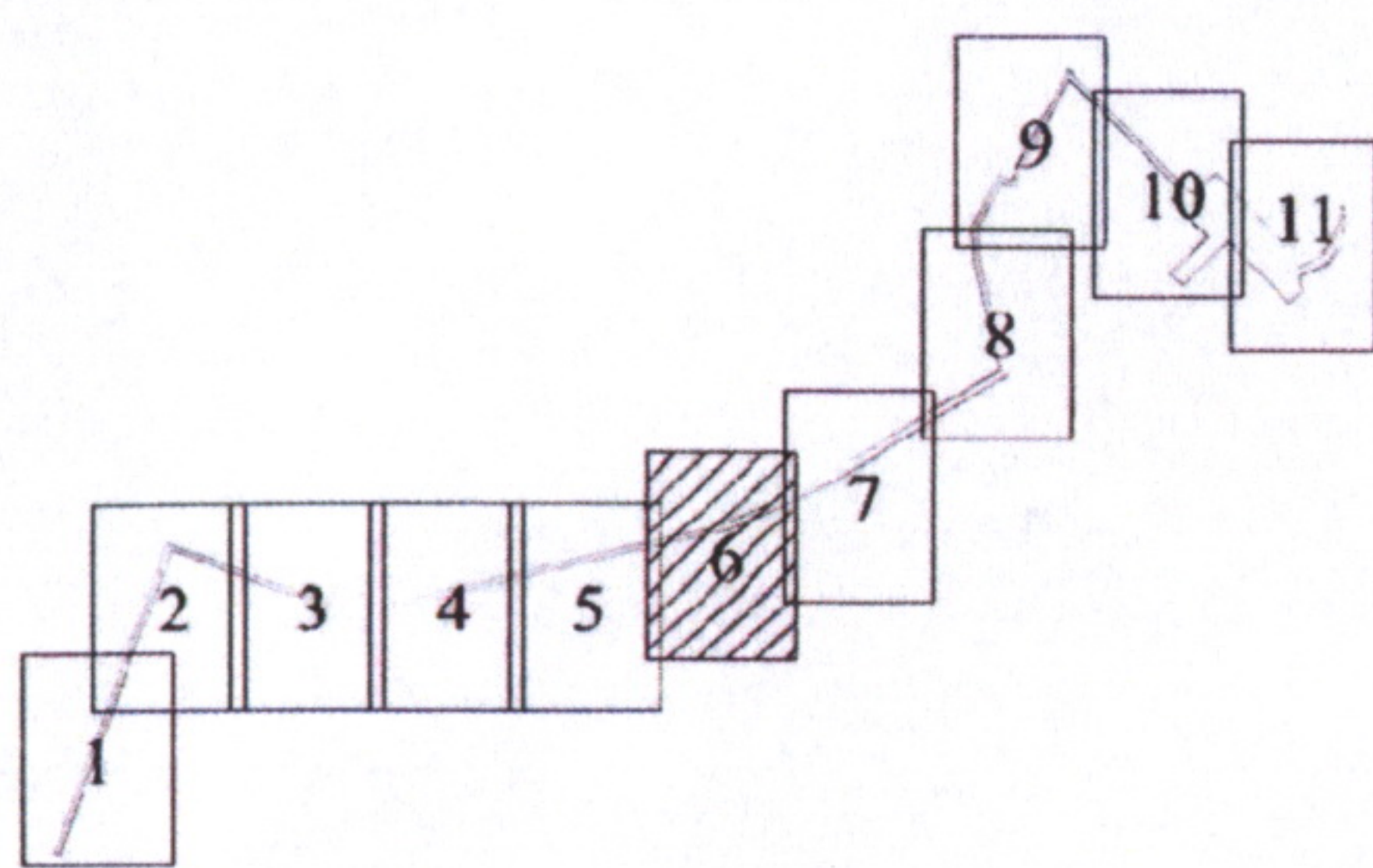
топливопровод II класса





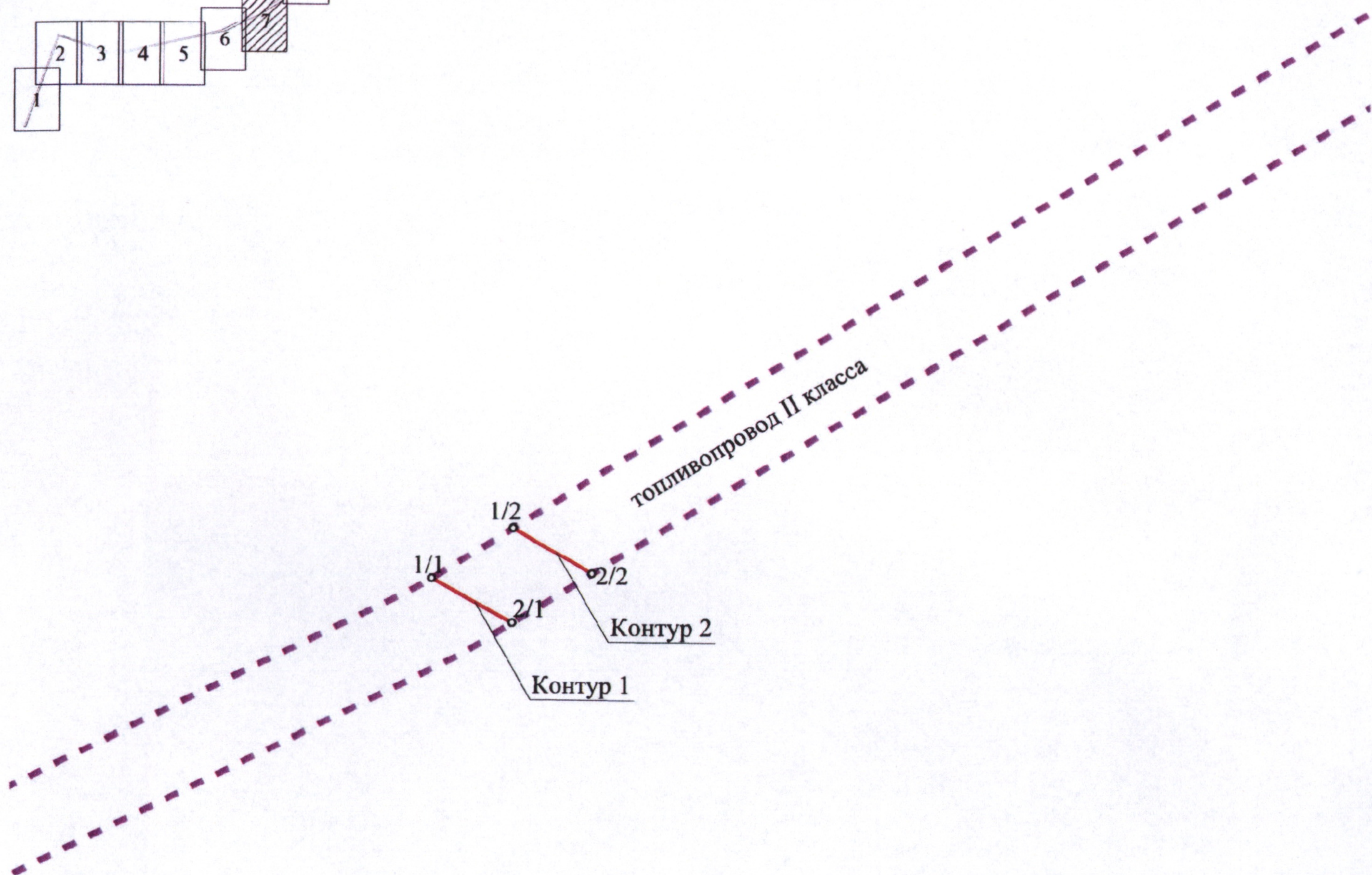
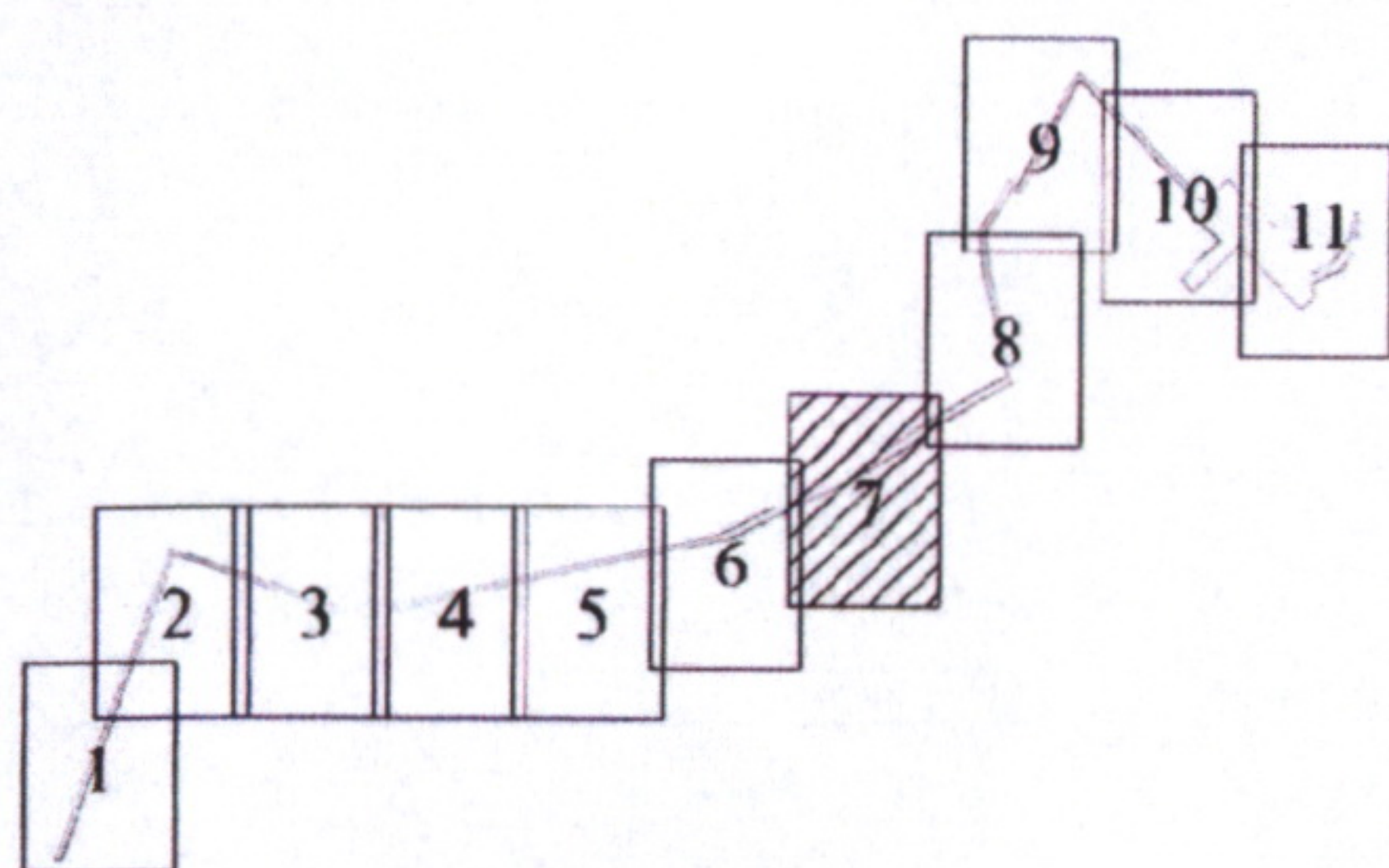
топливопровод II класса



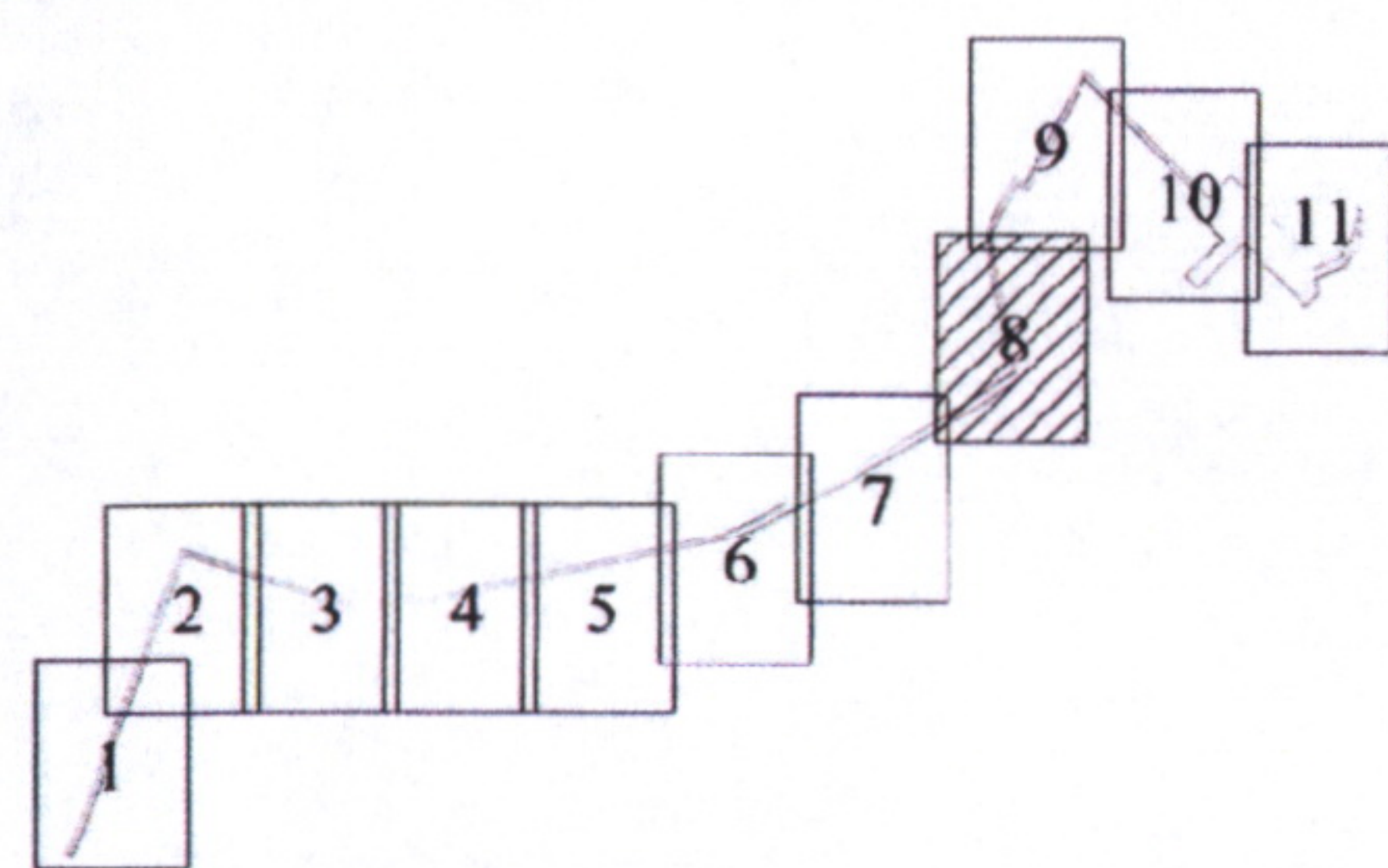


топливопровод II класса









Топливопровод II класса

Взлетная ул.

Вертолетная ул.

