

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

13.04.2020№ 201**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «ул.Сперанского»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

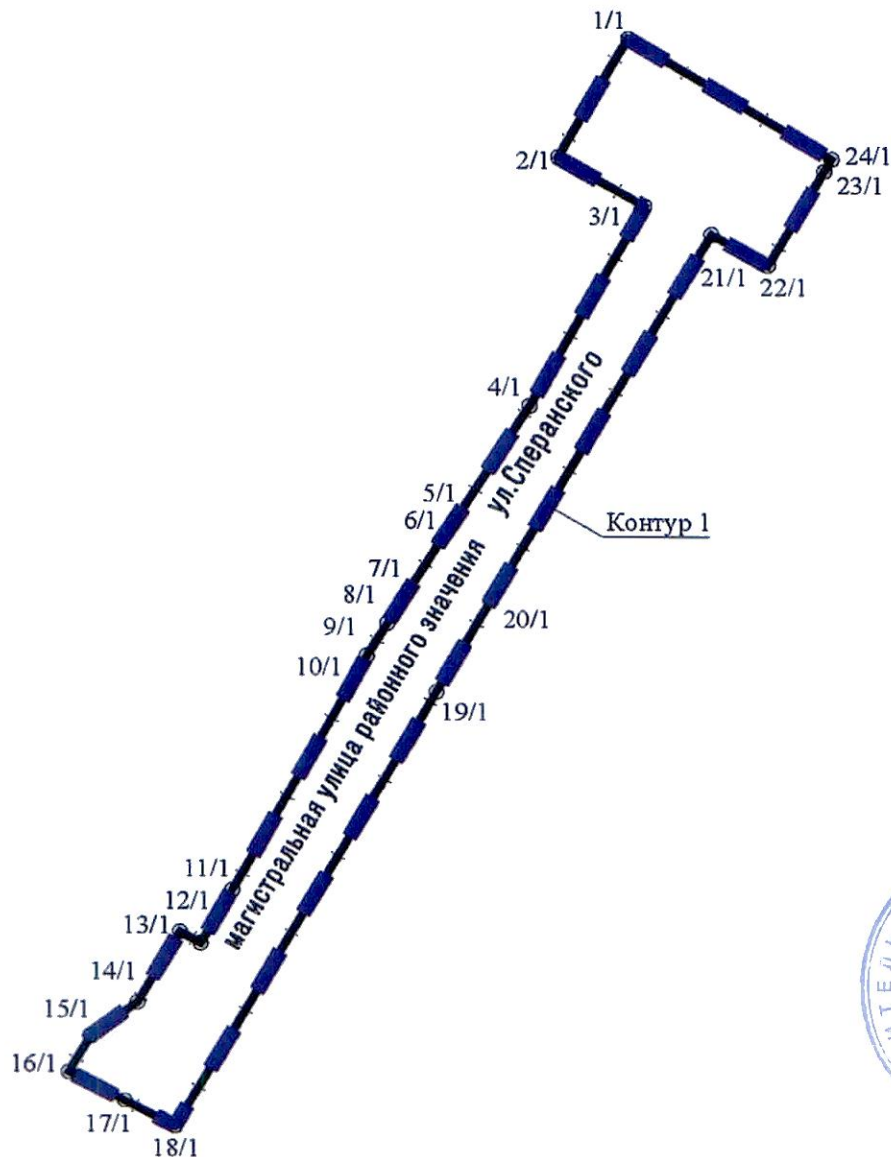


А.Д.Беглов




ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул.Сперанского»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



