



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

29.11.2019

№ 839

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1671

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 № 1671 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе».

1.2. В преамбуле, пунктах 1, 1.3 и 2 постановления слова «по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1,» заменить словами «, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «по адресу: г. Красное Село, Гатчинское шоссе (северо-восточнее пересечения Гатчинского шоссе и Красногородской ул.), участок 1» заменить словами «, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе»; слово «, согласно» заменить словом «согласно».

1.4. В пункте 2.2 постановления слова «границы земельных участков» заменить словами «границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

1.5. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. Приложения № 1 – 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

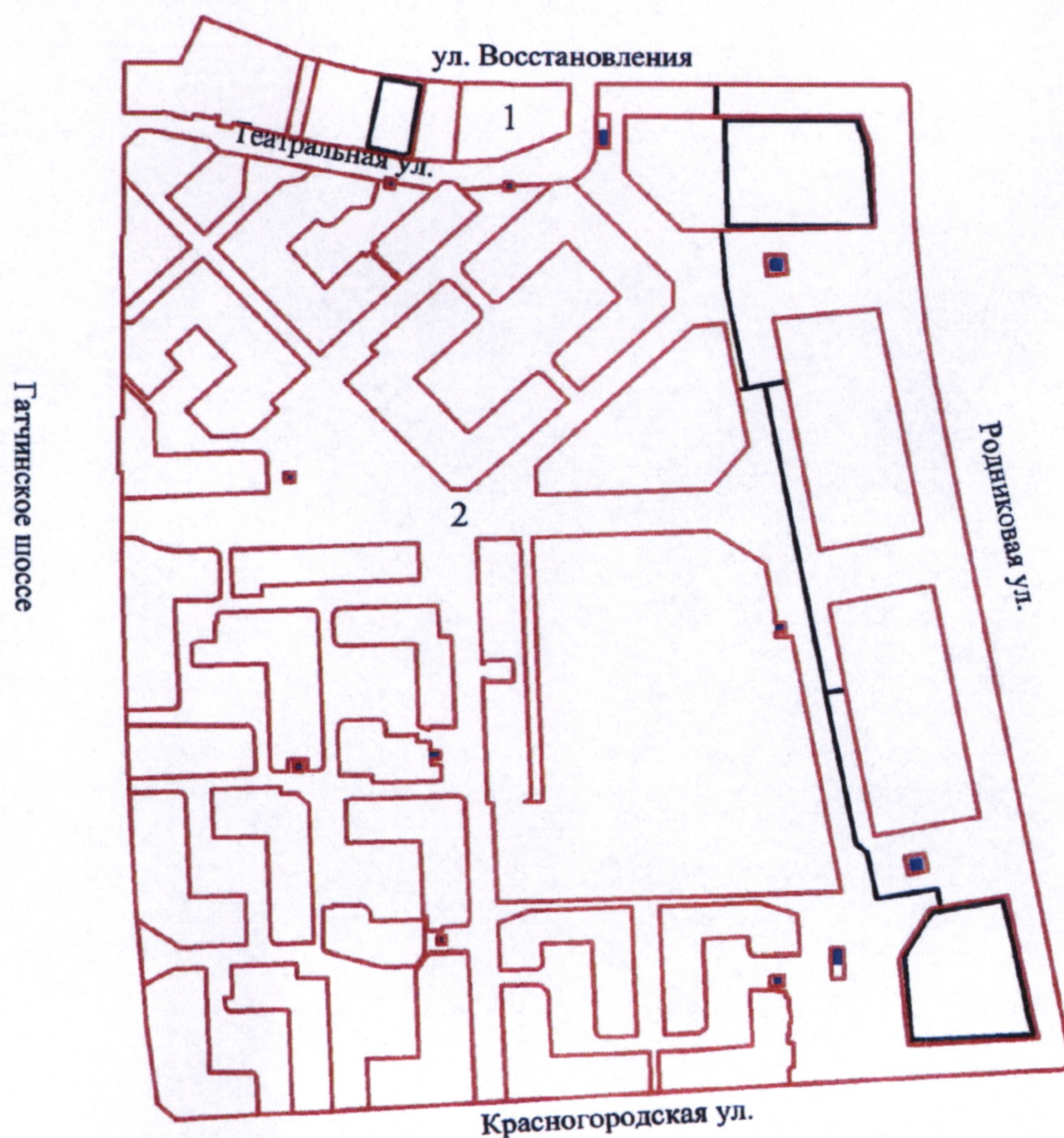
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,
Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктуры)

