

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.11.2019№ 835

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул.Маршала Тухачевского,
Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно, приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

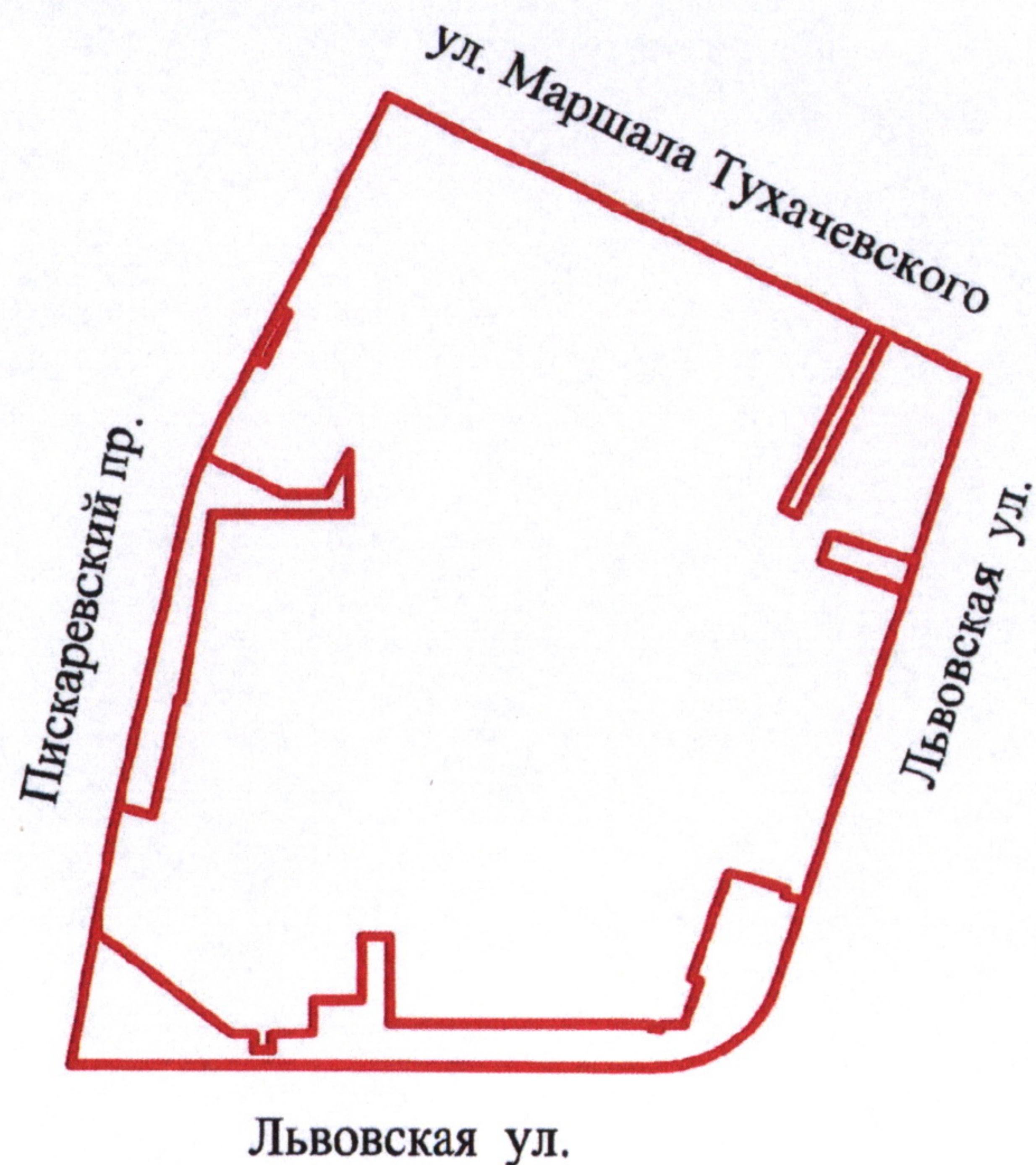
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

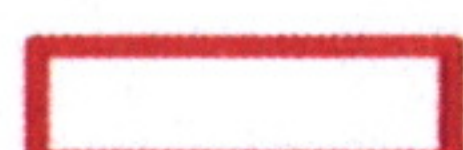


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе
(красные линии)