1/4

1/3

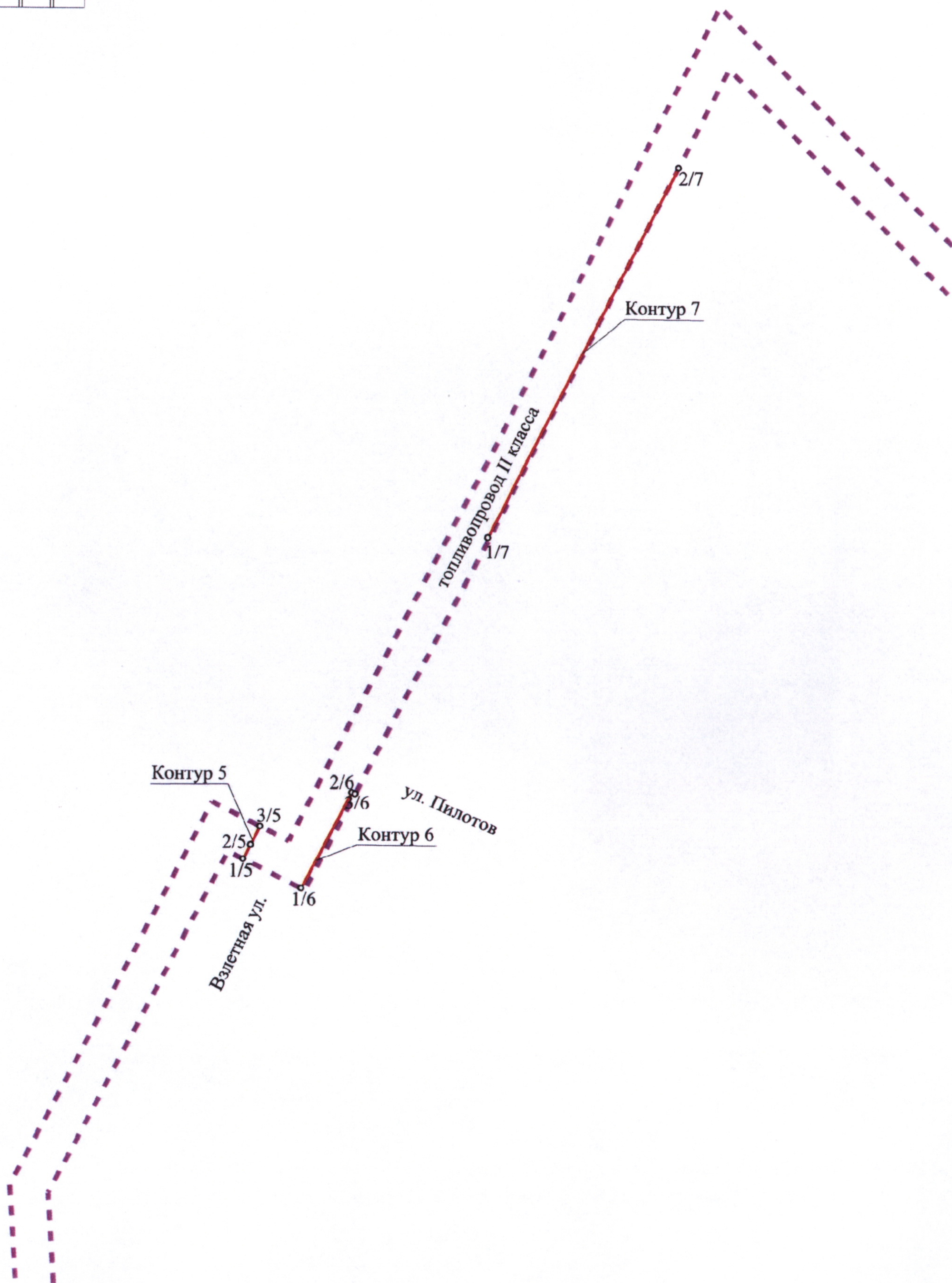
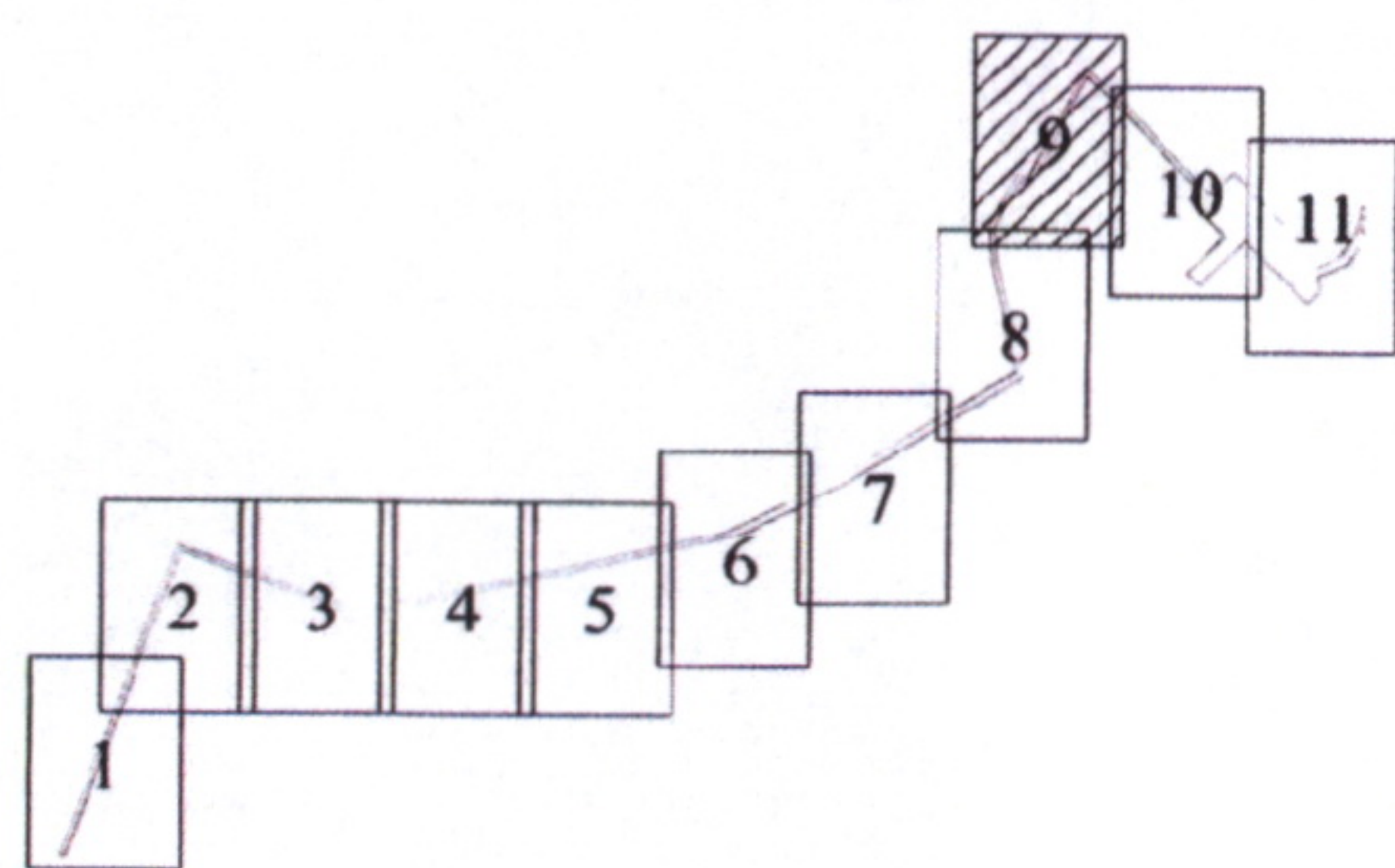
2/4

2/3

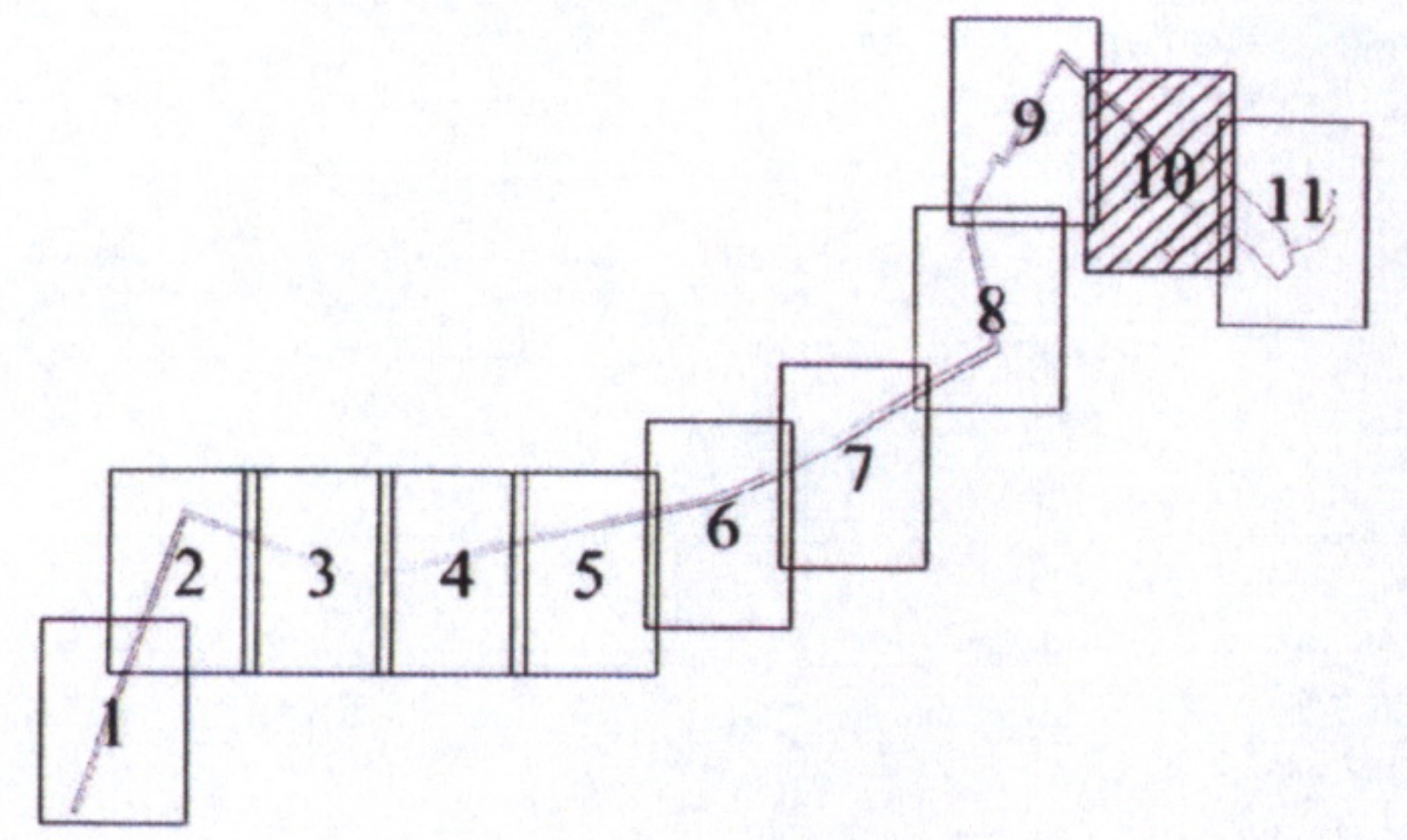
Контур 4

Контур 3

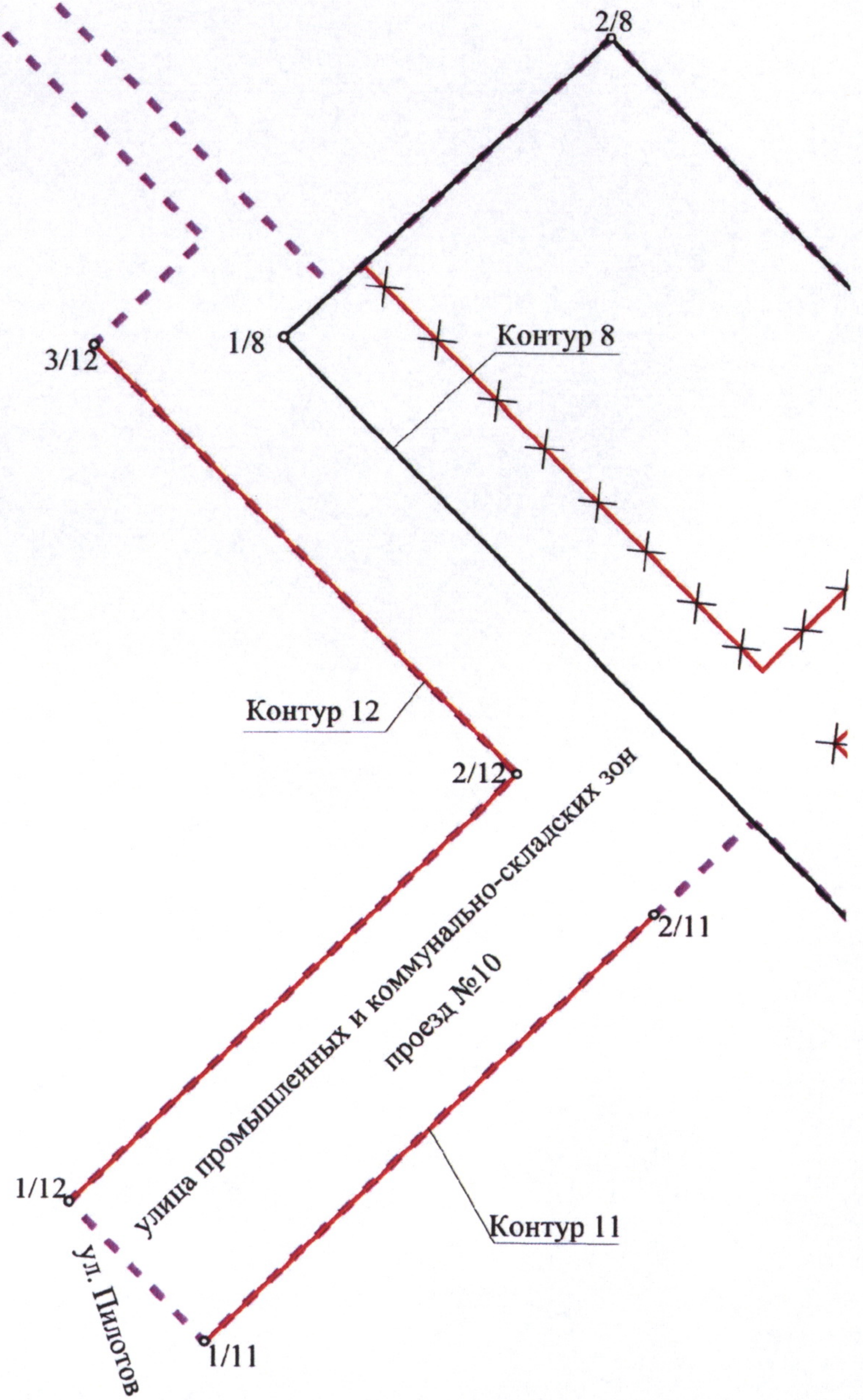




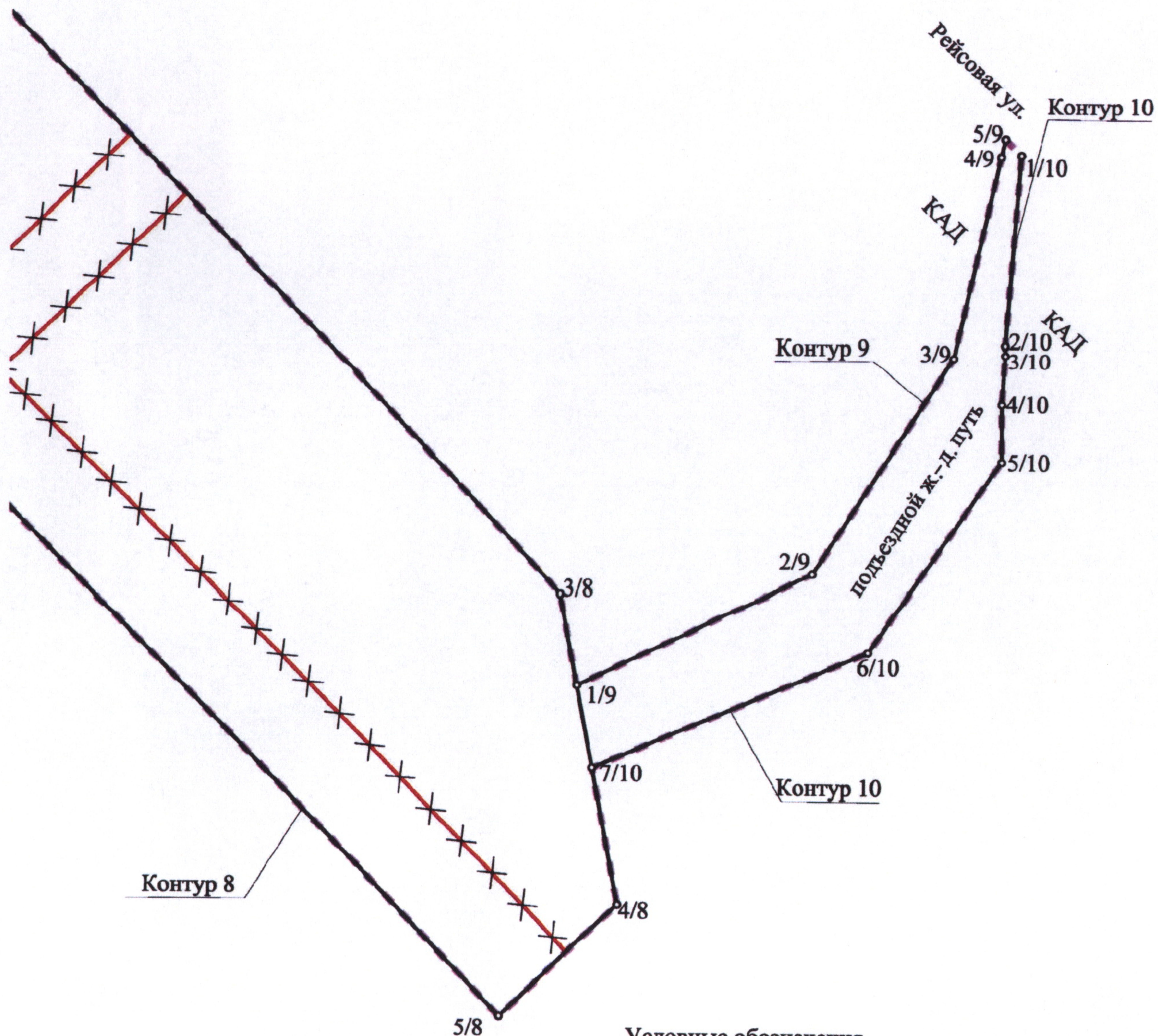
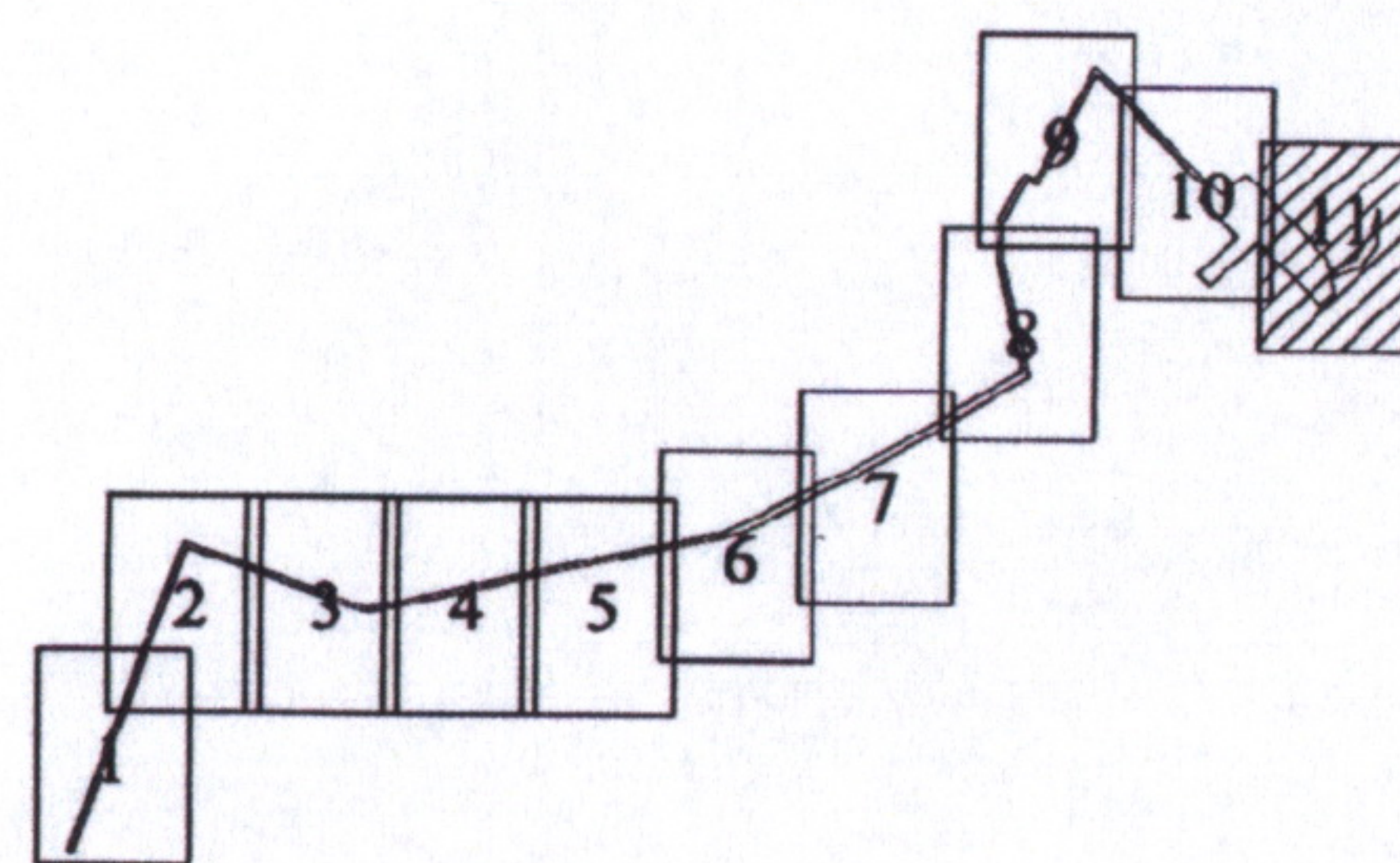