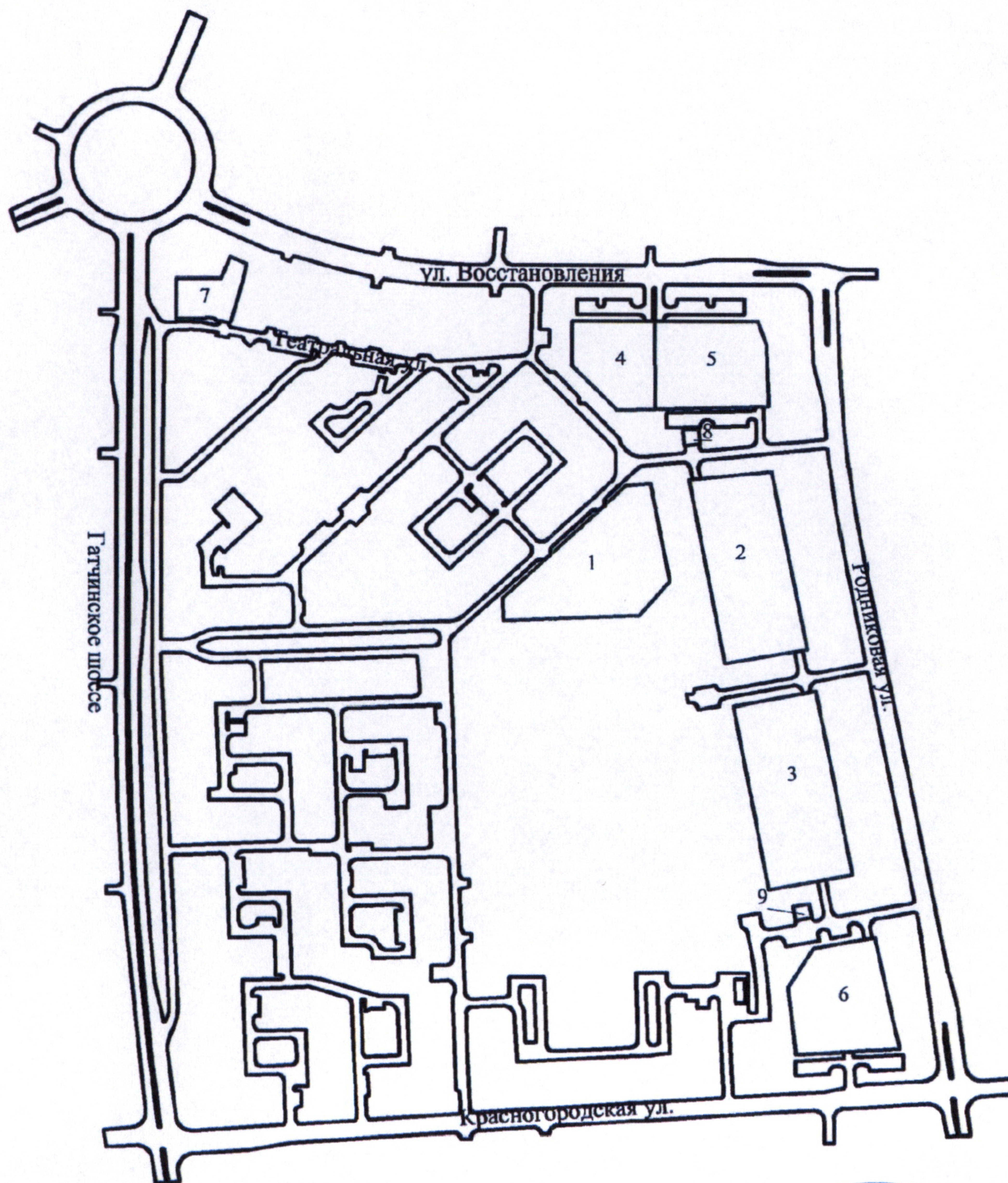


Условные обозначения


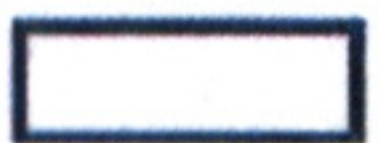
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 2 - номер квартала