Условные обозначения

 - красные линии

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

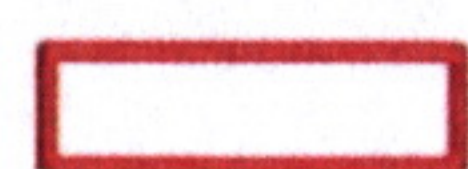
1

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



- границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 835

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – ул. Маршала Тухачевского;
- с востока и юга – Львовская ул.;
- с запада – Пискаревский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	10,36
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	18400,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, гараж	50	131000
2	2	2	Детский сад, школа	25	7500
3	3	—	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	7	60
4	4	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	7	60
5	5	—	Многоярусный гараж	25	14000

1	2	3	4	5	6
6	6	16	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	7	60

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается строительство детского сада не менее чем на 165 мест с начальной школой не менее чем на 100 мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение гаража не менее чем на 364 машиноместа, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение многоярусного гаража не менее чем на 400 машиномест.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 118 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 96 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 983,66 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 882,16 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 318,6 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,288 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 2641,32 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция).



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 835

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр., в Красногвардейском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, гараж	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

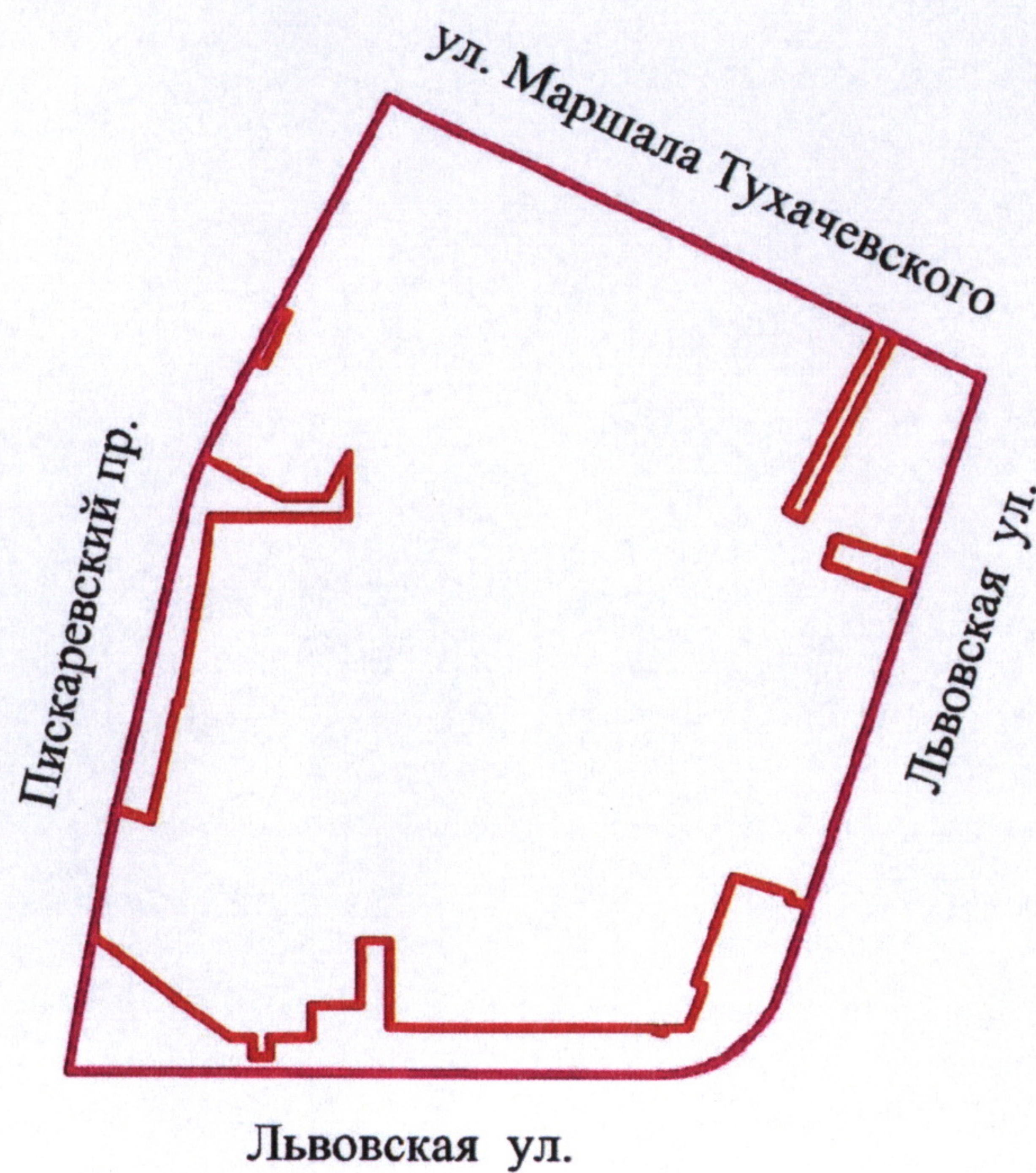
№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Детский сад, школа	2/2
2	3	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

