

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,  
Муниципальное образование  
муниципальный округ Полустрово

16.02.2021

Общественные обсуждения по проекту: **Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1634, по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект**

проводились: с 25.01.2021 по 18.02.2021 с участием 2 (количество участников общественных обсуждений, иных физических и юридических лиц, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 11.02.2021.

Рекомендации районной комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>Корсаков Денис Александрович:</b> Изучив представленные материалы в рамках процедуры общественных обсуждений по проекту: решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005607:1634, вношу предложение о выделении и передачи городу на безвозмездной основе одного этажа в одном из многоквартирных домов для размещения поликлинического отделения	Принять к рассмотрению.

2) от иных физических или юридических лиц:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации районной комиссии
1	2	3
1	<b>ООО «РСТИ-М (специализированный застройщик):</b> ООО «РСТИ-М (специализированный застройщик)» заключен договор аренды от 03.11.2020г. № б/н с Гарвердиевым Зауром Иманкули оглы, в	

<p>соответствии с которым планируется строительство многоквартирного жилого дома (далее - МЖД) на земельном участке, площадью 31 575 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект находится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, кадастровый номер 78:11:0005607:1634.</p> <p>В целях уточнения основных технико-экономических показателей, объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений объекта Обществом разработана концепция строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, отдельно стоящим зданием объекта дошкольного и начального образования.</p> <p>Просим учесть материалы концепции как наше предложение по развитию территории в рамках проведения общественных обсуждений.</p>	<p>Отклонить. Не содержится предложений и замечаний.</p>
---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

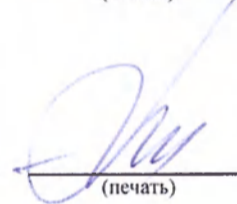
**Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.**

Председатель территориального  
подразделения Комиссии по  
землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по  
Красногвардейскому району  
Санкт-Петербурга  
(должность представителя организатора общественных  
обсуждений)



Матросов Е.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель по доверенности  
от Гарвердиева З.И.  
(должность представителя разработчика проекта/заявитель  
или представитель заявителя)



Паршина Л.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заключение составил:  
Главный специалист  
сектора капитального  
строительства и развития  
территорий  
(должность)



Ризванов Р.Ш.  
(подпись) (Ф.И.О.)