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,
Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.11.2019 № 839

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной
ул.Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул.,
Гатчинским шоссе, в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

на севере – ул.Восстановления;
на востоке – Родниковая ул.;
на юге – Красногородская ул.;
на западе – Гатчинское шоссе.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	30,52
1.1	Площадь квартала 1	га	1,21
1.2	Площадь квартала 2	га	29,31
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	4450,41
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	9991,20
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1.Квартал 1					
1.1	7	—	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, гараж	15	2499
2.Квартал 2					
2.1	1	1	Детский сад	15	3500
2.2	2	2	Детский сад	15	4750
2.3	3	3	Детский сад, школа	15	6200
2.4	4	4	Объект капитального строительства в качестве спортивного зала	15	1600
2.5	5	5	Многоярусный гараж	15	15000
2.6	6	6	Отдельно стоящий гараж	15	15000
2.7	8	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
2.8	9	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
2.9	—	9	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—

1	2	3	4	5	6
2.10	—	10	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.11	—	11	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.12	—	12	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.13	—	13	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.14	—	14	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.15	—	15	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.16	—	16	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.17	—	17	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—

1	2	3	4	5	6
2.18	—	18	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.19	—	19	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.20	—	20	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.21	—	21	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.22	—	22	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.23	—	23	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.24	—	24	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.25	—	25	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—

1	2	3	4	5	6
2.26	—	26	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.27	—	27	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.28	—	28	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.29	—	29	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	—	—
2.30	—	30	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	—	—
2.31	—	31	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 140 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, детского сада не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, детского сада, школы не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, объекта капитального строительства в качестве спортивного зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается устройство открытых автостоянок в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 не менее чем на 18 парковочных мест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 предусматривается размещение многоярусного гаража не менее чем на 500 машиномест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 500 машиномест, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается размещение гаража не менее чем на 26 машиномест, на территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 389 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 365,99 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 242,89 куб.м/сутки и поверхностных стоков 325 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 4,25 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1570,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