топливопровод II класса







#### Условные обозначения

- — — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — - существующие красные линии
- × — - отменяемые красные линии
- — — - устанавливаемые красные линии
- 18/2 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек красных линий**

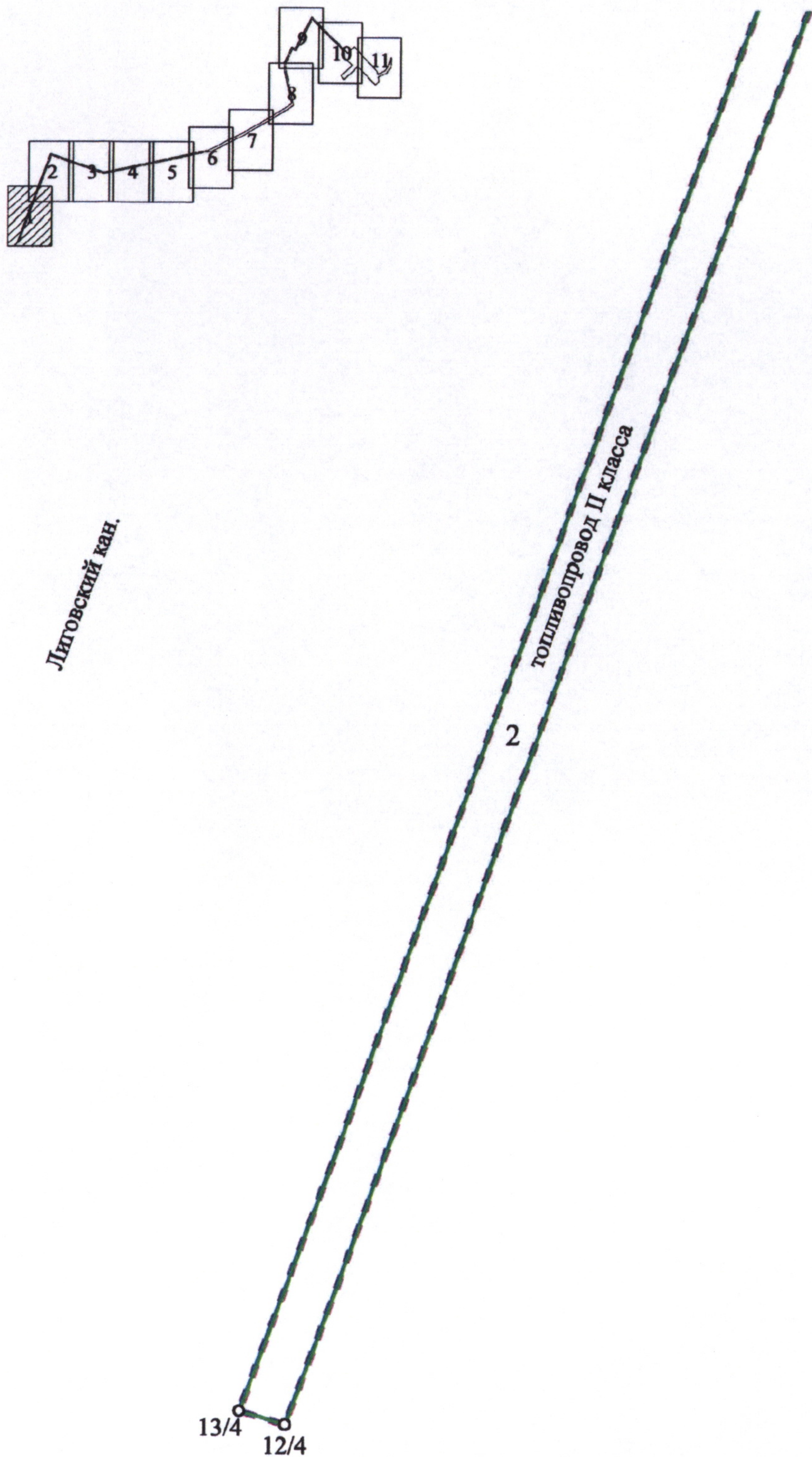
№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	80821,52	111524,95
2	80808,71	111547,98
<b>Контур 2</b>		
1	80835,85	111548,18
2	80822,90	111571,00
<b>Контур 3</b>		
1	81051,18	111897,31
2	81038,75	111920,97
<b>Контур 4</b>		
1	81070,24	111928,20
2	81057,88	111951,98
<b>Контур 5</b>		
1	81643,39	112001,11
2	81648,85	112003,93
3	81655,88	112007,42
<b>Контур 6</b>		
1	81632,25	112023,08
2	81669,00	112041,95
3	81668,44	112043,17
<b>Контур 7</b>		
1	81766,52	112092,02
2	81907,13	112164,20
<b>Контур 8</b>		
1	81598,66	112514,50
2	81672,21	112592,69
3	81432,06	112820,39
4	81335,70	112838,64
5	81300,95	112802,07
<b>Контур 9</b>		
1	81403,53	112825,79
2	81438,56	112897,29
3	81505,73	112939,99
4	81568,30	112954,08
5	81573,85	112955,33
<b>Контур 10</b>		
1	81568,86	112960,25
2	81509,95	112955,79
3	81506,90	112955,88
4	81491,68	112954,92
5	81473,97	112955,06
6	81414,25	112914,49
7	81377,94	112830,64
<b>Контур 11</b>		
1	81352,98	112497,13
2	81458,30	112604,49
<b>Контур 12</b>		
1	81387,17	112464,15
2	81492,21	112571,23
3	81596,66	112468,77



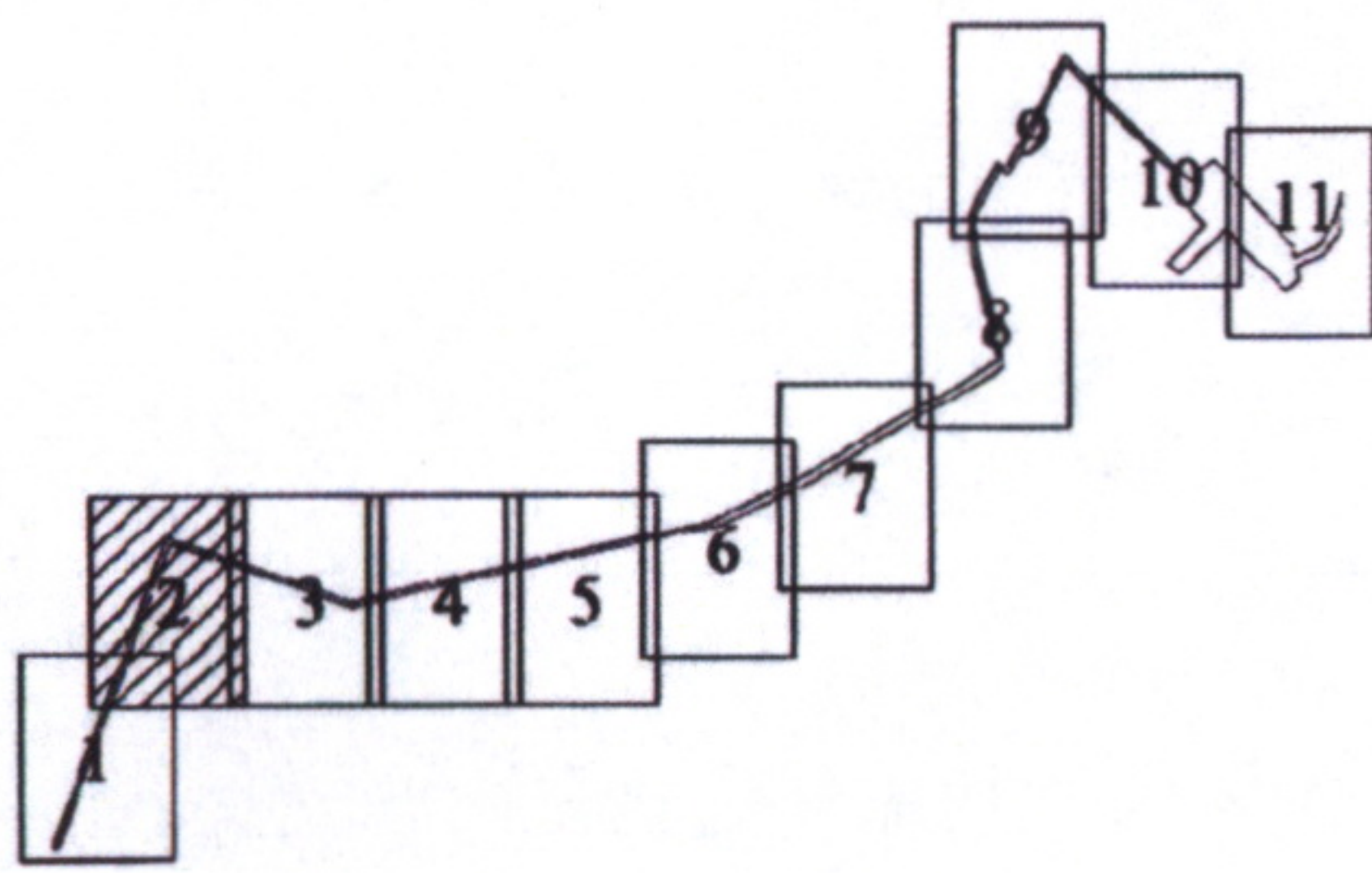


**ЧЕРТЕЖ**

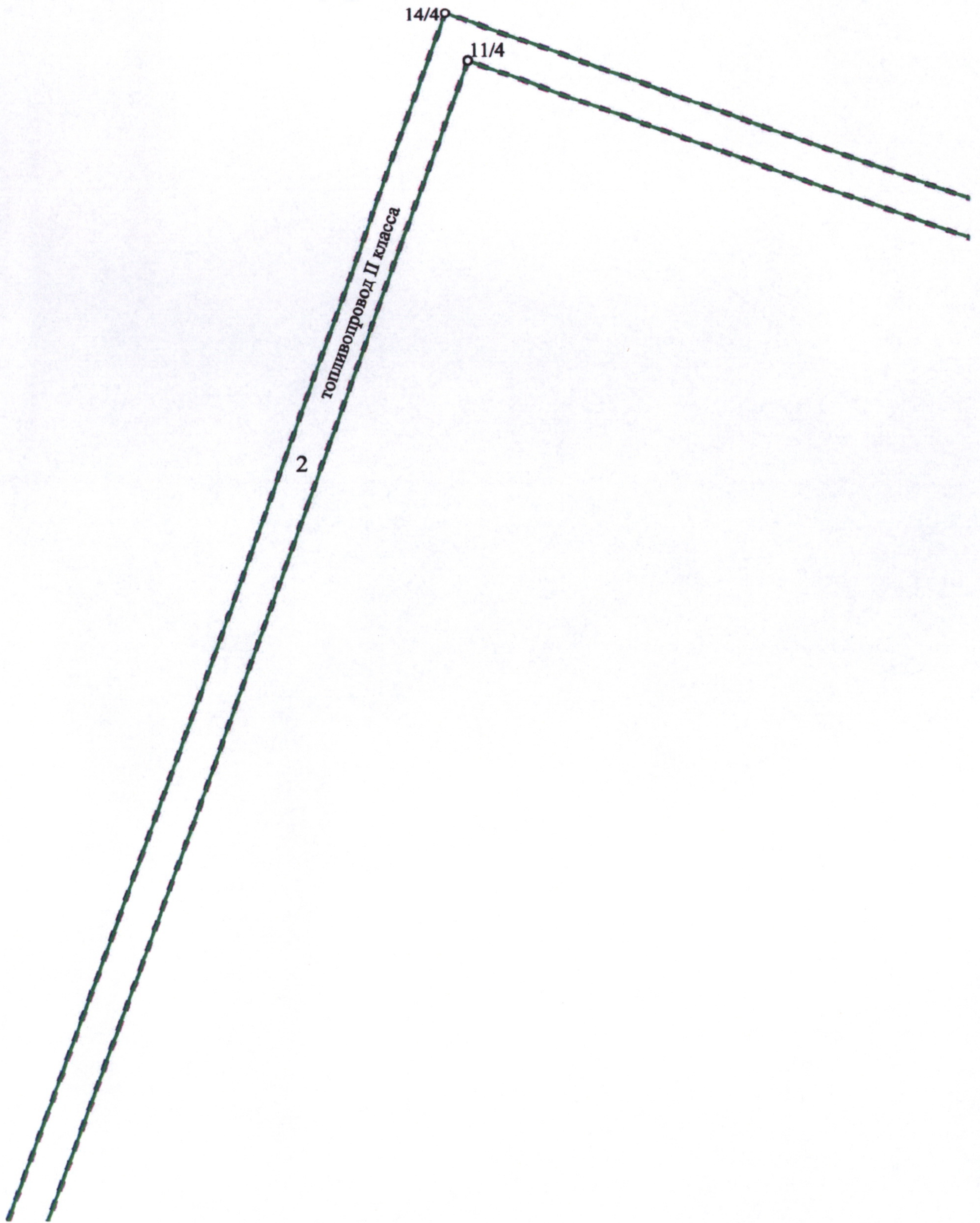
**границ зон планируемого размещения линейного объекта  
«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г. Санкт-Петербург»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта, номера  
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том  
числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



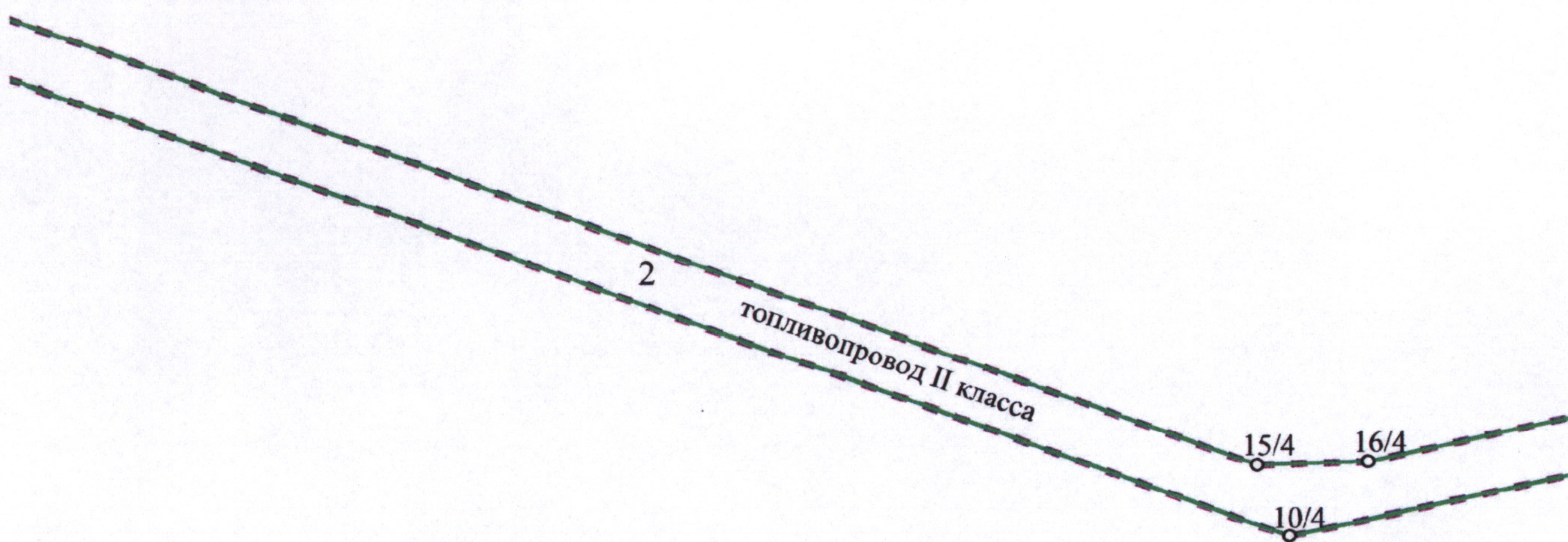
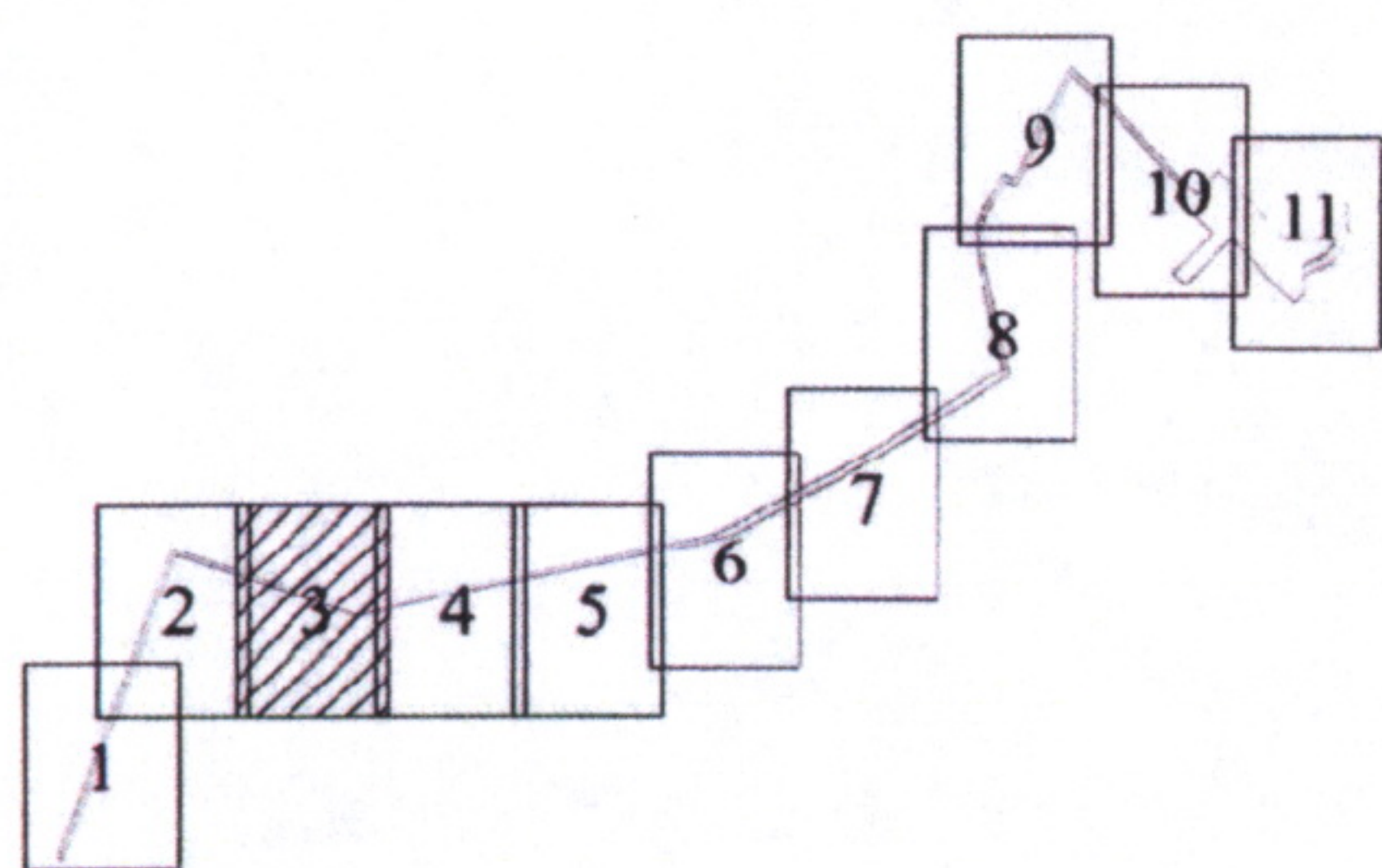




