



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

26.11.2019№ 826

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.11.2009 № 1294

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009 № 1294 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

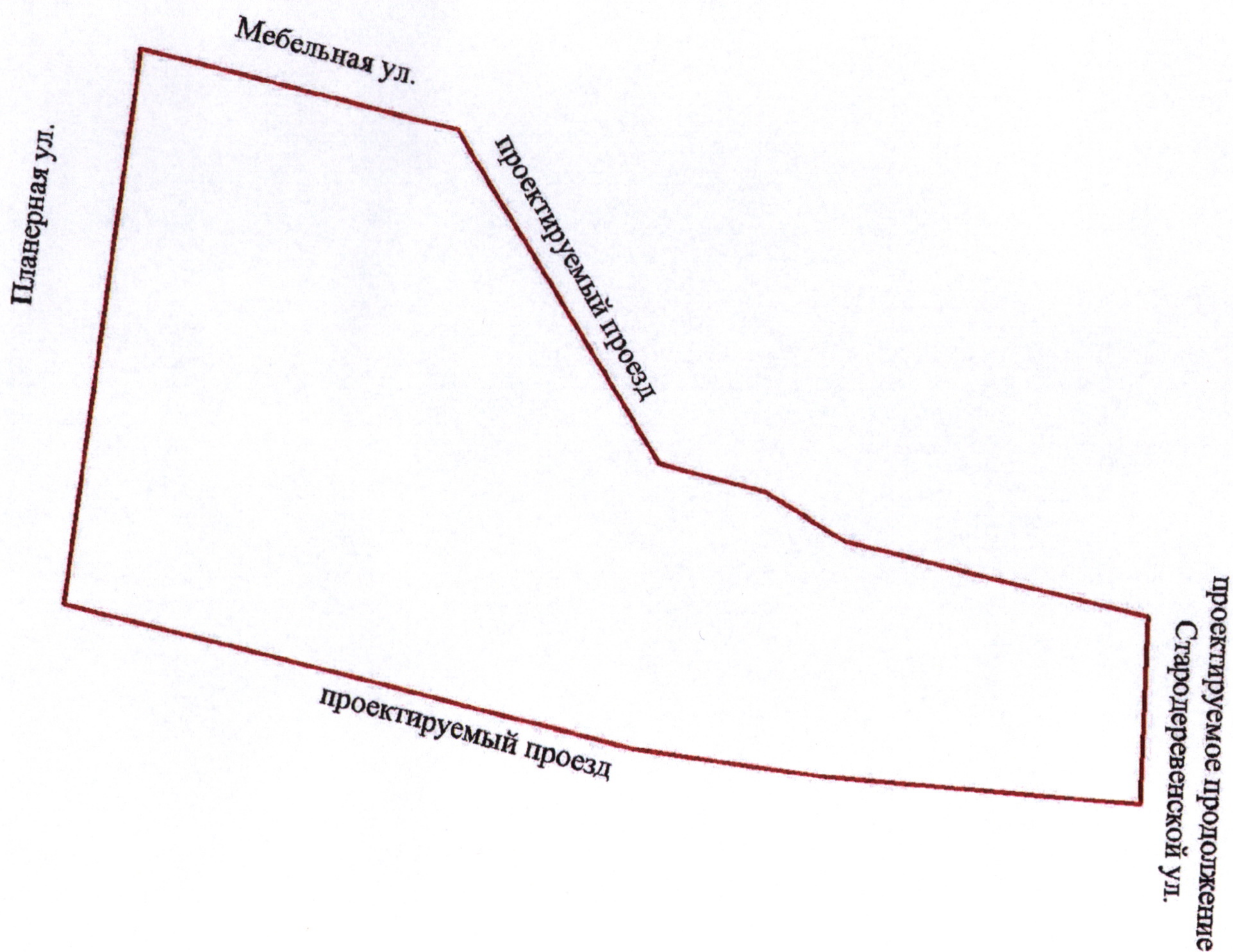
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом,
проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом,
Планерной ул., в Приморском районе
(красные линии)



Условные обозначения
— красные линии

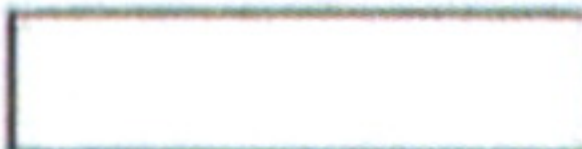


ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом,
проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом,
Планерной ул., в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом,
проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом,
Планерной ул., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

————— — границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.11.2019 № 826

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- на западе – Планерная ул.;
- на севере – Мебельная ул., проектируемый проезд;
- на востоке – проектируемое продолжение Стародеревенской ул.;
- на юге – проектируемый проезд.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	11,64
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	4 990,00
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения, станкостроения,	25	58013

1	2	3	4	5	6
			для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)		
2	2	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	6	72
3	3	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа	6	42

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение открытых автостоянок, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, не менее чем на 60 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, размещение открытых автостоянок грузового автотранспорта не менее чем на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения (Северная водопроводная станция).

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 48,0 куб.м/сутки, поверхностных стоков объемом 28,9 л/с предусматривается в систему централизованного водоотведения (Северная станция аэрации).