1	2	3	4
3	4	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
4	5	Многоэтажный гараж	1/1
5	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	2/2



Очередность и сроки этапов строительства, указанные в разделах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



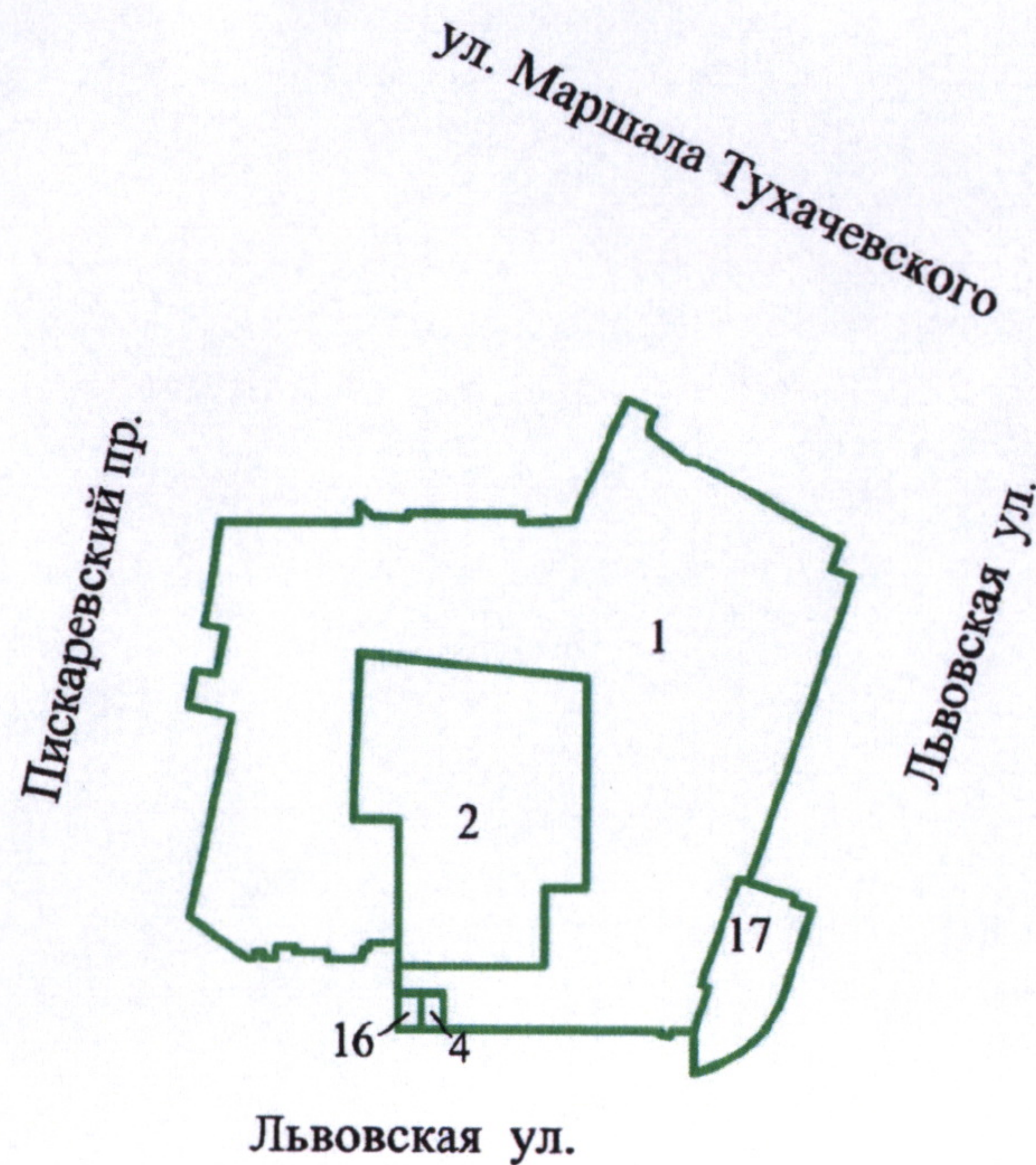
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)




Условные обозначения

-  - красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул., Пискаревским пр.,
в Красногвардейском районе
(границы образуемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 835