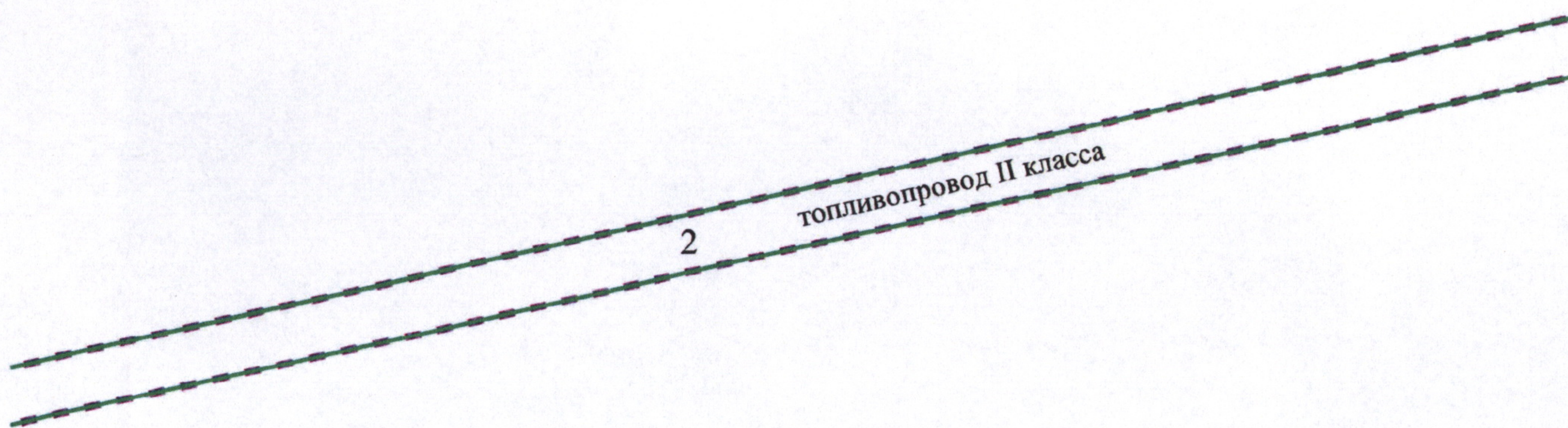
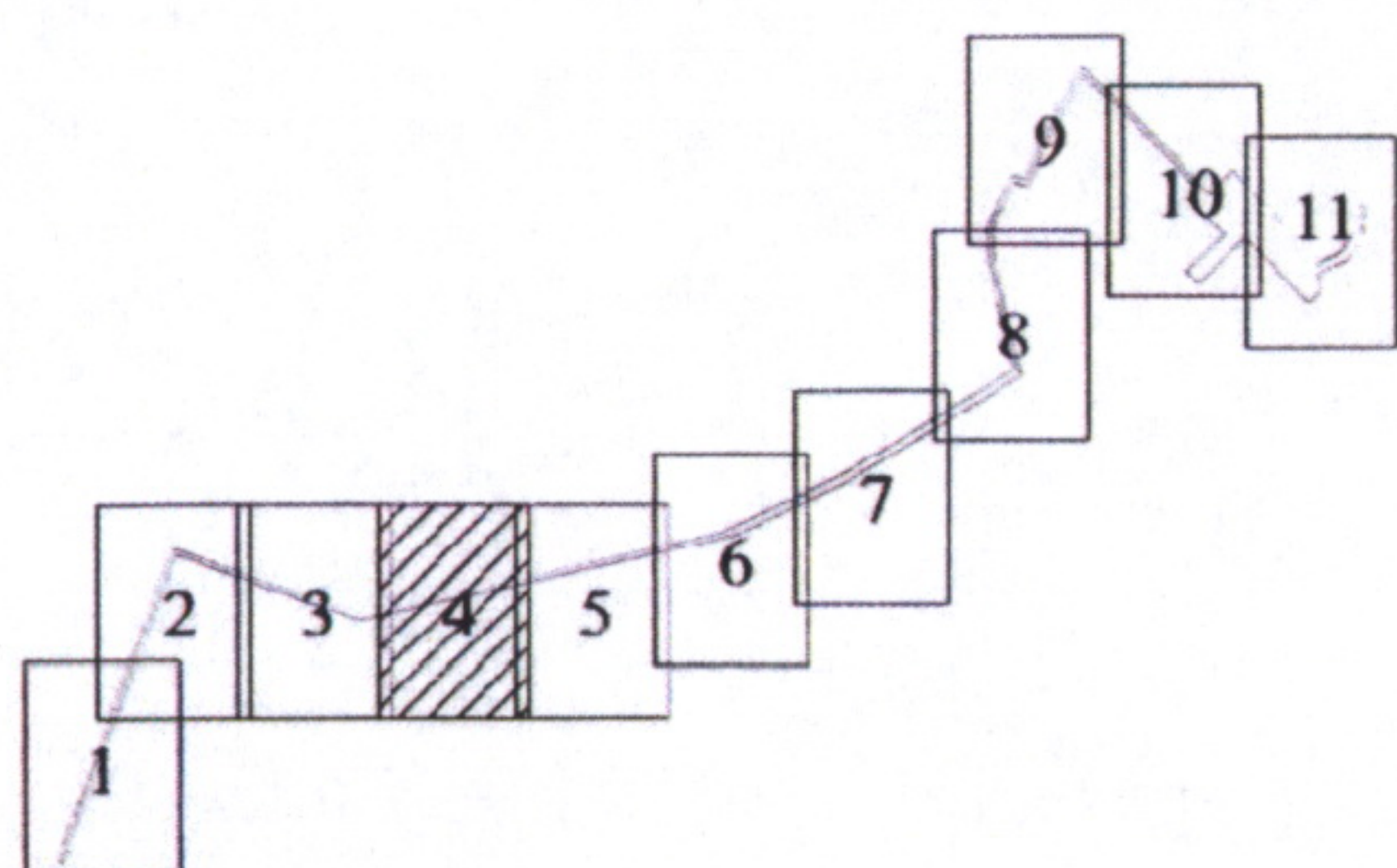
Лиговский кан.



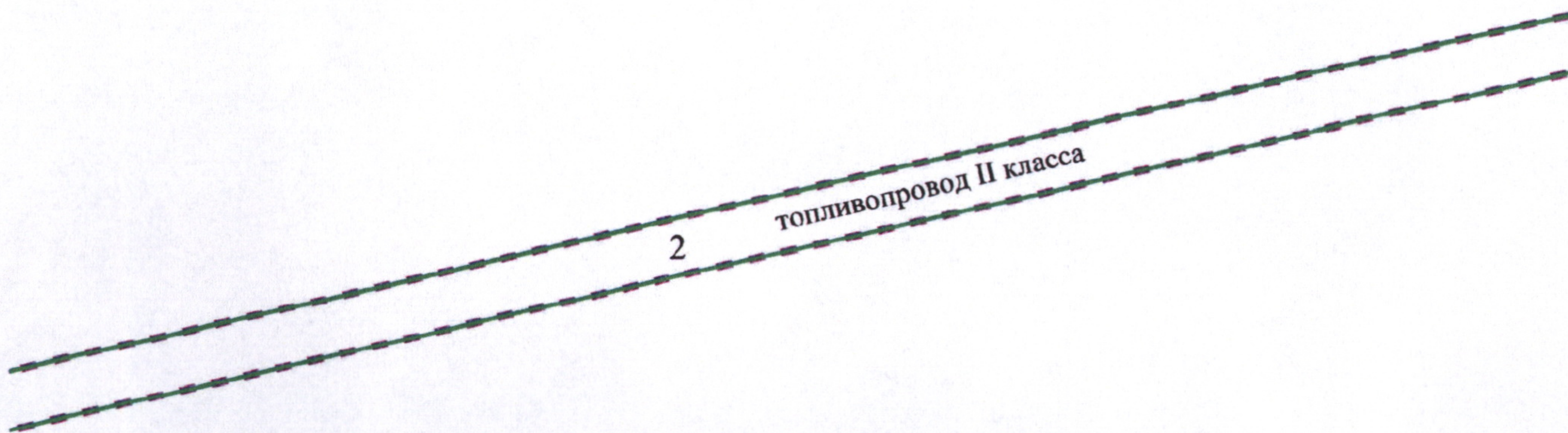
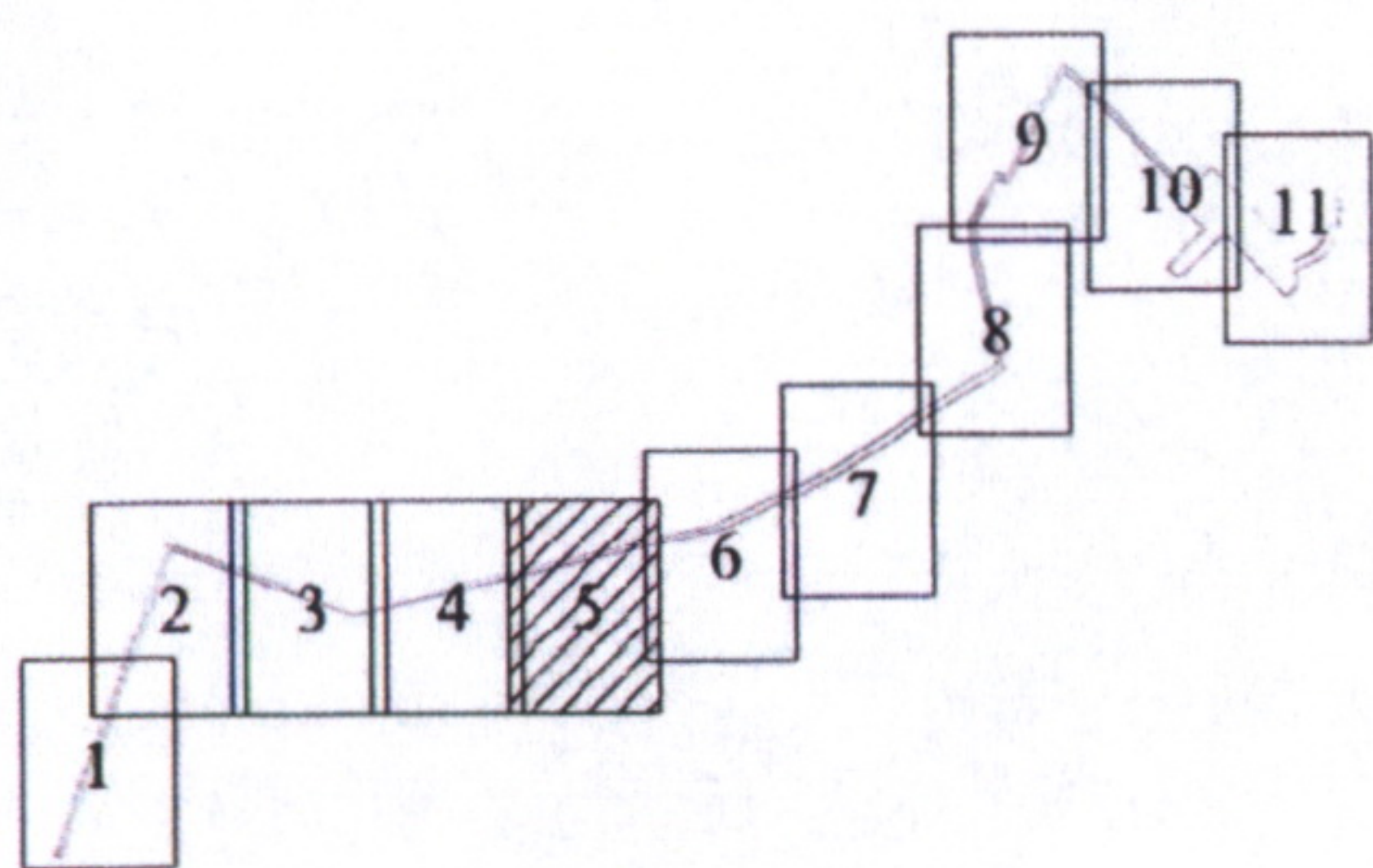




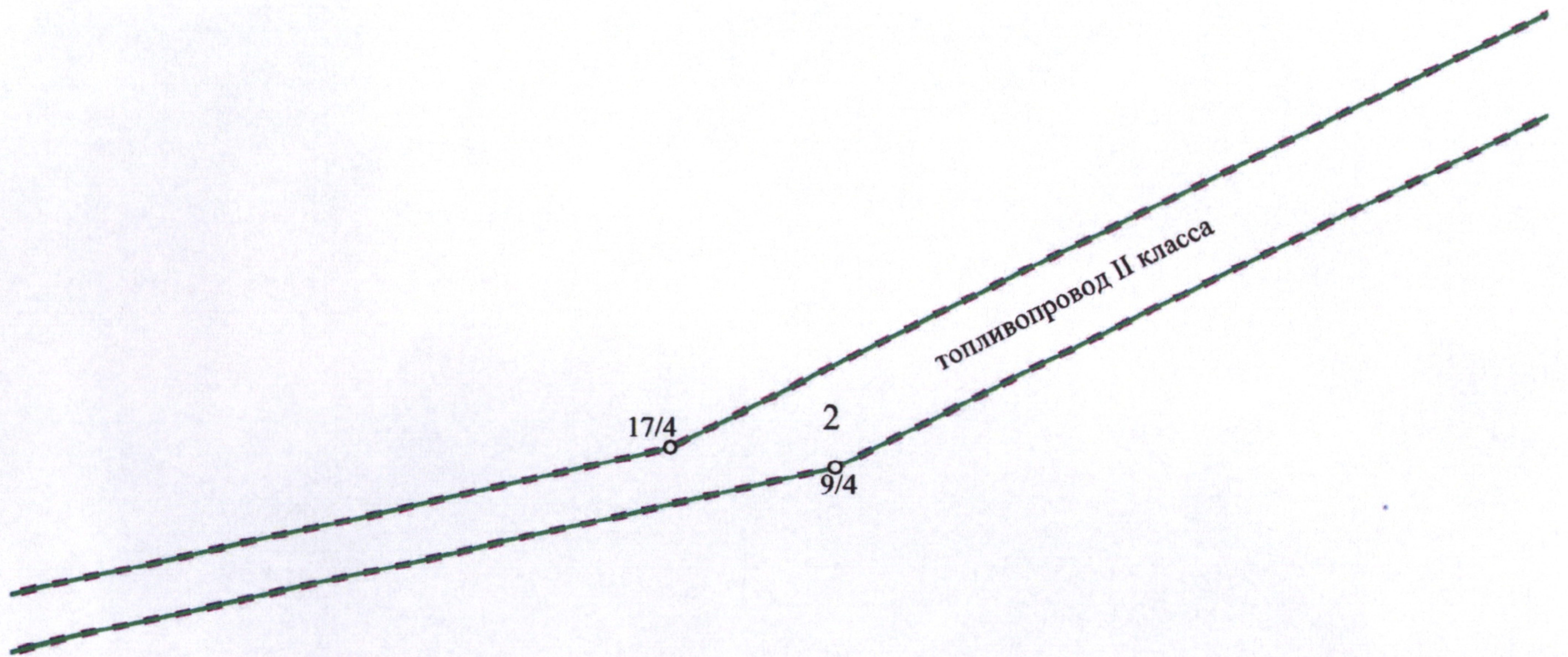
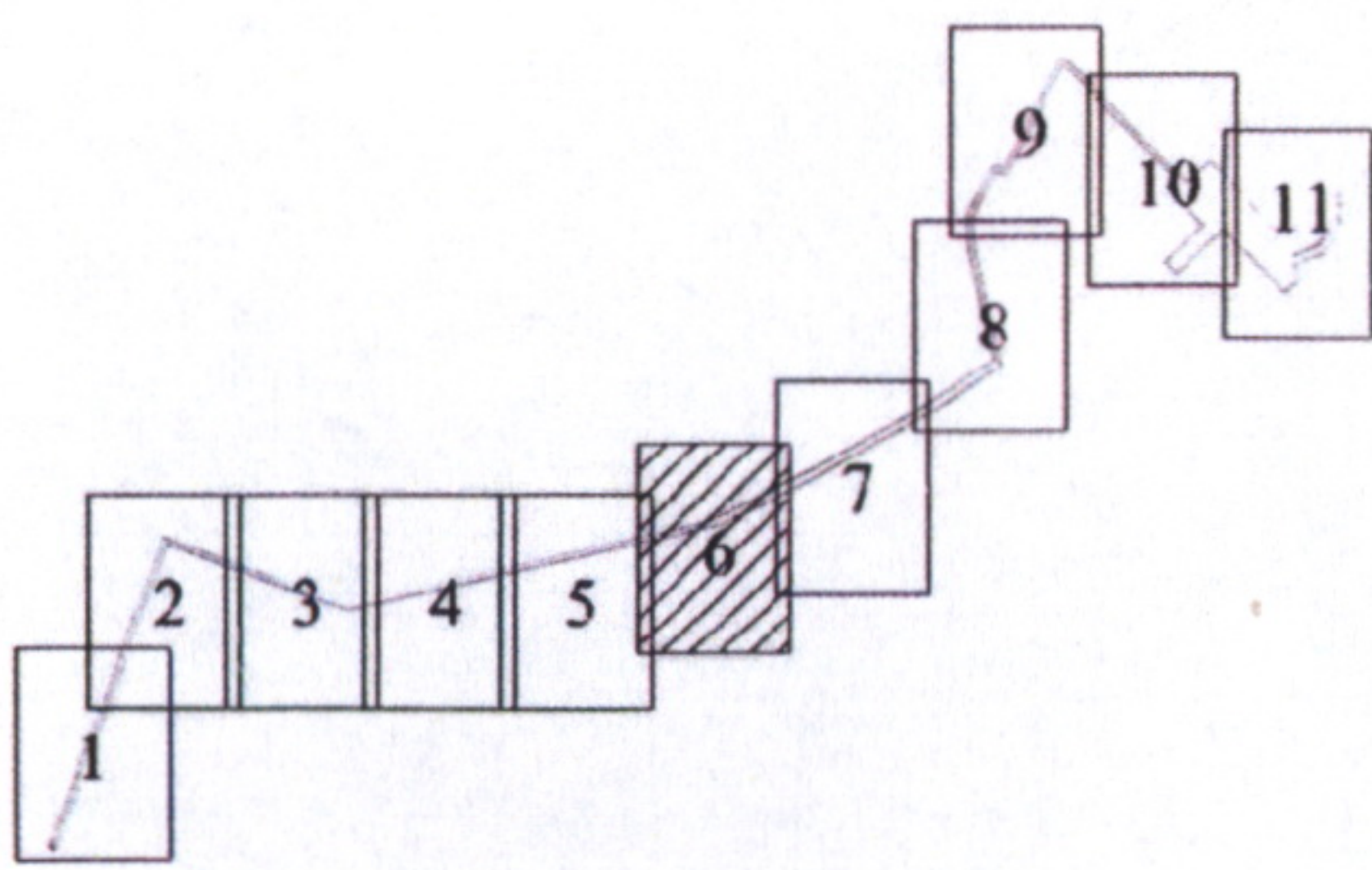