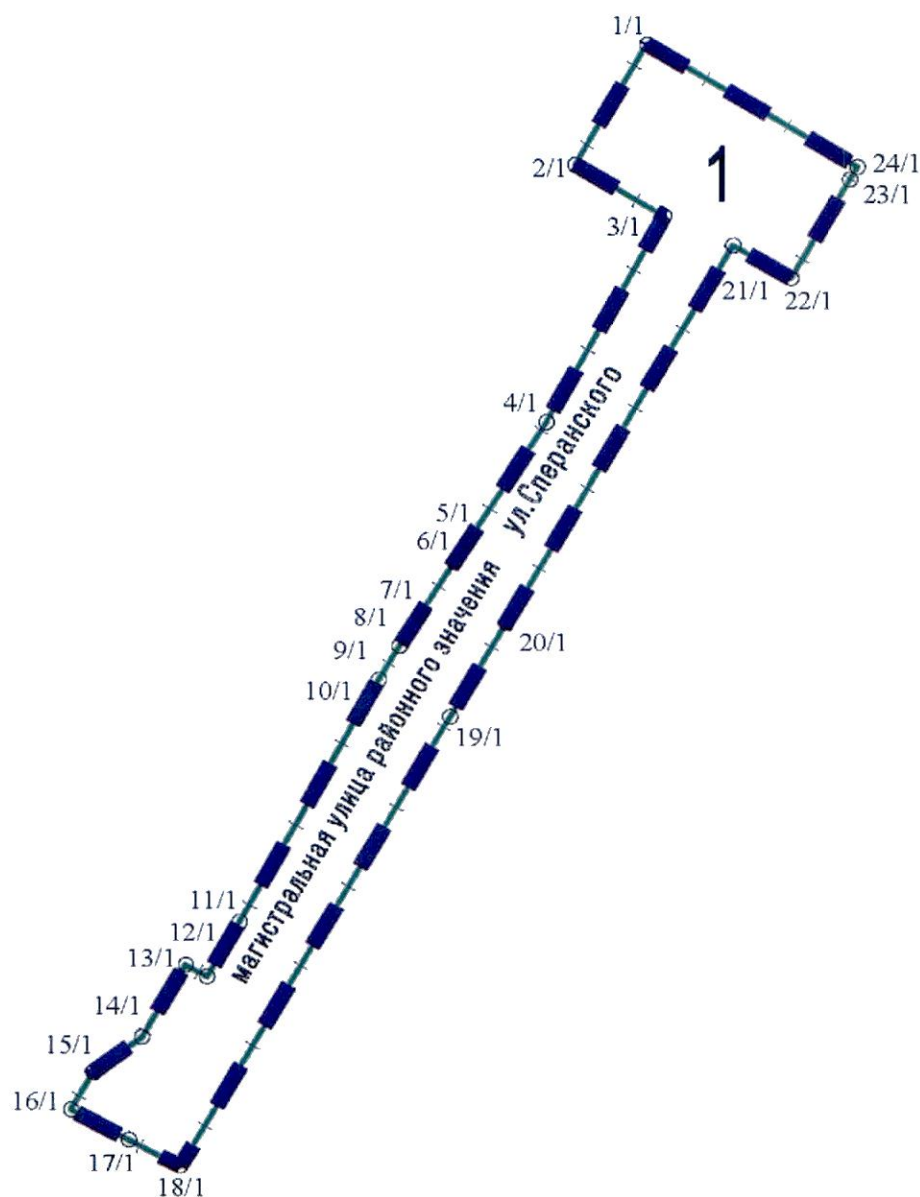
Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий





ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Сперанского»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	95933,45	112571,85
2	95900,41	112552,81
3	95886,60	112576,45
4	95830,24	112545,26
5	95798,40	112524,89
6	95792,36	112521,02
7	95778,20	112512,12
8	95769,06	112506,46
9	95759,88	112500,89
10	95750,11	112495,45
11	95693,90	112464,19
12	95678,88	112455,66
13	95682,11	112449,92
14	95662,40	112438,48
15	95653,00	112425,64
16	95642,79	112419,74
17	95634,56	112435,05
18	95627,22	112448,70
19	95749,92	112519,92
20	95775,54	112534,69
21	95878,72	112594,68
22	95869,81	112610,07
23	95896,58	112625,62
24	95899,98	112627,61