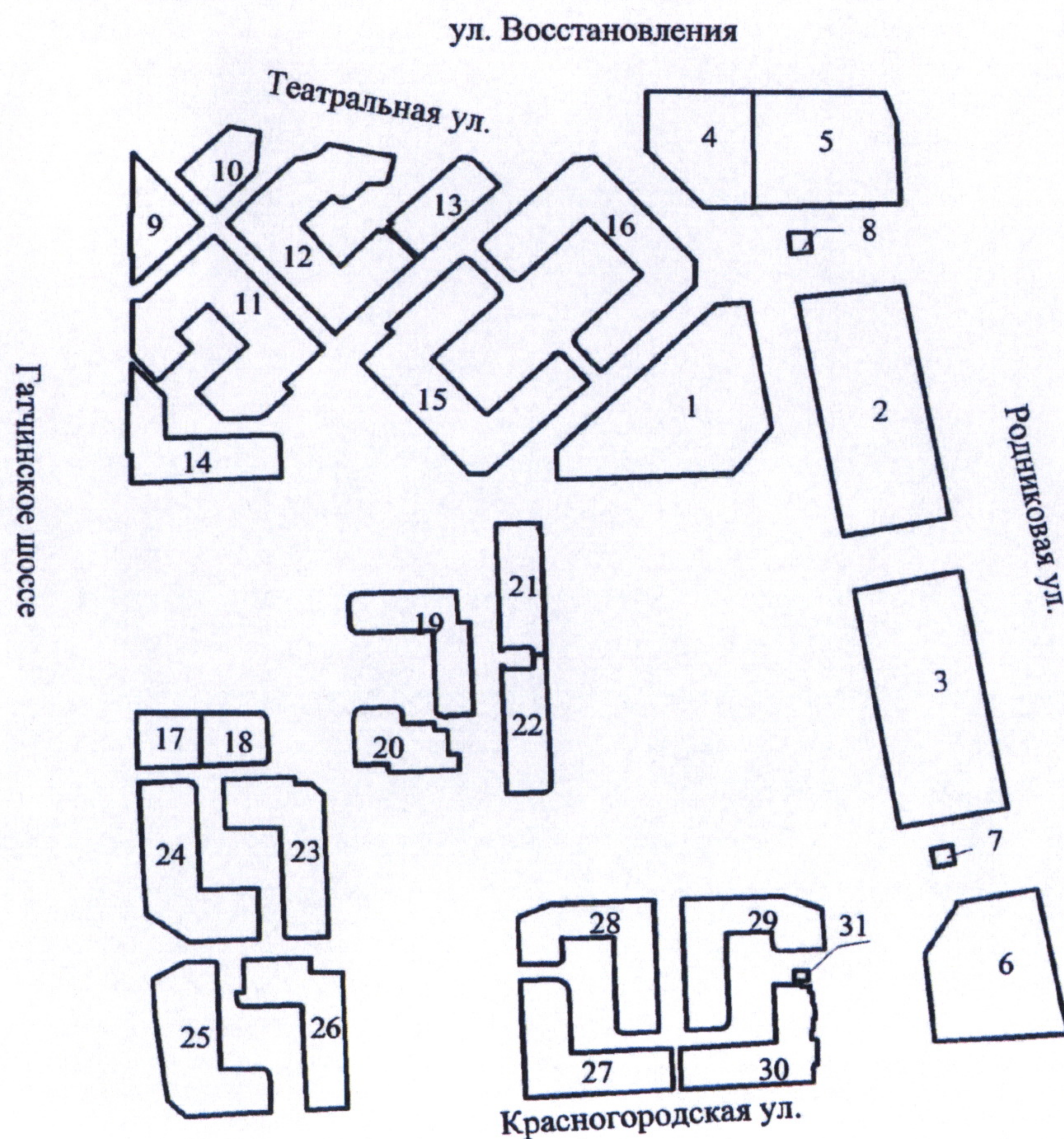
На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.




ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,
Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул.,
Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе
(границы образуемых земельных участков на кадастровом
плане территории, условные номера образуемых земельных участков,
площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного
использования образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
2 - условные номера образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3	4
Квартал 2			
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,78
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,87
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,90
4	4	Спорт	0,36
5	5	Обслуживание автотранспорта	0,56
6	6	Объекты гаражного назначения	0,57
7	7	Коммунальное обслуживание	0,01
8	8	Коммунальное обслуживание	0,01
9	9	Среднеэтажная жилая застройка	0,16
10	10	Среднеэтажная жилая застройка	0,13
11	11	Среднеэтажная жилая застройка	0,58
12	12	Среднеэтажная жилая застройка	0,57
13	13	Среднеэтажная жилая застройка	0,17
14	14	Среднеэтажная жилая застройка	0,29
15	15	Среднеэтажная жилая застройка	0,62
16	16	Среднеэтажная жилая застройка	0,59
17	17	Среднеэтажная жилая застройка	0,12
18	18	Среднеэтажная жилая застройка	0,12
19	19	Среднеэтажная жилая застройка	0,25
20	20	Среднеэтажная жилая застройка	0,17
21	21	Среднеэтажная жилая застройка	0,19
22	22	Среднеэтажная жилая застройка	0,19
23	23	Среднеэтажная жилая застройка	0,33
24	24	Среднеэтажная жилая застройка	0,39
25	25	Среднеэтажная жилая застройка	0,38
26	26	Среднеэтажная жилая застройка	0,30
27	27	Среднеэтажная жилая застройка	0,33
28	28	Среднеэтажная жилая застройка	0,32
29	29	Среднеэтажная жилая застройка	0,33
30	30	Среднеэтажная жилая застройка	0,26
31	31	Коммунальное обслуживание	0,005