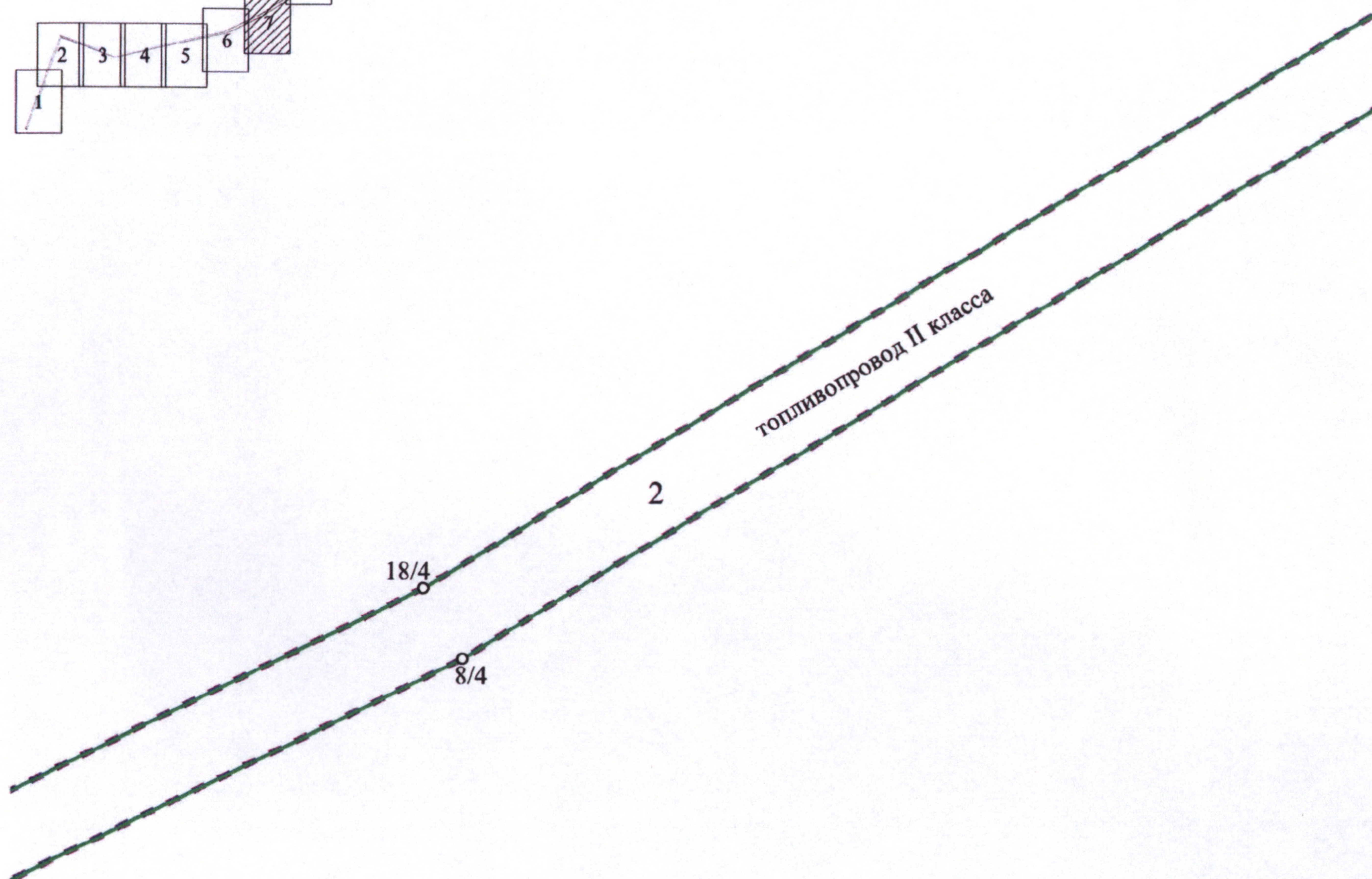
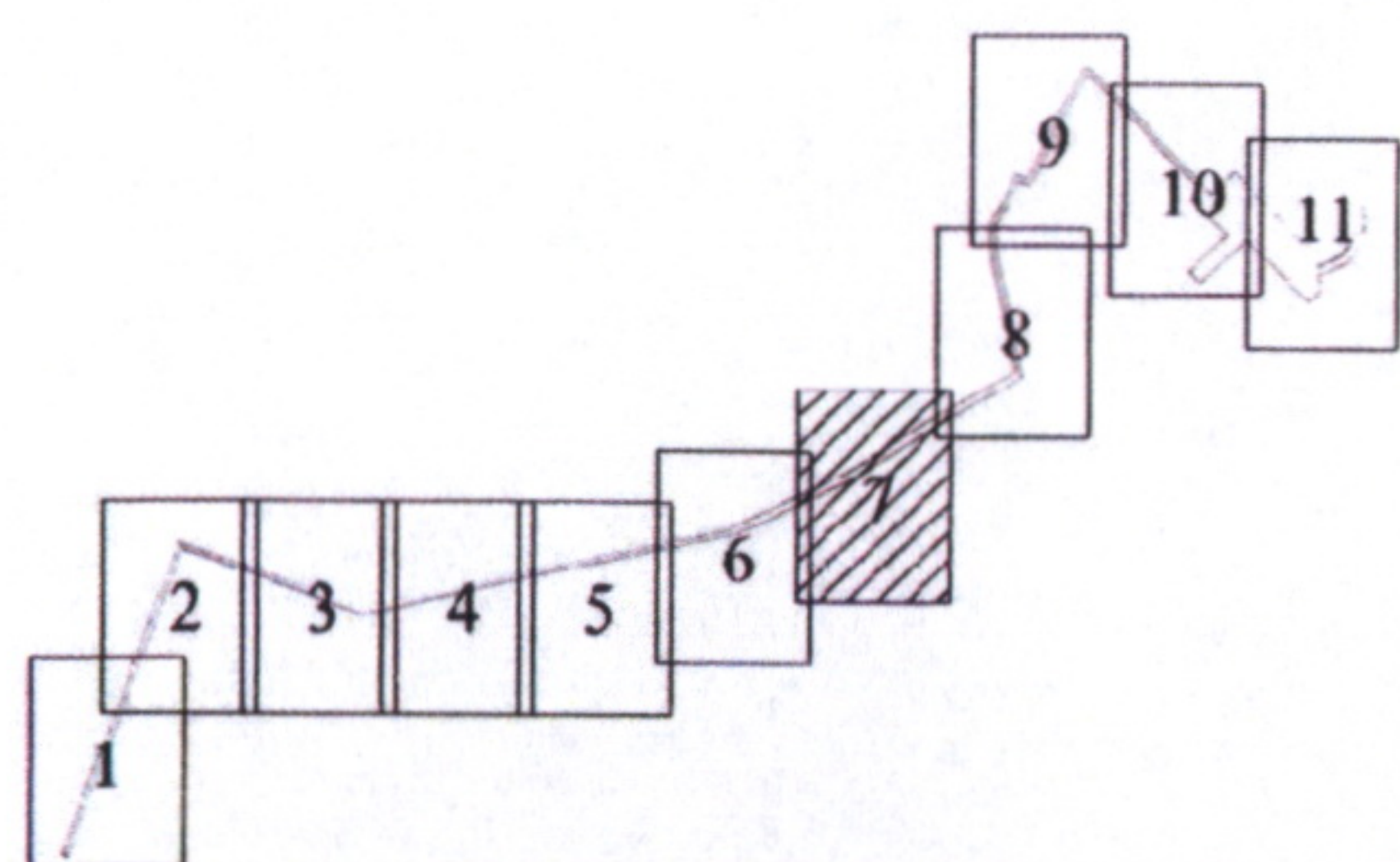




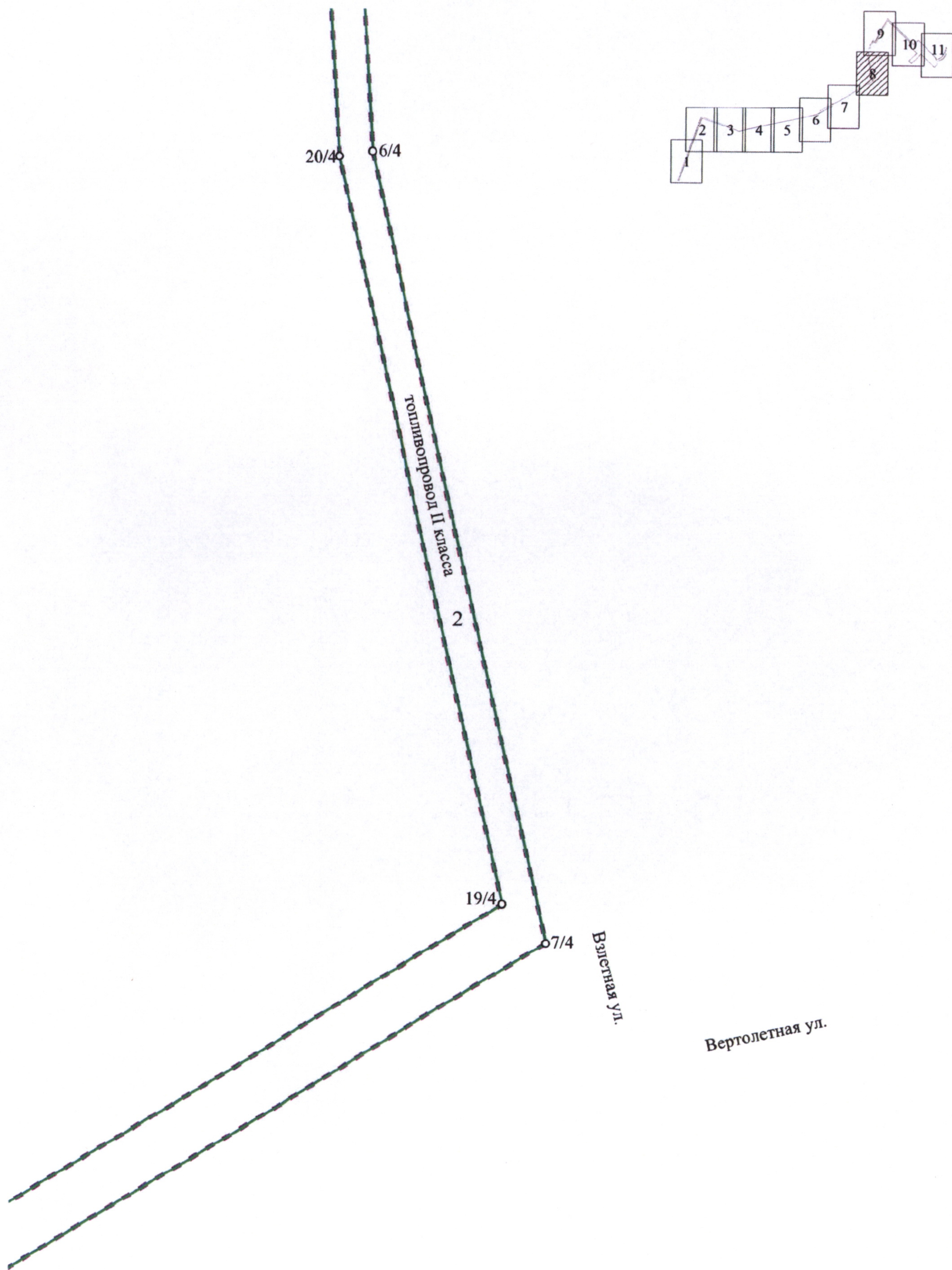




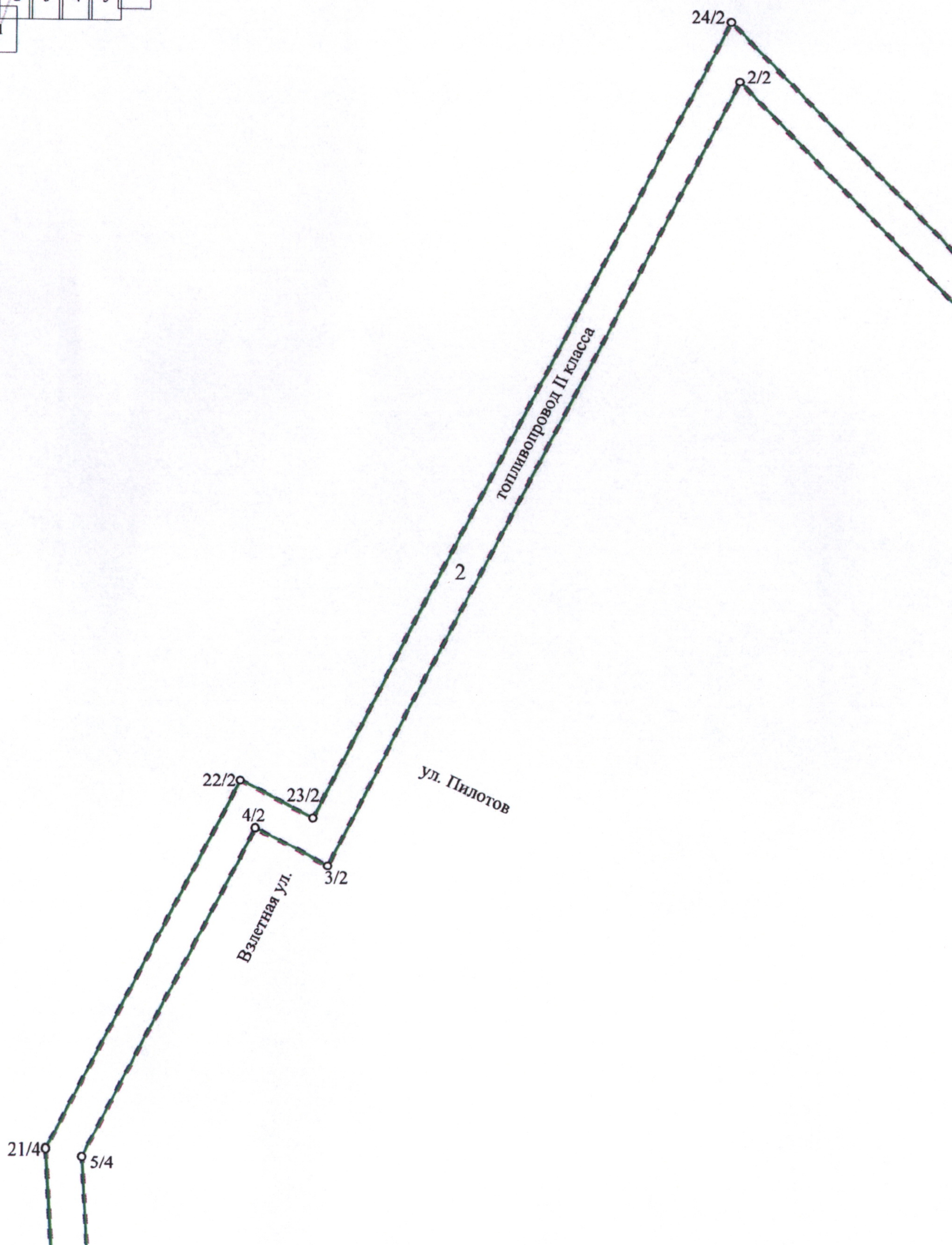
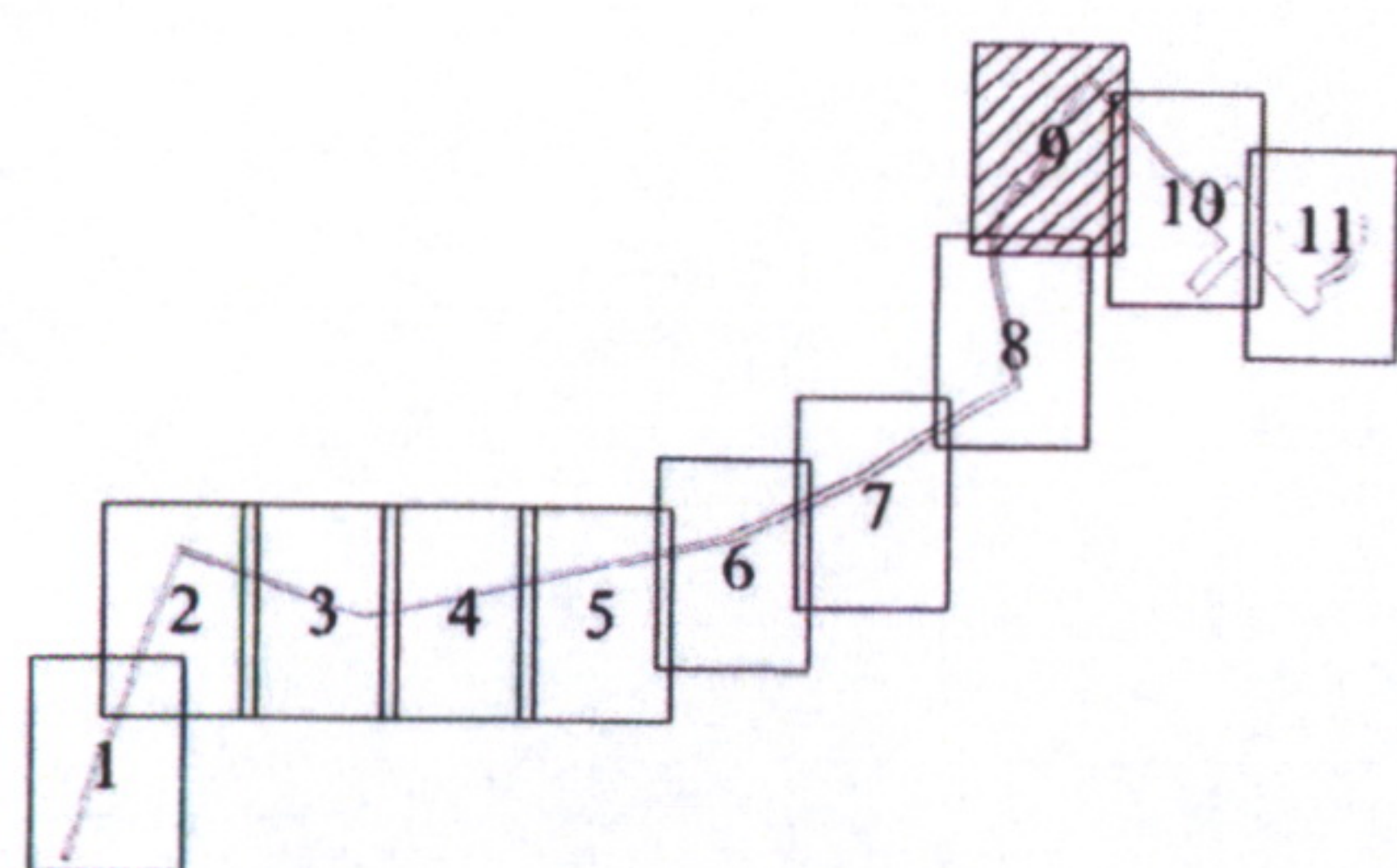