Теплоснабжение – 3,621 Гкал/час предусматривается от автономной газовой котельной.

Газоснабжение – 500 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 3028 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2; объекта капитального строительства в целях

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 3.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.



ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения, станкостроения, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

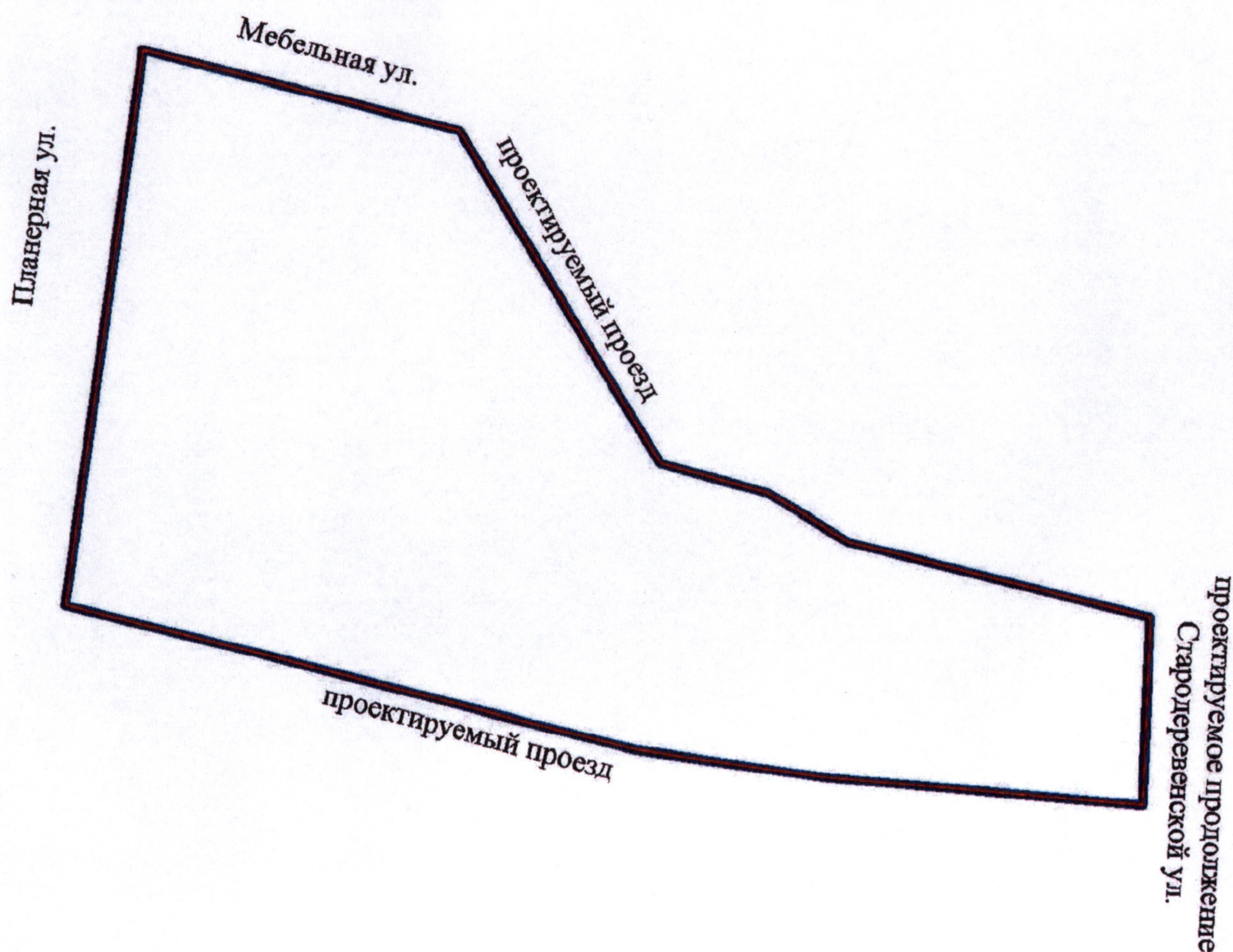
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества	1/1
2	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки газа	1/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 приложения идентичны.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом,
проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом,
Планерной ул., в Приморском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