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.04.2020 № 201

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Сперанского»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Сперанского» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,324 км
Расчетная скорость	60 км/час
Число полос движения	4
Интенсивность движения, утро (максимум)	169 прив. ед./час
Интенсивность движения, вечер (максимум)	126 прив. ед./час
Грузонапряженность	От 44 до 62 т/час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	95933,45	112571,85
2	95900,41	112552,81
3	95886,60	112576,45
4	95830,24	112545,26
5	95798,40	112524,89
6	95792,36	112521,02
7	95778,20	112512,12
8	95769,06	112506,46
9	95759,88	112500,89
10	95750,11	112495,45
11	95693,90	112464,19
12	95678,88	112455,66
13	95682,11	112449,92
14	95662,40	112438,48

1	2	3
15	95653,00	112425,64
16	95642,79	112419,74
17	95634,56	112435,05
18	95627,22	112448,70
19	95749,92	112519,92
20	95775,54	112534,69
21	95878,72	112594,68
22	95869,81	112610,07
23	95896,58	112625,62
24	95899,98	112627,61

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Согласно пункту 3.9 раздела 3 Генерального плана Санкт-Петербурга, утвержденного Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99, при новом строительстве и реконструкции в исторически сложившихся районах Санкт-Петербурга дополнительно предусматривается:

обследование состояния фундаментов исторической застройки и при необходимости разработка и осуществление мер по их укреплению;

обследование состояния существующих подземных сооружений и коммуникаций;

создание системы мониторинга за современными геологическими процессами, уровнем и режимом подземных вод;

проведение геотехнической оценки возможности нового строительства с решением вопросов технологии устройства фундаментов и обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Рельеф территории, на которой предполагается проведение работ по строительству ул.Сперанского, техногенно изменен городской застройкой и планировкой, развита сеть подземных коммуникаций, что подтверждается результатами геологических и историко-культурных изысканий. Почвы – насыпные грунты: пески и супеси со строительным мусором (обломки кирпича, древесины) с примесью органических веществ.

Границы территории участка реконструкции и территории строительства не примыкают к границам объектов культурного наследия, непосредственно к самим объектам культурного наследия и не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности объектов культурного наследия.

Принятые проектом решения по строительству ул.Сперанского соответствуют результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и геодезических изысканий.

Документация по планировке территории удовлетворяет требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», а также требованиям постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Мероприятия по охране окружающей среды:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Принятие адресной программы размещения зданий пожарных депо, обеспечивающих время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не более 10 минут.

Подготовка в осуществлении мероприятий по защите населения Санкт-Петербурга и территории в целях эффективного их выполнения (подготовка объектов для эвакуации, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, строительство объектов двойного назначения: подземные автостоянки – убежища гражданской обороны и т.д.).

Надзор за состоянием имеющихся основных производственных объектов, инженерных сооружений (плотины, дамбы, каналы и др.).

В соответствии с Федеральными законами «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О безопасности гидротехнических сооружений» в Санкт-Петербурге организуются и разрабатываются декларации безопасности основных производственных объектов и гидротехнических сооружений.

Обеспечение вывода в периферийные промышленные зоны или проведения модернизации по повышению безопасности химически опасных объектов из-за опасности возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие аварийного выброса химически опасных веществ в атмосферный воздух.