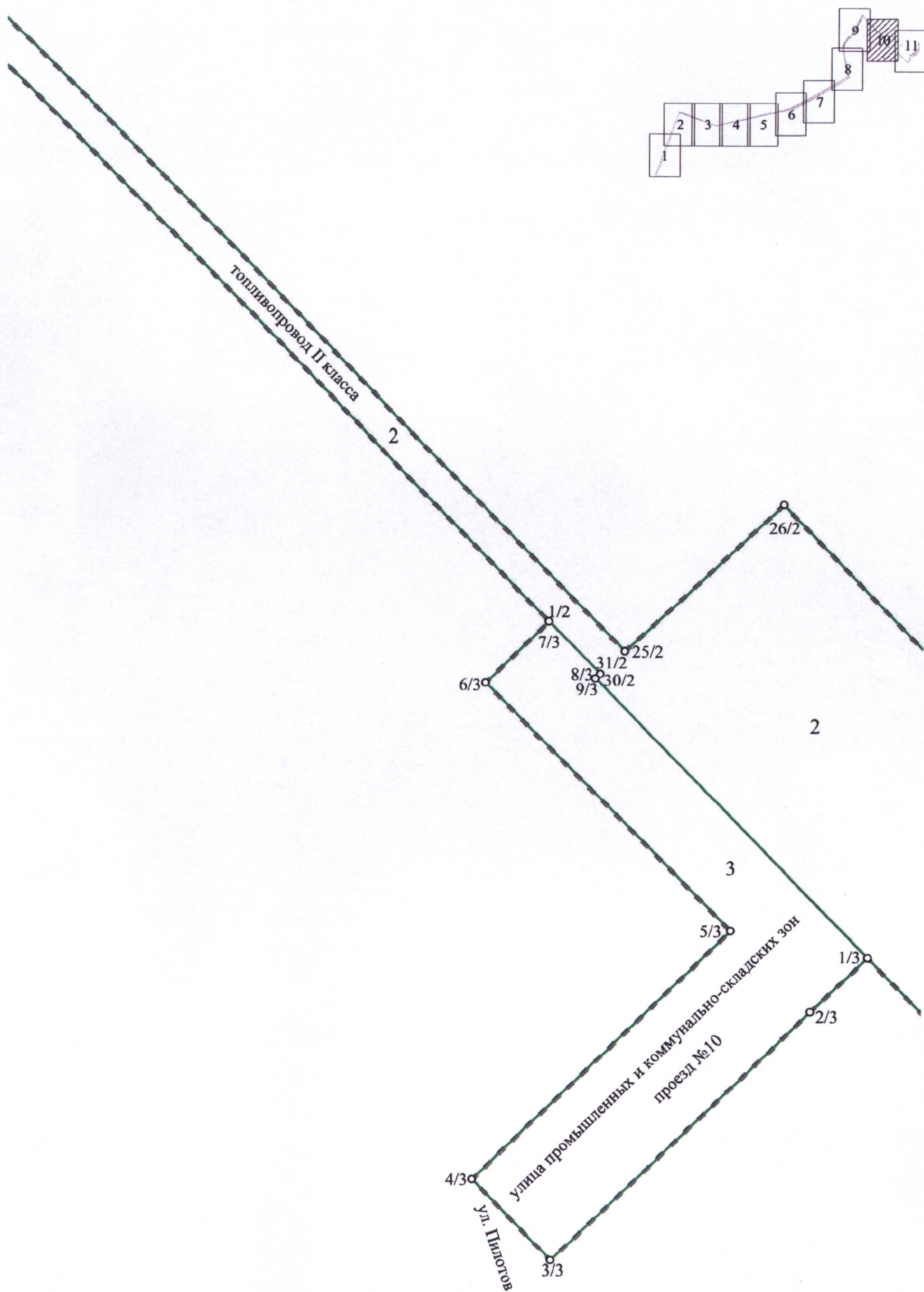




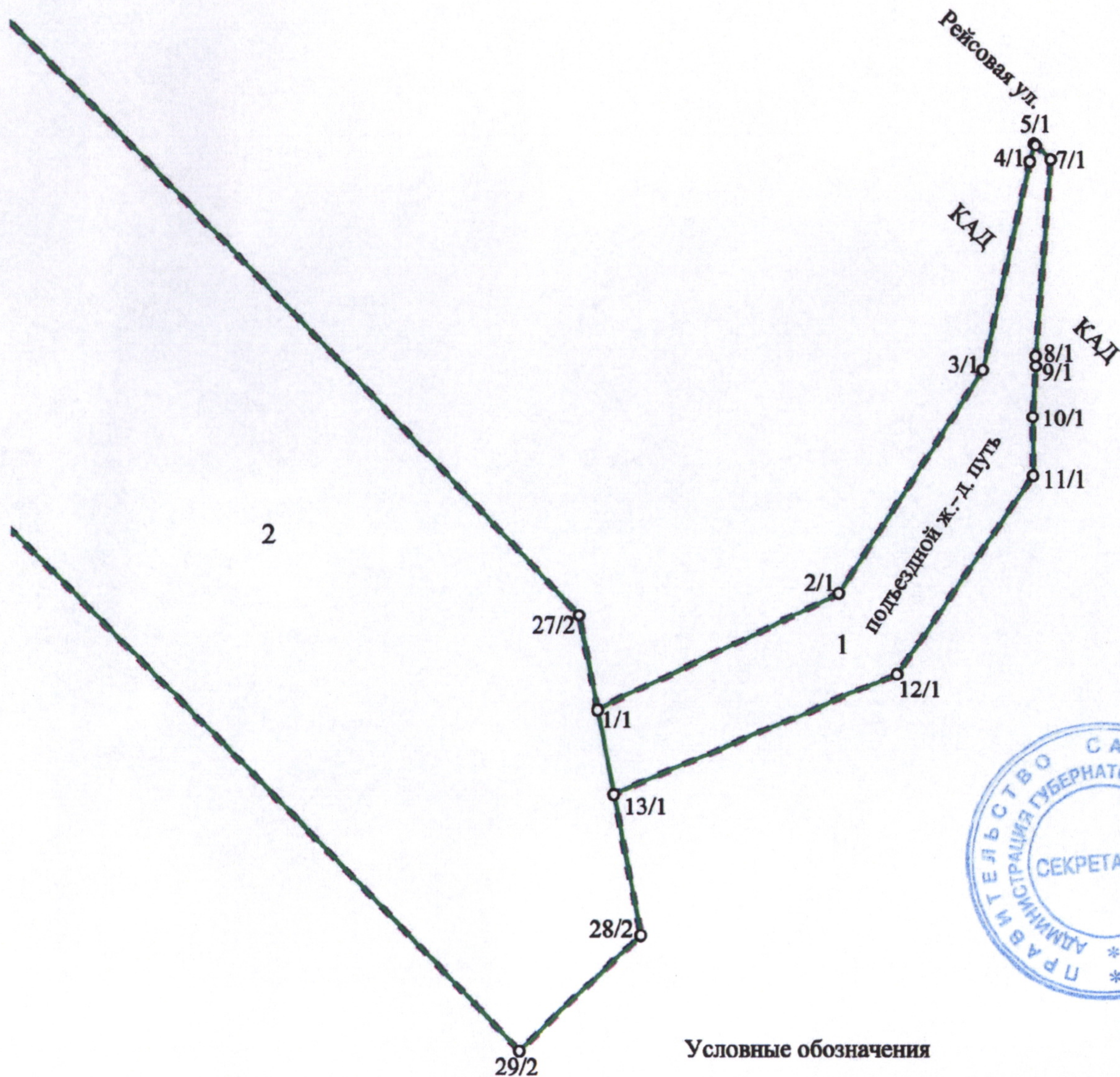
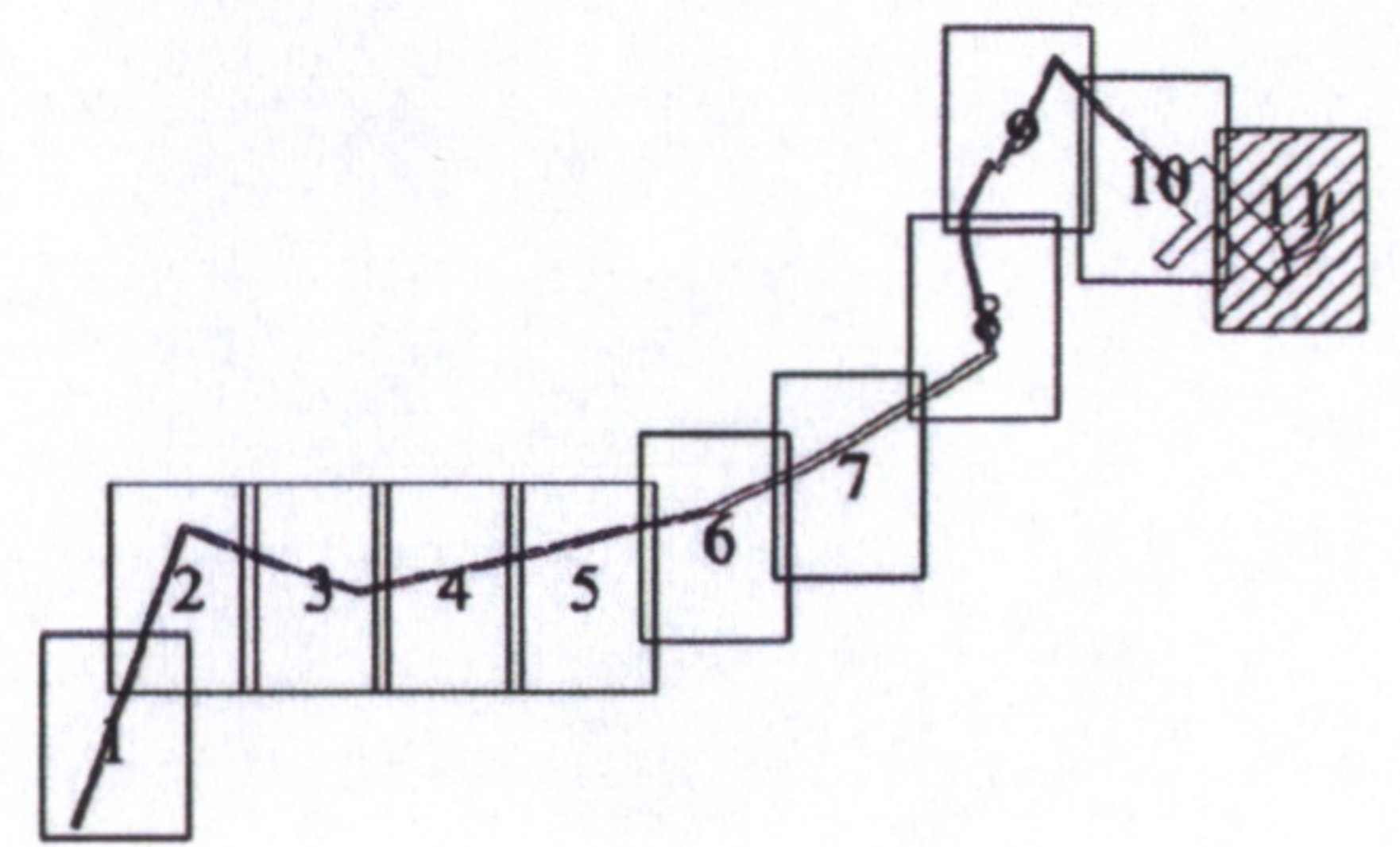












#### Условные обозначения

- — — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- о 5/2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.11.2019 № 811

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта**  
**«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург».

Наименование: линейный объект «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург» (далее – линейный объект).

Основные характеристики:

Категория	Топливопровод II класса
Протяженность	4,88 км
Проектная мощность	550 тыс.т/год топлива ТС-1
Пропускная способность	540 куб.м/час
Грузонапряженность подъездного ж.-д. пути	Выгрузка горюче-смазочных материалов 313 тыс.тонн в год

Назначение: межскладской топливопровод.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта 1</b>		
1	81403,53	112825,79
2	81438,56	112897,29
3	81505,73	112939,99
4	81568,30	112954,08
5	81573,85	112955,33
6	81573,39	112955,81
7	81568,86	112960,25
8	81509,95	112955,79
9	81506,90	112955,88
10	81491,68	112954,92
11	81473,97	112955,06
12	81414,25	112914,49
13	81377,94	112830,64
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта 2</b>		
1	81622,72	112495,12
2	81944,53	112183,17



1	2	3
3	81631,55	112024,46
4	81646,27	111995,42
5	81515,33	111929,03
6	81420,50	111935,10
7	81092,88	112008,72
8	80799,42	111532,93
9	80647,21	111229,89
10	80413,52	110190,42
11	80593,93	109690,16
12	79737,00	109381,14
13	79740,93	109367,67
14	80611,85	109681,74
15	80431,28	110182,44
16	80432,20	110209,69
17	80652,34	111188,84
18	80819,52	111521,71
19	81108,84	111990,78
20	81418,51	111921,20
21	81518,26	111914,81
22	81665,09	111989,27
23	81650,36	112018,31
24	81968,37	112179,56
25	81610,20	112526,77
26	81672,21	112592,69
27	81432,06	112820,39
28	81335,70	112838,64
29	81300,95	112802,07
30	81598,66	112514,50
31	81600,60	112516,56
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта 3</b>		
1	81481,08	112628,07
2	81458,30	112604,49
3	81352,98	112497,13
4	81387,17	112464,15
5	81492,21	112571,23
6	81596,66	112468,76
7	81622,72	112495,12
8	81600,60	112516,56
9	81598,66	112514,50



4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней (смежной) застройки: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий (сооружений) при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг по завершению строительных работ.

Работы по строительству запланированных объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

- оценка воздействия линейного объекта на растительность и животный мир;

- мероприятия по защите от шума;

- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

В целях предотвращения загрязнения окружающей среды предусматривается:

- устройство ограждающей стенки вокруг резервуарного парка, высота которой рассчитана на розлив одного резервуара, согласно СНиП 2.11.03-93;

- устройство водонепроницаемых покрытий для предотвращения фильтрации авиатоплива в грунт при аварии по всей площади каре резервуарного парка и площадок пункта слива/налива топлива в автоцистерны;

- отведение производственно-дождевых стоков в дождеприемники с дальнейшим сбросом их в проектируемые очистные сооружения и последующим сбросом в существующую сеть канализации;

- возведение очистных сооружений;

- ограждение территории приемного склада продуваемой оградой высотой 2 м;

- укрепление откосов дорог посевом многолетних трав;

- уборка строительного мусора после окончания строительных работ.

Для удаления аварийных проливов нефтепродуктов с железнодорожной эстакады, площадки слива/налива в автоцистерны предусматривается установка распределительных колодцев с задвижками. Сбор разлившегося продукта осуществляется в подземные аварийные емкости.



6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Пожаробезопасность производственных процессов, зданий, сооружений, производственного оборудования обеспечивается мерами по предупреждению пожара и защите от пожара, организационными и организационно-техническими мероприятиями в соответствии с действующими общероссийскими и ведомственными нормативно-техническими документами.

В целях исключения ситуаций и условий возникновения пожара и взрыва необходимо соблюдать следующие правила безопасности ведения процесса:

все оборудование должно эксплуатироваться в соответствии с техническими условиями поставщиков оборудования;

не допускать нарушений параметров технологического режима;

следить за исправностью контрольно-измерительных приборов;

систематически проверять состояние и исправность дыхательных и предохранительных клапанов;

систематически проверять состояние и исправность средств защиты от статического электричества;

поддерживать в полной технической исправности резервуары и технологическое оборудование и обеспечивать их герметичность;

не допускать проливов авиатоплива.

Для обеспечения пожарной безопасности линейного объекта проектом предусматриваются следующие мероприятия:

во избежание перелива нефтепродуктов на технологические площадки при аварии трубопроводы оборудуются электрическими задвижками;

резервуары оборудуются вентиляционными патрубками, огнепреградителями и запорной арматурой;

оборудование устанавливается во взрывозащищенном исполнении;

обвалование резервуаров;

молниезащита зданий и сооружений;

соединения фланцев, патрубков, штуцеров и т.п., располагаемых на оборудовании, оснащаются прокладками, выполненными из неискрообразующих материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и окружающей среды в условиях эксплуатации, и соединяются с обеспечением герметичности;

прокладка технологических трубопроводов в пределах площадки на несгораемых опорах;

установка элементов системы пожаротушения;

обеспечение противопожарных разрывов между оборудованием и сооружениями в соответствии с нормами;

выполняется защита технологического оборудования, трубопроводов от статического электричества;

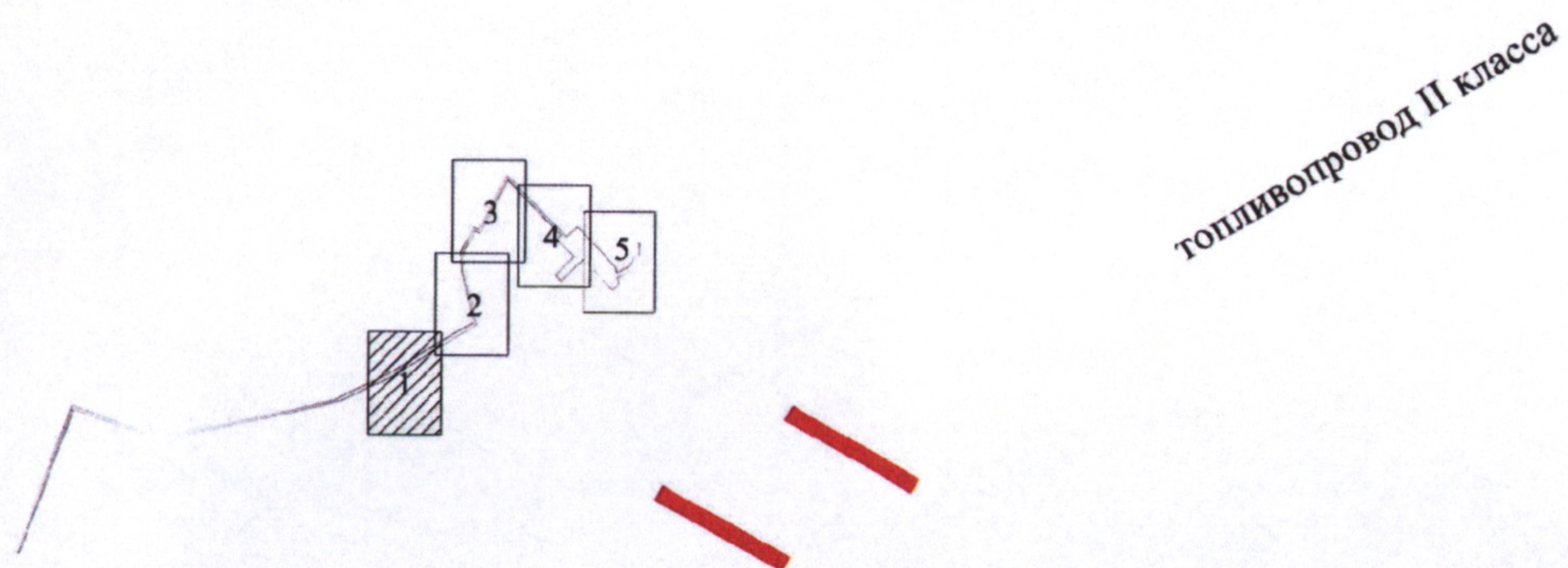
проводится автоматический и визуальный контроль технологических параметров.