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования,
о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям
общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории, ограниченной ул. Маршала Тухачевского, Львовской ул.,
Пискаревским пр., в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объект гаражного назначения	3,92	Перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,04	Объединение
3	4	Коммунальное обслуживание	0,01	Раздел
4	16	Коммунальное обслуживание	0,01	Раздел
5	17	Земельный участок (территория) общего пользования – благоустройство территории	0,23	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 835

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Маршала Тухачевского, Львовской ул.,
Пискаревским пр., в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый участок 1			
1	98273,70	119143,88	—
2	98273,70	119201,29	—
3	98281,11	119201,29	—
4	98275,80	119207,30	—
5	98275,27	119222,03	—
6	98277,37	119221,92	—
7	98277,21	119269,44	—
8	98274,72	119269,39	—
9	98273,80	119269,39	—
10	98274,70	119290,90	—
11	98279,90	119292,66	—
12	98324,93	119312,43	—
13	98319,25	119323,85	—
14	98314,93	119322,09	—
15	98311,26	119321,17	—
16	98299,34	119337,35	—
17	98299,38	119339,91	—
18	98276,72	119380,43	—
19	98273,30	119386,78	—
20	98265,56	119401,11	—
21	98264,64	119399,74	—
22	98253,96	119396,43	—
23	98250,78	119405,45	—
24	98141,85	119369,40	—
25	98135,86	119367,40	—
26	98122,94	119362,88	—
27	98124,00	119358,88	—
28	98109,11	119353,59	—
29	98080,37	119343,62	—
30	98079,20	119346,94	—

1	2	3	4
31	98061,17	119340,78	—
32	98061,19	119331,46	—
33	98058,83	119330,98	—
34	98059,45	119327,25	—
35	98061,20	119327,62	—
36	98061,25	119309,38	—
37	98061,42	119237,63	—
38	98076,55	119237,61	—
39	98076,55	119218,42	—
40	98087,50	119218,42	—
41	98087,50	119279,51	—
42	98120,20	119279,51	—
43	98120,20	119296,45	—
44	98208,44	119296,45	—
45	98218,02	119201,98	—
46	98178,89	119200,54	—
47	98160,67	119199,87	—
48	98148,90	119199,96	—
49	98148,79	119218,42	—
50	98097,55	119218,42	—
51	98097,52	119206,52	—
52	98094,94	119206,50	—
53	98094,93	119203,98	—
54	98092,65	119203,84	—
55	98092,58	119203,15	—
56	98090,21	119203,19	—
57	98090,43	119188,99	—
58	98093,49	119189,06	—
59	98093,49	119175,62	—
60	98095,71	119175,67	—
61	98095,65	119174,39	—
62	98095,64	119167,74	—
63	98090,59	119167,55	—
64	98090,71	119162,41	—
65	98093,52	119162,42	—
66	98093,51	119158,75	—
67	98090,60	119158,74	—
68	98090,56	119155,92	—
69	98107,75	119131,62	—
70	98192,17	119149,04	—
71	98193,45	119143,16	—
72	98193,69	119143,19	—
73	98196,32	119130,87	—

1	2	3	4
74	98211,12	119133,59	—
75	98209,50	119142,41	—
76	98228,17	119145,87	—
77	98229,78	119137,02	—
78	98238,29	119138,58	—
79	98256,74	119141,73	—
80	98264,33	119142,46	—
Образуемый участок 2			
1	98218,02	119201,98	—
2	98208,44	119296,45	—
3	98120,20	119296,45	—
4	98120,20	119279,51	—
5	98087,50	119279,51	—
6	98087,50	119218,42	—
7	98097,55	119218,42	—
8	98148,79	119218,42	—
9	98148,90	119199,96	—
10	98160,67	119199,87	—
11	98178,89	119200,54	—
Образуемый участок 4			
1	98076,55	119237,61	—
2	98076,55	119228,02	—
3	98061,44	119228,02	—
4	98061,42	119237,63	—
Образуемый участок 16			
1	98076,55	119218,42	—
2	98076,55	119228,02	—
3	98061,44	119228,02	—
4	98061,47	119218,42	—
Образуемый участок 17			
1	98043,90	119340,78	—
2	98061,17	119340,78	—
3	98079,20	119346,94	—
4	98080,37	119343,62	—
5	98109,11	119353,59	—
6	98124,00	119358,88	—
7	98122,94	119362,88	—
8	98120,58	119370,99	—
9	98119,89	119373,24	—
10	98117,03	119382,27	—
11	98114,31	119381,64	—
12	98112,14	119389,29	—
13	98079,39	119378,75	—
14	98056,29	119364,77	49,71