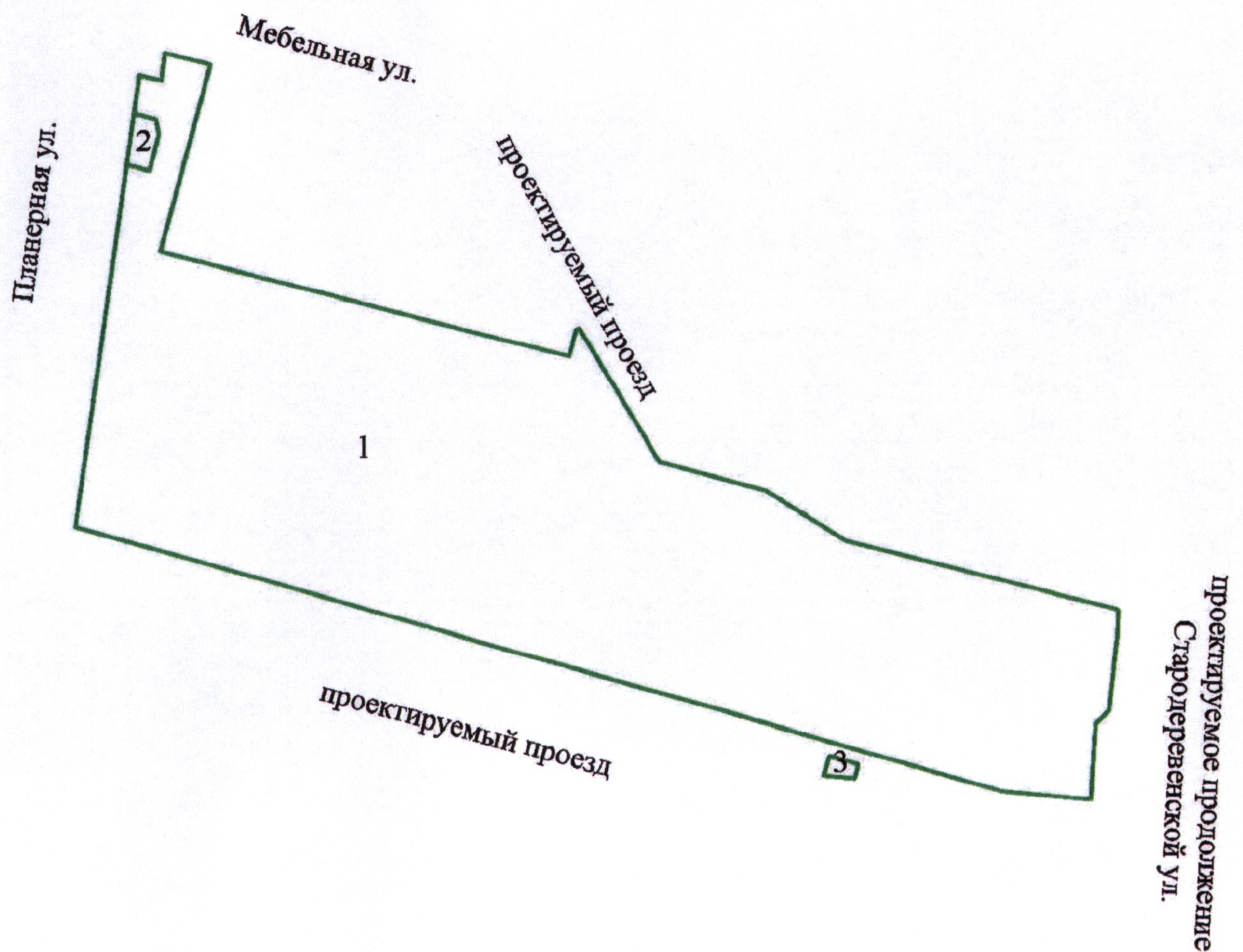
Условные обозначения

-  – красные линии
 – границы планируемого элемента планировочной структуры

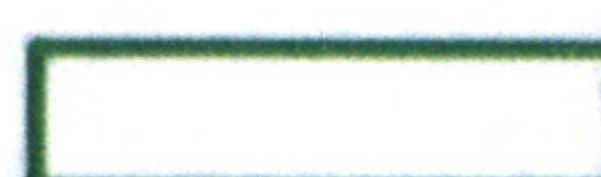


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом,
проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом,
Планерной ул., в Приморском районе
(границы образуемых земельных участков, условные номера
образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
1 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.11.2019 № 826

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования;
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии
с проектом планировки территории, ограниченной Мебельной ул.,
проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул.,
проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Тяжелая промышленность, коммунальное обслуживание	7,92	Перераспределение земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Коммунальное обслуживание	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Коммунальное обслуживание	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.11.2019 № 826

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	100096,81	109551,79	—
2	100235,33	109067,79	—
3	100238,30	109056,62	—
4	100434,19	109083,45	—
5	100431,12	109095,50	—
6	100450,71	109100,50	—
7	100458,86	109098,86	—
8	100461,83	109087,24	—
9	100482,43	109090,06	—
10	100479,44	109101,78	—
11	100494,45	109103,62	—
12	100488,31	109127,64	—
13	100387,02	109101,38	—
14	100331,07	109320,50	—
15	100345,60	109324,21	—
16	100346,42	109325,60	—
17	100273,79	109368,67	—
18	100258,49	109424,97	—
19	100231,86	109467,87	—
20	100194,99	109612,30	—
21	100181,49	109611,86	—
22	100168,17	109610,48	—
23	100140,14	109607,58	—
24	100132,97	109600,58	—
25	100092,69	109598,15	—
Образуемый земельный участок 2			
1	100461,83	109087,24	—
2	100458,86	109098,86	—
3	100450,71	109100,50	—
4	100431,12	109095,50	—
5	100434,19	109083,45	—
Образуемый земельный участок 3			
1	100115,69	109459,30	—
2	100111,22	109474,94	—
3	100103,82	109472,82	—
4	100105,28	109456,28	—