В целях соблюдения необходимых условий безопасности на территории проектируемого линейного объекта запрещается въезжать транспорту, не оборудованному специальными искрогасителями и средствами пожаротушения, курить и применять открытый огонь.

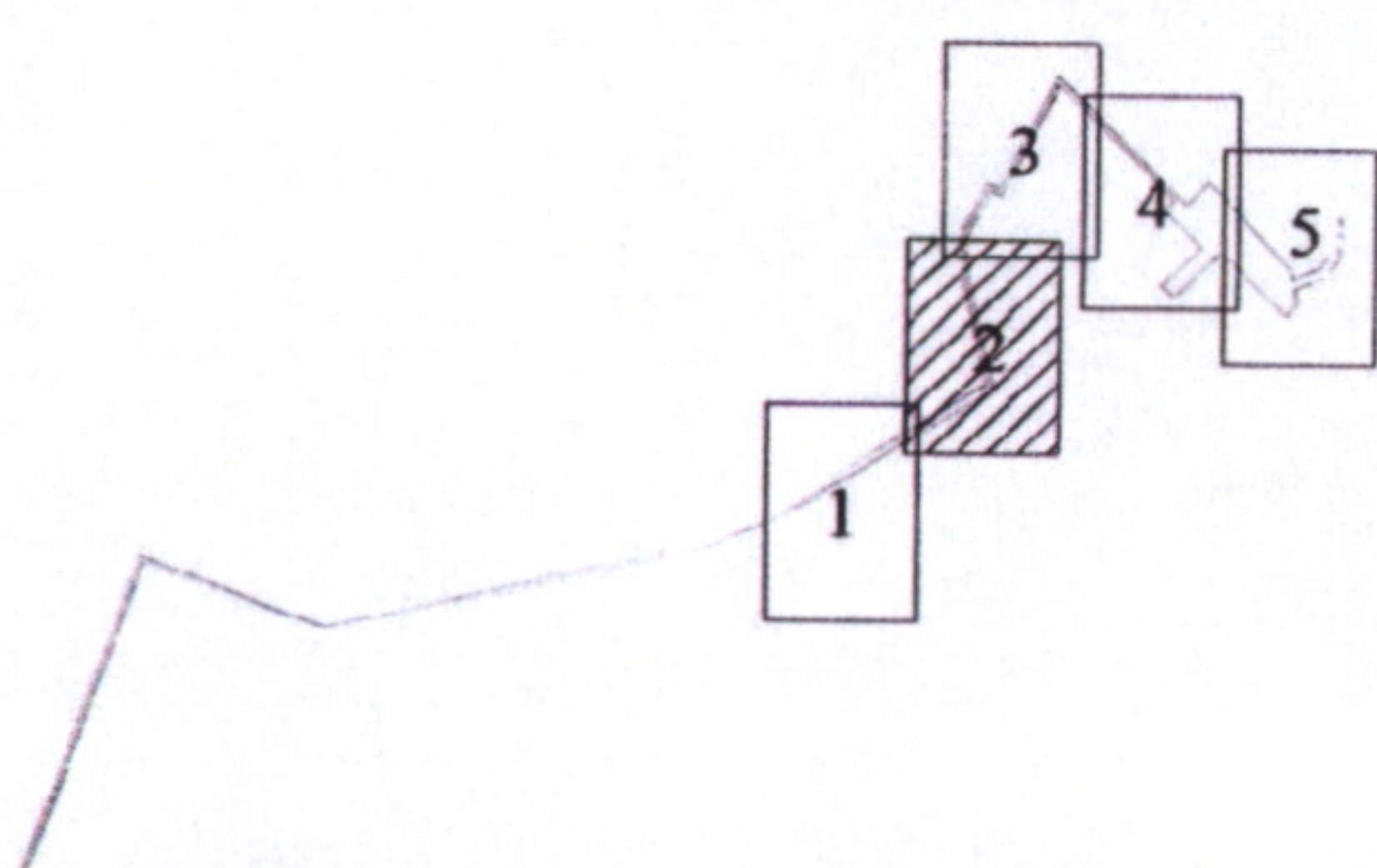




**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта**  
**«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г. Санкт-Петербург»**  
**(красные линии)**





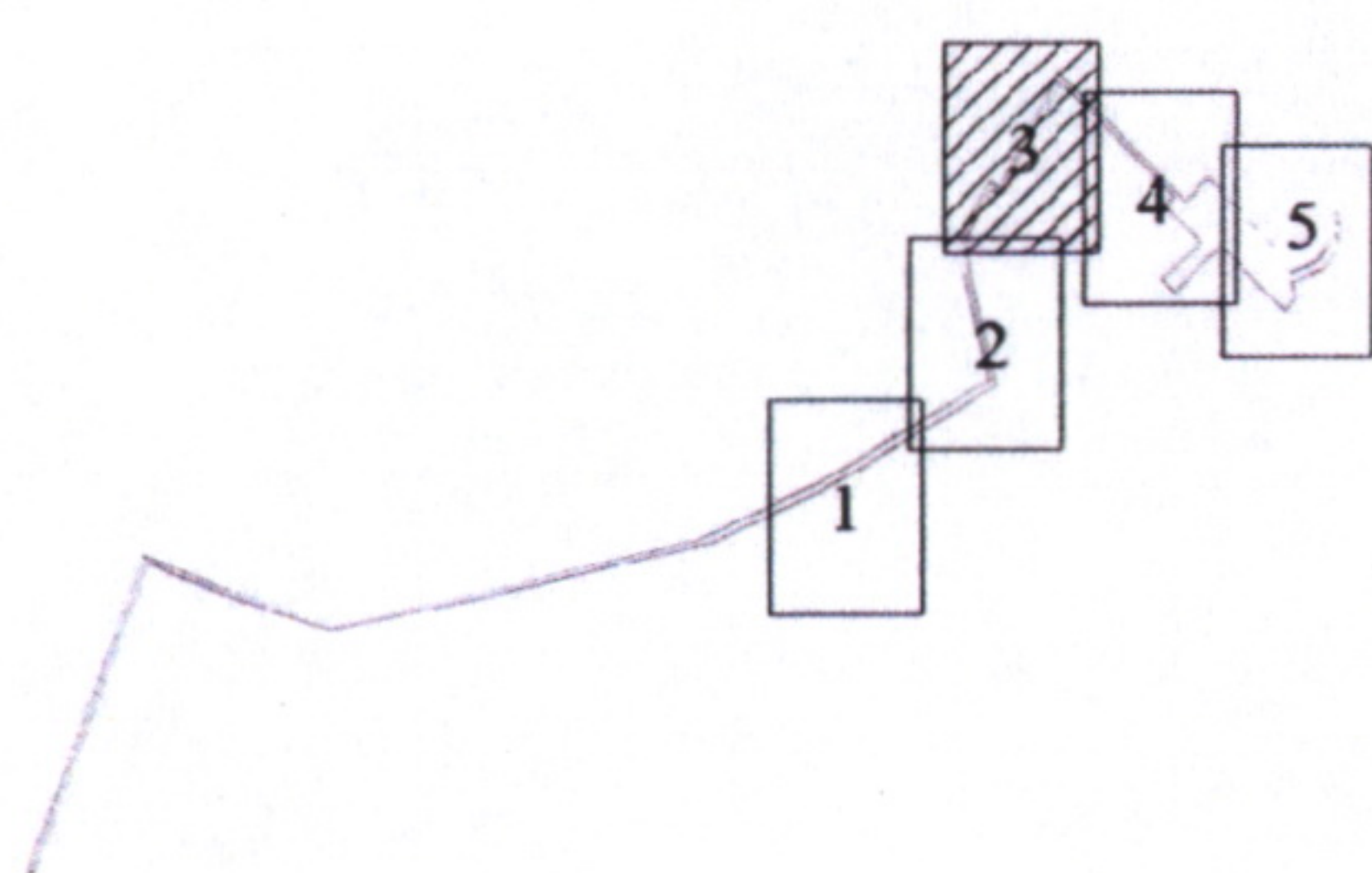


топливопровод II класса

Взлетная ул.

Вертолетная ул.



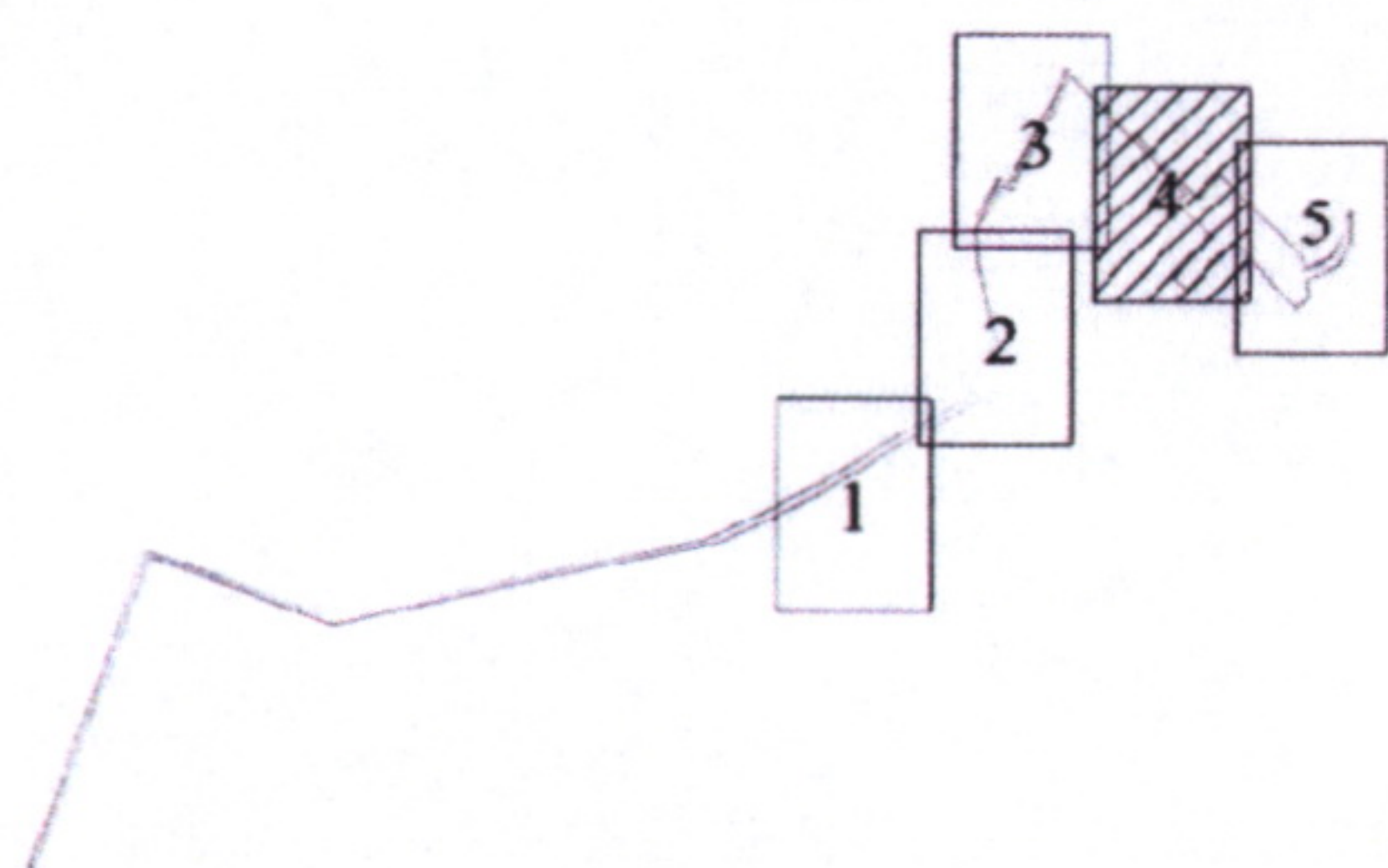


топливопровод II класса

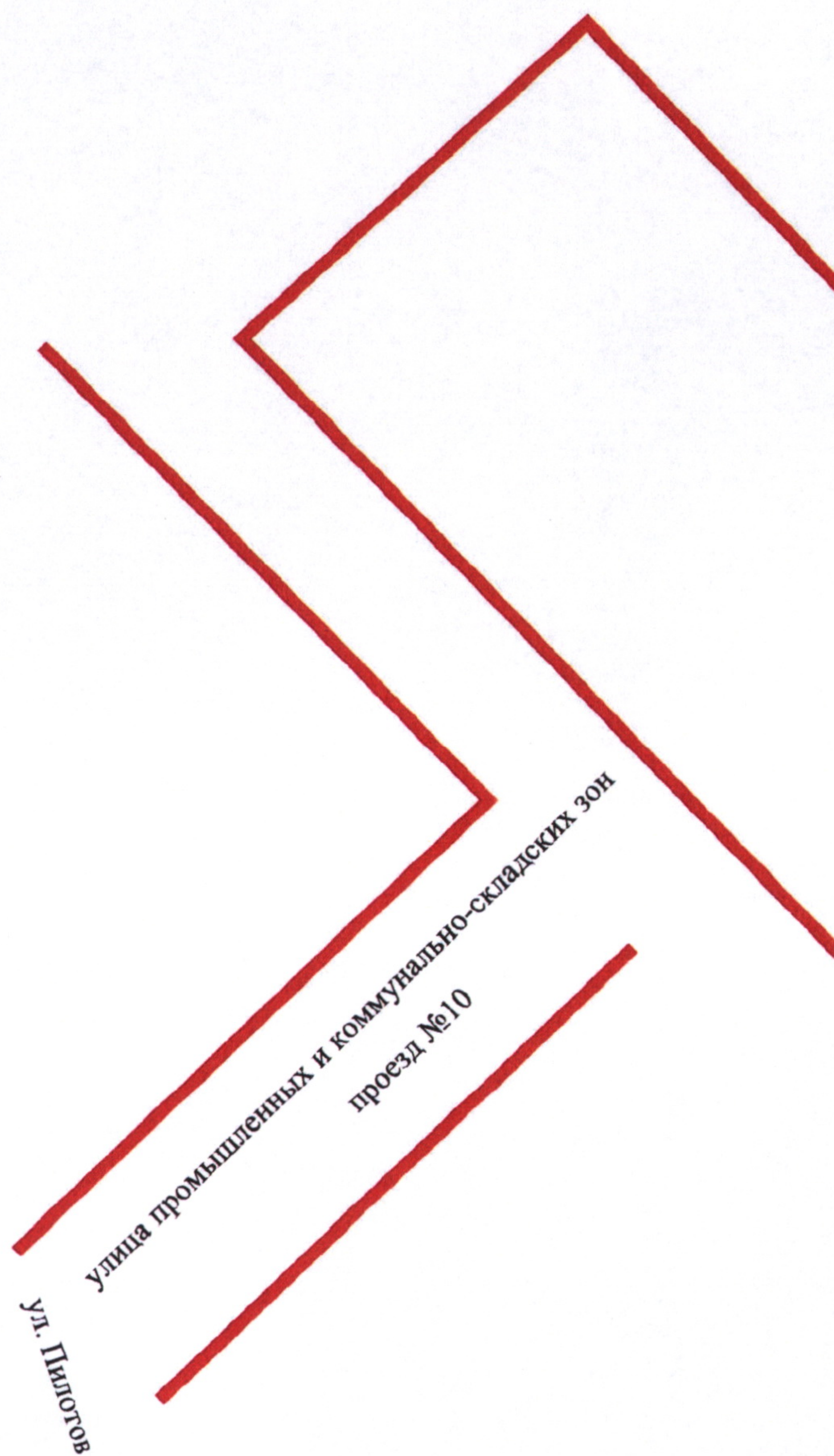
Взлетная ул.