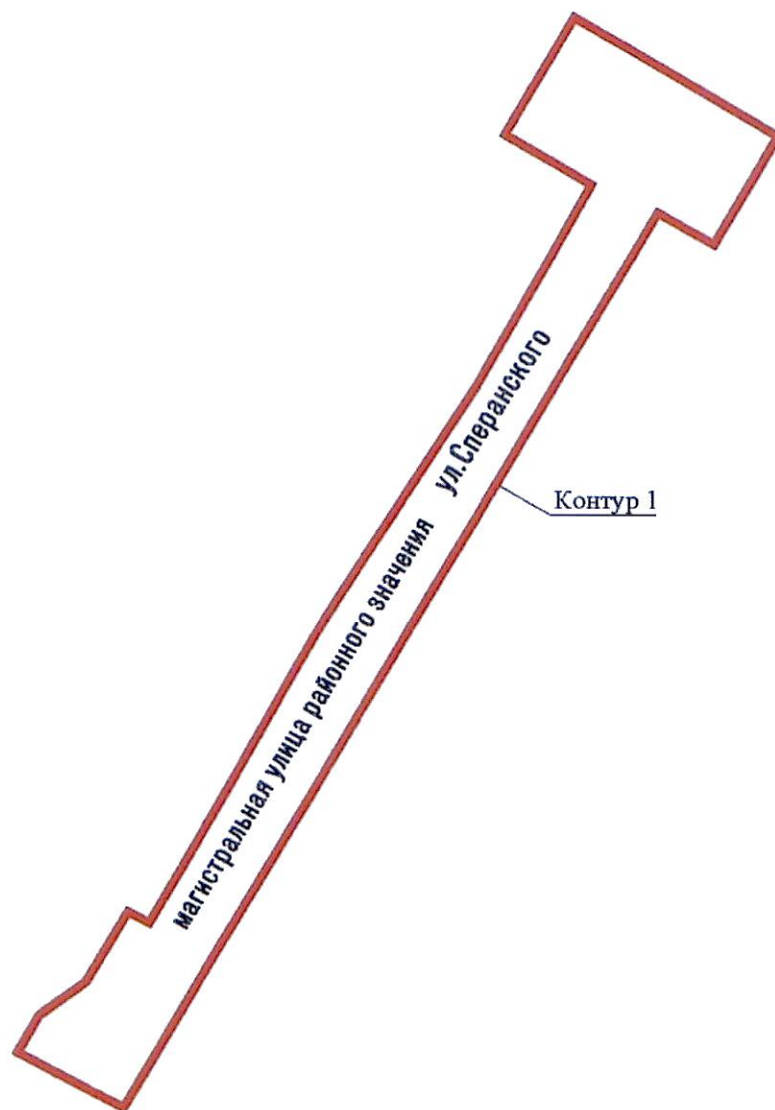
Продолжение работ по дальнейшему развитию и совершенствованию системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга.

Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований Санкт-Петербурга, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Санкт-Петербурга.

Обеспечение постоянной готовности Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Санкт-Петербурга, органов управления, Российской системы предупреждения чрезвычайных ситуаций и населения Санкт-Петербурга к действиям в экстремальных условиях, согласованное взаимодействие их с органами военного командования, а также заблаговременное проведение соответствующих организационных и инженерно-технических мероприятий, предупреждающих или снижающих последствия аварий, катастроф и стихийных бедствий.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Сперанского»
(красные линии)



Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.04.2020 № 201

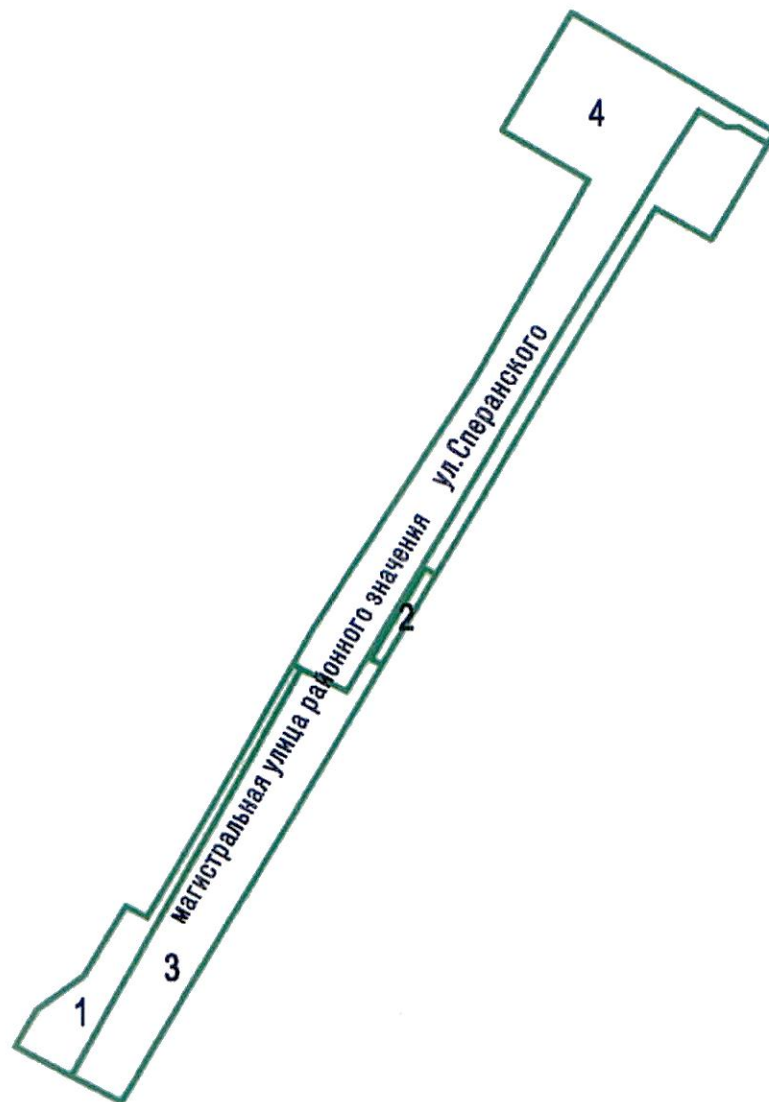
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0860	Раздел
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0102	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,3514	Раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,4146	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения «ул. Сперанского»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения



1

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.04.2020 № 201

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Сперанского», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	95750,11	112495,45
2	95748,82	112497,67
3	95721,99	112482,96
4	95649,62	112443,30
5	95634,56	112435,05
6	95642,79	112419,74
7	95653,00	112425,64
8	95662,40	112438,48
9	95682,11	112449,92
10	95678,88	112455,66
11	95693,90	112464,19
Образуемый земельный участок 2		
1	95775,54	112534,69
2	95749,92	112519,92
3	95751,55	112516,84
4	95777,23	112531,73
Образуемый земельный участок 3		
1	95634,56	112435,05
2	95649,62	112443,30
3	95721,99	112482,96
4	95748,82	112497,67
5	95742,54	112510,19
6	95787,18	112536,25
7	95824,16	112557,75
8	95848,02	112571,40
9	95890,52	112596,81
10	95892,24	112597,89
11	95905,95	112606,54
12	95901,37	112614,17
13	95901,40	112617,65
14	95896,58	112625,62
15	95869,81	112610,07
16	95878,72	112594,68
17	95775,54	112534,69
18	95777,23	112531,73
19	95751,55	112516,84
20	95749,92	112519,92
21	95627,22	112448,70

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	95750,11	112495,45
2	95759,88	112500,89
3	95769,06	112506,46
4	95778,20	112512,12
5	95792,36	112521,02
6	95798,40	112524,89
7	95830,24	112545,26
8	95886,60	112576,45
9	95900,41	112552,81
10	95933,45	112571,85
11	95899,98	112627,61
12	95896,58	112625,62
13	95901,40	112617,65
14	95901,37	112614,17
15	95905,95	112606,54
16	95892,24	112597,89
17	95890,52	112596,81
18	95848,02	112571,4
19	95824,16	112557,75
20	95787,18	112536,25
21	95742,54	112510,19
22	95748,82	112497,67