ул. Пилотов

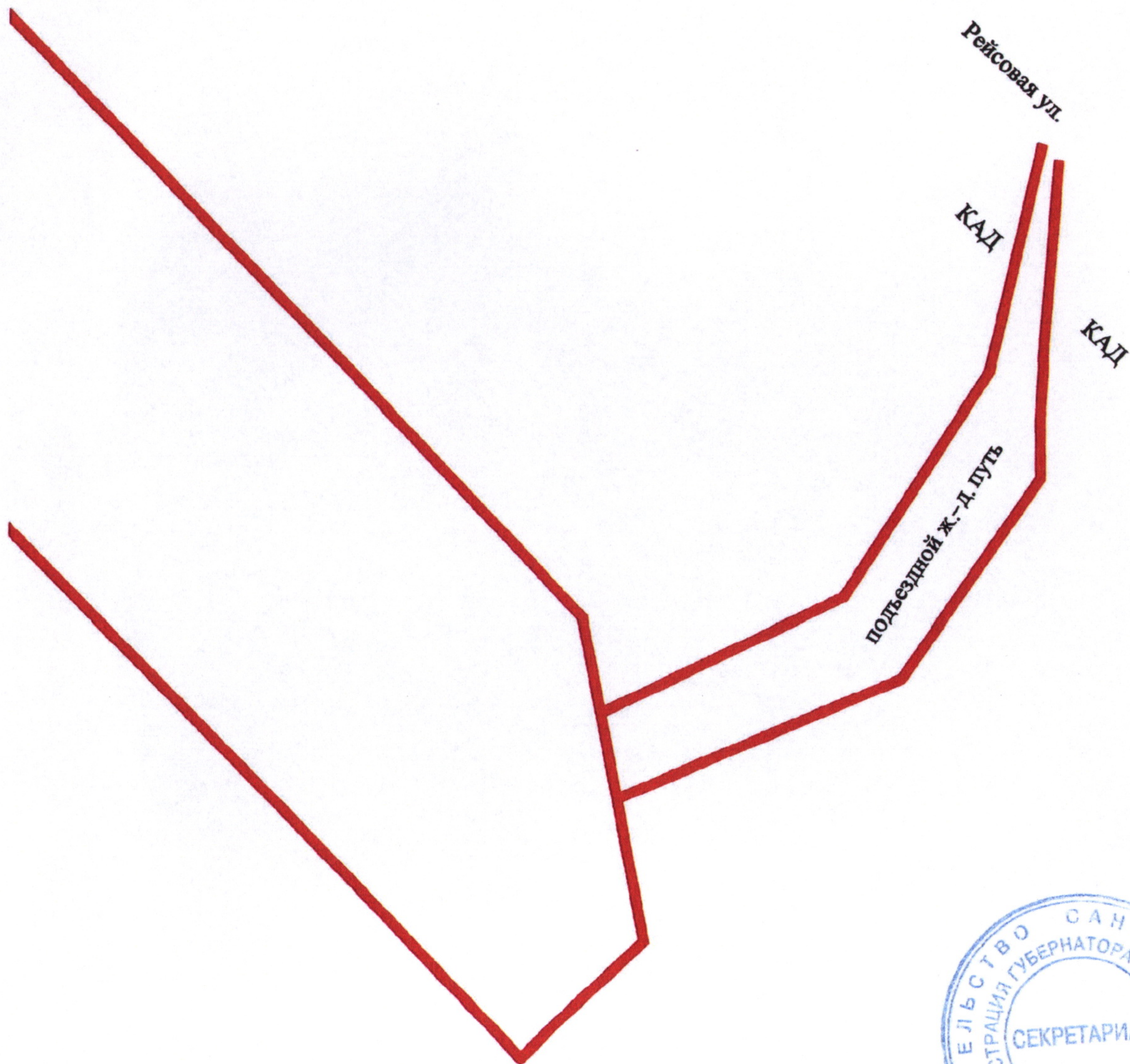
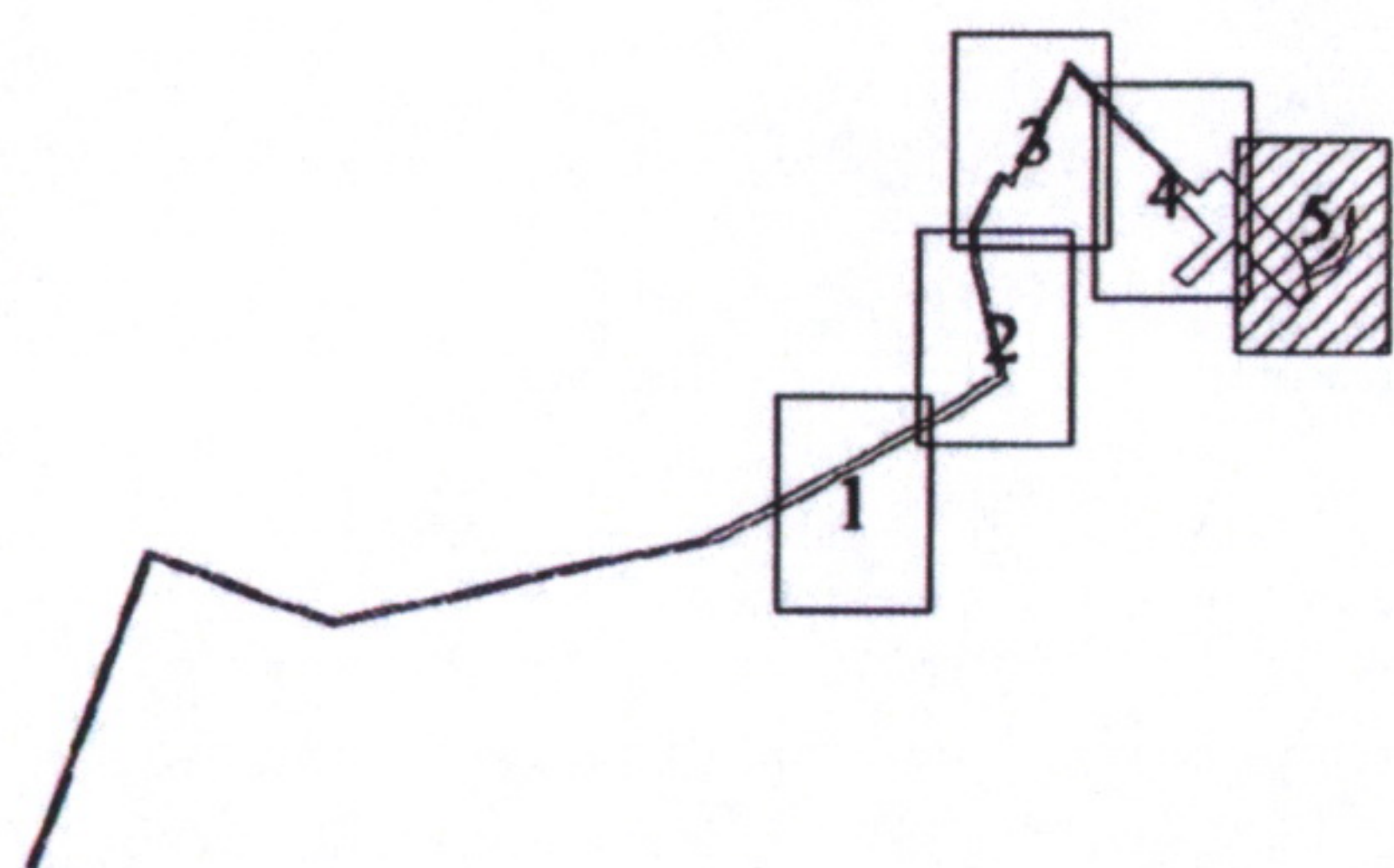




топливопровод II класса







Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.11.2019 № 811

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г.Санкт-Петербург»

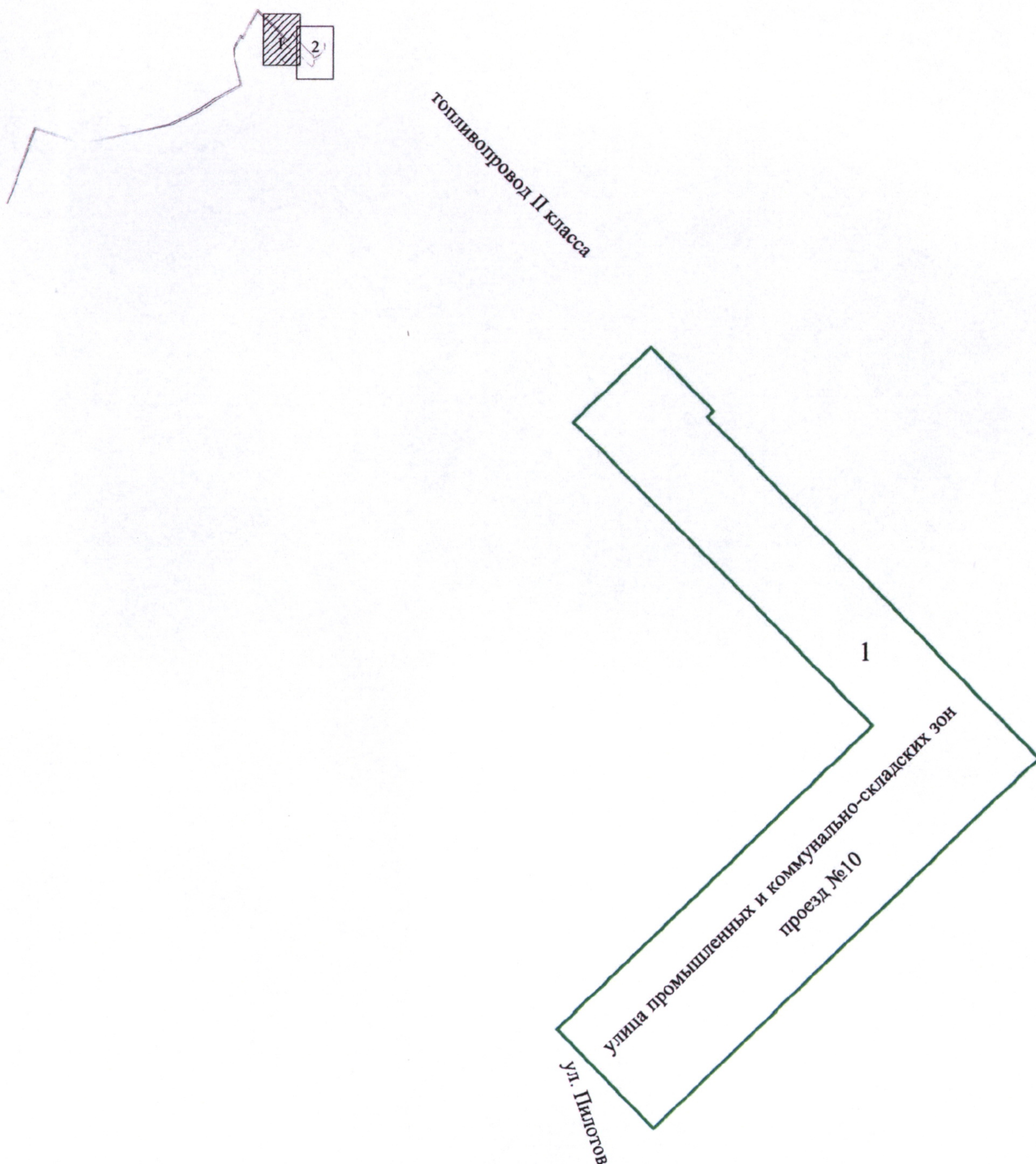
Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,3727	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	Железнодорожные пути	0,4653	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3	Железнодорожные пути	0,0609	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
4	Железнодорожные пути	0,0196	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
5	Железнодорожные пути	0,0002	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности



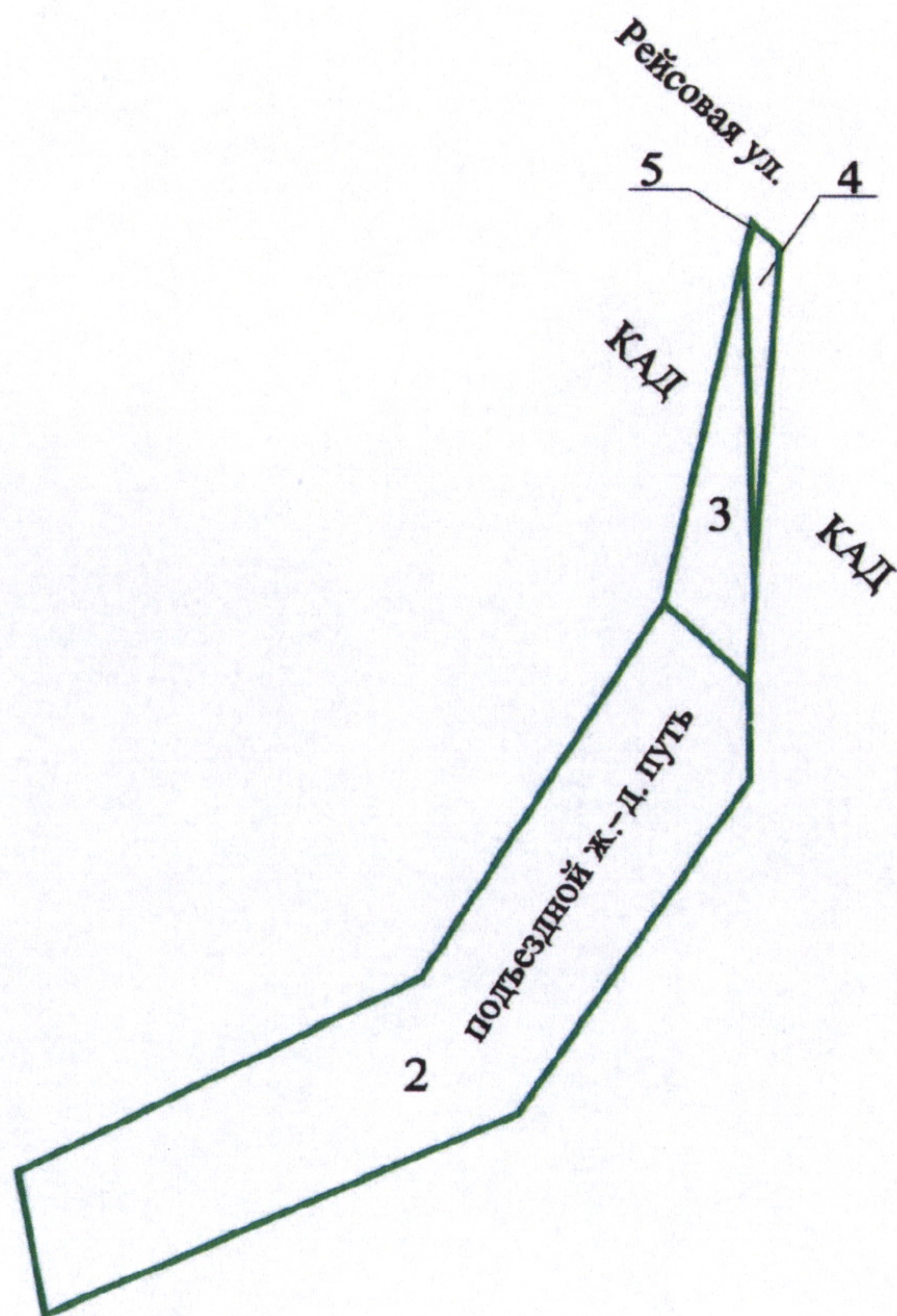
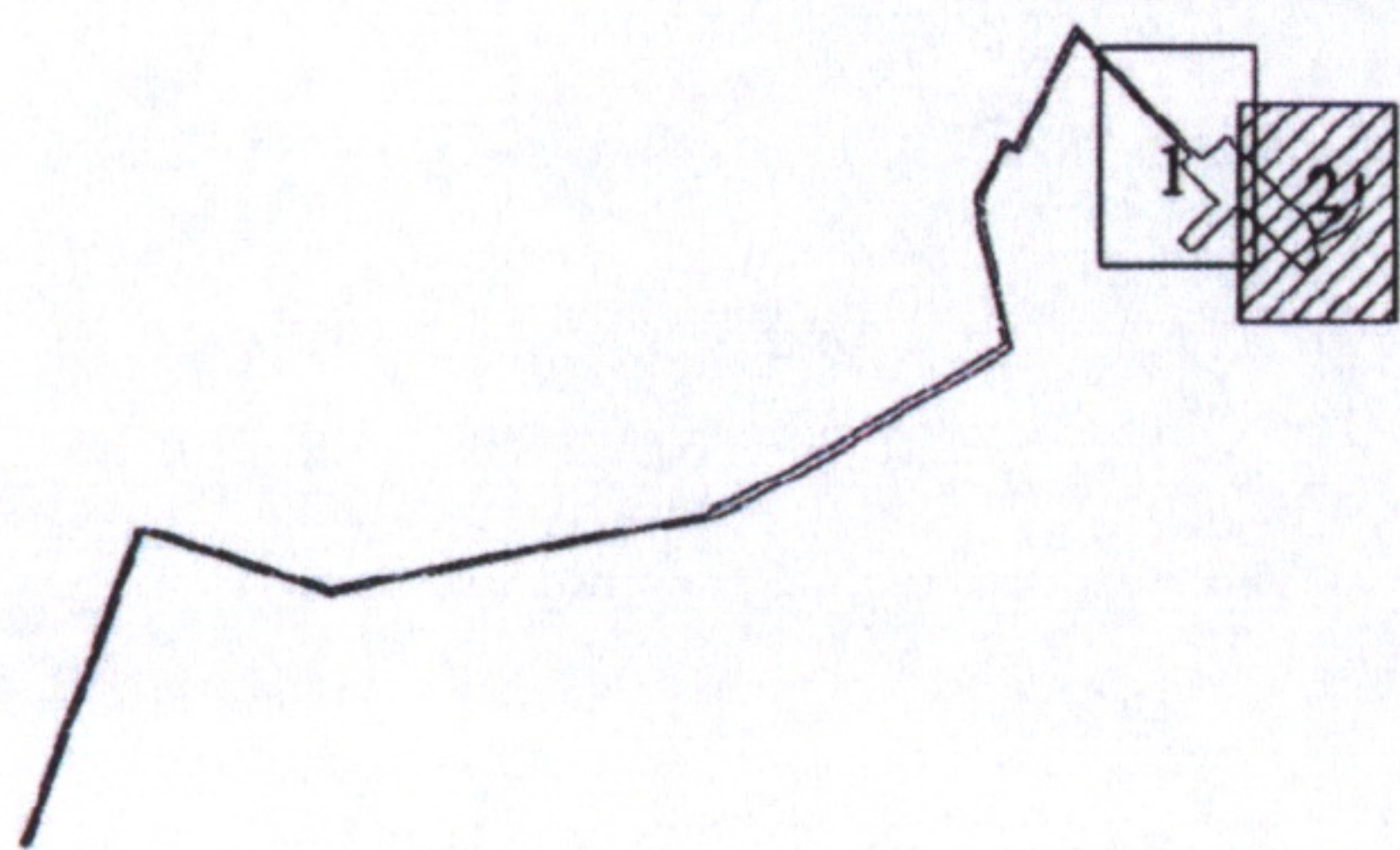


**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта  
«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулково» г. Санкт-Петербург»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**







#### Условные обозначения



- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд





Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.11.2019 № 811

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта  
«Топливозаправочный комплекс в аэропорту «Пулков» г.Санкт-Петербург»,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе  
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	81481,08	112628,07
2	81458,30	112604,49
3	81352,98	112497,13
4	81387,17	112464,15
5	81492,21	112571,23
6	81596,66	112468,76
7	81622,72	112495,12
8	81600,60	112516,56
9	81598,66	112514,50
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	81491,68	112954,92
2	81473,97	112955,06
3	81414,25	112914,49
4	81377,94	112830,64
5	81403,53	112825,79
6	81438,56	112897,29
7	81505,73	112939,99
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	81509,95	112955,79
2	81506,90	112955,88
3	81491,68	112954,92
4	81505,73	112939,99
5	81568,30	112954,08
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	81568,30	112954,08
2	81573,39	112955,81
3	81568,86	112960,25
4	81509,95	112955,79
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	81573,85	112955,33
2	81573,39	112955,81
3	81568,30	112954,08

